

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

Al 31 de Marzo de 2009 y 2008

(En colones sin céntimos)

ACTIVOS	NOTA	2009	2008
Disponibilidades	4 y 10.1	¢641,057,842	¢391,423,529
Efectivo		¢1,500,000	¢1,500,000
Depósitos a la vista en el BCCR		¢629,907,188	¢140,153,172
Depósitos a la vista en Entidades financieras del país		¢9,624,707	¢249,672,567
Disponibilidades restringidas		¢25,947	¢97,790
Inversiones en instrumentos financieros	5	12,023,115,906	5,614,585,352
Disponibles para la venta	10.2	11,930,800,285	0
Mantenidas al vencimiento	10.2	0	5,606,145,738
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Inversiones en Instrumentos Financieros		92,315,621	8,439,614
Cartera de Créditos	6 y 10.3	54,396,433,423	37,935,153,813
Créditos vigentes	6.4	53,992,766,069	38,447,728,848
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Cartera de Crédito		612,409,530	247,243,635
(Estimación por deterioro de la Cartera de Crédito)	6.2	-208,742,176	-759,818,670
Cuentas y comisiones por cobrar	10.4	5,457,327,056	6,877,577,372
Otras cuentas por cobrar		7,188,125,428	8,516,290,650
Productos por cobrar		0	7,365,104
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)		-1,730,798,372	-1,646,078,382
Bienes realizables	10.5	497,333,192	395,816,774
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		630,879,708	444,235,686
Inmuebles, Mobiliario y Equipo fuera de uso		178,515	1,021,299
Productos por cobrar asociados a los Instrumentos financieros en dación de pago de créditos.		4,602,201	0
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-138,327,232	-49,440,211
Participaciones en el capital de otras empresas	10.6	2,515,201,464	1,883,559,110
Participación en Fideicomisos y Otros vehículos de propósito especial del país		2,963,127,821	1,883,559,110
Deterioro de las participaciones en el capital de otras empresas		-447,926,356	0
Inmuebles, mobiliario y equipo	10.7	1,318,507,297	1,365,154,965
Otros Activos	10.8	6,624,291,836	5,058,432,701
Activos Intangibles		34,125,399	30,940,242
Otros Activos Restringidos		6,559,069,514	4,986,817,454
Otros activos		31,096,923	40,675,005
TOTAL DE ACTIVOS		¢83,473,268,016	¢59,521,703,616

Sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

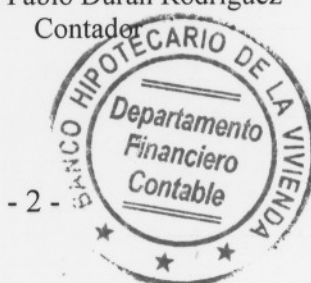
**Al 31 de Marzo de 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	2009	2008
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	10.9	€33,463,077,352	€15,265,358,819
Captaciones a Plazo		32,611,327,000	15,108,078,000
Cargos por pagar por obligaciones con el público		851,750,352	157,280,819
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	10.10	337,394,722	393,586,553
Obligaciones a plazo con el BCCR		318,251,767	371,965,558
Cargos por pagar por obligaciones con BCCR		19,142,955	21,620,994
Obligaciones con entidades	10.11	958,106,311	943,087,360
Otras obligaciones a plazo de Entidades financieras		949,314,000	934,116,000
Obligaciones con entidades no financieras		484,595	795,838
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras		8,307,716	8,175,523
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.12	7,346,016,008	5,589,518,101
Provisiones y cuentas por pagar		6,917,425,873	5,098,901,424
Cuentas y comisiones por pagar		428,590,135	490,616,677
Otros pasivos	10.13	92,837,734	23,003,258
Estimación por deterioro de créditos contingentes		84,750,000	18,500,000
Operaciones pendientes de imputación		8,087,734	4,503,258
TOTAL DE PASIVOS		42,197,432,128	22,214,554,092
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.14	32,660,076,449	32,660,076,449
Capital pagado		23,734,934,747	23,734,934,747
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes patrimoniales no capitalizados	10.15	1,131,600,481	730,087,526
Ajustes al patrimonio		1,001,585,185	1,001,585,185
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,001,585,185	1,001,585,185
Reservas patrimoniales		5,304,605	5,304,605
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		4,898,681,965	2,361,799,484
Resultado del período		1,578,587,204	548,296,275
TOTAL DEL PATRIMONIO		41,275,835,888	37,307,149,524
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€83,473,268,016	€59,521,703,616
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	10.23	€16,950,000,000	€3,700,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.24	€533,613,513,920	€474,770,210,726

Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

**Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	2009	2008
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢7,743,386	¢2,447,814
Por inversiones en instrumentos financieros	10.19	238,066,806	37,350,994
Por cartera de créditos	10.20	1,750,318,777	783,211,951
Por ganancia por diferencias de cambios y UD		6,236,322	6,836,579
Por otros ingresos financieros		0	4,849,611
Total de Ingresos Financieros		2,002,365,290	834,696,949
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	10.16	876,637,639	176,204,438
Por Obligaciones con el BCCR		11,470,956	13,087,926
Por Obligaciones con Entidades Financieras		4,455	7,004,134
Por otras cuentas por pagar diversas		0	24,283,367
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		25,249,670	1,093,781
Total de Gastos Financieros		913,362,721	221,673,646
Gasto por estimación de deterioro de Cartera y Cuentas por cobrar		267,519,269	404,443,260
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		252,352,957	396,460,513
RESULTADO FINANCIERO		1,073,836,256	605,040,556
Ingresos Operativos Diversos			
Por bienes realizables		505,720,661	3,981,751
Por participaciones en el capital de otras empresas	10.21	203,266,495	313,766,216
Por otros ingresos operativos	10.22	596,019,721	273,077,054
Total Ingresos Operativos Diversos		1,305,006,876	590,825,021

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

**Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	2009	2008
Gastos Operativos Diversos			
Comisiones por servicios		¢14,615,056	¢28,987,732
Por bienes realizables		5,183,381	0
Por participaciones de capital en otras empresas		466,565	17,912,100
Por bienes diversos		513,317	0
Por provisiones		137,419,549	0
Por amortización de activos intangibles (desaparece)		0	36,794,460
Por otros gastos operativos		4,168,697	650,917
Total Otros Gastos de Operación		162,366,567	84,345,210
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		2,216,476,566	1,111,520,367
Gastos de Administración			
Gastos de Personal		542,406,928	467,475,347
Por otros gastos de Administración		90,900,576	74,201,816
Total Gastos de Administración	10.17	633,307,505	541,677,163
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,583,169,061	569,843,204
Participaciones sobre la Utilidad	10.18	4,581,857	21,546,929
RESULTADO DEL PERIODO		¢1,578,587,204	¢548,296,275

Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Gerente General a.i.



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2009 y 2008

(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢1,578,587,204	¢548,296,275
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo.			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas		19,013,349	-5,742,798
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		22,657,399	23,648,276
Pérdidas por otras estimaciones		-297,847,878	-4,102,926
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		79,273,884	-186,906,646
Depreciaciones y amortizaciones		29,709,146	29,252,352
Subtotal		1,431,393,104	404,444,534
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		-2,695,510,472	-2,972,397,858
Bienes realizables		-198,589,010	-393,108,079
Productos por cobrar		-149,524,129	-409,545
Otros activos		-101,252,440	285,549,271
Subtotal		-3,144,876,051	-3,080,366,211

sigue...

viene...

Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)

Obligaciones a la vista y a plazo	4,005,023,013	7,672,957,588
Otras cuentas por pagar y provisiones	275,836,777	-2,213,875,271
Productos por pagar	366,339,313	-164,443,889
Otros pasivos	2,736,280	-39,453,940
Subtotal	4,649,935,383	5,255,184,488

Flujos netos de efectivo de actividades de operación

2,936,452,436 **2,579,262,812**

Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión

Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)	-22,969,083,705	-18,515,737,516
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)	25,269,083,705	15,981,080,641
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.	4,067,049	-41,959
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas	-355,619,597	155,130,083
Otras afectaciones en actividades de inversión	6,236,322	6,836,579

Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión

1,954,683,773 **-2,372,732,171**

Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año

4,891,136,209 **206,530,641**

Efectivo y equivalentes al inicio del año

7,680,721,919 **3,256,381,752**

Efectivo y equivalentes al final del año

4

€12,571,858,128 **€3,462,912,393**

Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Gerente General a.i.



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

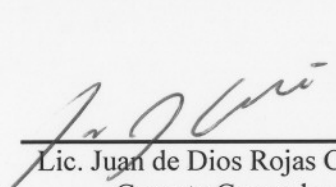


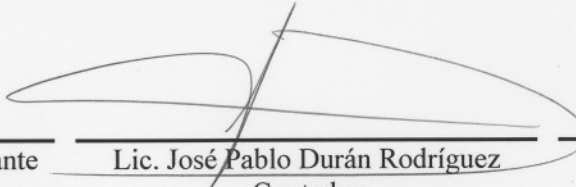
**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

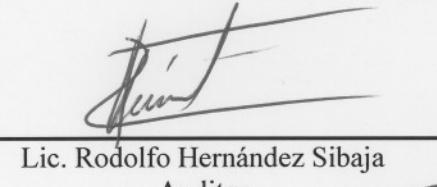
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2008		¢32,660,076,449	¢730,087,526	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢2,361,799,484	¢36,758,853,249
Resultado del Periodo 2008						548,296,275	548,296,275
Saldo al 31 de Marzo 2008		¢32,660,076,449	¢730,087,527	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢2,910,095,760	¢37,307,149,524
Saldo al 1 de enero del 2009		32,660,076,449	1,131,600,481	1,001,585,185	5,304,605	4,898,681,965	39,697,248,684
Originados en el Periodo 2009:						1,578,587,204	1,578,587,204
Resultado Periodo 2009							
Saldo al 31 de Marzo 2009	10.14 y 10.15	¢32,660,076,449	¢1,131,600,481	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢6,477,269,169	¢41,275,835,888


Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Gerente General a.i.


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

