

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

**Al 31 de Marzo de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)**

<u>ACTIVOS</u>	NOTA	2007	2006
Disponibilidades	4 y 10.1	¢4,400,124,047	¢4,252,769,518
Inversiones en valores y depósitos	5 y 10.2	12,781,767,983	7,131,539,926
Mantenidos hasta el vencimiento		12,781,767,983	7,131,539,926
Cartera de Créditos	6 y 10.3	20,751,269,148	24,946,271,359
Créditos vigentes	6.4	21,431,325,717	23,140,230,471
Créditos vencidos	6.4	0	615,741,503
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial		0	2,151,853,245
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6.2	-680,056,569	-961,553,860
Cuentas y productos por cobrar	10.4	8,630,479,576	10,438,418,215
Otras cuentas por cobrar		10,003,028,185	11,467,997,661
Productos por cobrar		295,089,914	545,630,097
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		-1,667,638,523	-1,575,209,543
Bienes realizables	10.5	1,021,299	1,679,262
Participaciones en el capital de otras empresas	10.6	1,729,247,449	0
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto	10.7	1,158,929,541	937,361,518
Otros Activos	10.8	4,329,761,800	5,307,432,507
Activos Intangibles		37,811,845	45,886,342
Otros activos		4,291,949,955	5,261,546,165
TOTAL DE ACTIVOS		¢53,782,600,843	¢53,015,472,305

Sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

**Al 31 de Marzo de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)**

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	NOTA	2007	2006
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	9 y 10.9	<u>¢13,336,050,222</u>	<u>¢13,350,078,000</u>
Captaciones a plazo		13,336,050,222	13,350,078,000
Obligaciones con el BCCR	10.10	425,679,350	479,393,141
Otras obligaciones financieras	10.11	1,086,608,949	3,877,423,197
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.12	<u>4,548,363,356</u>	<u>4,317,899,636</u>
Cargos financieros por pagar		289,903,961	935,518,332
Provisiones		3,992,645,205	3,093,338,883
Otras Cuentas por pagar diversas		265,814,190	289,042,421
Otros pasivos	10.13	<u>20,124,410</u>	<u>48,302,027</u>
Otros pasivos		20,124,410	48,302,027
TOTAL DE PASIVOS		<u>19,416,826,287</u>	<u>22,073,096,001</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.23	<u>28,925,141,702</u>	<u>25,925,141,702</u>
Capital pagado		20,000,000,000	17,000,000,000
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes Patrimoniales No Capitalizados	10.24	464,381,682	85,634,773
Ajustes al patrimonio		<u>822,281,217</u>	<u>596,322,822</u>
Superávit por revaluación de propiedad		822,281,217	596,322,822
Reservas patrimoniales		5,304,604	5,304,605
Resultados acumulados de períodos anteriores		4,148,665,351	4,329,972,402
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>34,365,774,556</u>	<u>30,942,376,304</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>¢53,782,600,843</u>	<u>¢53,015,472,305</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		<u>¢2,850,000,000</u>	<u>¢9,133,000,000</u>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.14	¢353,513,140,599	¢321,083,161,460

Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General

José Pablo Durán Rodríguez
Contador

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2007	2006
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢69,391,158	¢65,320,793
Por inversiones en valores y depósitos	10.15	432,252,830	309,244,896
Por cartera de créditos	10.16	868,245,818	1,120,699,664
Por otros ingresos financieros	10.17	0	291,839,189
Total de Ingresos Financieros		1,369,889,806	1,787,104,542
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	10.18	740,632,676	478,143,115
Por Obligaciones con el BCCR		15,240,062	17,124,616
Por Obligaciones Financieras		8,153,196	40,417,409
Por otras cuentas por pagar y provisiones		12,244,818	17,681,504
Por diferencial cambiario neto		1,891,065	17,658,132
Por otros gastos financieros		0	10,113,450
Total de Gastos Financieros		778,161,817	581,138,226
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		74,151,842	207,926,811
Ingresos por recuperación de activos financieros		75,160,320	9,372,049
RESULTADO FINANCIERO		592,736,467	1,007,411,554
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		3,165,246	13,723,988
Por participación en el capital de otras empresas	10.19	311,220,828	0
Por otros ingresos operativos	10.20	198,661,272	124,613,664
Total Otros Ingresos de Operación		513,047,346	138,337,652

sigue...

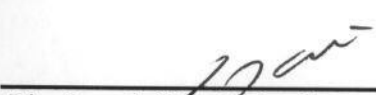
viene...

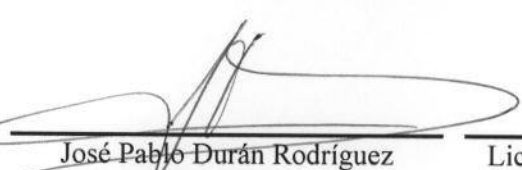
**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

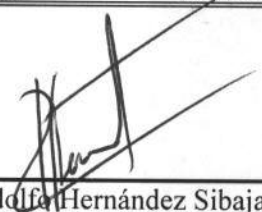
ESTADOS DE RESULTADOS

**Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	2007	2006
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢43,157,701	¢52,564,281
Por bienes realizables		3,165,246	95,664
Gastos por participaciones de capital en entidades		73,371,091	0
Por bienes diversos		0	13,521
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias		332,272	283,859
Por amortización de activos intangibles		11,046,249	3,203,685
Por otros gastos operativos		8,151,276	346,395
Total Otros Gastos de Operación		139,223,835	56,507,405
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		966,559,978	1,089,241,801
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		454,890,094	405,717,628
Otros Gastos de Administración		85,143,489	70,133,998
Total Gastos Administrativos	10.21	540,033,583	475,851,626
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		426,526,395	613,390,175
Participaciones sobre la Utilidad	10.22	12,795,791	0
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		413,730,604	613,390,175
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		413,730,604	613,390,175
RESULTADO DEL PERIODO		¢413,730,604	¢613,390,175


Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General


José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	Nota	2007	2006
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del periodo		¢413.730.604	¢613.390.175
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		1.891.065	17.658.132
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		16.585.390	157.989.662
Pérdidas por otras estimaciones		3.100.241	-2.938.517
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		-36.578.123	-34.224.757
Depreciaciones y amortizaciones		27.367.867	16.228.412
Subtotal		<u>426.097.044</u>	<u>768.103.107</u>
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		1.746.419.559	-4.364.228.433
Bienes realizables		-6.971.553	8.969.022
Productos por cobrar		87.638.196	-98.096.926
Otros activos		455.226.230	-2.648.697.068
Subtotal		<u>2.282.312.432</u>	<u>-7.102.053.405</u>
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		-10.990.065.387	-76.447.469
Otras cuentas por pagar y provisiones		132.491.088	123.003.996
Productos por pagar		-664.772.819	435.056.408
Otros pasivos		-38.412.856	-103.644.510
Subtotal		<u>-11.560.759.974</u>	<u>377.968.425</u>

sigue...

viene...

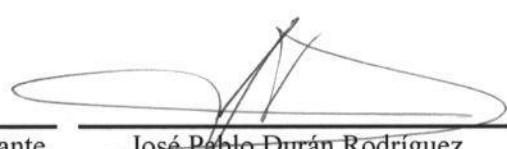
**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)**

	Nota	2007	2006
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-8,852,350,498	-5,955,981,873
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)		-76,730,057,345	-26,507,011,959
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		85,288,120,386	25,010,492,127
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		-2,920,534	1,104,425
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		5,299,340	0
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		8,560,441,847	-1,495,415,407
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		99,373,267	85,634,773
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		99,373,267	85,634,773
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		-192,535,384	-7,365,762,507
Efectivo y equivalentes al inicio del año		16,074,427,414	16,250,071,951
Efectivo y equivalentes al final del año	4	€15,881,892,030	€8,884,309,444


Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General


José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes Patrimoniales	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Ganancias o Pérdidas acumuladas al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2006		¢18,925,141.702	¢7,000,000.000	¢596,322.822	¢5,304,605	¢3,716,582.227	¢30,243,351.356
Transferencias a resultados Periodo 1:							
Resultado del Periodo 1						613,390.175	613,390.175
Otros		7,000,000.000	-6,914,365.227				85,634.773
Saldo al 31 de marzo de 2006		¢25,925,141.702	¢85,634.773	¢596,322.822	¢5,304,605	¢4,329,972.402	¢30,942,376.304
Saldo al 1 de enero del 2007		¢28,925,141.702	¢365,008.415	¢848,796.047	¢5,304,605	¢3,708,419.917	33,852,670.686
Originados en el Periodo 2:							
Resultado Periodo 2						413,730.604	413,730.604
Transferencia superávit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas							
Otros		0	99,373.267	-26,514.830	-1	26,514.830	99,373.266
Saldo al 31 de marzo de 2007	10.23	¢28,925,141.702	¢464,381.682	¢822,281.217	¢5,304,604	¢4,148,665.351	¢34,365,774.556

Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General

José Pablo Durán Rodríguez
Contador

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno