

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 31 de Marzo de 2018 y 2017
(En colones sin céntimos)

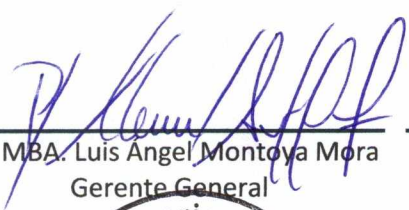
ACTIVO	NOTA	mar-2018	dic-2017	mar-2017
Disponibilidades	3.6.1	¢2,088,014,754	¢3,419,225,039	¢2,238,611,377
Efectivo		3,200,000	3,200,000	3,200,000
Depósitos a la vista en el BCCR		1,119,196,899	694,285,219	107,800,293
Depósitos a la vista en Entidades financieras del país		965,617,854	2,721,739,820	2,127,611,084
Inversiones en instrumentos financieros	3.1	16,275,945,339	11,123,095,593	9,992,059,066
Disponibles para la venta	3.6.2	16,075,223,856	10,942,157,205	9,851,945,132
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Inversiones en Instrumentos Financieros		200,721,483	180,938,388	140,113,934
Cartera de Créditos	3.2	116,335,817,385	118,687,747,104	106,228,025,387
Créditos vigentes	3.6.3	116,929,485,484	119,163,219,532	106,632,707,608
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Cartera de Crédito	3.6.3	802,095,315	799,162,422	604,431,009
(Estimación por deterioro de la Cartera de Crédito)	3.2.2 y 3.6.3	-1,395,763,414	-1,274,634,850	-1,009,113,229
Cuentas y comisiones por cobrar	3.6.4	480,583,129	319,370,576	474,543,148
Otras cuentas por cobrar		490,390,948	325,888,343	1,887,535,098
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)		-9,807,819	-6,517,767	-1,412,991,950
Bienes realizables	3.6.5	21,008	21,008	21,008
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		523,204,931	523,204,931	523,204,931
Inmuebles, Mobiliario y Equipo fuera de uso		21,008	21,008	21,008
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-523,204,931	-523,204,931	-523,204,931
Participaciones en el capital de otras empresas	3.6.6	452,964,708	475,300,384	519,577,908
Participación en Fideicomisos y Otros vehículos de propósito especial del país		452,964,708	475,300,384	519,577,908
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	3.6.7	1,672,791,134	1,696,078,262	1,682,927,199
Otros Activos	3.6.8	129,904,308	133,130,572	129,026,481
Activos Intangibles		96,226,332	100,860,590	101,489,102
Otros Activos Restringidos		444,392	444,392	444,392
Otros activos		33,233,584	31,825,590	27,092,987
TOTAL DE ACTIVO		¢137,436,041,765	¢135,853,968,537	¢121,264,791,574

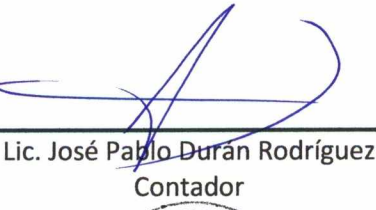
Sigue...

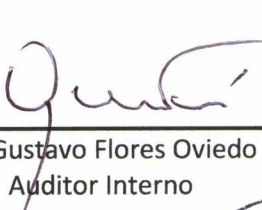
viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 31 de Marzo de 2018 y 2017
(En colones sin céntimos)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	NOTA	mar-2018	dic-2017	mar-2017
<u>PASIVO</u>				
Obligaciones con el público	3.6.9	₡0	₡0	₡0
Obligaciones con entidades financieras	3.6.10	46,751,132,108	46,748,845,971	36,785,317,314
Obligaciones con Entidades Financieras a plazo		45,961,204,636	46,154,044,749	36,369,649,271
Cargos por pagar por obligaciones con Entidades Financieras y No financieras		789,927,472	594,801,222	415,668,043
Otras cuentas por pagar y provisiones	3.6.11	787,878,389	1,299,455,399	1,066,594,575
Cuentas y comisiones por pagar		729,990,968	901,637,860	708,038,266
Provisiones		57,887,421	397,817,539	358,556,309
Otros pasivos	3.6.12	1,233,464,343	890,300,790	729,129,750
Ingresos diferidos		879,833,406	890,300,790	729,129,750
Operaciones pendientes de imputación		353,630,938	0	0
TOTAL DE PASIVO		48,772,474,840	48,938,602,160	38,581,041,638
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital social	3.6.13	72,819,138,517	72,819,138,517	72,819,138,517
Capital pagado		63,893,996,815	63,893,996,815	63,893,996,815
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702	8,925,141,702
Ajustes al patrimonio		1,472,775,667	1,472,775,667	1,472,775,667
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,472,775,667	1,472,775,667	1,472,775,667
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	3.6.14	12,623,452,193	6,898,285,036	6,898,285,036
Resultado del período	3.6.15	1,748,200,547	5,725,167,157	1,493,550,715
TOTAL DEL PATRIMONIO		88,663,566,924	86,915,366,377	82,683,749,935
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		₡137,436,041,765	₡135,853,968,537	₡121,264,791,574
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	3.6.25	₡1,395,500,585,429	₡1,391,011,098,325	₡1,290,411,825,076


