

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 31 de Marzo de 2019 y 2018
(En colones sin céntimos)

ACTIVO	NOTA	mar-2019	dic-2018	mar-2018
Disponibilidades	3.6.1	¢6,186,243,228	¢956,768,643	¢2,088,014,754
Efectivo		3,200,000	3,200,000	3,200,000
Depósitos a la vista en el BCCR		2,095,199,659	89,330,420	1,119,196,899
Depósitos a la vista en Entidades financieras del país		4,087,843,569	864,238,223	965,617,854
Inversiones en instrumentos financieros	3.1	24,971,982,970	17,165,575,486	16,275,945,339
Disponibles para la venta	3.6.2	24,627,400,000	16,952,440,510	16,075,223,856
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Inversiones en Instrumentos Financieros		344,582,970	213,134,976	200,721,482
Cartera de Créditos	3.2	130,286,241,351	131,816,152,360	116,335,817,385
Créditos vigentes	3.6.3	131,190,577,612	132,698,540,436	116,929,485,484
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Cartera de Crédito	3.6.3	930,543,036	898,492,836	802,095,316
(Estimación por deterioro de la Cartera de Crédito)	3.2.2 y 3.6.3	-1,834,879,297	-1,780,880,912	-1,395,763,414
Cuentas y comisiones por cobrar	3.6.4	347,267,945	480,809,220	480,583,129
Otras cuentas por cobrar		354,355,046	490,621,653	490,390,948
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)		-7,087,101	-9,812,433	-9,807,819
Bienes realizables	3.6.5	21,008	21,008	21,008
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		520,864,931	523,204,931	523,204,931
Inmuebles, Mobiliario y Equipo fuera de uso		21,008	21,008	21,008
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-520,864,931	-523,204,931	-523,204,931
Participaciones en el capital de otras empresas	3.6.6	437,106,677	433,622,761	452,964,708
Participación en Fideicomisos y Otros vehículos de propósito especial del país		437,106,677	433,622,761	452,964,708
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	3.6.7	1,597,475,829	1,595,861,061	1,672,791,134
Otros Activos	3.6.8	88,136,166	98,026,326	129,904,308
Activos Intangibles		54,664,656	65,168,848	96,226,332
Otros Activos Restringidos		444,392	444,392	444,392
Otros activos		33,027,118	32,413,086	33,233,585
TOTAL DE ACTIVO		¢163,914,475,173	¢152,546,836,865	¢137,436,041,765

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 31 de Marzo de 2019 y 2018
(En colones sin céntimos)

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTA	mar-2019	dic-2018	mar-2018
PASIVO				
Obligaciones con el público	3.6.9	₡0	₡0	₡0
Obligaciones con entidades financieras	3.6.10	66,164,391,388	56,444,628,008	46,751,132,108
Obligaciones con Entidades Financieras a plazo		64,785,706,663	55,168,012,021	45,961,204,636
Cargos por pagar por obligaciones con Entidades Financieras y No financieras		1,378,684,725	1,276,615,987	789,927,472
Otras cuentas por pagar y provisiones	3.6.11	700,651,751	924,058,568	787,878,389
Cuentas y comisiones por pagar		626,990,772	832,572,843	729,990,968
Provisiones		73,660,979	91,485,725	57,887,421
Otros pasivos	3.6.12	1,067,248,882	1,070,855,355	1,233,464,343
Ingresos diferidos		1,067,248,882	1,070,855,355	879,833,406
Operaciones pendientes de imputación		0	0	353,630,938
TOTAL DE PASIVO		67,932,292,020	58,439,541,931	48,772,474,840
PATRIMONIO				
Capital social	3.6.13	73,663,543,143	73,663,543,144	72,819,138,517
Capital pagado		64,738,401,441	64,738,401,442	63,893,996,815
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702	8,925,141,702
Ajustes al patrimonio		1,472,775,667	1,472,775,667	1,472,775,667
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,472,775,667	1,472,775,667	1,472,775,667
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	3.6.14	18,970,976,124	12,105,917,221	12,623,452,193
Resultado del período	3.6.15	1,874,888,219	6,865,058,902	1,748,200,547
TOTAL DEL PATRIMONIO		95,982,183,153	94,107,294,934	88,663,566,924
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		₡163,914,475,173	₡152,546,836,865	₡137,436,041,765
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	3.6.25	₡1,438,356,387,736	₡1,420,314,969,248	₡1,395,500,585,429

Lic. Carlos Castro Miranda

Gerente General a.i.



