

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de Setiembre 2016 y Diciembre y Setiembre de 2015

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

Índice de contenido

	Página
Notas a los estados financieros	
Nota 1 Información General.....	3
Nota 2 Base de preparación y principales políticas contables.....	3
Nota 3 Detalle de Partidas presentadas en los Estados Financieros....	12
Nota 4 Fideicomisos y Comisiones de Confianza.....	46
Nota 5 Contingencias por Litigios.....	46

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)

Notas a los estados financieros

Al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015
(en colones sin céntimos)

Nota 1 Información general

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), domiciliado en San José, Costa Rica, fue creado como Ente Rector del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, como una entidad de derecho público, de carácter no estatal, con personería jurídica, con patrimonio propio y autonomía administrativa, según Ley número 7052 del 13 de noviembre de 1986. El BANHVI es una entidad de interés público y tiene como principal objetivo fomentar el ahorro y la inversión nacional y extranjera, con el fin de obtener recursos para la solución de problemas habitacionales. Sus actuaciones deben ser conforme a las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y la Contraloría General de la República.

Dirección del sitio Web: <http://www.banhvi.fi.cr/>

Al 30 de setiembre de 2016 el número de empleados es de 120.

Al 31 de diciembre de 2015 el número de empleados es de 123.

Al 30 de setiembre de 2015 el número de empleados es de 119.

Número de cajeros automáticos: ninguno.

Número de sucursales y agencias: ninguno.

Nota 2 Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas

2.1. Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativas emitidas por CONASSIF y otras disposiciones de la SUGEF y en los aspectos no previstos aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.1.1 Principales diferencias entre la base contable utilizada y las normas internacionales de información financiera

Para normar su implementación el CONASSIF emitió la “Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, la SUGEVAL y la SUPEN, y a los emisores no financieros”. El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas. Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y comisiones por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no se recupera en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las NIC.

Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

Estimación por deterioro de bienes realizables

Los bienes realizables deben estimarse a partir del mes de incorporación, gradualmente hasta alcanzar el 100% de su valor contable, en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición. Deben estimarse por su valor contable independientemente de su valor de mercado, mientras que las normas requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor en libros y el avalúo.

Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, Planta y Equipo

La Norma Internacional de Contabilidad 16, permite a la entidad elegir entre el método del costo o el método de revaluación para valorar sus activos Propiedades, Planta y Equipo, mientras que el CONASSIF exige que los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor.

La SUGEF establece que, en caso de requerir registrar un deterioro en el valor de los activos revaluados el efecto se deberá incluir en resultados cuando lo requerido por la NIC 36 es disminuir el superávit por reevaluación.

La NIC 16 requiere que los activos que se encuentran en desuso se sigan depreciando. Las normas establecida por SUGEF permiten que cese el registro de la depreciación en los activos en desuso.

Para las entidades que han revaluado sus activos fijos utilizando índices de precios, se ha establecido que no es un método aceptado por las NIC.

Norma Internacional de Contabilidad No.39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición

La NIC 39 establece la posibilidad de clasificar las inversiones en instrumentos financieros como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento, en tanto que el CONASSIF establece que independientemente de la intención, todas las inversiones deben clasificarse como disponibles para la venta.

2.2 Principales políticas contables utilizadas

2.2.1 Efectivo y equivalentes a efectivo

Se consideran efectivo y equivalente de efectivo, el saldo de la cuenta de disponibilidades; la cual se compone del efectivo que se mantiene en caja, los depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica y los saldos en cuentas corrientes y depósitos a la vista, además el principal de las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, y negociables en una bolsa de valores regulada.

La composición del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 30 de setiembre de 2016, así como para diciembre y setiembre 2015 es el siguiente:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Efectivo en bancos	¢15,340,010,296	¢5,567,916,876	¢3,389,980,872
Inversiones	7,449,368	4,073,031,708	3,064,150,000
Total	<u>¢15,347,459,664</u>	<u>¢9,640,948,584</u>	<u>¢6,454,130,872</u>

2.2.2 Inversiones en valores y depósitos a plazo

Las inversiones en instrumentos financieros deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

El Banco reconoce contablemente el método de la fecha de liquidación en la compra y venta de activos financieros por la “vía ordinaria”, lo cual implica que la compra y venta de activos financieros que requiera la entrega de los activos se realice dentro de un marco temporal establecido generalmente por las regulaciones del mercado, según Normativa SUGEF 34-02.

En caso de clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, deberá existir una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición. Independientemente de la forma mediante la cual se clasifiquen los valores, la amortización de primas y descuentos se realiza por el método de interés efectivo.

Asimismo, en la cuenta Inversiones en Instrumentos Financieros Vencidos y Restringidos, se registra los instrumentos financieros incluidos en cualquiera de las otras clasificaciones de las cuentas de este grupo, que la entidad ha comprometido por medio de avales, garantías, reporto o reporto tripartito (recompra), llamadas a margen, operaciones a plazo compromiso de venta, u otro tipo de compromisos, así como los instrumentos financieros con plazo vencido, provenientes de las cuentas integrantes de este grupo.

Para efectos de valuación de los instrumentos financieros que se registren en esta cuenta, debe hacerse acorde con lo dispuesto en la sub-cuenta que dio origen.

2.2.3 Cartera de créditos

La SUGEF define como crédito las operaciones formalizadas por un intermediario financiero cualquiera que sea la modalidad, en la cual el intermediario asume su riesgo. Se consideran créditos: los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses y la apertura de cartas de crédito.

La cartera de crédito al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015 se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas por el CONASSIF en el acuerdo SUGEF 1-05 y sus actualizaciones.

Las categorías de riesgo y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría son los siguientes:

Categoría	Porcentaje
A1	0.50%
A2	2%
B1	5%
B2	10%
C1	25%
C2	50%
D	75%
E	100%

2.2.4 Reconocimiento de los principales tipos de ingresos y gastos

2.2.4.1 Ingresos financieros por créditos

Los ingresos financieros se reconocen sobre la base de devengado, excepto los intereses sobre los créditos con más de 180 días de atraso en su cobro, los cuales se reconocen sobre la base de efectivo, de acuerdo con regulaciones emitidas por la SUGEF.

2.2.4.2 Ingresos financieros por inversiones

Los ingresos financieros sobre inversiones se reconocen sobre la base de devengado. La amortización de las primas y descuentos sobre inversiones disponibles para la venta se realiza por el método de interés efectivo.

2.2.4.3 Gastos financieros por obligaciones

Los gastos financieros se reconocen como gastos, en el periodo en que se incurren. Se registran los gastos financieros devengados durante el ejercicio por concepto de intereses y comisiones.

2.2.5 Ingresos por comisión

A partir de noviembre 2012 el Banco aplica comisiones a las Entidades por la colocación o generación de activos financieros, calculados bajo el método de interés efectivo sobre la suma colocada, la cual se difiere durante el plazo del crédito conforme a la Normativa SUGEF.

2.2.6 Bienes realizables y estimación para bienes realizables

En este grupo se registran los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta.

Los bienes realizables corresponden principalmente a los bienes recibidos en dación de pago. Se registran a su costo de adquisición o su valor de tasación, el que sea menor. También incluye operaciones de crédito recibidos en dación en pago o adjudicados en remate, esta partida reúne además mobiliario y equipo fuera de uso. Estos bienes no deben ser revaluados ni depreciados contablemente.

La estimación por pérdida es registrada con cargo a los gastos del periodo y se calcula con la base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según lineamientos SUGEF.

Se incluye también deterioro de estos bienes y la estimación gradual por requerimiento legal para alcanzar el 100% del valor contable en un plazo máximo de dos años a partir de la fecha de registro contable de la adjudicación. Si un bien registrado en este grupo pasa a ser de uso de la entidad debe reclasificarse a la cuenta del grupo correspondiente.

2.2.7 Participaciones en el capital de otras empresas

El Banco no mantiene participaciones de capital en otras empresas, sin embargo por disposiciones de la SUGEF, se contabilizan en esta partida los fideicomisos administrados por las Entidades Autorizadas.

Estos fideicomisos se constituyeron con activos recibidos en dación en pago principalmente cartera de crédito, de Entidades Autorizadas que luego fueron liquidadas, específicamente Coovivienda, Vivierendacoop y Mutual Guanacaste. Estos fideicomisos se valúan inicialmente de acuerdo con el importe del patrimonio Fideicometido y posteriormente, se ajusta conforme la variación del valor del patrimonio Fideicometido.

2.2.8 Propiedad, mobiliario y equipo en uso

Se registra los bienes en uso y propiedad de la entidad, los cuales se espera utilizar durante más de un período económico.

Los inmuebles, mobiliario y equipo destinados para uso de la entidad son registrados originalmente al costo y posteriormente a su valor revaluado y en caso de determinarse, se contabiliza su deterioro.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor.

La reevaluación se debe realizar al menos cada cinco años por medio de un avalúo realizado por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo comienza a calcularse a partir del mes siguiente al de incorporación. La depreciación del mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta, sobre los años de vida útil estimada.

2.2.9 Transacciones en moneda extranjera

Los Estados Financieros y sus Notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina conforme el régimen de bandas cambiarias, debiendo intervenir el Banco Central de Costa Rica cuando las condiciones financieras y macroeconómicas así lo ameriten. Para efectos de revelación en los Estados Financieros, el tipo de cambio se estableció al 30 de setiembre de 2016 en ₡ 546.33 y para diciembre y setiembre 2015 en ₡ 531.94 y ₡ 528.62, respectivamente.

Para todos los cierres contables, el Banco valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, al tipo de cambio de compra establecido por el Banco Central de Costa Rica.

2.2.10 Cambios en Políticas Contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen retrospectivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del período corriente o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

Los Estados Financieros no han requerido, a la fecha, la aplicación de corrección alguna en su preparación originada por cambios en políticas contables.

2.2.11 Errores fundamentales

La corrección de errores fundamentales que se relacione con periodos anteriores constituye un ajuste contra los saldos de utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el periodo corriente, es incluido en la determinación del resultado del período.

Los Estados Financieros no han requerido, a la fecha, la aplicación de corrección alguna en su preparación originada por errores fundamentales.

2.2.12 Beneficios a empleados

Los funcionarios del Banco reciben el beneficio de Salario Escolar, el cual es reconocido efectivamente a inicios de cada año, por un importe del 8.19 % sobre el salario bruto devengado durante el periodo anterior, al que se hace efectivo. El gasto es reconocido durante el mes que se realiza los gastos de salarios de los funcionarios, y es aprovisionado para su posterior erogación en efectivo.

A partir del 15 de enero de 1988 se constituyó la Asociación Solidarista de Empleados del Banco Hipotecario de la Vivienda aporta a la Asociación el 5.33 % de los sueldos devengados por los empleados, 3.00 % a la operadora de pensiones y los empleados aportan a la Asociación un 5.00 % de sus sueldos. Las contribuciones a este fondo son parte de un plan de aportaciones definido.

Adicionalmente, hasta el año 2012 se trasladó efectivamente a la Asociación Solidarista el ajuste por el cálculo de cesantía que reconoce a los empleados. Por disposiciones de la Contraloría General de la República, a partir de esa fecha no se realiza más actualizaciones, no obstante contablemente se registra la provisión correspondiente. A la fecha el último traslado realizado corresponde al periodo 2012.

2.2.13 Impuesto sobre la Renta

El Banco Hipotecario de la Vivienda está exonerado del pago del Impuesto sobre la Renta según artículo 38 de la Ley 7052 del 13 de noviembre del 1986.

