

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 30 de Junio de 2014 y 2013, y Diciembre 2013
(En colones sin céntimos)

ACTIVO	NOTA	junio-2014	diciembre-2013	junio-2013
Disponibilidades	3.6.1	¢201,652,598	¢2,063,183,770	¢194,508,844
Efectivo		2,750,000	2,750,000	2,750,000
Depósitos a la vista en el BCCR		58,948,096	77,431,744	77,068,999
Depósitos a la vista en Entidades financieras del país		139,954,502	1,983,002,026	114,689,845
Inversiones en instrumentos financieros	3.1	8,580,037,574	8,067,147,635	8,696,334,610
Disponibles para la venta	3.6.2	8,470,000,000	7,872,568,509	8,596,727,809
Cuentas y Productos por cobrar asociados a en Instrumentos Financieros		110,037,574	194,579,126	99,606,801
Cartera de Créditos	3.2	73,459,791,316	75,300,502,518	71,633,234,857
Créditos vigentes	3.6.3	73,369,161,993	75,224,255,724	71,366,635,047
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Cartera de Crédito	3.6.3	571,269,996	573,805,070	524,672,680
(Estimación por deterioro de la Cartera de Crédito)	3.2.2 y 3.6.3	-480,640,673	-497,558,275	-258,072,870
Cuentas y comisiones por cobrar	3.6.4	248,500,407	310,615,670	252,072,778
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		118,794	213,830	308,865
Otras cuentas por cobrar		1,743,040,751	1,830,567,463	1,783,423,106
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)		-1,494,659,138	-1,520,165,623	-1,531,659,194
Bienes realizables	3.6.5	1,448,289	1,427,289	0
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		536,824,977	536,824,977	542,131,236
Inmuebles, Mobiliario y Equipo fuera de uso		1,448,289	1,427,289	0
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-536,824,977	-536,824,977	-542,131,236
Participaciones en el capital de otras empresas	3.6.6	1,108,982,021	1,011,971,977	967,320,827
Participación en Fideicomisos y Otros vehículos de propósito especial del país		1,108,982,021	1,011,971,977	1,415,247,183
(Deterioro de las participaciones en el capital de otras empresas)		0	0	-447,926,356
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	3.6.7	1,463,986,807	1,509,059,954	1,531,037,079
Otros Activos	3.6.8	150,199,532	162,054,710	167,768,175
Activos Intangibles		125,824,986	129,737,024	142,831,580
Otros Activos Restringidos		444,392	444,392	444,392
Otros activos		23,930,154	31,873,295	24,492,204
TOTAL DE ACTIVO		¢85,214,598,543	¢88,425,963,523	¢83,442,277,170

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 30 de Junio de 2014 y 2013, y Diciembre 2013
(En colones sin céntimos)

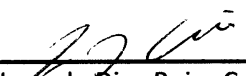
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	NOTA	junio-2014	diciembre-2013	junio-2013
<u>PASIVO</u>				
Obligaciones con el público	3.6.9	¢0	¢2,561,967,757	¢2,450,347,974
Captaciones a Plazo		0	2,349,890,169	2,349,890,169
Cargos por pagar por obligaciones con el público		0	212,077,588	100,457,805
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	3.6.10	41,738,198	62,602,343	89,898,231
Obligaciones a plazo con el BCCR		40,272,872	60,409,308	86,598,530
Cargos por pagar por obligaciones con BCCR		1,465,327	2,193,035	3,299,700
Obligaciones con entidades financieras	3.6.11	17,402,976,229	20,622,068,264	19,446,061,284
Obligaciones con Entidades Financieras a plazo		17,091,298,000	20,305,277,000	19,049,234,000
Cargos por pagar por obligaciones con Entidades Financieras y No financieras		311,678,229	316,791,264	396,827,284
Otras cuentas por pagar y provisiones	3.6.12	1,068,886,996	1,038,252,391	925,199,960
Cuentas y comisiones por pagar		778,886,709	810,921,897	740,827,810
Provisiones		290,000,287	227,330,494	184,372,150
Otros pasivos	3.6.13	313,122,701	427,169,146	275,233,703
Ingresos diferidos		269,687,908	274,752,778	218,591,667
Estimación por deterioro de créditos contingentes		0	9,000,000	13,000,000
Operaciones pendientes de imputación		43,434,794	143,416,368	43,642,036
TOTAL DE PASIVO		18,826,724,125	24,712,059,900	23,186,741,152

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 30 de Junio de 2014 y 2013, y Diciembre 2013
(En colones sin céntimos)

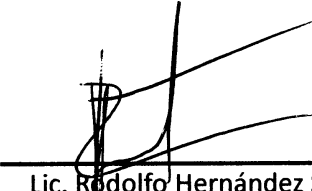
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	NOTA	junio-2014	diciembre-2013	junio-2013
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital social	3.6.14	57,038,047,128	43,124,987,376	43,124,987,376
Capital pagado		48,112,905,427	34,199,845,674	34,199,845,674
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes patrimoniales no capitalizados	3.6.15	0	1,000,000,000	1,000,000,000
Ajustes al patrimonio		1,154,485,469	1,154,485,469	1,154,485,469
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,154,485,469	1,154,485,469	1,154,485,469
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	3.6.16	5,521,371,025	12,757,464,379	12,757,464,379
Resultado del período	3.6.17	2,673,970,796	5,676,966,399	2,218,598,794
TOTAL DEL PATRIMONIO		66,387,874,419	63,713,903,623	60,255,536,018
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€85,214,598,543	€88,425,963,523	€83,442,277,170
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	3.6.26	€0	€1,800,000,000	€2,600,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	3.6.27	€915,565,513,256	€888,863,366,854	€856,065,374,822

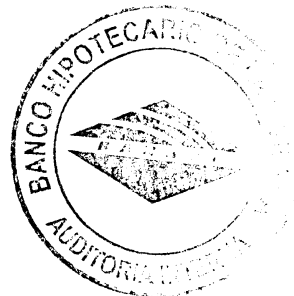

MBA. Juan de Dios Rojas Cascante
Gerente General a.i.




Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador




Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Para el período de seis meses terminados el 30 de junio 2014 y 2013 y tres meses terminados al 30 de junio 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

	NOTA	<u>Semeste terminado al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
		junio-2014	junio-2013	junio-2014	junio-2013
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades		¢12,242,878	¢9,884,033	¢4,624,199	¢3,570,295
Por inversiones en instrumentos financieros	3.6.21	231,610,417	315,019,957	114,357,936	154,116,857
Por cartera de créditos	3.6.22	3,428,482,499	3,480,118,974	1,715,197,337	1,623,409,559
Por ganancia por diferencias de cambio y UD (neto)		0	5,600,852	0	0
Total de Ingresos Financieros		3,672,335,794	3,810,623,816	1,834,179,472	1,781,096,711
Gastos Financieros					
Por Obligaciones con el Público	3.6.18	9,301,649	122,084,997	0	59,577,843
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		3,776,344	7,501,064	1,507,875	3,351,605
Por Obligaciones con Entidades Financieras		746,420,259	861,082,763	360,269,331	394,398,444
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD (neto)		24,376,440	0	638,361	830,276
Total de Gastos Financieros		783,874,691	990,668,824	362,415,567	458,158,168
Gastos por estimación de deterioro de Activos		32,275,182	15,474,154	21,857,370	14,732,910
Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones		83,699,268	97,088,367	58,683,350	70,975,125
RESULTADO FINANCIERO		2,939,885,189	2,901,569,204	1,508,589,885	1,379,180,758
Otros ingresos de Operación					
Por bienes realizables	3.6.23	0	9,297,000	0	9,297,000
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	3.6.24	137,665,953	69,822,125	88,964,172	33,972,249
Por otros ingresos operativos	3.6.25	1,627,879,454	1,349,325,453	778,838,354	831,818,286
Total Otros Ingresos de Operación		1,765,545,408	1,428,444,578	867,802,526	875,087,535

Sigue...

viene...

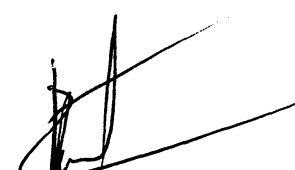
**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**Para el período de seis meses terminados el 30 de junio 2014 y 2013 y tres meses terminados al 30 de junio 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	<u>Semestre terminado al 30 de</u>		<u>Trimestre terminado al 30 de</u>	
		junio-2014	junio-2013	junio-2014	junio-2013
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		¢56,571,903	¢88,283,204	¢28,943,682	¢29,118,695
Por bienes realizables		4,789,091	5,603,955	1,202,657	911,226
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		5,694,084	57,071,099	2,103,482	54,313,191
Por provisiones		27,663,648	101,315,391	594,486	34,006,403
Por otros gastos operativos		1,604,876	2,004,052	802,320	835,532
Total Otros Gastos de Operación		96,323,601	254,277,701	33,646,627	119,185,048
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		4,609,106,996	4,075,736,081	2,342,745,784	2,135,083,245
Gastos de Administración					
Por gastos de personal		1,641,803,259	1,536,003,160	811,692,051	770,869,628
Por otros gastos de Administración		279,033,125	310,654,471	134,388,939	170,211,625
Total Gastos Administrativos	3.6.19	1,920,836,384	1,846,657,631	946,080,990	941,081,253
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2,688,270,612	2,229,078,450	1,396,664,795	1,194,001,992
Participaciones sobre la Utilidad	3.6.20	14,299,816	10,479,656	8,591,734	8,700,948
RESULTADO DEL PERIODO		¢2,673,970,796	¢2,218,598,794	¢1,388,073,061	¢1,185,301,044
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢2,673,970,796	¢2,218,598,794	¢1,388,073,061	¢1,185,301,044


MBA. Juan de Dios Rojas Cascante
Gerente General a.i.


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de seis meses terminados el 30 de junio 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

	NOTA	junio-2014	junio-2013
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢2,673,970,796	¢2,218,598,794
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencial cambiario, netas		24,376,440	-5,600,852
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		-16,917,602	-16,344,094
Pérdidas por otras estimaciones		-25,506,484	-39,713,805
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		186,615,052	73,232,025
Depreciaciones y amortizaciones		39,879,564	94,330,917
Subtotal		<u>2,882,417,765</u>	<u>2,324,502,985</u>
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		1,855,093,731	-1,464,458,720
Bienes realizables		-21,000	3,643,520
Productos por cobrar		87,076,626	310,450,345
Otros activos		76,853,238	75,018,712
Subtotal		<u>2,019,002,595</u>	<u>-1,075,346,142</u>
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		-5,728,072,132	721,591,913
Otras cuentas por pagar y provisiones		-155,980,447	-29,329,699
Productos por pagar		-217,918,331	-214,308,165
Otros pasivos		-114,046,445	40,526,503
Subtotal		<u>-6,216,017,354</u>	<u>518,480,551</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>-1,314,596,994</u>	<u>1,767,637,395</u>

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de seis meses terminados el 30 de junio 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

	NOTA	junio-2014	junio-2013
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		-12,733,196,846	-25,442,991,100
Disminución en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		11,841,216,846	23,349,037,477
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		27,817,271	-36,244,225
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-97,010,044	66,158,278
Otras actividades de inversión		119,690,087	10,527,327
		-841,482,687	-2,053,512,243
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión			
		-2,156,079,681	-285,874,848
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año			
		7,557,732,279	3,573,051,501
Efectivo y equivalentes al inicio del año			
		€5,401,652,598	€3,287,176,653

MBA. Juan de Dios Rojas Cascante
Gerente General a.i.

Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

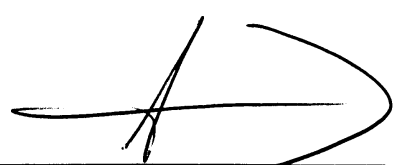


BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para el período de seis meses terminados el 30 de junio 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

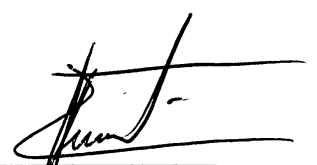
Descripción	NOTA	Aportes				TOTAL
		Capital Social	Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Resultados acumulados al principio del periodo	
Saldo al 1 de enero de 2013		¢43,124,987,376	¢1,000,000,000	¢1,154,485,469	¢12,757,464,379	¢58,036,937,224
Resultado del Periodo 2013		0	0	0	2,218,598,794	2,218,598,794
Saldo al 30 de junio 2013		¢43,124,987,376	¢1,000,000,000	¢1,154,485,469	¢14,976,063,173	¢60,255,536,018
Saldo al 1 de enero del 2014		¢43,124,987,376	¢1,000,000,000	¢1,154,485,469	¢12,757,464,379	¢58,036,937,224
Cuentas Patrimoniales capitalizadas		13,913,059,753	-1,000,000,000		-7,236,093,354	5,676,966,399
Resultado Periodo 2014		0	0	0	2,673,970,796	2,673,970,796
Saldo al 30 de junio 2014	3.6.14 y					
	3.6.15	¢57,038,047,128	¢0	¢1,154,485,469	¢8,195,341,821	¢66,387,874,419


MBA. Juan de Dios Rojas Cascante
Gerente General a.i.




Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador




Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