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019 y 2018
(En colones sin céntimos)

	NOTA	mar-2019	mar-2018
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢47,206,281	¢19,419,583
Por inversiones en instrumentos financieros	3.6.19	289,929,481	211,387,282
Por cartera de créditos	3.6.20	2,783,440,704	2,414,241,209
Por ganancia por diferencias de cambio y UD neto	3.6.21	0	0
Total de Ingresos Financieros		3,120,576,466	2,645,048,073
Gastos Financieros			
Por Obligaciones	3.6.16	1,110,297,713	709,211,887
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD neto	3.6.21	4,470	17,763
Total de Gastos Financieros		1,110,302,183	709,229,650
Gastos por estimación de deterioro de Activos		118,741,979	181,431,257
Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones		117,394,546	91,117,710
RESULTADO FINANCIERO		2,008,926,850	1,845,504,877
Otros ingresos de Operación			
Por bienes realizables	3.6.22	7,560,000	0
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	3.6.23	23,873,050	19,831,753
Por otros ingresos operativos	3.6.24	1,063,773,112	1,076,149,951
Total Otros Ingresos de Operación		1,095,206,161	1,095,981,704

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019 y 2018
(En colones sin céntimos)

	NOTA	mar-2019	mar-2018
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢16,771,119	¢21,172,731
Por bienes realizables		6,713,578	6,503,782
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		4,501,928	21,540,429
Por provisiones	3.6.11.i	0	16,203,899
Por cambios y arbitrajes de divisas		4,620	0
Por otros gastos operativos		920,719	9,166,611
Total Otros Gastos de Operación		28,911,964	74,587,452
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		3,075,221,047	2,866,899,128
Gastos de Administración			
Por gastos de personal		1,015,405,090	964,945,087
Por otros gastos de Administración		161,479,374	133,513,698
Total Gastos Administrativos	3.6.17	1,176,884,464	1,098,458,786
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,898,336,583	1,768,440,342
Participaciones sobre la Utilidad	3.6.18	23,448,365	20,239,795
RESULTADO DEL PERIODO		¢1,874,888,219	¢1,748,200,547
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢1,874,888,219	¢1,748,200,547

Lic. Carlos Castro Miranda



Lic. José Pablo Durán Rodríguez



Lic. Gustavo Flores Oviedo

Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019 y 2018
(En colones sin céntimos)

	NOTA	mar-2019	mar-2018
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	3.6.15	¢1,874,888,219	¢1,748,200,547
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo.			
Ganancias o pérdidas por diferencial cambiario, netas		4,470	17,763
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		53,998,385	121,128,564
Pérdidas por otras estimaciones		-5,065,332	3,290,052
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		22,066,666	-3,720,778
Depreciaciones y amortizaciones		19,619,260	42,957,748
Subtotal		1,965,511,668	1,911,873,895
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		1,507,962,824	2,233,734,048
Bienes realizables		2,340,000	0
Productos por cobrar		-163,498,193	-22,715,988
Otros activos		135,652,575	-173,933,440
Subtotal		1,482,457,206	2,037,084,620
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		9,617,690,016	-192,861,234
Otras cuentas por pagar y provisiones		-245,473,482	-507,856,232
Productos por pagar		102,068,739	195,126,250
Otros pasivos		-3,606,473	343,163,553
Subtotal		9,470,678,800	-162,427,662
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		12,918,647,674	3,786,530,853

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019 y 2018
(En colones sin céntimos)

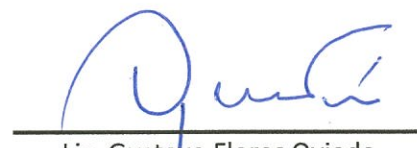
	NOTA	mar-2019	mar-2018
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		3,870,000,000	-1,859,463,216
Disminución en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		1,975,000,001	764,396,564
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-10,729,837	-7,013,522
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-3,483,917	22,335,676
Otras actividades de inversión		155	3,358
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		5,830,786,402	-1,079,741,139
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		18,749,434,076	2,706,789,714
Efectivo y equivalentes al inicio del año		6,164,209,152	10,519,225,039
Efectivo y equivalentes al final del año	2.2.1	¢24,913,643,228	¢13,226,014,754


Lic. Carlos Castro Miranda
Gerente General a.i.




Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador




Lic. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019 y 2018
 (En colones sin céntimos)

Descripción	NOTA					TOTAL
		Capital Social	Aportes Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Resultados acumulados al principio del periodo	
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	3.6.13-3.6.14-3.6.15	¢73,663,543,143	¢0	¢1,472,775,667	¢18,970,976,124	¢94,107,294,934
Resultado del Periodo 2018		0	0	0	1,874,888,219	1,874,888,219
Saldo al 31 de marzo de 2019		¢73,663,543,143	¢0	¢1,472,775,667	¢20,845,864,343	¢95,982,183,153
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	3.6.13-3.6.14-3.6.15	¢72,819,138,517	¢0	¢1,472,775,667	¢12,623,452,193	¢86,915,366,377
Resultado Periodo 2018		0	0	0	1,748,200,547	1,748,200,547
Saldo al 31 de marzo de 2018	3.6.13-3.6.14-3.6.15	¢72,819,138,517	¢0	¢1,472,775,667	¢14,371,652,740	¢88,663,566,924

Lic. Carlos Castro Miranda
Gerente General a.i.



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