Según Artículo 2 inciso L) de la Ley Reguladora de todas las Exoneraciones Vigentes y sus Excepciones, el BANHVI se encuentra exenta de la retención del 8.00 %, sobre los intereses generados por inversiones en títulos valores en moneda extranjera, emitidos por el Estado o por los Bancos del Estado y los títulos emitidos en moneda nacional por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal y por los del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, además cuando se invierta en títulos valores emitidos por el Ministerio de Hacienda.

2.2.14 Valuación de otras cuentas por cobrar

Independiente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso establecido desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación sobre el valor de registro, según Normativa SUGEF 1-05, en el cual se establece el siguiente porcentaje de estimación:

Días Mora	Porcentaje de estimación
igual o menor a 30 días	2.00 %
igual o menor a 60 días	10.00 %
igual o menor a 90 días	50.00 %
igual o menor a 120 días	75.00 %
más de 120 días	100.00 %

2.2.15 Arrendamientos

Los arrendamientos que suscribe el Banco son de carácter operativo. Los contratos son cancelables y no tienen contingencias que deban ser reveladas en los Estados Financieros.

2.2.16 Costos por intereses

Los costos por intereses son reconocidos como gastos, en el periodo en que se incurren.

2.2.17 Valuación de activos intangibles

Los activos intangibles son reconocidos como activos y registrados originalmente al costo en el período en que se incurren. La amortización sobre los activos intangibles es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia.

2.2.18 Acumulación de vacaciones

Las vacaciones se acumulan cuando son devengadas por los empleados. Es política del Banco, que los funcionarios disfruten de sus vacaciones, sin embargo con el fin de mantener una estimación por provisión de vacaciones, se calcula un 50.00 % de gasto por vacaciones, sobre el resultado final estimado por pagar de vacaciones.

2.2.19 Provisión para prestaciones legales

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con lo establecido por la Ley de Protección al Trabajador.

El Banco sigue la política de reconocer el pago de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para el Banco, para los funcionarios que comenzaron a laborar para la Institución antes del 07 de junio del 2000; a partir de esa fecha, se reconocerá conforme lo estipulado en el Código de Trabajo.

A partir del 15 de enero de 1988, el BANHVI registra contablemente un 5.33 % del auxilio de cesantía, el cual es trasladado a la Asociación Solidarista de Empleados del Banco Hipotecario de la Vivienda. Las diferencias presentadas entre lo traslado efectivamente a la Asociación Solidarista y el cálculo de cesantía según el procedimiento antes señalado, serán cubiertas por el Banco.

A partir de mayo 2015, se plantea una diferencia de criterio en la aplicación del cálculo y reconocimiento de cesantía para los funcionarios que ingresaron antes del 07 de junio del 2000, por lo que a aquellos que han dejado la institución a partir de mayo 2015, no se les ha calculado la cesantía en aplicación de esta política, debido a que se encuentra en valoración su procedencia y aplicación, por lo que se mantiene contablemente la provisión respectiva por las sumas no giradas respecto al cálculo contable.

2.2.20 Uso de estimaciones

Los Estados Financieros son preparados de conformidad con las disposiciones reglamentarias y normativas emitidas por el CONASSIF y la SUGEF, y en consecuencia incluyen cifras basadas en el mejor estimado y juicio de la administración. Los resultados reales pueden diferir de tales estimados hechos por la administración que incluyen, entre otros provisiones, estimados para cuentas de cobro dudoso, vida útil de los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, periodo de amortización de activos intangibles y otros.

2.2.21 Valuación de cargos diferidos

Los cargos diferidos son reconocidos al costo en el periodo en que se incurren, la aplicación al gasto se reconoce, calcula y distribuye por el método de línea recta sobre el periodo de su vigencia.

2.2.22 Deterioro de los activos

El Banco revisa al cierre de cada ejercicio contable el valor en libros de sus activos fijos muebles e inmuebles, para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excediera el importe recuperable, se valúa los activos tomando la totalidad de los mismos como generador de efectivo, dada la naturaleza de las operaciones del Banco, a su importe recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y el valor de uso, el cual es determinado por el valor presente de los flujos futuros de efectivo aplicando una tasa de descuento que refleje las

condiciones actuales de mercado sobre el valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos del activo. Las pérdidas que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan.

La tasa de descuento a utilizar para calcular el valor de uso del activo es la tasa básica pasiva calculada por el Banco Central de Costa Rica, vigente al último día del mes anterior al cálculo del valor de uso.

Nota 3 Detalle de partidas presentadas en los Estados Financieros

3.1 Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones se clasifican de acuerdo con lo dispuesto en el Acuerdo SUGEF 34-02, como disponibles para la venta. Al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015, las Inversiones cuyo emisor es del país, la composición corresponde a:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Inversiones en Instrumentos Financieros	¢7,449,368	¢6,498,031,708	¢7,804,150,000
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros	447	104,339,934	109,388,057
Total	¢7,449,815	¢6,602,371,642	¢7,913,538,057

En la nota 3.6.2 se desglosa la composición de las inversiones con mayor detalle.

El Banco no mantiene Inversiones cuyo emisor sea del exterior.

3.2 Cartera de crédito

3.2.1 Cartera de crédito originada por la entidad y comprada

La composición de los préstamos originados por la entidad es el siguiente:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Créditos vigentes	¢99,289,973,855	¢97,297,986,007	¢83,583,185,292
Cuentas y productos por cobrar asociados a Cartera de Crédito	599,967,556	662,490,746	627,271,129
Estimación por deterioro de la Cartera de Crédito	-929,365,776	-557,614,570	-495,885,265
Total	¢98,960,575,635	¢97,402,862,183	¢83,714,571,155

Actualmente toda la Cartera de crédito es originada por la Entidad, ésta información se puede ver con mayor detalle en la Nota 3.6.3. No existe Cartera de Crédito comprada.

3.2.2 Estimación para créditos incobrables

El cuadro que se presenta a continuación, muestra la variación en las estimaciones relacionadas con riesgos de crédito, al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015.

Saldo al final de diciembre 2015	¢557,614,570
+ Aumento contra el gasto del año	478,374,207
- Reversión contra ingresos	-106,623,001
Saldo al final de setiembre 2016	<u>¢929,365,776</u>
Saldo al final de diciembre 2014	¢534,275,346
+ Aumento contra el gasto del año	149,522,621
- Reversión contra ingresos	-126,183,397
Saldo al final de diciembre 2015	<u>¢557,614,570</u>
Saldo al final de diciembre 2014	¢534,275,346
+ Aumento contra el gasto del año	65,397,758
- Reversión contra ingresos	-103,787,839
Saldo al final de setiembre 2015	<u>¢495,885,265</u>

3.2.3 Intereses no reconocidos en el estado de resultados

Se mantiene intereses acumulados por cobrar en cuentas de orden “Productos en Suspenso” a setiembre 2016 por ¢ 300,814,054 y ¢ 299,505,355 y ¢ 299,062,635 a diciembre y setiembre 2015, respectivamente. La composición de este monto se detalla en la Nota 3.6.26

3.2.4 Notas explicativas sobre el riesgo de la cuenta de cartera de crédito

3.2.4.1 Concentración de la cuenta por tipo de garantía

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Cesión Hipotecaria	¢75,608,912,632	¢64,371,748,580	¢61,736,906,639
Pagarés	23,681,061,223	32,926,237,428	21,846,278,653
Total	<u>¢99,289,973,855</u>	<u>¢97,297,986,007</u>	<u>¢83,583,185,292</u>

3.2.4.2 Concentración de la cartera por tipo de actividad económica

Toda la cartera de crédito ha sido destinada a soluciones de vivienda.

3.2.4.3 Morosidad de la cartera de crédito

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Al día	¢99,289,973,855	¢97,297,986,007	¢83,583,185,292
Total	¢99,289,973,855	¢97,297,986,007	¢83,583,185,292

3.2.4.4 Concentración en deudores individuales

Saldos al 30 de setiembre 2016

<u>Rango</u>	<u>Saldo</u>	<u>N. Clientes</u>
De 1 hasta ¢2,851,902,356	¢2,761,501,373	4
De 2,851,902,357 hasta 5,703,804,713	0	0
De 5,703,804,714 hasta 8,555,707,069	0	0
De 8,555,707,070 hasta 11,407,609,426	10,007,511,745	2
De 11,407,609,427 hasta 14,259,511,782	86,520,960,736	12
Total	¢99,289,973,855	18

Saldos al 31 de diciembre 2015

<u>Rango</u>	<u>Saldo</u>	<u>N. Clientes</u>
De 1 hasta ¢2,851,902,356	¢2,865,587,407	4
De 2,851,902,357 hasta 5,703,804,713	0	0
De 5,703,804,714 hasta 8,555,707,069	6,803,464,699	2
De 8,555,707,070 hasta 11,407,609,426	9,626,485,320	2
De 11,407,609,427 hasta 14,259,511,782	78,002,448,581	11
Total	¢97,297,986,007	19

Saldos al 30 de setiembre 2015

De 1 hasta ¢2,851,902,356	¢2,651,992,179	3
De 2,851,902,357 hasta 5,703,804,713	3,017,502,321	1
De 5,703,804,714 hasta 8,555,707,069	0	0
De 8,555,707,070 hasta 11,407,609,426	54,340,745,012	7
De 11,407,609,427 hasta 14,259,511,782	23,572,945,779	3
Total	¢83,583,185,292	14

3.2.4.5 Préstamos sin acumulación de Intereses

No existen préstamos sin acumulación de Intereses.

3.2.4.6 Préstamos en proceso de Cobro Judicial

El Banco no tiene préstamos en proceso de Cobro Judicial.

3.3 Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los saldos de los activos del Banco al 30 de setiembre de 2016 y a diciembre y setiembre 2015, sujetos a restricciones se detallan a continuación:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Encaje Mínimo Legal (BCCR)	¢25,243,611	¢44,726,462	¢370,259,161
Depósitos en Garantía	444,392	444,392	444,392
Total	¢25,688,002	¢45,170,853	¢370,703,552

3.4 Posición monetaria en moneda extranjera

Los activos y las obligaciones con entidades financieras, son valorados al tipo de cambio establecido por el Banco Central de Costa Rica, para efectos de revelación de Estados Financieros del Banco, mientras que las obligaciones financieras con el Banco Central de Costa Rica y el financiamiento en organismos internacionales, se valoran al tipo de cambio histórico. Al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015, la posición neta en moneda extranjera es la siguiente (en dólares americanos):

	<u>T.C.</u>	<u>set-2016</u>	<u>T.C.</u>	<u>dic-2015</u>	<u>T.C.</u>	<u>set-2015</u>
Activos Monetarios:						
Depósitos en Encaje Mínimo Legal	546.33	\$45,125	531.94	\$82,125	528.62	\$82,125
Depósitos en Cuenta Corriente	546.33	3,230	531.94	21,310	528.62	20,310
Total Activos Monetarios		\$48,355		\$103,435		\$102,435
Pasivos Monetarios:						
Obligaciones con Ent. Fin. a plazo (BMS)	546.33	200,000	531.94	300,000	528.62	400,000
Cargos por pagar por Otras Obligaciones BMS	546.33	1,750	531.94	375	528.62	3,500
Total Pasivos Monetarios		\$201,750		\$300,375		\$403,500
Posición Neta en Moneda Extranjera		-\$153,395		-\$196,940		-\$301,065

3.5 Obligaciones con el Público

A continuación se muestra la concentración de los depósitos a plazo, según número de clientes y monto acumulado:

<u>Segregación</u>	<u>Saldo</u>	<u>Clientes</u>
Depósitos del Público a setiembre 2016	¢0	0
Depósitos del Público a diciembre 2015	¢0	0
Depósitos del Público a setiembre 2015	¢2,000,000,000	1

3.6 Composición de los rubros de los Estados Financieros

3.6.1 Disponibilidades

El detalle de disponibilidades en el Banco, al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015 es el siguiente:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Moneda nacional:			
Caja	¢3,200,000	¢2,750,000	¢2,750,000
Banco Central de Costa Rica - Cuenta Corriente (ICL)	1,635,000,000	545,000,000	325,000,000
Banco Central de Costa Rica - Encaje Mínimo Legal (a)	590,469	1,040,889	1,846,243
Otros Bancos del país	13,674,802,226	4,964,104,954	3,006,235,619
Moneda extranjera:			
Banco Central de Costa Rica - Encaje Mínimo Legal (a)	24,653,141	43,685,573	43,412,918
Otros Bancos del país	1,764,460	11,335,461	10,736,092
Total	<u>¢15,340,010,296</u>	<u>¢5,567,916,876</u>	<u>¢3,389,980,872</u>

Nota:

(a) Al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos terminados en diciembre y setiembre 2015, existen fondos depositados en el Banco Central de Costa Rica, para cubrir el Encaje Mínimo Legal. Según la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, el Banco está sujeto a constituir el encaje mínimo legal, calculado sobre el monto total de las captaciones.