MBA. Luis Angel Montoya Mora
Gerente General


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Lic. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo 2018 y 2017
(En colones sin céntimos)

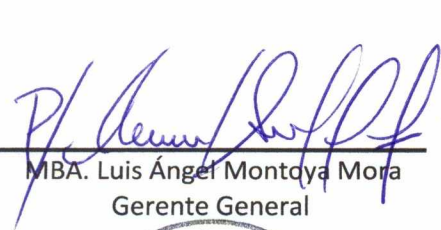
	NOTA	mar-2018	mar-2017
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢19,419,583	¢21,921,105
Por inversiones en instrumentos financieros	3.6.19	211,387,282	131,481,209
Por cartera de créditos	3.6.20	2,414,241,209	1,805,315,304
Por ganancia por diferencias de cambio y UD neto	3.6.21	0	0
Total de Ingresos Financieros		2,645,048,072	1,958,717,619
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	3.6.16	0	0
Por Obligaciones con Entidades Financieras		709,211,887	466,062,779
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD neto	3.6.21	17,762	383,706
Total de Gastos Financieros		709,229,650	466,446,485
Gastos por estimación de deterioro de Activos		181,431,257	46,428,870
Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones		91,117,710	49,363,656
RESULTADO FINANCIERO		1,845,504,877	1,495,205,920
Otros ingresos de Operación			
Por bienes realizables	3.6.22	0	0
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	3.6.23	19,831,753	24,423,665
Por otros ingresos operativos	3.6.24	1,076,149,952	1,062,413,252
Total Otros Ingresos de Operación		1,095,981,704	1,086,836,918

Sigue...

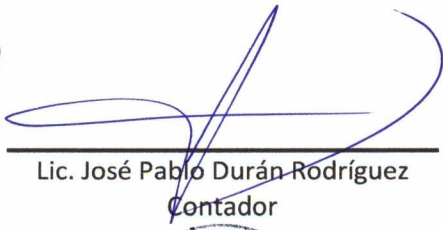
viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo 2018 y 2017
(En colones sin céntimos)

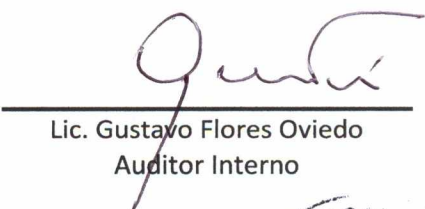
	NOTA	mar-2018	mar-2017
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢21,172,732	¢28,213,564
Por bienes realizables		6,503,782	2,125,982
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		21,540,429	2,406,927
Por provisiones	3.6.11.i	16,203,899	25,812,779
Por otros gastos operativos		9,166,611	589,576
Total Otros Gastos de Operación		74,587,452	59,148,828
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		2,866,899,128	2,522,894,009
Gastos de Administración			
Por gastos de personal		964,945,087	885,460,490
Por otros gastos de Administración		133,513,698	127,901,909
Total Gastos Administrativos	3.6.17	1,098,458,786	1,013,362,399
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,768,440,342	1,509,531,610
Participaciones sobre la Utilidad	3.6.18	20,239,795	15,980,895
RESULTADO DEL PERIODO		¢1,748,200,547	¢1,493,550,715
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢1,748,200,547	¢1,493,550,715


