

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

**BALANCE GENERAL
Al 31 de Marzo de 2006 y 2005
(En millones de colones)**

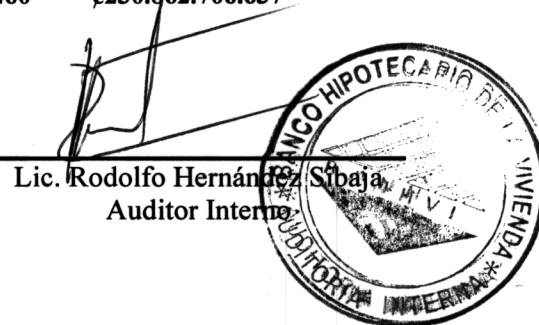
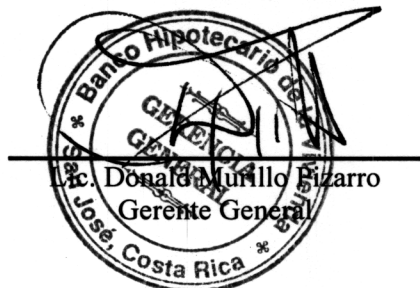
<u>ACTIVOS</u>	NOTA	2006	2005
Disponibilidades	4 y 10.1	¢4.252.769.518	¢4.334.263.045
Inversiones en valores y depósitos	5 y 10.2	7.131.539.926	6.502.366.752
Negociables		0	32.138.908
Mantenidos hasta el vencimiento		7.131.539.926	6.470.227.844
Cartera de Créditos	6 y 10.3	24.946.271.359	16.169.416.354
Créditos vigentes	6,4	23.140.230.471	12.959.047.910
Créditos vencidos	6,4	615.741.503	615.872.384
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial		2.151.853.245	3.098.568.347
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6,2	(961.553.860)	-504.072.287
Cuentas y productos por cobrar	10,4	10.438.418.215	13.821.121.509
Otras cuentas por cobrar		11.467.997.661	13.572.967.241
Productos por cobrar		545.630.097	336.976.416
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		(1.575.209.543)	-88.822.148
Bienes realizables	10,5	1.679.262	4.159.061
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto	10,6	937.361.518	590.288.095
Otros Activos	10,7	5.307.432.507	5.269.075.057
Activos Intangibles		45.886.342	13.865.746
Otros activos		5.261.546.165	5.255.209.311
TOTAL DE ACTIVOS		¢53.015.472.305	¢46.690.689.873

Sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
BALANCE GENERAL
Al 31 de Marzo de 2006 y 2005
(En millones de colones)**

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	NOTA	2006	2005
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	9 y 10.8	<u>¢13.350.078.000</u>	<u>¢7.369.200.000</u>
Captaciones a plazo		13.350.078.000	7.369.200.000
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	10,9	<u>479.393.141</u>	<u>531.207.321</u>
Otras obligaciones financieras	10,10	<u>3.877.423.197</u>	<u>7.058.553.842</u>
Otras cuentas por pagar y provisiones	10,11	<u>4.317.899.636</u>	<u>3.171.395.970</u>
Cargos financieros por pagar		935.518.332	358.891.152
Provisiones		3.093.338.883	2.558.682.340
Otras Cuentas por pagar diversas		289.042.421	253.822.478
Otros pasivos	10,12	<u>48.302.027</u>	<u>1.231.402.305</u>
Otros pasivos		48.302.027	1.231.402.305
TOTAL DE PASIVOS		<u>22.073.096.001</u>	<u>19.361.759.438</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10,18	<u>25.925.141.702</u>	<u>18.925.141.702</u>
Capital pagado		17.000.000.000	10.000.000.000
Capital donado		8.925.141.702	8.925.141.702
Aportes Patrimoniales No Capitalizados		<u>85.634.773</u>	<u>0</u>
Ajustes al patrimonio		<u>596.322.822</u>	<u>282.067.063</u>
Superávit por revaluación de propiedad		596.322.822	282.067.063
Reservas patrimoniales		<u>5.304.605</u>	<u>5.304.604</u>
Resultados acumulados de períodos anteriores		<u>4.329.972.402</u>	<u>8.116.417.066</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>30.942.376.304</u>	<u>27.328.930.435</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>¢53.015.472.305</u>	<u>¢46.690.689.873</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		<u>¢9.133.000.000</u>	<u>¢1.300.000.000</u>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10,13	<u>¢321.083.161.460</u>	<u>¢230.862.706.637</u>



BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS
por los periodos de un año terminados el 31 de marzo de 2006 y 2005
(En millones de colones)

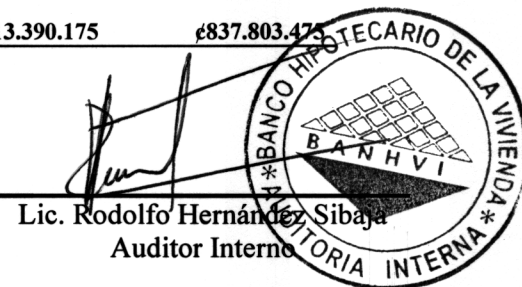
	NOTA	2006	2005
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢65.320.793	¢30.462.142
Por inversiones en valores y depósitos		309.244.896	326.886.864
Por cartera de créditos	10,14	1.120.699.664	772.911.031
Por otros ingresos financieros	10,15	291.839.189	455.044.887
Total de Ingresos Financieros		1.787.104.542	1.585.304.924
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público		478.143.115	325.594.241
Por Obligaciones con el BCCR		17.124.616	18.976.106
Por Obligaciones Financieras		40.417.409	94.902.299
Por otras cuentas por pagar y provisiones		17.681.504	19.675.147
Por diferencial cambiario neto		17.658.132	26.090.056
Por otros gastos financieros		10.113.450	32.630.755
Total de Gastos Financieros		581.138.226	517.868.604
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		207.926.811	21.220.228
Ingresos por recuperación de activos financieros		9.372.049	73.979.931
RESULTADO FINANCIERO		1.007.411.554	1.120.196.023
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		13.723.988	0
Por otros ingresos operativos	10,16	124.613.664	283.418.613
Total Otros Ingresos de Operación		138.337.652	283.418.613

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS**
por los periodos de un año terminados el 31 de marzo de 2006 y 2005
(En millones de colones)

	NOTA	2006	2005
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢52.564.281	¢155.608.622
Por bienes realizables		95.664	0
Por bienes diversos		13.521	2.154.632
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias		283.859	308.883
Por amortización de activos intangibles		3.203.685	3.444.936
Por otros gastos operativos		346.395	604.120
Total Otros Gastos de Operación		56.507.405	162.121.193
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1.089.241.801	1.241.493.443
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		405.717.628	359.739.650
Otros Gastos de Administración		70.133.998	43.950.318
Total Gastos Administrativos	10,17	475.851.626	403.689.968
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		613.390.175	837.803.475
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		613.390.175	837.803.475
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		613.390.175	837.803.475
RESULTADO DEL PERIODO		¢613.390.175	¢837.803.475



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
Para el periodo de un año terminado el 31 de Marzo de 2006 y 2005
(En millones de colones)

	Nota	2006	2005
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢3.213.555.336	¢3.237.872.249
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		75.172.137	103.802.512
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		511.940.802	-182.268.034
Pérdidas por otras estimaciones		1.535.962.690	-23.786.581
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		87.557.674	616.480.414
Depreciaciones y amortizaciones		60.767.938	-38.195.111
Subtotal		5.484.956.577	3.713.905.449
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		-9.234.336.578	-4.241.638.191
Bienes realizables		189.849.666	-3.632.863
Productos por cobrar		-208.653.681	-109.243.926
Otros activos		2.049.046.034	1.304.257.092
Subtotal		-7.204.094.559	-3.050.257.888
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		2.658.150.159	-3.293.240.158
Otras cuentas por pagar y provisiones		569.876.486	28.625.376
Productos por pagar		576.627.180	-130.291.195
Otros pasivos		-1.183.100.278	45.513.101
Subtotal		2.621.553.547	-3.349.392.876

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo de un año terminado el 31 de Marzo de 2006 y 2005
(En millones de colones)**

	Nota	2006	2005
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		902.415.565	-2.685.745.315
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociab.)		-969.628.994	-1.963.425.135
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		-74.426.775	97.539.258
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		-1.044.055.769	-1.865.885.877
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		-141.640.204	-4.551.631.192
Efectivo y equivalentes al inicio del año		9.025.949.648	13.577.580.840
Efectivo y equivalentes al final del año	4	₡8.884.309.444	₡9.025.949.648



Lic. Donald Murillo Pizarro
Gerente General



Eduardo Osesa González
Contralor

[Signature]

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

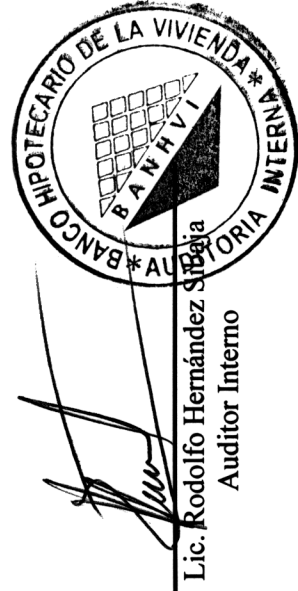
Para los periodos terminados el 31 de Marzo de 2006 y 2005

(En millones de colones)

Descripción	Capital Social	Aportes		Ajustes al	Reservas	Ganancias o Pérdidas acumuladas al principio del periodo	TOTAL
		Patrimoniales					
		No Capitalizados	Patrimonio Patrimoniales				
Saldo al 1 de abril de 2004	₺13.925.141.702	₺0	₺383.905.709	₺5.304.605	₺9.878.544.816	₺24.192.896.832	
Transferencias a resultados Periodo 1:							
Resultado del Periodo 1							
Superávit por revaluación de inmuebles		0	(101.838.646)		3.237.872.249	3.237.872.249	
Otros	5.000.000.000				(5.000.000.000)	0	
Saldo al 31 de marzo de 2005	18.925.141.702	0	282.067.063	5.304.605	8.116.417.065	27.328.930.435	
Saldo al 1 de abril del 2005	₺18.925.141.702	₺0	₺282.067.063	₺5.304.605	₺8.116.417.065	27.328.930.435	
Transferencias a resultados Periodo 2:							
Resultado del Periodo 2							
Superávit por revaluación de inmuebles			314.255.759		3.213.555.336	3.213.555.336	
Otros	7.000.000.000	85.634.773			(7.000.000.000)	314.255.759	
Saldo al 31 de marzo de 2006	25.925.141.702	85.634.773	596.322.822	5.304.605	4.329.972.401	30.942.376.303	


Lic. Rogelio Murtillo Pizarro
Gerente General


Eduardo Quirós González
Contrador


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno