

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

ACTIVO	NOTA	dic-2014	dic-2013
Disponibilidades	3.6.1	¢208,267,501	¢2,063,183,770
Efectivo		2,750,000	2,750,000
Depósitos a la vista en el BCCR		58,357,804	77,431,744
Depósitos a la vista en Entidades financieras del país		147,159,697	1,983,002,026
Inversiones en instrumentos financieros	3.1	9,098,838,467	8,067,147,635
Disponibles para la venta	3.6.2	8,928,290,301	7,872,568,509
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Inversiones en Instrumentos Financieros		170,548,166	194,579,126
Cartera de Créditos	3.2	87,384,909,086	75,300,502,518
Créditos vigentes	3.6.3	87,239,182,614	75,224,255,724
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Cartera de Crédito	3.6.3.1	680,001,818	573,805,070
(Estimación por deterioro de la Cartera de Crédito)	3.2.2 y 3.6.3	-534,275,346	-497,558,275
Cuentas y comisiones por cobrar	3.6.4	313,158,950	310,615,670
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		0	213,830
Otras cuentas por cobrar		1,722,857,345	1,830,567,463
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)		-1,409,698,395	-1,520,165,623
Bienes realizables	3.6.5	330,442	1,427,289
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		536,824,977	536,824,977
Inmuebles, Mobiliario y Equipo fuera de uso		330,442	1,427,289
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-536,824,977	-536,824,977
Participaciones en el capital de otras empresas	3.6.6	1,037,595,673	1,011,971,977
Participación en Fideicomisos y Otros vehículos de propósito especial del país		1,037,595,673	1,011,971,977
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	3.6.7	1,418,103,658	1,509,059,954
Otros Activos	3.6.8	163,270,466	FALSO
Activos Intangibles		132,049,110	129,737,024
Otros Activos Restringidos		444,392	444,392
Otros activos		30,776,964	31,873,294
TOTAL DE ACTIVO		¢99,624,474,244	¢88,263,908,812

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	NOTA	dic-2014	dic-2013
<u>PASIVO</u>			
Obligaciones con el público	3.6.9	¢2,036,833,333	¢2,561,967,757
Captaciones a Plazo		2,000,000,000	2,349,890,169
Cargos por pagar por obligaciones con el público		36,833,333	212,077,588
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	3.6.10	20,870,819	62,602,343
Obligaciones a plazo con el BCCR		20,136,436	60,409,308
Cargos por pagar por obligaciones con BCCR		734,383	2,193,035
Obligaciones con entidades financieras	3.6.11	26,915,413,402	20,622,068,264
Obligaciones con Entidades Financieras a plazo		26,435,405,000	20,305,277,000
Cargos por pagar por obligaciones con Entidades Financieras y No financieras		480,008,402	316,791,264
Otras cuentas por pagar y provisiones	3.6.12	1,277,903,498	1,038,252,391
Cuentas y comisiones por pagar		859,965,352	810,921,897
Provisiones		417,938,145	227,330,494
Otros pasivos	3.6.13	450,061,237	427,169,146
Ingresos diferidos		406,433,964	274,752,778
Estimación por deterioro de créditos contingentes		0	9,000,000
Operaciones pendientes de imputación		43,627,273	143,416,368
TOTAL DE PASIVO		30,701,082,289	24,712,059,901

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	NOTA	dic-2014	dic-2013
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	3.6.14	57,038,047,128	43,124,987,376
Capital pagado		48,112,905,426	34,199,845,674
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes patrimoniales no capitalizados	3.6.15	0	1,000,000,000
Ajustes al patrimonio		1,154,485,469	1,154,485,469
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,154,485,469	1,154,485,469
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	3.6.16	5,521,371,025	12,757,464,379
Resultado del período	3.6.17	5,209,488,333	5,676,966,399
TOTAL DEL PATRIMONIO		68,923,391,955	63,713,903,623
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€99,624,474,244	€88,425,963,523
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	3.6.26	€0	€1,800,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	3.6.27	€990,891,954,268	€888,863,366,854

MBA. Luis Ángel Montoya Mora
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el período de doce meses terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

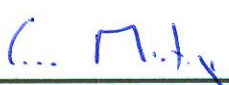
	NOTA	dic-2014	dic-2013
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢28,991,886	¢25,926,316
Por inversiones en instrumentos financieros	3.6.21	490,271,194	560,768,241
Por cartera de créditos	3.6.22	7,107,733,939	6,790,842,052
Por ganancia por diferencias de cambio y UD		125,980,086	36,987,401
Total de Ingresos Financieros		7,752,977,105	7,414,524,010
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	3.6.18	46,134,982	233,704,780
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		6,032,784	13,092,667
Por Obligaciones con Entidades Financieras		1,507,275,169	1,560,086,380
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		148,719,314	33,038,447
Total de Gastos Financieros		1,708,162,249	1,839,922,274
Gastos por estimación de deterioro de Activos		126,882,733	308,249,001
Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones		232,707,752	193,836,201
RESULTADO FINANCIERO		6,150,639,874	5,460,188,936
Otros ingresos de Operación			
Por bienes realizables	3.6.23	0	18,621,000
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	3.6.24	263,066,047	1,721,381,710
Por otros ingresos operativos	3.6.25	3,228,791,882	3,143,819,763
Total Otros Ingresos de Operación		3,491,857,929	4,883,822,473

Sigue...

