

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

**Al 30 de Junio de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)**

<u>ACTIVOS</u>	NOTA	2007	2006
Disponibilidades	4 y 10.1	¢2,310,475,920	¢7,469,840,830
Inversiones en valores y depósitos	5 y 10.2	<u>10,992,095,084</u>	<u>4,596,295,833</u>
Mantenidos hasta el vencimiento		10,992,095,084	4,596,295,833
Cartera de Créditos	6 y 10.3	<u>19,872,931,602</u>	<u>25,504,433,666</u>
Créditos vigentes	6.4	20,574,292,297	24,414,840,542
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial		0	1,952,725,677
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6.2	-701,360,695	-863,132,553
Cuentas y productos por cobrar	10.4	<u>8,054,347,015</u>	<u>9,788,002,765</u>
Otras cuentas por cobrar		9,518,834,962	10,966,947,736
Productos por cobrar		198,287,526	379,127,676
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		-1,662,775,473	-1,558,072,647
Bienes realizables	10.5	1,021,299	306,325,299
Participaciones en el capital de otras empresas	10.6	1,798,457,611	0
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto	10.7	1,220,860,328	925,234,889
Otros Activos	10.8	<u>4,513,894,082</u>	<u>6,137,146,709</u>
Activos Intangibles		34,483,024	54,362,445
Otros activos		4,479,411,058	6,082,784,264
TOTAL DE ACTIVOS		<u>¢48,764,082,941</u>	<u>¢54,727,279,991</u>

Sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

**Al 30 de Junio de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)**

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	NOTA	2007	2006
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	9 y 10.9	€7,608,078,000	€13,850,078,000
Captaciones a plazo		7,608,078,000	13,850,078,000
Obligaciones con el BCCR	10.10	404,875,241	458,589,032
Otras obligaciones financieras	10.11	1,034,157,949	3,842,537,197
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.12	4,795,595,786	4,524,918,929
Cargos financieros por pagar		168,752,811	898,324,286
Provisiones		4,334,344,248	3,334,293,790
Otras Cuentas por pagar diversas		292,498,727	292,300,853
Otros pasivos	10.13	43,269,624	31,420,000
Otros pasivos		43,269,624	31,420,000
TOTAL DE PASIVOS		13,885,976,600	22,707,543,158
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.23	28,925,141,702	28,925,141,702
Capital pagado		20,000,000,000	20,000,000,000
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes Patrimoniales No Capitalizados	10.24	553,057,547	91,775,742
Ajustes al patrimonio		822,281,217	596,322,822
Superávit por revaluación de propiedad		822,281,217	596,322,822
Reservas patrimoniales		5,304,605	5,304,605
Resultados acumulados de períodos anteriores		4,572,321,270	2,401,191,962
TOTAL DEL PATRIMONIO		34,878,106,341	32,019,736,833
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€48,764,082,941	€54,727,279,991
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		€2,850,000,000	€6,280,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.14	€350,686,887,027	€300,505,272,064

Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General

José Pablo Durán Rodríguez
Contador

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2007	2006
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢80,840,139	¢142,534,724
Por inversiones en valores y depósitos	10.15	670,596,497	530,839,925
Por cartera de créditos	10.16	1,465,490,946	2,506,554,825
Por otros ingresos financieros	10.17	31,384,572	549,866,043
Total de Ingresos Financieros		2,248,312,154	3,729,795,517
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	10.18	1,047,089,188	1,056,959,281
Por Obligaciones con el BCCR		29,719,045	33,488,147
Por Obligaciones Financieras		16,366,109	18,221,280
Por otras cuentas por pagar y provisiones		26,369,669	44,470,041
Por diferencial cambiario neto		1,687,238	31,204,920
Por otros gastos financieros		0	36,463,107
Total de Gastos Financieros		1,121,231,249	1,220,806,776
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		121,261,443	243,320,406
Ingresos por recuperación de activos financieros		108,562,230	174,606,815
RESULTADO FINANCIERO		1,114,381,692	2,440,275,150
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		8,497,512	38,047,175
Por participación en el capital de otras empresas	10.19	580,267,283	0
Por otros ingresos operativos	10.20	443,939,929	298,574,030
Total Otros Ingresos de Operación		1,032,704,724	336,621,205

sigue...

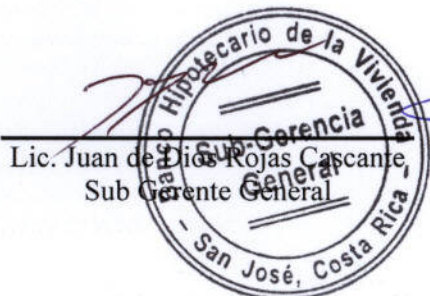
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

**Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	2007	2006
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢84,598,196	¢108,759,336
Por bienes realizables		8,546,824	95,664
Gastos por participaciones de capital en entidades		75,353,777	0
Por bienes diversos		0	315,053
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias		1,655,640	567,719
Por amortización de activos intangibles		22,928,844	13,057,652
Por otros gastos operativos		11,383,981	1,743,288
Total Otros Gastos de Operación		204,467,262	124,538,712
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1,942,619,154	2,652,357,643
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		898,037,743	834,758,688
Otros Gastos de Administración		181,296,337	133,278,217
Total Gastos Administrativos	10.21	1,079,334,080	968,036,905
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		863,285,074	1,684,320,738
Participaciones sobre la Utilidad	10.22	25,898,551	0
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		837,386,523	1,684,320,738
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		837,386,523	1,684,320,738
Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad			
Ingresos Extraordinarios		0	288,997
RESULTADO DEL PERIODO		¢837,386,523	¢1,684,609,735



José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)**

	Nota	2007	2006
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢837,386,523	¢1,684,609,735
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		1,687,238	31,204,920
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		37,889,516	59,568,355
Pérdidas por otras estimaciones		3,466,944	-20,848,541
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		14,250,205	9,469,613
Depreciaciones y amortizaciones		21,731,414	39,600,349
Subtotal		916,411,840	1,803,604,431
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		2,603,452,979	-4,823,969,433
Bienes realizables		-12,201,306	-294,903,887
Productos por cobrar		184,440,584	68,405,495
Otros activos		743,404,575	-2,987,215,312
Subtotal		3,519,096,832	-8,037,683,137
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		-16,791,874,891	351,844,791
Otras cuentas por pagar y provisiones		450,046,340	323,522,965
Productos por pagar		-785,923,969	397,862,362
Otros pasivos		-15,267,642	-120,526,537
Subtotal		-17,143,020,162	952,703,581

sigue...

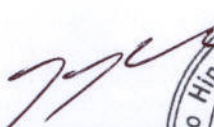
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

Nota	2007	2006
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-12,707,511,490	-5,281,375,125
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)	-112,082,565,651	-41,171,707,408
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)	118,563,585,651	39,671,707,407
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.	-47,332,272	-286,916
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas	-63,910,822	0
Otras afectaciones en actividades de inversión	1,629,041	5,951,011
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión	6,371,405,947	-1,494,335,906
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		
Aportes de capital recibidos en efectivo	188,049,132	91,775,742
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento	188,049,132	91,775,742
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año	-6,148,056,411	-6,683,935,289
Efectivo y equivalentes al inicio del año	16,074,427,414	16,250,071,951
Efectivo y equivalentes al final del año	4 €9,926,371,003	€9,566,136,662


Lic. Juan de Dios Rojas Cascaeta
Sub Gerente General



José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno


**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes		Ajustes al	Reservas	Ganancias o Pérdidas acumuladas al principio del periodo	TOTAL
		Patrimoniales						
		No	Capitalizados					
Saldo al 1 de enero de 2006		₡18,925,141,702	₡7,000,000,000	₡596,322,822	₡5,304,605	₡3,716,582,227	₡30,243,351,356	
Transferencias a resultados Periodo 1:								
Resultado del Periodo 1								
Otros		10,000,000,000	-6,908,224,258			1,684,609,735	1,684,609,735	
Saldo al 30 de junio de 2006		₡28,925,141,702	₡91,775,742	₡596,322,822	₡5,304,605	₡2,401,191,962	₡32,019,736,833	
Saldo al 1 de enero del 2007		₡28,925,141,702	₡365,008,415	₡848,796,047	₡5,304,605	₡3,708,419,917	33,852,670,686	
Originados en el Periodo 2:								
Resultado Periodo 2						837,386,523	837,386,523	
Transferencia superávit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas				-26,514,830		26,514,830	0	
Otros			188,049,132				188,049,132	
Saldo al 30 de junio de 2007	10.23	₡28,925,141,702	₡553,057,547	₡822,281,217	₡5,304,605	₡4,572,321,270	₡34,878,106,341	

