

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

Al 30 de Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTA</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Disponibilidades	4 y 10.1	€4,327,956,419	€6,151,101,941
Inversiones en valores y depósitos	5 y 10.2	3,867,524,868	18,225,154,391
Mantenidos hasta el vencimiento		3,867,524,868	18,225,154,391
Cartera de Créditos	6 y 10.3	26,265,829,542	25,683,643,768
Créditos vigentes	6.4	26,981,601,184	23,965,361,009
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial		0	1,842,362,556
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6.2	-715,771,642	-124,079,797
Cuentas y productos por cobrar	10.4	7,887,450,312	9,633,882,089
Otras cuentas por cobrar		9,354,136,175	10,706,471,799
Productos por cobrar		198,742,907	468,578,869
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		-1,665,428,770	-1,541,168,579
Bienes realizables	10.5	1,021,299	6,904,773
Participaciones en el capital de otras empresas	10.6	1,673,219,934	0
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto	10.7	1,207,925,623	862,448,315
Otros Activos	10.8	4,768,770,054	6,774,030,260
Activos Intangibles		34,827,919	44,108,185
Otros activos		4,733,942,135	6,729,922,075
TOTAL DE ACTIVOS		€49,999,698,051	€67,337,165,537

Sigue...

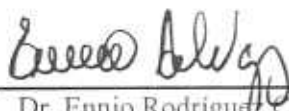
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

Al 30 de Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTA</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	9 y 10.9	€7,608,078,000	€24,850,078,000
Captaciones a plazo		7,608,078,000	24,850,078,000
Obligaciones con el BCCR	10.10	398,822,454	452,536,245
Otras obligaciones financieras	10.11	1,033,728,018	3,859,551,665
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.12	5,142,358,112	4,546,354,262
Cargos financieros por pagar		170,396,804	589,010,247
Provisiones		4,704,784,046	3,675,853,350
Otras Cuentas por pagar diversas		267,177,262	281,490,665
Otros pasivos	10.13	46,254,092	44,272,675
Otros pasivos		46,254,092	44,272,675
TOTAL DE PASIVOS		14,229,240,676	33,752,792,847
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.23	32,660,076,449	28,925,141,702
Capital pagado		23,734,934,747	20,000,000,000
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes Patrimoniales No Capitalizados	10.24	602,696,230	158,833,846
Ajustes al patrimonio		822,281,217	596,322,822
Superávit por revaluación de propiedad		822,281,217	596,322,822
Reservas patrimoniales		5,304,605	5,304,605
Resultados acumulados de períodos anteriores		1,680,098,874	3,898,769,715
TOTAL DEL PATRIMONIO		35,770,457,375	33,584,372,690
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€49,999,698,051	€67,337,165,537
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		€2,850,000,000	€3,584,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.14	€384,443,578,819	€324,177,408,790


Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Licda. Hellen Hernández Pérez
Auditor Suplente

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2007	2006
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢94,755,473	¢228,989,546
Por inversiones en valores y depósitos	10.15	826,472,982	808,029,612
Por cartera de créditos	10.16	2,093,178,270	3,648,027,932
Por otros ingresos financieros	10.17	37,505,396	898,210,356
Total de Ingresos Financieros		3,051,912,121	5,583,257,446
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	10.18	1,210,415,856	1,635,760,647
Por Obligaciones con el BCCR		44,016,831	49,670,485
Por Obligaciones Financieras		24,119,540	26,828,804
Por otras cuentas por pagar y provisiones		44,375,947	81,823,573
Por diferencial cambiario neto		1,454,842	45,753,665
Por otros gastos financieros		0	38,066,211
Total de Gastos Financieros		1,324,383,016	1,877,903,385
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		315,785,379	249,447,173
Ingresos por recuperación de activos financieros		457,858,328	954,167,214
RESULTADO FINANCIERO		1,869,602,054	4,410,074,102
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		50,553,301	52,173,464
Por participación en el capital de otras empresas	10.19	749,450,434	0
Por otros ingresos operativos	10.20	895,051,450	494,273,846
Total Otros Ingresos de Operación		1,695,055,185	546,447,310

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2007	2006
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		€131,408,069	€161,838,483
Por bienes realizables		43,058,961	95,664
Gastos por participaciones de capital en entidades		122,526,778	0
Por bienes diversos		0	315,053
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias		2,673,756	851,578
Por amortización de activos intangibles		30,650,795	23,311,912
Por otros gastos operativos		11,615,711	3,098,693
Total Otros Gastos de Operación		341,934,070	189,511,383
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		3,222,723,169	4,767,010,029
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		1,335,096,175	1,239,248,689
Otros Gastos de Administración		260,520,255	247,444,679
Total Gastos Administrativos	10.21	1,595,616,430	1,486,693,368
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,627,106,739	3,280,316,661
Participaciones sobre la Utilidad	10.22	49,547,190	98,418,170
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,577,559,549	3,181,898,491
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,577,559,549	3,181,898,491
Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad			
Ingresos Extraordinarios		0	288,997
Gastos Extraordinarios		6,000	0
RESULTADO DEL PERIODO		€1,577,553,549	€3,182,187,488
Ingresos por corrección de errores fundamentales y otros cambios			
Ingresos por otros Cambios en Políticas Contables		102,545,325	0
RESULTADO NETO DEL PERIODO		€1,680,098,874	€3,182,476,485


Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Licda. Hellen Hernández Pérez
Auditor Suplente

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	Nota	2007	2006
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del periodo		¢1,680,098,874	¢3,182,187,488
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		1,454,842	45,753,665
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		52,300,463	-679,484,401
Pérdidas por otras estimaciones		13,787,933	-37,752,609
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		64,434,039	52,785,894
Depreciaciones y amortizaciones		46,686,775	115,723,350
Ingresos por corrección de errores fundamentales		-102,545,325	0
Subtotal		<u>1,756,217,601</u>	<u>2,679,213,387</u>
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		-3,803,855,908	-4,264,126,779
Bienes realizables		-19,868,998	4,516,639
Productos por cobrar		183,985,203	-21,045,698
Otros activos		748,050,764	-3,373,877,186
Subtotal		<u>-2,891,688,939</u>	<u>-7,654,533,024</u>
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		-16,798,406,051	11,345,645,153
Otras cuentas por pagar y provisiones		744,980,839	610,956,056
Productos por pagar		-784,279,976	88,548,323
Otros pasivos		-12,283,174	-107,673,862
Subtotal		<u>-16,849,988,362</u>	<u>11,937,475,670</u>

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	Nota	2007	2006
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-17,985,459,700	6,962,156,033
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)		-166,079,153,724	-71,404,285,355
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		175,936,373,724	56,279,525,355
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		-51,630,977	-3,369,083
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		61,326,855	0
Otras afectaciones en actividades de inversión		1,909,879	8,563,585
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		9,868,825,757	-15,119,565,498
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		237,687,816	158,833,846
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		237,687,816	158,833,846
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		-7,878,946,127	-7,998,575,619
Efectivo y equivalentes al inicio del año		16,074,427,414	16,250,071,951
Efectivo y equivalentes al final del año	4	€8,195,481,287	€8,251,496,332


Dr. Ennio Rodríguez Dupedés
Gerente General


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Licda. Hellen Hernández Pérez
Auditor Suplente

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVT)

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes		Ajustes al	Reservas	Ganancias o Pérdidas acumuladas al principio del periodo	TOTAL
			Patrimoniales					
			Capitalizados	No				
Saldo al 1 de enero de 2006		€18,925,141,702	€7,000,000,000	€596,322,822	€5,304,605	€3,716,582,227	€30,243,351,356	
Transferencias a resultados Periodo 1:								
Resultado del Periodo 1								
Otros		10,000,000,000	-6,841,166,154			3,182,187,488	3,182,187,488	
Saldo al 30 de Setiembre de 2006		€28,925,141,702	€158,833,846	€596,322,822	€5,304,605	-3,000,000,000	158,833,846	
Saldo al 1 de enero del 2007		€28,925,141,702	€365,008,415	€848,796,047	€5,304,605	€3,708,419,917	33,852,670,686	
Originados en el Periodo 2:								
Resultado Periodo 2						1,680,098,874	1,680,098,874	
Transferencia superávit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas				-26,514,830		26,514,830	0	
Otros		3,734,934,747	237,687,815			-3,734,934,747	237,687,815	
Saldo al 30 de Setiembre de 2007	10.23	€32,660,076,449	€602,696,230	€822,281,217	€5,304,605	€1,680,098,874	€35,770,457,375	


Dr. Ennio Rodríguez Páspedes
Gerente General


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Licda. Hellen Hernández Pérez
Auditor Suplente