Para los 3 periodos mencionados en el párrafo anterior el porcentaje requerido de Encaje es del 15.00 %, para las captaciones en colones y en dólares y calculado según la metodología establecida por el Banco Central de Costa Rica.

3.6.2 Inversiones en Instrumentos Financieros

La composición de las inversiones en Instrumentos Financieros del Banco al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos terminados en diciembre y setiembre 2015, en colones y en dólares, se detalla en el cuadro siguiente:

Inversiones Sector Público al 30 de setiembre 2016

	<u>Intermediario</u>	<u>Instrumento</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Costo</u>
Colones:					
Disponibles para la venta	BCR	CDP - E	0.72%	Oct. 2016	7,449,368
Total al 30 de setiembre de 2016					¢7,449,368

Inversiones Sector Público al 31 de diciembre de 2015

	<u>Intermediario</u>	<u>Instrumento</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Costo</u>
Colones:					
Disponibles para la venta	BCR	CDP - E	3.20%	Ene - Feb. - Set. 2016	¢1,803,031,708
	BCAC	CDP - E	5.12%	Feb. 2016	¢900,000,000
	BPDC	CDP - E	4.56%	Ene. - Mar. - Abr. 2016	¢2,325,000,000
	BNCR	CDP - E	5.27%	Ene. - Set. 2016	¢1,470,000,000
Total al 31 de diciembre de 2015					¢6,498,031,708

Inversiones Sector Público al 30 de setiembre de 2015

	<u>Intermediario</u>	<u>Instrumento</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Costo</u>
Disponibles para la venta	BCR	CDP - E	4.42%	Oct. - Dic. 2015 - Feb. - Set. 2016	1,389,150,000
	BCAC	CDP - E	5.11%	Oct. - Nov. - Dic. 2015 - Feb. 2016	2,200,000,000
	BPDC	CDP - E	4.93%	Oct. 2015 - Ene. - Mar. 2016	2,325,000,000
	BNCR	CDP - E	5.30%	Oct. - Nov. 2015 - Ene. - Set. 2016	1,890,000,000
Total al 30 de setiembre de 2015					¢7,804,150,000

3.6.3 Cartera de crédito

La cartera de crédito al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos terminados en diciembre y setiembre 2015 se compone de la siguiente forma:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Créditos vigentes	¢99,289,973,855	¢97,297,986,007	¢83,583,185,292
Estimación por deterioro e Incobrabilidad de créditos (Principal)	-925,990,129	-553,678,680	-492,054,027
Total	¢98,363,983,726	¢96,744,307,328	¢83,091,131,265

Los productos por cobrar asociados a esta cartera de crédito se encuentran registrados en Cuentas y Productos por Cobrar, los cuales presentan el siguiente detalle:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Productos por cobrar	¢599,967,556	¢662,490,746	¢627,271,129
Estimación por deterioro e Incobrabilidad de créditos (Productos)	-3,375,647	-3,935,890	-3,831,238
Total	¢596,591,909	¢658,554,856	¢623,439,890

La siguiente es la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con su categoría de riesgo, al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos terminados en diciembre y setiembre 2015:

Cartera de Crédito al 30 de setiembre de 2016:

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Saldo principal</u>	<u>Productos por Cobrar</u>	<u>Total</u>
A	¢98,237,624,014	¢591,616,250	¢98,829,240,265
B	1,052,349,841	8,351,305	1,060,701,146
Total	¢99,289,973,855	¢599,967,556	¢99,889,941,411

Cartera de Crédito al 31 de diciembre de 2015:

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Saldo principal</u>	<u>Productos por Cobrar</u>	<u>Total</u>
A	¢95,804,902,677	¢648,636,609	¢96,453,539,286
B	1,493,083,330	13,854,137	1,506,937,468
Total	¢97,297,986,007	¢662,490,746	¢97,960,476,754

Cartera de Crédito al 30 de setiembre de 2015

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Saldo principal</u>	<u>Productos por Cobrar</u>	<u>Total</u>
A	¢81,935,671,943	¢611,829,298	¢82,547,501,241
B	1,647,513,349	15,441,831	1,662,955,180
Total	¢83,583,185,292	¢627,271,129	¢84,210,456,420

3.6.4 Cuentas y comisiones por cobrar

Al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos terminados en diciembre y setiembre 2015, el detalle de esta cuenta se compone de la siguiente forma:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Otros gastos por recuperar (a)	1,403,307,396	1,403,307,396	1,403,307,396
Otras cuentas por cobrar (b)	328,909,805	470,325,080	332,960,812
Estimación de cuentas y comisiones por cobrar (c)	-1,409,885,592	-1,412,713,897	-1,409,966,611
Total	¢322,331,609	¢460,918,579	¢326,301,596

Notas:

(a) Esta cuenta se compone de las cuentas por cobrar al Ministerio de Hacienda, las cuales se muestran en el próximo cuadro. Dichas sumas se originan a raíz de la asistencia financiera que el Banco dio a Vivierendacoop R.L. y Mutual Guanacaste de Ahorro y Préstamo, y por las sumas al descubierto en la liquidación de operaciones al Banco, por parte de estas Entidades. Con respecto a las operaciones de Vivierendacoop y Mutual Guanacaste, estas se encuentran estimadas por incobrables al 100%, de acuerdo a disposiciones de la SUGEF, debido a que no ha sido posible alcanzar un acuerdo de reconocimiento por parte del Ministerio de Hacienda.

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Vivierendacoop R.L.	¢1,227,082,452	¢1,227,082,452	¢1,227,082,452
Mutual Guanacaste	176,224,944	176,224,944	176,224,944
Total	¢1,403,307,396	¢1,403,307,396	¢1,403,307,396

(b) Con relación a la partida de Otras Cuentas por Cobrar, la misma se compone de la siguiente forma:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Comisión Fosuvi (b.1)	¢320,453,353	¢458,599,523	¢332,960,812
Diversos (b.2)	8,456,451	11,725,557	0
Total	¢328,909,805	¢470,325,080	¢332,960,812

Nota:

(b.1) La comisión corresponde a los recursos que mensualmente el FOSUVI traslada al BANHVI, producto de la formalización de bonos en las Entidades y como contribución al gasto efectivo del Banco. Equivalente a un 4.00 % de los desembolsos de los recursos.

(b.2) Corresponde al reconocimiento del excedente pagado por parte del BANHVI, por concepto de contribución a la SUGEF, de los periodos 2010-2011-2012 y 2013, según oficio SUGEF SGF-2752-4-2015 del 18-09-2015. A dicha cuenta se le estarán aplicando los pagos mensuales correspondientes al periodo 2016 y posteriores, hasta agotar los recursos a favor del BANHVI.

(c) El movimiento de la estimación por el deterioro de cuentas por cobrar, durante los periodos de revisión, es el siguiente:

Saldo al final de diciembre 2015	¢1,412,713,897
+ Aumento contra el gasto del año	3,733,361
- Reversión contra ingresos	-6,561,666
Saldo al final de setiembre 2016	¢1,409,885,592
Saldo al final de diciembre 2014	¢1,409,698,395
+ Aumento contra el gasto del año	7,807,744
- Reversión contra ingresos	-4,792,242
Saldo al final de diciembre 2015	¢1,412,713,897
Saldo al final de diciembre 2014	¢1,409,698,395
+ Aumento contra el gasto del año	4,731,550
- Reversión contra ingresos	-4,463,333
Saldo al final de setiembre 2015	¢1,409,966,612

3.6.5 Bienes Realizables

Al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015, la cuenta de bienes realizables presenta la siguiente composición:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢523,204,931	¢527,904,547	¢536,824,977
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	21,008	330,442	330,442
Estimación por deterioro y disposición legal de Bienes Realizables	-523,204,931	-527,904,547	-536,824,977
Total	¢21,008	¢330,442	¢330,442

El movimiento de los Bienes adquiridos en recuperación de créditos durante el periodo terminado a setiembre de 2016 y a diciembre y setiembre 2015, es el siguiente:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Saldo al inicio del periodo	¢527,904,547	¢536,824,977	¢536,824,977
- Activos Vendidos	-4,699,616	-8,920,430	0
Saldo al final del periodo	¢523,204,931	¢527,904,547	¢536,824,977

El comportamiento de la Estimación por deterioro y disposición legal de los bienes realizables, durante el periodo es la siguiente:

Saldo al final de diciembre 2015	¢527,904,547
- Activos vendidos	<u>-4,699,616</u>
Saldo al final de setiembre 2016	<u>¢523,204,931</u>
Saldo al final de diciembre 2014	¢536,824,977
- Activos vendidos	<u>-8,920,430</u>
Saldo al final de diciembre 2015	<u>¢527,904,547</u>
Saldo al final de diciembre 2014	¢536,824,977
- Activos vendidos	<u>0</u>
Saldo al final de setiembre 2015	<u>¢536,824,977</u>

3.6.6. Participaciones en el capital de otras empresas

Los fideicomisos administrados por las Entidades Autorizadas, registrados en la cuenta de participaciones en el capital de otras empresas al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos terminados en diciembre y setiembre 2015 son los siguientes:

Fiduciario	Fideicomiso número	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Mutual Cartago	010-99	¢16,040,797	¢20,577,125	¢22,201,945
Mutual Cartago	038-99	19,024,645	21,130,913	19,173,740
Mutual Cartago	010-2002	28,094,594	25,602,451	24,582,530
Mutual Cartago	007-2002	-3,302,034	10,581,559	15,466,518
Grupo Mutual Alajuela-La Vivienda	1113-CEV	24,453,032	24,905,894	25,035,695
Grupo Mutual Alajuela-La Vivienda	001-2010	408,124,403	414,983,905	417,522,270
Grupo Mutual (Metro-Banhvi)		0	4,164,126	3,669,640
Mutual Cartago -Viviendacoop-BANHVI		29,121,507	32,217,960	35,040,380
Total		521,556,944	554,163,933	562,692,718
Menos:				
Deterioro de las Participaciones		0	0	0
Total Particip. Capital de Otras Empresas		¢521,556,944	¢554,163,933	¢562,692,718

Corresponden a Fideicomisos constituidos con los activos, principalmente Cartera de Crédito, recibidos en Dación en Pago de Entidades deudoras de este Banco (Coovivienda, R. L., Viviendacoop, R. L. y Mutual Guanacaste de Ahorro y Préstamo) y que durante el periodo 1997-2000, fueron sujetas de intervención y liquidación, por lo que los activos se trasladaron a diferentes Entidades Autorizadas para gestionar su recuperación definitiva.

3.6.7. Inmuebles, mobiliario y equipo en uso

Al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015, los activos del Banco Inmuebles, mobiliario y equipo, se detallan de la siguiente forma:

	Vida útil			
	<u>estimada</u>	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Terrenos		¢12,629,240	¢12,629,240	¢12,629,240
Revaluación de Terrenos		365,870,760	365,870,760	211,418,330
Edificios	50 años	306,499,259	306,499,259	306,499,259
Revaluación de Edificios	50 años	1,543,775,038	1,543,775,038	1,251,446,388
Equipo y Mobiliario	10 años	202,873,675	194,541,157	192,716,854
Equipo de Cómputo	5 años	371,399,376	400,316,723	371,213,148
Vehículos	10 años	192,845,501	192,845,501	192,845,501
Sub-total		¢2,995,892,848	¢3,016,477,679	¢2,538,768,720
Menos:				
Depreciación acumulada		-1,325,079,081	-1,312,592,031	-1,154,143,780
Total		¢1,670,813,767	¢1,703,885,647	¢1,384,624,940

El movimiento de la depreciación acumulada de bienes de uso durante el periodo de setiembre 2016, así como los periodos diciembre y setiembre 2015 se presenta a continuación:

Saldo al final de diciembre 2015	¢1,312,592,031
+ Aumento contra el gasto	87,423,171
+/- Ajustes varios	-74,936,121
Saldo al final de setiembre 2016	¢1,325,079,081
 Saldo al final de diciembre 2014	 ¢1,071,993,589
+ Aumento contra el gasto	109,743,712
+/- Ajustes varios	130,854,730
Saldo al final de diciembre 2015	¢1,312,592,031
 Saldo al final de diciembre 2014	 ¢1,071,993,589
+ Aumento contra el gasto	82,150,190
+/- Ajustes varios	0
Saldo al final de setiembre 2015	¢1,154,143,780

La última reevaluación realizada al Terreno y Edificio propiedad del Banco, fue registrada contablemente al cierre del periodo 2015. De ahí el comportamiento en la partida de Ajustes varios, adicionado a la depuración del Sistema de Activos Fijos, que se lleva en coordinación con el área de Proveeduría responsable de dicho Sistema.

3.6.8. Otros Activos

Al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos terminados en diciembre y setiembre 2015, el detalle de los otros activos es el siguiente:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Gastos pagados por anticipado	¢6,493,762	¢15,358,973	¢6,895,333
Bienes Diversos	18,011,466	14,933,899	21,938,172
Activos Intangibles (a)	101,390,203	133,379,384	144,958,167
Otros Activos Restringidos (b)	444,392	444,392	444,392
Total	¢126,339,822	¢164,116,648	¢174,236,063

Notas:

(a) La partida de otros Activos Intangibles corresponde al valor neto de software y licencias.

Al 30 de setiembre de 2016, el Banco tiene contabilizado un total de ¢583,383,043 en el valor del origen del software, además para el periodo 2016 ¢233,919,766 en Costo de desarrollo de software por la entidad, y una amortización acumulada por ¢715,912,606.

Al 31 de diciembre de 2015, el Banco tiene contabilizado un total de ¢578,184,753 en el valor del origen del software, además para el periodo 2015 ¢233,919,766 en Costo de desarrollo de software por la entidad, y una amortización acumulada por ¢678,725,134.

La partida de otros Activos Intangibles corresponde al valor neto de software y licencias. Al 30 de setiembre 2015, el Banco tiene contabilizado un total de ¢577,752,505 en el valor del origen del software, además para el periodo 2015 ¢233,919,766 en Costo de desarrollo de software por la entidad, y una amortización acumulada por ¢666,714,103.

(b) Esta partida está compuesta por los Depósitos en Garantía que mantiene el Banco con el ICE por concepto de telefonía fija y móvil.

3.6.9. Obligaciones con el Público.

Las obligaciones con el público al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015 son las siguientes:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Captaciones a plazo	¢0	¢0	¢2,000,000,000
Cargos por pagar s/obligaciones con el público	0	0	153,833,333
Total	¢0	¢0	¢2,153,833,333

A setiembre 2015 los Certificados de Depósitos a Plazo presentan tasas de interés que van del 6.15% al 7.00 %.

3.6.10 Obligaciones con Entidades Financieras y No Financieras

Al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos terminados en diciembre y setiembre 2015, la cuenta de otras obligaciones financieras se detalla a continuación:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-15</u>	<u>set-2015</u>
Obligaciones con Entidades Financieras a plazo	¢109,266,000	¢159,582,000	¢211,448,000
Obligaciones con Entidades Financieras	34,607,074,224	34,742,750,000	19,442,750,000
Cargos por pagar con Entidades	535,075,544	498,983,397	533,868,675
Total	¢35,251,415,768	¢35,401,315,397	¢20,188,066,675

A setiembre de 2016 dentro de las Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo, los Certificados de Depósitos a Plazo presentan tasas de interés que van del 2.67 % al 5.50 % y son emitidos con vencimientos que oscilan entre los seis meses y los 5 años plazo. Los Certificados de Depósito Macrotítulos para el periodo a setiembre 2016 las tasas de interés van del 5.55 % al 6.50 %. Los Bonos de Mejoramiento Social se mantienen con una tasa del 3.00 %.

A diciembre de 2015 dentro de las Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo, los Certificados de Depósitos a Plazo presentan tasas de interés que van del 2.15 % al 7.00 % y son emitidos con vencimientos que oscilan entre los seis meses y los 5 años plazo. Los Certificados de Depósito Macrotítulos para el periodo a diciembre 2015 las tasas de interés van del 6.00 % al 7.50 %. En el periodo 2015 se incluye un nuevo instrumento denominado Anotaciones en Cuenta, el cual tiene tasas de interés entre 6.50 % a 7.25%. Los Bonos de Mejoramiento Social se mantienen con una tasa del 3.00 %.

A setiembre 2015 dentro de las Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo, los Certificados de Depósitos a Plazo presentan tasas de interés que van del 6.15 % al 7.80 % y son emitidos con vencimientos que oscilan entre los seis meses y los 5 años plazo. Los Certificados de Depósito Macrotítulos para el periodo a setiembre 2015 la tasas de interés es del 7.50 %

3.6.11 Cuentas por Pagar y Provisiones

Al detalle de otras cuentas por pagar y provisiones al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos a diciembre y setiembre 2015, se presenta a continuación:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Acredores por adquisicion de bienes y servicios (a)	¢1,117,260	¢987,950	¢7,443,907
Aportaciones patronales por pagar (b)	¢83,100,819	¢95,069,913	¢82,999,202
Retenciones por orden judicial	208,068	208,068	207,970
Impuestos retenidos por pagar (c)	12,908,379	15,109,416	12,514,343
Aportaciones laborales retenidas por pagar (d)	28,416,705	27,710,114	27,045,468
Participación de la Comisión Nacional de Emergencias (e)	40,705,604	40,073,136	22,302,337
Vacaciones acumuladas por pagar (f)	152,330,705	157,043,817	243,854,245
Aguinaldo acumulado por pagar (g)	175,178,511	30,129,468	175,416,282
Otras cuentas y comisiones por pagar (h)	439,056,704	490,083,617	450,091,991
Provisiones para obligaciones patronales (i)	303,715,143	273,850,609	263,594,953
Otras provisiones (j)	18,895,163	18,895,163	18,895,163
Total	¢1,255,633,060	¢1,149,161,272	¢1,304,365,860

Notas:

- (a) Corresponde a la cuenta por pagar con los proveedores del Banco, por la operativa normal de la adquisición de los diferentes servicios y suministros.
- (b) Corresponde al gasto por cargas patronales, calculado sobre los salarios pagados a los empleados en setiembre 2016, así como en los periodos a diciembre y setiembre 2015.
- (c) Corresponde a retención del 2.00 % de renta, según decreto D-1882, más el Impuesto sobre la Renta aplicado a los salarios de los empleados del Banco y a las dietas pagadas a los Miembros de Junta Directiva en setiembre 2016 y así como para el periodo a diciembre y setiembre 2015. Adicionalmente también contempla la retención del 8.00 % del impuesto sobre la renta por las captaciones en moneda extranjera, cuando las haya.
- (d) Corresponde a deducciones aplicadas en planillas en setiembre de 2016, así como en diciembre y setiembre 2015, a empleados del Banco, por conceptos de préstamos, fondos de pensiones, aportaciones a la CCSS y otros.
- (e) Corresponde a la Obligación que se genera por el aporte del 3.00 % de comisión, únicamente sobre las utilidades de la fuente de recursos del Banco denominada “Cuenta General”, de acuerdo a las disposiciones emitidas en la Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, Ley 8488 Art. 46.
- (f) Corresponde a la provisión sobre las Vacaciones Acumuladas de los funcionarios de la Institución.
- (g) Corresponde al acumulado del décimo tercer mes, el cual se cancela conforme a la ley, durante el mes de diciembre de cada año.
- (h) Corresponde a obligaciones diversas, en que incurre el Banco. Esta cuenta está compuesta principalmente por la suma de ₡197,950,801 a pagar al FOSUVI, producto de la dación en pago de Activos de Vivendacoop por adelanto de proyectos, activos que fueron trasladados en Fideicomiso a MUCAP y que se encuentra pendiente de cancelación, así como la Provisión para el pago del Salario Escolar a los empleados del Banco, conforme los términos de Ley. Además de la Cuenta por Pagar al Banco Central de Costa Rica (BCCR), por Impuesto sobre la Renta sobre inversiones por ₡94,345,002 realizadas entre el año 2002 y 2007 que no fue considerado originalmente por el BCCR y que actualmente se encuentra en proceso de discusión si realmente corresponde realizar dicho pago o no.
- (i) Corresponde a las sumas no trasladadas a la Asociación Solidarista, como ajuste del monto de cesantía ante un posible cese de nombramiento de los funcionarios del Banco. El último traslado efectivo fue realizado por el Banco, en Octubre de 2013, a la Asociación de los montos correspondiente al periodo 2012.

(j) La suma de Otras provisiones está compuesta por la Provisión del pago de comisiones a favor de los fideicomisos GM-Alajuela –La Vivienda 001-2010, Banca Promérica 010-2002 y Banca Promérica 007-2002, no cancelados por incumplimiento del Fiduciario.

3.6.12 Otros Pasivos

El detalle de otros pasivos al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015 se presenta a continuación:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Ingresos diferidos	¢632,218,849	¢570,641,730	¢417,234,709
Operaciones pendientes de imputación	50,000	43,533,366	44,414,181
Total	¢632,268,849	¢614,175,096	¢461,648,890

3.6.13 Capital Social

Al 30 de setiembre 2016, así como para los periodos terminados a diciembre y setiembre 2015, el patrimonio del Banco está formado por el traspaso del patrimonio de la Caja Central de Ahorro y Préstamo del Banco Crédito Agrícola de Cartago, por un aporte inicial del Estado, de mil millones de colones, por los recursos del Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) y por las asignaciones de capital posteriores que el Estado, los organismos internacionales, las instituciones Internacionales u otras personas físicas o jurídicas les entreguen en cualquier forma, además de la capitalización de utilidades acumuladas. A continuación se presenta los rubros que componen esta partida:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Capital pagado	¢48,112,905,427	¢48,112,905,427	¢48,112,905,427
Capital donado	8,925,141,702	8,925,141,702	8,925,141,702
Total	¢57,038,047,128	¢57,038,047,128	¢57,038,047,128

3.6.14 Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores

Corresponde a saldos acumulados de resultados al cierre del periodo contable anterior.

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	¢16,781,091,388	¢10,730,859,358	¢10,730,859,358
Total	¢16,781,091,388	¢10,730,859,358	¢10,730,859,358

3.6.15 Resultados del Periodo

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Resultados del periodo	¢4,517,867,035	¢6,050,232,031	¢4,434,969,131
Total	¢4,517,867,035	¢6,050,232,031	¢4,434,969,131

3.6.16 Gastos financieros por Obligaciones con el Público

El detalle de gastos financieros por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2016 y 2015, así como para el trimestre terminado a setiembre 2016 y 2015, es el siguiente:

Fiduciario	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Certificados Depósito a Plazo	¢0	¢117,000,000	¢0	¢39,000,000
Total	¢0	¢117,000,000	¢0	¢39,000,000

3.6.17 Gastos Administrativos

El detalle de los gastos de administración por el periodo de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2016 y 2015, así como para el trimestre al 30 setiembre 2016 y 2015, es el siguiente:

	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Gastos de Personal (a)	¢2,612,543,807	¢2,726,958,683	¢882,076,013	¢937,341,682
Gastos de Servicios Externos	150,064,234	110,157,613	54,228,088	37,658,446
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	49,581,737	45,397,285	14,771,028	17,583,718
Gastos de Infraestructura	193,073,309	214,676,914	66,610,339	84,559,041
Gastos Generales	71,356,823	79,233,171	22,908,339	23,266,883
Total	¢3,076,619,910	¢3,176,423,666	¢1,040,593,807	¢1,100,409,769

Nota:

(a) El rubro de gastos de personal por el periodo de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2016 y 2015, así como por el periodo trimestral terminado al 30 de setiembre 2016 y 2015 se compone de las siguientes partidas:

	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	¢1,644,873,406	¢1,677,236,868	¢549,886,809	¢544,235,363
Remuneraciones a directores y fiscales	80,981,040	65,098,800	31,052,880	27,378,000
Tiempo extraordinario	3,958,234	3,849,322	1,146,229	1,922,012
Décimo tercer sueldo	148,841,693	151,563,949	49,698,595	49,240,645
Vacaciones	10,880,578	88,858,156	10,880,578	68,210,495
Preaviso y Cesantía	90,149,679	92,411,893	27,179,539	27,409,118
Cargas sociales patronales	416,353,835	424,318,525	139,136,216	137,854,141
Refrigerio	5,943,571	4,965,200	2,362,509	2,055,737
Vestimenta	93,428	67,041	9,001	1,392
Capacitación	13,994,840	14,767,667	5,873,498	10,726,298
Seguros para el personal	3,621,139	3,880,622	1,207,046	1,293,541
Salario escolar	135,796,264	137,680,968	45,350,022	44,730,292
Fondo de capitalización laboral	53,538,858	54,563,037	17,891,499	17,726,637
Otros gastos de personal	3,517,242	7,696,636	401,592	4,558,010
Total	¢2,612,543,807	¢2,726,958,683	¢882,076,013	¢937,341,682

3.6.18 Participación sobre la utilidad

Con base en el artículo 46 de la Ley N.8488 denominada Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, el Banco Hipotecario de la Vivienda debe aprovisionar un 3.00 % sobre las utilidades del Banco provenientes de la fuente de fondos Cuenta General las cuales representaron para el periodo a setiembre 2016 un monto de ¢ 1,356,853,411 así como ¢ 743,411,225 para setiembre 2015. Para ser pagadas durante los tres primeros meses siguientes al cierre anual del periodo de acumulación.

	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Impuesto y participaciones sobre la Utilidad	¢40,705,604	¢22,302,337	¢15,744,552	¢9,463,906
Total	¢40,705,604	¢22,302,337	¢15,744,552	¢9,463,906

3.6.19 Ingresos Financieros por Inversiones en Instrumentos financieros

La composición de los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros registrados durante el periodo de nueve meses a setiembre de 2016 y 2015, así como para los periodos trimestrales terminados a setiembre 2016 y 2015, se muestra a continuación:

	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta	¢74,167,747	¢356,483,327	12,393,544	102,371,012
Total	¢74,167,747	¢356,483,327	¢12,393,544	¢102,371,012

3.6.20 Ingresos por Cartera de Créditos

La composición de los ingresos por cartera de créditos registrados durante el periodo de nueve meses a setiembre de 2016 y 2015, así como para los periodos trimestrales terminados a setiembre 2016 y 2015:

	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Ingresos por créditos vigentes	¢5,784,887,736	¢5,933,779,939	¢1,859,765,692	¢1,907,628,765
Total	¢5,784,887,736	¢5,933,779,939	¢1,859,765,692	¢1,907,628,765

3.6.21 Ganancias o Pérdidas por diferencial cambiario

Durante los periodos de nueve meses a setiembre de 2016 y 2015, y trimestrales terminados en setiembre 2016 y 2015, los ingresos o pérdidas netas por Diferencial Cambiario y UD se componen de la siguiente manera:

	<u>Nueve meses terminado al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Ganancias por diferencial cambiario y UD	¢1,774,854	¢4,977,519	224,410	352,287
Pérdidas por diferencial cambiario y UD	-¢4,849,741	-¢3,904,686	-¢934,860	-¢308,272
Total Ganancias o Pérdidas Netas	-¢3,074,887	¢1,072,832	-710,450.43	¢44,016

3.6.22 Ingresos por Bienes Realizables

Durante los periodos de nueve meses terminados a setiembre de 2016 y 2015, y trimestrales terminados en setiembre 2016 y 2015, los ingresos por Bienes Realizables se componen de la siguiente manera:

	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Ingreso por Bienes Realizables	¢19,611,000	¢0	¢0	¢0
Total	¢19,611,000	¢0	¢0	¢0

3.6.23 Ingresos por participaciones en el capital de otras empresas

El detalle de los ingresos por participaciones en el capital de otras empresas por el periodo de nueve meses terminado al 30 de setiembre de 2016 y 2015, así como para el trimestre terminado al 30 de setiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Fiduciario	Nº de Fideicomiso	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
		<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Mutual Cartago	010-99	¢558,861	¢4,403,237	¢42,845	¢2,561,238
Mutual Cartago	038-99	53,426	329,004	53,426	106,493
Mutual Cartago	007-2002	11,486,556	12,480,718	2,491,015	7,722,575
Mutual Cartago	010-2002	5,345,976	6,231,106	2,447,326	3,338,076
Grupo Mutual	1113-CEV	2,976	3,673,885	2,976	66,607
Grupo Mutual	001-2010	241,496,229	75,715,290	16,743,116	18,109,639
Grupo Mutual (Metro-Banhvi)		0	90,913	0	27,233
Mutual Cartago Vivierendacoop-BANHVI		5,397,220	6,356,607	5,355,455	6,185,591
Total		¢264,341,245	¢109,280,760	¢27,136,159	¢38,117,452

3.6.24 Otros ingresos operativos diversos

El detalle de los ingresos operativos diversos por el periodo de nueve meses terminado al 30 de setiembre de 2016 y 2015, así como para el trimestre terminado al 30 de setiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Comisión por colocación de FOSUVI (a)	¢2,985,017,045	¢2,521,177,423	¢1,095,033,882	¢897,070,555
Ingresos diversos fideicomisos	1,199,299	1,669,841	0	11,688
Otros Ingresos	7,722,570	5,371,577	10,842	1,460,771
Total	¢2,993,938,915	¢2,528,218,841	¢1,095,044,724	¢898,543,014

Notas:

- (a) Corresponde a la Comisión sobre sumas desembolsadas por colocación del Bono Familiar de Vivienda que realiza el Fondo de Subsidio para la Vivienda (FOSUVI) y que el Banco la utiliza para cubrir parte de los gastos administrativos en los que incurre por dicha gestión.

3.6.25 Cuentas de Orden

Al 30 de setiembre de 2016, así como para los periodos terminados a diciembre y setiembre 2015, la composición de las cuentas de orden se detalla a continuación:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Garantías recibidas en poder de la entidad (a)	¢28,439,598,114	¢37,611,122,134	¢22,488,622,134
Garantías recibidas en poder de terceros (b)	0	0	933,263,617
Líneas de crédito pendiente de utilización (c)	10,917,344,952	8,983,451,350	4,353,963,999
Cuentas Castigadas (d)	213,877,623	213,877,623	213,877,623
Productos por cobrar en Suspense (e)	300,814,054	299,505,355	299,062,635
Garantías otorgadas por BANHVI (Ley N° 7052) (f)	826,749,624,590	757,848,050,000	732,731,380,000
Otras Cuentas de Registro (g)	340,769,265,267	315,484,407,294	319,452,681,681
Total	¢1,207,390,524,599	¢1,120,440,413,756	¢1,080,472,851,689

Notas:

- (a) Obedece a las garantías recibidas presentadas por las Entidades Autorizadas en calidad de garantía sobre préstamos desembolsados por el Banco.

- (b) Obedece a las garantías recibidas presentadas por las Entidades Autorizadas en calidad de garantía sobre préstamos desembolsados por el Banco, que se encuentran en poder de terceros designados como custodios.

- (c) Esta partida se está utilizando a partir de mayo del 2015, en ella se registran los montos no utilizados sobre líneas de crédito o créditos formalizados, en el cual no existe un cumplimiento contractual e ineludible de girar los recursos.

- (d) La partida de cuentas castigadas se compone de operaciones, originadas en periodos anteriores al año 2001 y que en razón de su difícil recuperación han sido estimadas y aplicadas contra dichas estimación en un 100%, lo que a la postre, ha incidido en el traslado a esta partida.

Al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015, esta partida se compone de los siguientes rubros:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Créditos castigados	¢192,398,915	¢192,398,915	¢192,398,915
Otras cuentas por cobrar castigadas	16,413,434	16,413,434	16,413,434
Inversiones castigadas	4,250,734	4,250,734	4,250,734
Productos por cobrar castigados	814,541	814,541	814,541
Total	¢213,877,623	¢213,877,623	¢213,877,623

(e) Corresponde principalmente a operaciones de tarjetas de crédito recibidas en dación de pago por parte de Coovivienda R.L hacia el Banco, actualmente se encuentran en cobro judicial para el periodo a setiembre 2016 el monto es de ¢ 285,256,144. Además de una operación de ¢15,557,910 que supera los 180 días de atraso, misma que correspondía al antiguo Banco Elca y que el BANHVI asumió en su momento como dación de pago.

(f) Corresponde al monto total de Títulos Valores y cuentas de Ahorro emitidos por MUCAP y GRUPO MUTUAL ALAJUELA- LA VIVIENDA sobre las cuales el Banco otorga garantía de pago conforme los términos de la Ley, con garantía subsidiaria e ilimitada del Estado.

(g) La partida de Otras Cuentas de Registro está compuesta los conceptos que a continuación se detalla:

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Garantías en contratos de Descuento de Hipotecas (g.1)	¢96,729,490,344	¢80,242,367,491	¢82,918,296,320
Seguros contratados	16,263,727	8,263,453	12,913,524
Activos Recursos Fondo de Garantías (g.2)	23,913,398,231	21,282,084,756	20,393,190,689
Activos de recursos Fosuvi (g.3)	181,277,159,270	165,161,228,644	186,271,555,533
Valores en custodia (g.4)	33,096,837,392	42,095,261,852	23,927,218,037
Amortizaciones pendientes	667,942,266	731,420,991	686,688,449
Fideicomisos	4,479,302	4,479,302	4,479,302
Sentencia de Coovivienda	1,345,678,343	1,345,678,343	1,345,678,343
Acreencias Banco Federado	226,339,065	226,339,065	226,339,065
Macroproceso Fosuvi (g.5)	2,155,378,770	3,096,996,304	2,332,190,663
Otras cuentas de orden	1,336,298,557	1,290,287,093	1,334,131,755
Total	¢340,769,265,267	¢315,484,407,294	¢319,452,681,681

Notas:

(g.1) Para el periodo a setiembre 2016, esta partida está conformada únicamente por los contratos de Descuento de Hipotecas, por ¢ 96,729,490,344.

A diciembre 2015, esta partida está conformada por los contratos de Descuento de Hipotecas por ¢ 80,242,367,491.

A diciembre 2015, esta partida está conformada por los contratos de Descuento de Hipotecas por ¢ 82,918,296,320.

(g.2) Al 30 de setiembre de 2016, así como a diciembre y setiembre 2015 los Estados Financieros del Fondo de Garantías, muestran los saldos que a continuación se presentan, cuyo valor de los activos totales, corresponden a la contabilización en cuentas de orden del Banco.

ESTADO DE SITUACION

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Activo			
Disponibilidades	¢8,102,659,489	¢202,489,795	¢2,000,358,848
Inversiones en instrumentos financieros	15,810,738,742	21,079,594,962	18,392,831,841
Total Activo	¢23,913,398,231	¢21,282,084,756	¢20,393,190,689
Pasivo			
Otras cuentas por pagar y provisiones	17,202,144,126	15,170,282,215	14,590,490,396
Total Pasivo	17,202,144,126	15,170,282,215	14,590,490,396
Patrimonio			
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	6,111,802,542	4,846,484,981	4,846,484,981
Diferencia entre cuentas de resultados	599,451,564	1,265,317,561	956,215,312
Total Patrimonio	6,711,254,105	6,111,802,542	5,802,700,293
Total Pasivo y Patrimonio	¢23,913,398,231	¢21,282,084,756	¢20,393,190,689
Cuentas de Orden	¢1,854,857,566,590	¢1,700,392,231,000	¢1,648,713,661,610

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	<u>Nueve meses terminados al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Ingresos financieros	¢599,454,274	¢956,205,675	¢197,518,520	¢323,893,662
Resultado Financiero Bruto	599,454,274	956,205,675	197,518,520	323,893,662
Resultado Financiero Neto	599,454,274	956,205,675	197,518,520	323,893,662
Ingresos operativos diversos	0	17,718	0	0
Gastos operativos diversos	-2,710	-8,080	0	-5,390
Resultado Operativo Bruto	599,451,564	956,215,312	197,518,520	323,888,272
Resultado Neto del Periodo	¢599,451,564	¢956,215,312	¢197,518,520	¢323,888,272

(g.3) Al 30 de setiembre 2016, así como para los periodos a diciembre y setiembre 2015 los Estados Financieros del Fondo de Subsidio para la Vivienda, muestran los saldos que a continuación se presentan, cuyo valor de los activos totales, corresponden a la contabilización en cuentas de orden del Banco.

ESTADO DE SITUACION

	<u>set-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>set-2015</u>
Activo			
Disponibilidades	¢12,939,916,782	¢561,913,740	¢292,052,545
Inversiones en instrumentos financieros	46,103,101,458	78,552,855,556	80,244,829,899
Cartera de crédito	50,902,571,343	33,096,898,697	36,577,383,027
Créditos Vigentes	44,973,513,650	33,253,622,967	25,133,384,804
Créditos Vencidos	29,881,385,459	31,906,138,479	40,015,162,602
(Estimación por deterioro de cartera de créditos)	-23,952,327,767	-32,062,862,750	-28,571,164,380
Otros Activos	71,331,569,687	52,949,560,651	69,157,290,062
Total Activo	<u>¢181,277,159,270</u>	<u>¢165,161,228,644</u>	<u>¢186,271,555,533</u>
Pasivo			
Otras cuentas por pagar y provisiones	5,241,140,431	4,622,120,986	4,279,087,558
BFV Pendiente de Pago	1,296,905,859	1,197,434,799	1,181,786,342
Otros Acreedores Varios	3,944,234,572	3,424,686,187	3,097,301,216
Otros Pasivos	160,084	51,823,609	48,064,372
Total Pasivo	<u>5,241,300,515</u>	<u>4,673,944,595</u>	<u>4,327,151,930</u>
Patrimonio			
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	160,487,284,049	163,090,940,405	163,090,940,405
Diferencia entre cuentas de resultados	15,548,574,705	-2,603,656,356	18,853,463,198
Total Patrimonio	<u>176,035,858,754</u>	<u>160,487,284,049</u>	<u>181,944,403,603</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>¢181,277,159,270</u>	<u>¢165,161,228,644</u>	<u>¢186,271,555,533</u>
 Cuentas de Orden	 ¢928,028,724,775	 ¢873,001,705,355	 ¢845,086,924,501

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	<u>Nueve meses terminados al 30</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>	<u>set-2016</u>	<u>set-2015</u>
Ingresos financieros	¢1,569,566,087	¢3,063,045,810	¢447,904,898	¢993,031,283
Gastos Financieros	0	0	0	0
Resultado Financiero Bruto	<u>1,569,566,087</u>	<u>3,063,045,810</u>	<u>447,904,898</u>	<u>993,031,283</u>
Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	11,427,491,847	6,734,727,444	4,990,443,781	676,115,750
Gasto por estimación de deterioro de activos	-3,316,956,863	-4,508,056,596	-115,848,917	-3,292,573,091
Resultado Financiero Neto	<u>9,680,101,070</u>	<u>5,289,716,658</u>	<u>5,322,499,763</u>	<u>-1,623,426,058</u>
Ingresos operativos diversos	973,686,567	5,391,461,068	374,875,395	5,232,920,877
Gastos operativos diversos	-4,282,505,266	-4,059,264,589	-1,574,132,805	-1,743,412,392
Ingresos por recursos de Bono Familiar de Vivienda	73,635,260,735	68,553,701,963	26,714,928,631	24,635,999,597
Rendimiento Administración temporal de recursos	167,031,801	228,211,529	47,445,321	73,047,342
Transferencia de capital por Bono Familiar de Vivienda	-64,625,000,201	-56,550,363,431	-23,932,694,677	-22,250,514,242
Resultado Operativo Bruto	<u>15,548,574,705</u>	<u>18,853,463,198</u>	<u>6,952,921,626</u>	<u>4,324,615,123</u>
Resultado Neto del Periodo	<u>¢15,548,574,705</u>	<u>¢18,853,463,198</u>	<u>6,952,921,626</u>	<u>4,324,615,123</u>

(g.4) Corresponde básicamente a la custodia de títulos por las captaciones realizadas por algunos inversionistas a los cuales el BANHVI le brinda el servicio de custodia y los títulos de garantía de la Cartera de crédito del BANHVI. Adicionalmente se mantiene el saldo contable de los títulos de Coovivienda que fueron recibidos por el Banco como comprobantes de respaldo del pago de Asistencia Financiera, además de la remisión tanto de entrada como de salida de Movimientos Valores realizados a la Tesorería del Banco por los Títulos de Coovivienda.

(g.5) A partir del periodo 2013 corresponde el registro de forma separada del Costo Mensual del Macroproceso FOSUVI, a partir del movimiento mensual de Gastos Operativos, Gastos de Administración, Activo Fijo y Software y Licencias de la Cuenta General, aplicando un porcentaje el cual para el periodo a setiembre 2016 corresponde al 68.50 %, de Costo del Macroproceso FOSUVI según última estimación de costo vigente y montos presupuestarios actualizados, a setiembre 2015 era de 70,17 %. Lo anterior en cumplimiento de la disposición 4 a) de la Contraloría General de la República, según oficio N°00716 (DFOE-EC-0052) del 26 de enero y según los "Procedimientos para identificar y registrar de manera separada los costos reales asociados con la administración del FOSUVI en la canalización de recursos del Bono Familiar de Vivienda" aprobado por la Junta Directiva mediante acuerdo N°2, sesión 22-2013.

Costo Macroproceso FOSUVI	68.50%
----------------------------------	---------------

Mes de Registro	Set 2016	Acumulado 2016				
	TOTAL		FOSUVI	Saldo Contable	Ajuste Contable	
Egreso Contable Real	3,146,659,683.56		2,155,378,769.97	1,915,296,219.07	240,082,550.90	
Gastos Operativos	33,736,765.32	100%	23,108,793.15	22,830,271.22	278,521.93	
Comisiones por Giros y Transferencias	1,916,884.05	6%	1,313,014.94	1,183,303.31	129,711.63	
Provisiones para Obligaciones Patronales	29,864,533.66	89%	20,456,416.74	20,456,416.74	(0.00)	
Otros gastos operativos	1,955,347.61	6%	1,339,361.47	1,190,551.17	148,810.30	
Gastos de Administración	3,053,711,570.93	100%	2,091,711,767.87	1,855,381,809.20	236,329,958.67	
Gastos de Personal	2,612,543,806.74	86%	1,789,523,502.04	1,589,151,412.46	200,372,089.58	
Gastos por Servicios Externos	150,064,234.11	5%	102,790,036.69	84,627,562.86	18,162,473.83	
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	49,581,736.83	2%	33,962,180.12	30,472,533.95	3,489,646.17	
Gastos de Infraestructura	193,073,309.23	6%	132,250,117.14	117,944,368.05	14,305,749.09	
Gastos Generales	48,448,484.02	2%	33,185,931.88	33,185,931.88	(0.00)	
Activo Fijo	54,013,057.20		36,997,517.53	33,523,447.23	3,474,070.30	
Software y Licencias	5,198,290.11		3,560,691.42	3,560,691.42	0.00	
Ingreso Contable Real			2,985,017,045.04			
Resultado Neto Real			829,638,275.07			

Costo Macroproceso FOSUVI	70.17%
----------------------------------	---------------

Mes de Registro	SETIEMBRE 2015	Acumulado 2015				
		TOTAL		FOSUVI	Saldo Contable	Ajuste Contable
Egreso Contable Real		3,323,449,275.38		2,332,190,663.07	2,074,965,637.39	257,225,025.68
Gastos Operativos		45,299,276.17	100%	31,788,223.67	31,223,795.87	564,427.80
Comisiones por Giros y Transferencias		5,451,822.57	12%	3,825,751.09	3,432,927.98	392,823.11
Provisiones para Obligaciones Patronales		37,646,440.86	83%	26,417,938.29	26,417,938.29	0.00
Otros gastos operativos		2,201,012.74	5%	1,544,534.29	1,372,929.60	171,604.69
Gastos de Administración		3,176,423,666.23	100%	2,229,017,205.48	1,977,271,571.44	251,745,634.04
Gastos de Personal		2,726,958,682.94	86%	1,913,610,544.93	1,700,657,517.67	212,953,027.26
Gastos por Servicios Externos		110,157,612.66	3%	77,301,783.30	67,829,020.51	9,472,762.79
Gastos de Movilidad y Comunicaciones		45,397,285.42	1%	31,857,000.49	28,694,690.41	3,162,310.08
Gastos de Infraestructura		214,676,914.47	7%	150,646,949.61	129,151,533.78	21,495,415.83
Gastos Generales		79,233,170.74	2%	55,600,927.14	50,938,809.07	4,662,118.07
Impuestos, Patentes y Contribuciones		-	0%	-	-	-
Activo Fijo		48,671,472.46		34,154,621.97	32,996,394.44	1,158,227.53
Software y Licencias		53,054,860.52		37,230,611.96	33,473,875.64	3,756,736.32
Ingreso Contable Real				2,524,421,496.67		
Resultado Neto Real				192,230,833.60		

3.7 Otras concentraciones de activos y pasivos

El Banco no presenta otras concentraciones de cuentas de balance, que deban ser reveladas.