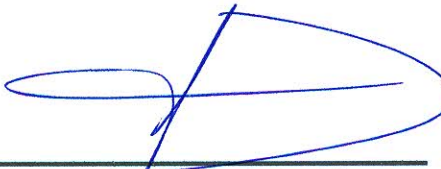
viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el período de doce meses terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

	NOTA	dic-2014	dic-2013
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢111,671,199	¢223,933,259
Por bienes realizables		6,690,199	7,079,534
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		36,658,869	361,878,605
Por bienes diversos		1,415,070	0
Por provisiones		119,958,669	245,475,624
Por otros gastos operativos		26,284,371	4,470,907
Total Otros Gastos de Operación		302,678,377	842,837,929
 RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		 9,339,819,427	 9,501,173,482
 Gastos de Administración			
Por gastos de personal		3,401,189,305	3,166,934,335
Por otros gastos de Administración		705,902,818	622,271,211
Total Gastos Administrativos	3.6.19	4,107,092,123	3,789,205,546
 RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		 5,232,727,304	 5,711,967,936
 Participaciones sobre la Utilidad	3.6.20	23,238,971	35,001,537
 RESULTADO DEL PERIODO		 ¢5,209,488,333	 ¢5,676,966,399
 RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		 ¢5,209,488,333	 ¢5,676,966,399


MBA. Luis Ángel Montoya Mora
Gerente General




Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador




Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de doce meses terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

	NOTA	dic-2014	dic-2013
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢5,209,488,333	¢5,676,966,399
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo.			
Ganancias o pérdidas por diferencial cambiario, netas		22,739,226	-3,948,955
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		36,717,071	223,141,311
Pérdidas por otras estimaciones		-110,467,228	-56,513,635
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		252,167,211	132,208,542
Depreciaciones y amortizaciones		106,833,345	127,067,684
Subtotal		5,517,477,958	6,098,921,345
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		-12,014,926,890	-5,322,079,396
Bienes realizables		1,096,847	7,522,491
Productos por cobrar		-82,165,789	166,345,631
Otros activos		59,733,918	-5,687,571
Subtotal		-12,036,261,914	-5,153,898,845
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		5,591,245,645	1,923,333,719
Otras cuentas por pagar y provisiones		-12,516,105	24,746,215
Productos por pagar		-13,485,768	-183,831,068
Otros pasivos		22,892,091	192,461,945
Subtotal		5,588,135,863	1,956,710,811
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-930,648,093	2,901,733,312
			Sigue...

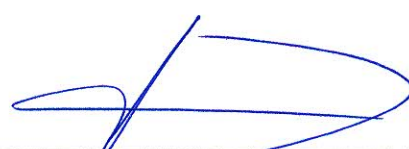
viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de doce meses terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

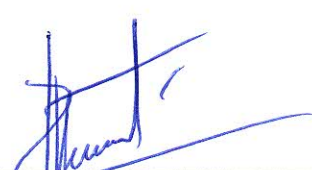
	NOTA	dic-2014	dic-2013
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		-34,271,294,756	-34,998,263,770
Disminución en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		31,868,067,851	36,030,350,147
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		31,097,225	-7,633,440
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-25,623,696	21,507,127
Otras actividades de inversión		125,980,088	36,987,402
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		-2,271,773,289	1,082,947,466
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		-3,202,421,382	3,984,680,778
Efectivo y equivalentes al inicio del año		7,557,732,279	3,573,051,501
Efectivo y equivalentes al final del año		¢4,355,310,897	¢7,557,732,279


MBA. Luis Ángel Montoya Mora
Gerente General




Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador




Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para el período de doce meses terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

Descripción	NOTA	Aportes				TOTAL
		Capital Social	Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Resultados acumulados al principio del periodo	
Saldo al 1 de enero de 2013		¢43,124,987,376	¢1,000,000,000	¢1,154,485,469	¢12,757,464,379	¢58,036,937,224
Resultado del Periodo 2013		0	0	0	5,676,966,399	5,676,966,399
Saldo al 31 de diciembre 2013		¢43,124,987,376	¢1,000,000,000	¢1,154,485,469	¢18,434,430,778	¢63,713,903,623
Saldo al 1 de enero del 2014		¢43,124,987,376	¢1,000,000,000	¢1,154,485,469	¢18,434,430,778	¢63,713,903,623
Cuentas Patrimoniales capitalizadas		13,913,059,753	-1,000,000,000		-12,913,059,752.83	0
Resultado Periodo 2014		0	0	0	5,209,488,333	5,209,488,333
Saldo al 31 de diciembre 2014	3.6.14 y					
	3.6.15	¢57,038,047,128	¢0	¢1,154,485,469	¢10,730,859,358	¢68,923,391,955

MBA. Luis Ángel Montoya Mora
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