MBA. Luis Ángel Montoya Mora
Gerente General




Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador




Lic. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo 2018 y 2017
(En colones sin céntimos)

	NOTA	mar-2018	mar-2017
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	3.6.15	¢1,748,200,547	¢1,493,550,715
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencial cambiario, netas		17,763	383,706
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		121,128,564	-2,899,154
Pérdidas por otras estimaciones		3,290,052	-35,632
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		-3,720,778	335,402,575
Depreciaciones y amortizaciones		42,957,748	43,761,780
Subtotal		1,911,873,895	1,870,163,990
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		2,233,734,048	72,521,262
Bienes realizables		0	0
Productos por cobrar		-22,715,988	-146,743,351
Otros activos		-173,933,440	1,393,377
Subtotal		2,037,084,620	-72,828,712
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		-192,861,234	1,002,330,466
Otras cuentas por pagar y provisiones		-507,856,232	-477,447,481
Productos por pagar		195,126,250	208,667,359
Otros pasivos		343,163,553	-289,286,638
Subtotal		-162,427,662	444,263,705
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		3,786,530,853	2,241,598,984

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo 2018 y 2017
(En colones sin céntimos)

	NOTA	mar-2018	mar-2017
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		-1,859,463,216	-1,451,945,132
Disminución en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		764,396,564	507,462,153
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-7,013,522	-23,691,268
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		22,335,676	5,912,129
Otras actividades de inversión		3,358	349,581
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		-1,079,741,139	-961,912,537
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		2,706,789,714	1,279,686,447
Efectivo y equivalentes al inicio del año		10,519,225,039	3,958,924,930
Efectivo y equivalentes al final del año	2.2.1	¢13,226,014,754	¢5,238,611,377

MBA. Luis Ángel Montoya Mora
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador

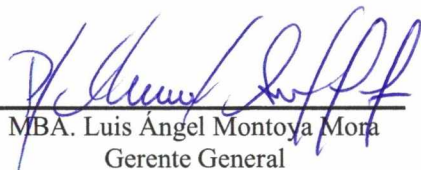


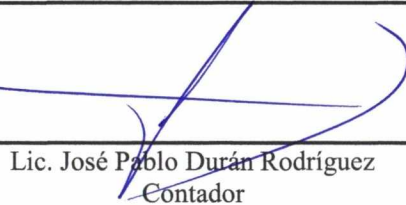
Lic. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

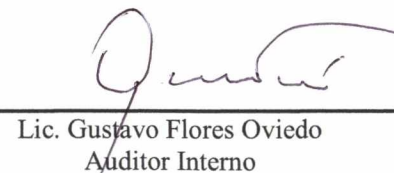


BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para el período de tres meses terminado el 31 de marzo 2018 y 2017
(En colones sin céntimos)

Descripción	NOTA	Aportes				TOTAL
		Capital Social	Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Resultados acumulados al principio del periodo	
Saldo al 1 de enero de 2018	3.6.13-3.6.14-3.6.15	¢72,819,138,517	¢0	¢1,472,775,667	¢12,623,452,193	¢86,915,366,377
Resultado del Periodo 2018		0	0	0	1,748,200,547	1,748,200,547
Saldo al 31 de marzo de 2018		¢72,819,138,517	¢0	¢1,472,775,667	¢14,371,652,740	¢88,663,566,924
Saldo al 1 de enero de 2017	3.6.13-3.6.14-3.6.15	¢57,038,047,128	¢0	¢1,472,775,667	¢6,898,285,036	¢65,409,107,831
Cuentas Patrimoniales capitalizadas		15,781,091,388	0	0	0	15,781,091,388
Resultado Periodo 2017		0	0	0	1,493,550,715	1,493,550,715
Saldo al 31 de marzo de 2017	3.6.13-3.6.14-3.6.15	¢72,819,138,517	¢0	¢1,472,775,667	¢8,391,835,752	¢82,683,749,935


MBA. Luis Ángel Montoya Mora
Gerente General


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Lic. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

