

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio de 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)

ACTIVO	NOTA	2009	2008
Disponibilidades	3.6.1	¢842,825,791	¢2,691,042,140
Efectivo		¢1,500,000	¢1,500,000
Depósitos a la vista en el BCCR		¢831,447,355	¢136,313,760
Depósitos a la vista en Entidades financieras del país		¢9,862,756	¢2,549,002,790
Disponibilidades restringidas		¢15,680	¢4,225,590
Inversiones en instrumentos financieros	3.1	5,310,371,454	2,748,581,501
Disponibles para la venta	3.6.2	5,301,775,969	0
Mantenidas al vencimiento	3.6.2	0	2,741,260,384
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Inversiones en Instrumentos Financieros		8,595,485	7,321,117
Cartera de Créditos	3.2 y 3.6	56,526,626,396	47,126,456,100
Créditos vigentes	3.2.4.1	56,138,715,955	47,586,034,474
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Cartera de Crédito		621,183,739	269,003,303
(Estimación por deterioro de la Cartera de Crédito)	3.2.2	-233,273,298	-728,581,677
Cuentas y comisiones por cobrar	3.6.4	5,007,757,605	6,423,089,019
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		652,700	0
Otras cuentas por cobrar		6,708,357,295	8,067,658,916
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)		-1,701,252,390	-1,644,569,897
Bienes realizables	3.6.5	497,154,677	7,602,481
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		568,015,643	439,921,028
Inmuebles, Mobiliario y Equipo fuera de uso		0	88,308
Productos por cobrar por Instrumentos de deuda recibidos en dación de pago		2,374,969	0
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-73,235,935	-432,406,855
Participaciones en el capital de otras empresas	3.6.6	2,289,462,237	1,934,645,911
Participación en Fideicomisos y Otros vehículos de propósito especial del país		2,737,388,593	2,382,572,267
(Deterioro de las participaciones en el capital de otras empresas)		-447,926,356	-447,926,356
Inmuebles, mobiliario y equipo	3.6.7	1,305,976,646	1,347,839,354
Otros Activos	3.6.8	6,999,130,040	5,442,844,410
Activos Intangibles		30,895,650	29,949,787
Otros Activos Restringidos		6,939,803,109	5,391,492,528
Otros activos		28,431,280	21,402,095
TOTAL DE ACTIVO		¢78,779,304,845	¢67,722,100,916

Sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio de 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

	NOTA	2009	2008
Obligaciones con el público	3.6.9	€27,249,429,365	€22,783,511,323
Captaciones a Plazo		26,583,212,000	22,608,078,000
Cargos por pagar por obligaciones con el público		666,217,365	175,433,323
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	3.6.10	309,114,938	364,756,723
Obligaciones a plazo con el BCCR		297,447,659	351,161,450
Cargos por pagar por obligaciones con BCCR		11,667,279	13,595,273
Obligaciones con entidades	3.6.11	914,606,668	931,377,633
Obligaciones con Entidades Financieras a plazo		912,976,000	929,412,000
Obligaciones con Entidades no Financieras		484,595	795,838
Cargos por pagar por obligaciones con Entidades Financieras y No financieras		1,146,073	1,169,796
Otras cuentas por pagar y provisiones	3.6.12	7,811,534,947	6,069,474,333
Provisiones		7,300,746,283	5,519,273,724
Cuentas y comisiones por pagar		510,788,664	550,200,609
Otros pasivos	3.6.13	55,500,000	73,484,271
Estimación por deterioro de créditos contingentes		55,500,000	62,250,000
Operaciones pendientes de imputación		0	11,234,271
TOTAL DE PASIVOS		36,340,185,919	30,222,604,283
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	3.6.14	32,660,076,449	32,660,076,449
Capital pagado		23,734,934,747	23,734,934,747
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes patrimoniales no capitalizados	3.6.15	1,216,632,137	903,626,215
Ajustes al patrimonio		1,001,585,185	1,001,585,185
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,001,585,185	1,001,585,185
Reservas patrimoniales		5,304,605	5,304,605
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	3.6.15.1	4,898,681,965	2,361,799,484
Resultado del período		2,656,838,586	567,104,696
TOTAL DEL PATRIMONIO		42,439,118,926	37,499,496,633
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€78,779,304,845	€67,722,100,916
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	3.6.24	€11,100,000,000	€12,450,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	3.6.25	€574,539,264,444	€490,080,833,732

Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Gerente General a.i.



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADOS DE RESULTADOS
Para el período de seis meses terminado el 30 de Junio de 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)

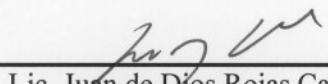
	NOTA	2009	2008
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢14,305,474	¢12,755,266
Por inversiones en instrumentos financieros	3.6.19	414,566,794	73,640,332
Por cartera de créditos	3.6.20	3,576,887,381	1,516,232,688
Por ganancia por diferencial cambiario		12,211,348	14,954,901
Por otros ingresos financieros		0	9,347,810
Total de Ingresos Financieros		4,017,970,997	1,626,930,997
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	3.6.16	1,736,842,407	419,831,759
Por Obligaciones con el BCCR		22,162,867	25,503,965
Por Obligaciones con Entidades Financieras		14,611,606	13,293,280
Por otras cuentas por pagar diversas		0	24,283,367
Por pérdidas por diferencial cambiario		42,563,102	51,294,551
Total de Gastos Financieros		1,816,179,983	534,206,921
Gasto por estimación de deterioro de Cartera y Cuentas por cobrar		306,520,184	512,295,265
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		325,618,731	514,127,939
RESULTADO FINANCIERO		2,220,889,561	1,094,556,749
Ingresos Operativos Diversos			
Por bienes realizables	3.6.21	573,319,109	7,048,296
Por participaciones en el capital de otras empresas	3.6.22	308,753,947	546,102,184
Por otros ingresos operativos	3.6.23	1,150,541,088	613,020,790
Total Ingresos Operativos Diversos		2,032,614,145	1,166,171,270

sigue...

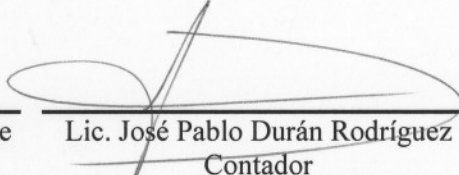
viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADOS DE RESULTADOS
 Para el período de seis meses terminado el 30 de Junio de 2009 y 2008
 (En colones sin céntimos)

	NOTA	2009	2008
Gastos Operativos Diversos			
Comisiones por servicios		¢36,946,405	¢66,948,451
Por bienes realizables		6,009,875	378,720,113
Por participaciones de capital en otras empresas		20,451,850	26,101,507
Por bienes diversos		644,226	1,021,297
Por provisiones		182,669,661	0
Por amortización de activos intangibles		0	61,212,364
Por otros gastos operativos		7,191,071	5,982,386
Total Otros Gastos de Operación		253,913,089	539,986,118
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		3,999,590,617	1,720,741,901
Gastos de Administración			
Gastos de Personal		1,116,236,447	950,972,811
Otros gastos de Administración		215,585,324	179,065,580
Total Gastos de Administración	3.6.17	1,331,821,771	1,130,038,391
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2,667,768,847	590,703,511
Participaciones sobre la Utilidad	3.6.18	10,930,261	23,598,815
RESULTADO DEL PERIODO		¢2,656,838,586	¢567,104,696


 Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
 Gerente General a.i.




 Lic. José Pablo Durán Rodríguez
 Contador




 Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
 Auditor



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de seis meses terminado el 30 de Junio de 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢2,656,838,586	¢567,104,696
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencial cambiario, netas		30,351,754	36,339,650
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		47,188,520	-7,588,717
Pérdidas por otras estimaciones		-392,485,157	377,355,234
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		79,242,111	-186,906,646
Depreciaciones y amortizaciones		48,941,659	21,510,374
Subtotal		2,470,077,472	807,814,591
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		-4,841,460,358	-12,110,703,484
Bienes realizables		-133,319,198	-387,860,430
Productos por cobrar		-74,578,202	-13,685,612
Otros activos		-1,041,153	341,523,085
Subtotal		-5,050,398,910	-12,170,726,441

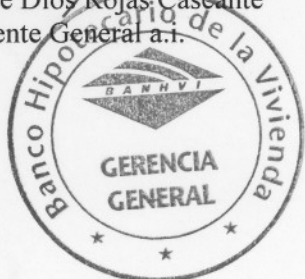
sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de seis meses terminado el 30 de Junio de 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		-2,097,547,528	14,910,171,374
Otras cuentas por pagar y provisiones		741,387,489	-1,733,919,039
Productos por pagar		166,169,008	25,754,503
Otros pasivos		-34,601,454	11,027,073
Subtotal		-1,224,592,485	13,213,033,910
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-3,804,913,923	1,850,122,059
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		-60,073,865,397	-44,374,779,421
Disminución en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		62,373,865,397	44,374,779,421
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		1,431,129	33,261,842
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-129,880,370	104,043,282
Otras actividades de inversión		12,211,348	14,954,901
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		2,183,762,108	152,260,025
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		85,031,656	173,538,689
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		85,031,656	173,538,689
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		-1,536,120,159	2,175,920,773
Efectivo y equivalentes al inicio del año		7,680,721,919	3,256,381,752
Efectivo y equivalentes al final del año		¢6,144,601,759	¢5,432,302,525

Lic. Juan de Dios Rojas Casante
Gerente General a.i.



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

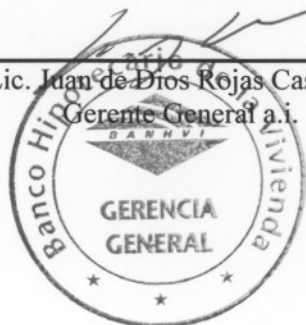


BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
 Para el período de seis meses terminado el 30 de Junio de 2009 y 2008
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2008		¢32,660,076,449	¢903,626,215	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢2,361,799,484	¢36,932,391,937
Resultado del Periodo 2008						567,104,696	567,104,696
Saldo al 30 de Junio 2008		¢32,660,076,449	¢903,626,215	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢2,928,904,180	¢37,499,496,633
Saldo al 1 de enero del 2009		32,660,076,449	1,131,600,481	1,001,585,185	5,304,605	4,898,681,965	39,697,248,684
Resultado Periodo 2009						2,656,838,586	2,656,838,586
Otros			85,031,656				85,031,656
Saldo al 30 de Junio 2009	3.6.14 y 3.6.15	¢32,660,076,449	¢1,216,632,137	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢7,555,520,551	¢42,439,118,926

Lic. Juan de Dios Rojas Cascante

Gerente General a.i.



Lic. José Pablo Durán Rodríguez

Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja

Auditor