3.8 Riesgo de Liquidez, de Tasa y Cambiario

1. CALCE DE PLAZOS

A. CALCE DE PLAZOS

Los indicadores de calce de plazos consolidados por moneda¹ alcanzaron valores de 4.64 veces a un mes y 1.15 veces a tres meses, ubicándose en ambos casos por encima de los límites de normalidad definidos según la normativa SUGEF y a las políticas internas de riesgos².

Al considerar las proyecciones financieras para los próximos meses, se estima que la liquidez se mantendría en niveles de normalidad según lo establece la normativa SUGEF y al finalizar octubre 2016 de acuerdo a las políticas internas, el indicador de calce de plazos a tres meses podría ubicarse dentro del límite interno de tolerancia medio.

B. ACTIVOS Y PASIVOS

En cuanto a los activos, las principales cuentas que generan un efecto sobre la liquidez continúan siendo las disponibilidades, inversiones y cartera de créditos vigente. En dichas cuentas no se identifican niveles de riesgos relevantes, ya que se estima una eficiente y oportuna recuperación para los próximos meses.

Por otra parte, la cartera de pasivos financieros con costo del BANHVI presentó un aumento interanual del 60.3%, por cuanto el saldo a setiembre 2015 fue de \$21,654.20 millones y el saldo a setiembre 2016 fue de \$34.715.27 millones.

La concentración del saldo de las obligaciones financieras, muestra una mayor participación en Puestos de Bolsa (60.2%), seguido por instituciones bancarias concentradas éstas en el Banco Popular y de Desarrollo Comunal (34.9%) y en Cooperativas de Ahorro y Crédito (4.9%), según se observa en el siguiente gráfico:

Cuadro No. 1
Proyección y sensibilización de indicadores de calce de plazos 1/
- En número de veces-

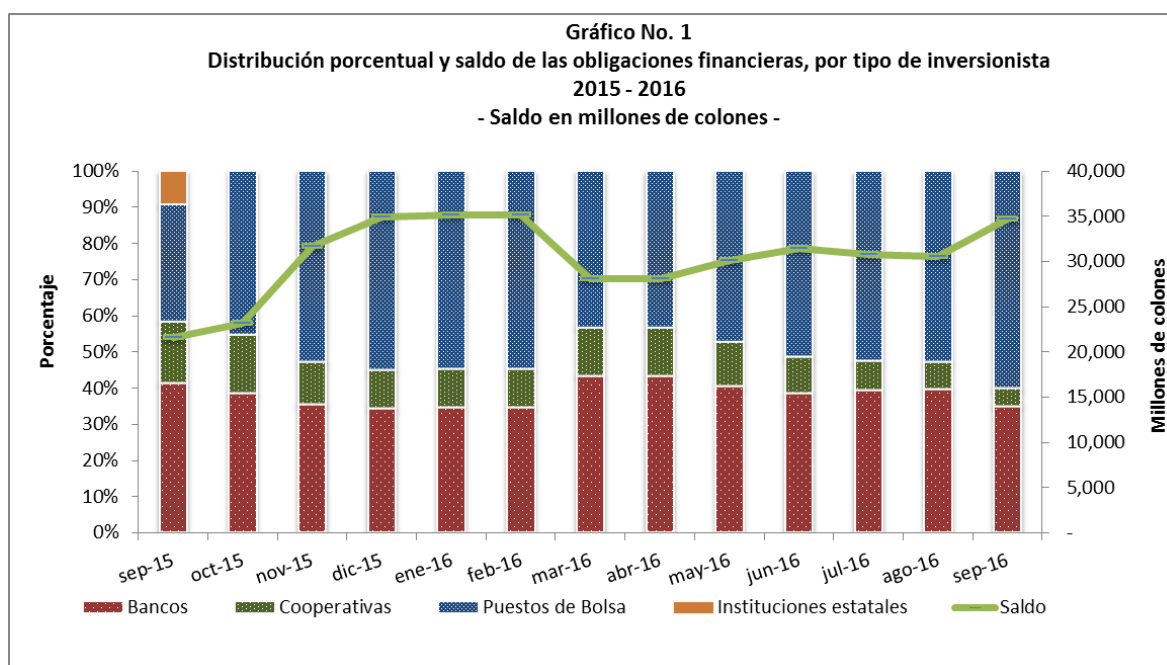
Mes		Plazo	Indicador	
2016	Octubre	1 mes	2.08	
		3 meses	0.90	
	Noviembre	1 mes	2.13	
		3 meses	1.52	
	Diciembre	1 mes	3.34	
		3 meses	3.67	
2017	Enero	1 mes	24.39	
		3 meses	3.17	
	Febrero	1 mes	75.00	
		3 meses	2.33	
	Marzo	1 mes	4.11	
		3 meses	2.02	
	Abril	1 mes	5.31	
		3 meses	3.00	

/1 Según proyecciones financieras elaboradas por la fuente FONAVI y reportadas el 3 de octubre del 2016.

Unidad de Riesgos.

¹ No se separa por monedas, debido a que la relación del pasivo en ME/Pasivo total está por debajo de un 5%, calculado al corte de setiembre 2016 en 0.29%. No se tiene expectativas de incremento significativo en las operaciones en moneda extranjera de acuerdo a las proyecciones para los próximos meses.

² SUGEF: 1.00 v a un mes y en 0.85 v a tres meses. Políticas internas de riesgos: 1.10 v a un mes y 0.95 v a tres meses.



2. SENSIBILIDAD A RIESGOS DE MERCADO (TASAS Y CAMBIARIO)

A. RIESGO DE TASA

De acuerdo con el modelo CAMELS, el indicador de riesgo de tasa en moneda nacional se calculó en 0.21%, lo que significa una exposición del patrimonio sensible a tasas de ₡133.02 millones a un año, estimando una máxima variación de la tasa para ese periodo de 0.75%.

Evaluando el riesgo de tasa y su exposición del patrimonio con base en un modelo complementario, se determinó que, esperando a un año una variación negativa de la Tasa Básica Pasiva de 1.00%³, el impacto sobre el patrimonio podría aproximarse a los ₡110.01 millones.

Cuadro No. 2
Exposición del patrimonio - MN

	SUGEF	Modelo RT
Horizonte	1 año	1 año
Valor actual:		
Activos /1	99,507.66	98,976.79
Pasivos	35,274.57	33,966.51
Duración:		
Activos	0.08	0.05
Pasivos	1.05	0.49
Tasa Básica Pasiva -último día del mes-	4.70%	4.70%
Max. variación de la tasa estimada	0.75%	1.00%
Indicador de sensibilidad	-0.2071%	-0.1692%
Impacto patrimonio -millones de colones-	-133.02	-110.01
Impacto patrimonio -porcentaje-	-0.1667%	-0.1378%

/1 No incluye disponibilidades.

Con escenarios extremos y al suponer variaciones porcentuales en la tasa de interés de referencia en colones de hasta $\pm 10\%$, la proyección del comportamiento de la exposición del patrimonio a un mes indica que el riesgo de tasas de interés no representaría un nivel de exposición que requiera atención en el corto plazo, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

³ Estimación de máxima variación, según el modelo interno de cálculo.

Cuadro No. 3
Exposición del patrimonio en moneda nacional
Comportamiento en escenarios extremos
- Monto en millones de colones-

	VARIACIONES DE LA TASA DE MERCADO (%)										
	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10
Valor actual de activos pronosticado 1/	114,976.99	114,473.44	113,969.88	113,466.33	112,962.77	112,459.22	111,955.66	111,452.10	110,948.55	110,444.99	109,941.44
Valor actual de pasivos pronosticado 1/	38,661.31	38,032.09	37,402.86	36,773.63	36,144.40	35,515.17	34,885.94	34,256.71	33,627.49	32,998.26	32,369.03
Patrimonio en riesgo bajo escenarios extremos	642.43	511.70	382.08	253.60	126.24	0.00	125.11	249.10	371.96	493.69	614.30
Relación del patrimonio al 30 de setiembre 2016	0.8%	0.6%	0.5%	0.3%	0.2%	0.0%	0.2%	0.3%	0.5%	0.6%	0.8%

Nota: 1/ Ajustados por duración modificada ("elasticidad" de los flujos en relación al movimiento de las tasas de interés) y por convexidad.

En el caso de la exposición del margen, se determinó que si a un año existiera una brecha acumulada positiva que significara el 65.15% de los activos productivos sensibles a tasa reportados y la tasa de referencia presentara una variación máxima de 1.00%, el margen financiero de la entidad acumulado a un año (diferencia de los activos y pasivos generadores de rendimientos o costos financieros), podría variar en €646.90 millones (10.55% de la utilidad neta acumulada de los últimos doce meses).

Cuadro No. 4
Riesgo de Tasa
Exposición del Margen a más de 360 días - MN
- en millones de colones y porcentajes -

Concepto	sep-16
Activo Productivo	99,297.42
Pasivo con Costo	34,607.07
Brecha Acumulada	64,690.35
Max. Variación Esperada Acumulada	1.00%
Margen Financiero Diferencial Acumulado	646.90
Indice Brecha Acumulada / Activo Productivo Promedio	65.15%

Por otra parte, en lo que respecta al riesgo de tasa en moneda extranjera no se presenta un nivel de riesgo alto para la Institución, ya que a pesar de que la estructura de activos en moneda extranjera no garantizaría el pago de las obligaciones vigentes en dólares (independientemente del comportamiento de las tasas de interés en el mercado), el Banco mantiene una reserva de recursos disponibles en inversiones para la cobertura del diferencial cambiario, cuyo estado es verificado mensualmente por la Unidad de Tesorería e Inversiones⁴.

⁴ Mediante UTC-OF-0088-2016 del 3° de octubre 2016 la Unidad de Tesorería e Inversiones informó sobre el estado de la reserva a setiembre del 2016.

a) Al 30 de setiembre de 2016 la exposición al riesgo por tasa de interés del Banco es el siguiente:

		Activos 2016						Total
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	Hasta 1 año	De 1 a 2 Años	Más de 2 años	
Inversiones	¢	7,453,838	0	0	0	0	0	7,453,838
Préstamos y productos		99,889,941,411	0	0	0	0	0	99,889,941,411
Total Activos	¢	99,897,395,248	0	0	0	0	0	99,897,395,248
		Pasivos 2016						Total
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	Hasta 1 año	De 1 a 2 Años	Más de 2 años	
Obligaciones con el Público	¢	0	0	0	0	0	0	0
Otras Obligaciones Financieras		3,587,544,444	12,231,225,740	3,469,408,678	10,583,891,441	1,601,716,667	5,760,243,056	37,234,030,026
Total Pasivos	¢	3,587,544,444	12,231,225,740	3,469,408,678	10,583,891,441	1,601,716,667	5,760,243,056	37,234,030,026
Activos - Vencimiento Pasivos	¢	96,309,850,804	-12,231,225,740	-3,469,408,678	-10,583,891,441	-1,601,716,667	-5,760,243,056	62,663,365,223

b) Al 31 de diciembre 2015 la exposición al riesgo por tasa de interés del Banco es el siguiente:

Activos 2015							
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	Hasta 1 año	De 1 a 2 Años	Más de 2 años	Total
Inversiones	¢ 2,540,643,929	1,818,610,333	1,123,485,000	1,193,138,750	0	0	6,675,878,012
Préstamos y productos	97,960,476,753	0	0	0	0	0	97,960,476,753
Total Activos	¢ 100,501,120,682	1,818,610,333	1,123,485,000	1,193,138,750	0	0	104,636,354,765
Pasivos 2015							
Obligaciones con el Público	¢ 106,645	0	0	0	0	0	106,645
Otras Obligaciones Financieras	3,210,947,917	7,626,108,069	2,426,541,744	17,046,410,053	1,694,708,577	5,941,493,056	37,946,209,416
Total Pasivos	¢ 3,211,054,562	7,626,108,069	2,426,541,744	17,046,410,053	1,694,708,577	5,941,493,056	37,946,316,061
Activos - Vencimiento Pasivos	¢ 97,290,066,120	-5,807,497,736	-1,303,056,744	-15,853,271,303	-1,694,708,577	-5,941,493,056	66,690,038,704

b) Al 30 de setiembre de 2015 la exposición al riesgo por tasa de interés del Banco es el siguiente:

		Activos 2015						Total
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	Hasta 1 año	De 1 a 2 Años	Más de 2 años	
								0
Inversiones	¢	2,830,421,825	667,004,806	3,350,631,750	1,193,138,750	0	0	8,041,197,131
Préstamos y productos		84,210,456,420	0	0	0	0	0	84,210,456,420
Total Activos	¢	87,040,878,245	667,004,806	3,350,631,750	1,193,138,750	0	0	92,251,653,551
		Pasivos 2015						
Obligaciones con el Público	¢	2,155,673,312	0	0	0	0	0	2,155,673,312
Otras Obligaciones Financieras		33,593,250	6,394,563,845	10,796,430,986	3,392,191,843	108,102,790	0	20,724,882,714
Total Pasivos	¢	2,189,266,562	6,394,563,845	10,796,430,986	3,392,191,843	108,102,790	0	22,880,556,026
Activos - Vencimiento Pasivos	¢	84,851,611,683	-5,727,559,039	-7,445,799,236	-2,199,053,093	-108,102,790	0	69,371,097,525

2. RIESGO CAMBIARIO

A setiembre 2016 el indicador de riesgo cambiario se calculó en 0.004%, lo que podría representar una exposición a un año de ₡2.96 millones sobre el capital base de la entidad.

Según datos publicados por el Banco Central de Costa Rica en la “*Encuesta mensual de expectativas de inflación y de variación del tipo de cambio*”, el comportamiento del tipo de cambio de compra de referencia, señalaban que a tres meses se esperaba en promedio, una variación de 0.7%. Suponiendo que dichas expectativas se mantengan hasta diciembre 2016, podría esperarse que a esa fecha el tipo de cambio alcance un valor estimado entre ₡542.49 y ₡550.19 por dólar (a setiembre de 2016 el tipo de cambio de compra de referencia fue de ₡546.33).

Si se cumplieran las expectativas, considerando la posición en moneda extranjera similar a la reportada a setiembre 2016, el Banco no presentaría exposiciones importantes al riesgo cambiario, aún en escenarios extremos según se muestra en el siguiente cuadro:

Cuadro No. 5
Indicador de riesgo cambiario sensibilizado
Octubre 2016 - Abril 2017

Escenario	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17
Supuesto de comportamiento de TC 1/							
Escenario original ajustado	547.19	548.05	548.91	549.77	550.63	551.50	552.36
+0.23% mensual, 0.7% trimestral	547.61	548.90	550.19	551.48	552.78	554.08	555.38
Var máx esperada con un 99% confianza	557.36	561.94	565.44	568.40	571.00	573.36	575.53
Estimación del indicador 2/							
Escenario original ajustado	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
+0.23% mensual, 0.7% trimestral	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Var máx esperada con un 99% confianza	0.00%	0.01%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Efecto sobre capital 3/							
Escenario original ajustado	61.22%	61.34%	63.59%	56.01%	56.22%	55.93%	57.53%
+0.23% mensual, 0.7% trimestral	61.22%	61.34%	63.59%	56.01%	56.22%	55.93%	57.53%
Var máx esperada con un 99% confianza	61.22%	61.33%	63.59%	56.01%	56.22%	55.93%	57.53%

NOTAS:

1/ Se toma como base el tipo de cambio de compra de referencia al cierre de setiembre 2016 (₡546.33).

2/ Toma como base proyecciones financieras reportadas el 3 de octubre de 2016.

3/ Efecto medido sobre el Indicador de suficiencia patrimonial.

C. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Sobre el riesgo de liquidez

- Según las proyecciones financieras de corto plazo sobre la calidad de los activos, la composición y evolución de la cartera de obligaciones vigentes, se determina que la liquidez del BANHVI continuará en niveles normales.

Sobre riesgo de mercado

2. Los niveles de exposición del patrimonio se mantienen bajos ante variaciones en tasas según metodología CAMELS y modelos complementarios.
3. En cuanto al riesgo de tasa evaluado en función de la exposición del margen financiero según los modelos internos, se determinó un impacto ante variaciones máximas estimadas de la tasa de interés que podrían significar un 10.55% de las utilidades acumuladas de los últimos doce meses.
4. Con respecto al riesgo cambiario, el nivel de exposición se calculó en niveles bajos y dentro de los parámetros de normalidad establecidos, ello en virtud de que la estructura en moneda extranjera, concentrada en operaciones con tasas de interés fijas, mantiene poca importancia relativa en relación con la estructura financiera total de la entidad.

3.9 Vencimiento de Activos y Pasivos

a) Al 30 de setiembre 2016, el vencimiento de los activos y pasivos en colones y dólares más significativos es el siguiente:

		Vencimiento activos							
		A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Total
Efectivo	¢	15,314,766,686	0	0	0	0	0	0	15,314,766,686
Depósitos en bancos		0	59,717	93,844	12,428,946	56,244	12,499,075	105,785	25,243,611
Inversiones		0	7,449,815	0	0	0	0	0	7,449,815
Préstamos más productos		0	1,267,909,822	668,677,196	673,259,947	2,045,068,754	4,190,703,888	91,044,321,803	99,889,941,411
Total Vencimiento Activos	¢	15,314,766,686	1,275,419,354	668,771,040	685,688,892	2,045,124,998	4,203,202,964	91,044,427,588	115,237,401,522
		Vencimiento pasivos							
		A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Total
Obligaciones con el Público	¢	0	3,577,916,944	5,811,936,472	6,185,576,735	3,310,955,280	10,165,030,337	6,200,000,000	35,251,415,768
Otras Obligaciones Financieras		0	0	0	0	0	0	0	0
Total Vencimiento Pasivos	¢	0	3,577,916,944	5,811,936,472	6,185,576,735	3,310,955,280	10,165,030,337	6,200,000,000	35,251,415,768

a) Al 31 de diciembre 2015, el vencimiento de los activos y pasivos en colones y dólares más significativos es el siguiente:

Vencimiento activos							
	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días Total
Efectivo	¢ 5,523,190,414	0	0	0	0	0	0 5,523,190,414
Depósitos en bancos	0	88,082	10,186	209,719	14,620,280	15,050,586	14,747,609 44,726,462
Inversiones	0	2,537,677,442	1,604,278,117	202,405,333	1,111,220,611	1,146,790,139	0 6,602,371,642
Préstamos más productos	0	1,393,911,736	711,332,820	669,565,933	1,887,286,999	3,896,980,487	89,401,398,778 97,960,476,753
Total Vencimiento Activos	¢ 5,523,190,414	3,931,677,260	2,315,621,123	872,180,985	3,013,127,890	5,058,821,211	89,416,146,387 110,130,765,271
Vencimiento pasivos							
	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días Total
Obligaciones con el Público	¢ 0	3,195,736,320	345,915,667	7,144,440,267	2,073,041,393	16,388,987,750	6,253,194,000 35,401,315,397
Otras Obligaciones Financieras	0	0	0	0	0	0	0 0
Total Vencimiento Pasivos	¢ 0	3,195,736,320	345,915,667	7,144,440,267	2,073,041,393	16,388,987,750	6,253,194,000 35,401,315,397

c) Al 30 de setiembre 2015, el vencimiento de los activos y pasivos en colones y dólares más significativos es el siguiente:

		Vencimiento activos						
		A la	De 1 a	De 31 a	De 61 a	De 91 a	De 181 a	Más de
		Vista	30 días	60 días	90 días	180 días	365 días	365 días
								Total
Efectivo	¢	3,344,721,712	0	0	0	0	0	0
Depósitos en bancos		0	172,202	275,523	11,085,702	885,119	11,134,155	21,706,460
Inversiones		0	2,826,093,529	306,053,667	355,483,972	3,296,104,250	1,129,802,639	0
Préstamos más productos		0	1,313,959,577	723,169,649	718,519,890	1,927,933,144	3,493,183,232	76,033,690,928
Total Vencimiento Activos	¢	3,344,721,712	4,140,225,308	1,029,498,839	1,085,089,564	5,224,922,513	4,634,120,026	76,055,397,388
		Vencimiento pasivos						
		A la	De 1 a	De 31 a	De 61 a	De 91 a	De 181 a	Más de
		Vista	30 días	60 días	90 días	180 días	365 días	365 días
								Total
Obligaciones con el Público	¢	0	2,183,507,847	3,398,044,556	2,910,834,670	10,428,176,935	3,315,612,000	105,724,000
Otras Obligaciones Financieras		0	0	0	0	0	0	0
Total Vencimiento Pasivos	¢	0	2,183,507,847	3,398,044,556	2,910,834,670	10,428,176,935	3,315,612,000	105,724,000

Nota 4 Fideicomisos y Comisiones de Confianza

El BANHVI no administra fideicomisos o comisiones de confianza, por lo cual no existen activos en los cuales se encuentren invertidos los capitales fideicometidos o administrados.

Nota 5 Contingencias por litigios

Al 30 de setiembre 2016, según la Asesoría Legal del Banco, mediante oficio AL-0098-2016, existen una serie de asuntos que se encuentran en trámite judicial en contra del BANHVI con una estimación de las demandas por ¢ 4,753,572,968 y otros procesos judiciales en el cual el Banco figura como actor con una estimación de ¢180,575,710.

Al 31 de diciembre 2015, según la Asesoría Legal del Banco, mediante oficio AL-0002-2016, existen una serie de asuntos que se encuentran en trámite judicial en contra del BANHVI con una estimación de las demandas por ¢ 4,143,847,520 y otros procesos judiciales en el cual el Banco figura como actor con una estimación de ¢180,575,710.

Al 30 de setiembre 2015, según la Asesoría Legal del Banco, mediante oficio AL-111-2015, existen una serie de asuntos que se encuentran en trámite judicial en contra del BANHVI con una estimación de las demandas por ¢ 4,562,747,920 y otros procesos judiciales en el cual el Banco figura como actor con una estimación de ¢180,575,710.