

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTA</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Disponibilidades	4 y 10.1	€522,721,617	€4,377,745,577
Inversiones en valores y depósitos	5 y 10.2	2,733,660,135	21,553,901,837
Mantenidos hasta el vencimiento		2,733,660,135	21,553,901,837
Cartera de Créditos	6 y 10.3	34,739,160,596	22,514,274,097
Créditos vigentes	6.4	35,475,330,990	23,177,745,276
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6.2	-736,170,394	-663,471,179
Cuentas y productos por cobrar	10.4	7,369,102,316	8,936,916,872
Otras cuentas por cobrar		8,754,957,419	10,225,698,597
Productos por cobrar		262,638,808	382,728,110
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		-1,648,493,911	-1,671,509,835
Bienes realizables	10.5	1,021,299	1,021,299
Participaciones en el capital de otras empresas	10.6	2,038,689,193	1,734,546,789
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto	10.7	1,382,986,901	1,172,330,626
Otros Activos	10.8	5,116,693,661	4,573,363,867
Activos Intangibles		40,568,399	47,440,084
Otros activos		5,076,125,262	4,525,923,783
TOTAL DE ACTIVOS		€53,904,035,718	€64,864,100,964

Sigue...

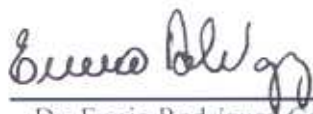
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTA</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	9 y 10.9	€7,608,078,000	€23,850,078,000
Captaciones a plazo		7,608,078,000	23,850,078,000
Obligaciones con el BCCR	10.10	378,018,345	431,732,137
Otras obligaciones financieras	10.11	941,885,018	1,553,859,665
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.12	8,154,743,908	5,117,223,210
Cargos financieros por pagar		164,443,889	954,676,780
Provisiones		5,018,479,990	3,885,615,816
Otras Cuentas por pagar diversas		2,971,820,029	276,930,614
Otros pasivos	10.13	62,457,198	58,537,266
Otros pasivos		62,457,198	58,537,266
TOTAL DE PASIVOS		17,145,182,469	31,011,430,278
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.24	32,660,076,449	28,925,141,702
Capital pagado		23,734,934,747	20,000,000,000
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes Patrimoniales No Capitalizados	10.25	730,087,526	365,008,415
Ajustes al patrimonio		1,001,585,185	848,796,047
Superávit por revaluación de propiedad		1,001,585,185	848,796,047
Reservas patrimoniales		5,304,605	5,304,605
Resultados acumulados de periodos anteriores		2,361,799,484	3,708,419,917
TOTAL DEL PATRIMONIO		36,758,853,249	33,852,670,686
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€53,904,035,718	€64,864,100,964
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		€6,350,000,000	€2,990,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.14	€422,890,183,351	€332,990,358,408



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

Para el período de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2007	2006
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		€101,286,989	€327,406,234
Por inversiones en valores y depósitos	10.15	865,137,211	1,277,319,433
Por cartera de créditos	10.16	2,903,376,543	4,740,296,144
Por diferencial cambiario neto		33,511,214	0
Por otros ingresos financieros	10.17	41,965,358	898,210,356
Total de Ingresos Financieros		3,945,277,315	7,243,232,167
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	10.18	1,361,893,926	2,507,679,881
Por Obligaciones con el BCCR		57,375,147	65,091,742
Por Obligaciones Financieras		31,236,061	38,545,438
Por otras cuentas por pagar y provisiones		113,776,977	92,050,306
Por diferencial cambiario neto		0	38,692,794
Por otros gastos financieros		0	38,066,211
Total de Gastos Financieros		1,564,282,111	2,780,126,372
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de pérdida por incobrabilidad de la cartera de crédito		456,141,861	960,052,004
Ingresos por recuperación de activos financieros		578,221,321	1,006,613,347
RESULTADO FINANCIERO		2,503,074,664	4,509,667,138
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		57,364,317	76,656,004
Por participación en el capital de otras empresas	10.19	1,345,525,403	288,054,498
Por otros ingresos operativos	10.20	1,134,583,542	664,356,345
Total Otros Ingresos de Operación		2,537,473,262	1,029,066,847

sigue...

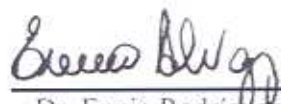
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

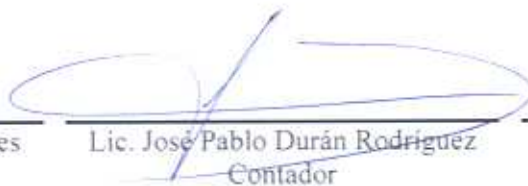
ESTADOS DE RESULTADOS

Para el periodo de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2007	2006
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		€175,363,044	€210,223,334
Por bienes realizables		43,136,184	21,418,203
Gastos por participaciones de capital en entidades		122,947,591	104,435,920
Por bienes diversos		0	315,053
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias		2,860,137	1,135,438
Por amortización de activos intangibles		41,035,857	33,818,686
Por otros gastos operativos		13,204,359	4,151,822
Total Otros Gastos de Operación		398,547,172	375,498,456
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		4,642,000,754	5,163,235,529
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		1,925,600,448	1,786,539,966
Otros Gastos de Administración		386,509,432	292,615,807
Total Gastos Administrativos	10.21	2,312,109,880	2,079,155,773
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2,329,890,874	3,084,079,756
Participaciones sobre la Utilidad	10.22	70,630,715	92,531,063
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2,259,260,159	2,991,548,693
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		2,259,260,159	2,991,548,693
Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad			
Ingresos Extraordinarios		0	288,997
Gastos Extraordinarios		6,000	0
RESULTADO DEL PERIODO		€2,259,254,159	€2,991,837,690
Ingresos por corrección de errores fundamentales y otros cambios			
Ingresos por otros Cambios en Políticas Contables	10.23	102,545,325	0
RESULTADO NETO DEL PERIODO		€2,361,799,484	€2,991,837,690



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	Nota	2007	2006
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del periodo		¢2,361,799,484	¢2,991,837,600
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		-33,511,214	38,692,794
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		72,699,215	-140,093,019
Pérdidas por otras estimaciones		-7,848,510	95,047,343
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		17,399,863	50,908,110
Depreciaciones y amortizaciones		136,241,011	237,273,934
Ingresos por corrección de errores fundamentales		-102,545,325	0
Subtotal		2,444,234,524	3,273,666,852
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		-12,297,585,714	-1,634,148,490
Bienes realizables		-15,167,414	7,941,417
Productos por cobrar		120,089,302	64,805,061
Otros activos		988,920,851	-702,944,365
Subtotal		-11,203,742,975	-2,264,346,377
Variación neta en los pasivos: aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		-16,919,058,468	8,014,516,771
Otras cuentas por pagar y provisiones		3,810,353,726	818,036,255
Productos por pagar		-790,232,891	454,214,856
Otros pasivos		3,919,932	-93,409,271
Subtotal		-13,895,017,701	9,193,358,611

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	Nota	2007	2006
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-22,654,526,152	10,202,679,086
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)		-183,669,617,488	-113,552,615,544
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		193,526,837,488	104,695,395,544
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		-126,557,461	-171,821,979
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-304,142,404	-1,734,546,789
Otras afectaciones en actividades de inversión		44,881,243	20,256,730
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		9,471,401,378	-10,743,332,038
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		365,079,112	365,008,415
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		365,079,112	365,008,415
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		-12,818,045,662	-175,644,537
Efectivo y equivalentes al inicio del año		16,074,427,414	16,250,071,951
Efectivo y equivalentes al final del año	4	c3,256,381,752	c16,074,427,414

Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General

Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador

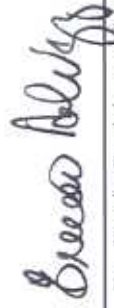
Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para el periodo de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes		Ajustes al	Reservas	Ganancias o Pérdidas acumuladas al principio del periodo	TOTAL
			Patrimoniales					
			No	Capitalizados				
Saldo al 1 de enero de 2006		€18,925,141,702	€7,000,000,000	€596,322,822	€5,304,605	€3,716,582,227	€30,243,351,356	
Transferencias a resultados Periodo 1:								
Resultado del Periodo 1								
Transferencia superávit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas				252,473,225		2,991,837,690	2,991,837,690	
Otros		10,000,000,000	-6,634,991,585				252,473,225	
Saldo al 31 de Diciembre de 2006		€28,925,141,702	€365,008,415	€848,796,047	€5,304,605	€3,708,419,917	€33,852,670,686	
Saldo al 1 de enero del 2007		€28,925,141,702	€365,008,415	€848,796,047	€5,304,605	€3,708,419,917	33,852,670,686	
Originados en el Periodo 2:								
Resultado Periodo 2								
Transferencia superávit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas				152,789,138		26,514,830	179,303,968	
Otros		3,734,934,747	365,079,111			-3,734,934,747	365,079,111	
Saldo al 31 de Diciembre de 2007	10.24	€32,660,076,449	€730,087,526	€1,001,585,185	€5,304,605	€2,361,799,484	€36,758,853,249	



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor