

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
BALANCE GENERAL
Al 30 de Setiembre de 2006 y 2005
(en colones)

<u>ACTIVOS</u>	NOTA	2006	2005
Disponibilidades	4 y 10.1	¢6,151,101,941	¢9,787,100,410
Inversiones en valores y depósitos	5 y 10.2	18,225,154,391	12,580,556,800
Mantenidos hasta el vencimiento		18,225,154,391	12,580,556,800
Cartera de Créditos	6 y 10.3	25,683,643,768	16,054,577,461
Créditos vigentes	6.4	23,965,361,009	13,529,336,189
Créditos vencidos	6.4	0	615,741,503
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial		1,842,362,556	2,535,151,717
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6.2	(124,079,797)	(625,651,948)
Cuentas y productos por cobrar	10.4	9,633,882,089	12,938,341,824
Otras cuentas por cobrar		10,706,471,799	12,461,582,642
Productos por cobrar		468,578,869	565,393,879
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		(1,541,168,579)	(88,634,697)
Bienes realizables	10.5	6,904,773	2,891,799
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto	10.6	862,448,315	573,814,736
Otros Activos	10.7	6,774,030,260	2,262,260,349
Activos Intangibles		44,108,185	10,571,484
Otros activos		6,729,922,075	2,251,688,865
TOTAL DE ACTIVOS		¢67,337,165,537	¢54,199,543,379

Sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
BALANCE GENERAL
Al 30 de Setiembre de 2006 y 2005
(en colones)**

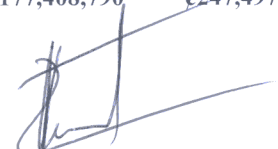
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTA</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	9 y 10.8	¢24,850,078,000	¢14,482,578,000
Captaciones a plazo		24,850,078,000	14,482,578,000
Obligaciones con el BCCR	10.9	452,536,245	506,250,037
Otras obligaciones financieras	10.10	3,859,551,665	4,909,044,579
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.11	4,546,354,262	3,756,143,170
Cargos financieros por pagar		589,010,247	569,076,407
Provisiones		3,675,853,350	2,932,139,558
Otras Cuentas por pagar diversas		281,490,665	254,927,205
Otros pasivos	10.12-	44,272,675	1,230,064,165
Otros pasivos		44,272,675	1,230,064,165
TOTAL DE PASIVOS		33,752,792,847	24,884,079,951
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.18	28,925,141,702	18,925,141,702
Capital pagado		20,000,000,000	10,000,000,000
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes Patrimoniales No Capitalizados		158,833,846	0
Ajustes al patrimonio		596,322,822	282,067,063
Superávit por revaluación de propiedad		596,322,822	282,067,063
Reservas patrimoniales		5,304,605	5,304,604
Resultados acumulados de períodos anteriores		3,898,769,715	10,102,950,059
TOTAL DEL PATRIMONIO		33,584,372,690	29,315,463,428
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		¢67,337,165,537	¢54,199,543,379
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		¢3,584,000,000	¢2,052,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.13	¢324,177,408,790	¢247,497,696,879



Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General



Eduardo Quesada González
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS
por los periodos terminados el 30 de Setiembre de 2006 y 2005
(en colones)

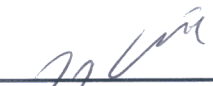
	NOTA	2006	2005
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢86,454,822	¢58,042,907
Por inversiones en valores y depósitos		277,189,687	384,915,739
Por cartera de créditos	10.14	1,141,473,107	887,000,334
Por otros ingresos financieros	10.15	348,344,313	497,791,572
Total de Ingresos Financieros		1,853,461,929	1,827,750,552
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público		578,801,366	322,404,800
Por Obligaciones con el BCCR		16,182,338	18,066,892
Por Obligaciones Financieras		8,607,524	101,295,968
Por otras cuentas por pagar y provisiones		37,353,532	24,662,627
Por diferencial cambiario neto		14,548,745	18,149,820
Por otros gastos financieros		1,603,104	2,402,551
Total de Gastos Financieros		657,096,609	486,982,658
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		6,126,767	16,730,728
Ingresos por recuperación de activos financieros		779,560,399	18,501,916
RESULTADO FINANCIERO		1,969,798,952	1,342,539,082
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		14,126,289	633,763
Por otros ingresos operativos	10.16	195,699,816	239,134,469
Total Otros Ingresos de Operación		209,826,105	239,768,232

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS
por los periodos terminados el 30 de Setiembre de 2006 y 2005
(en colones)**

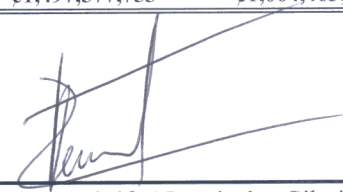
	NOTA	2006	2005
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢53,079,147	¢147,821,679
Por bienes diversos		0	866,907
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias		283,859	308,883
Por amortización de activos intangibles		10,254,260	4,836,609
Por otros gastos operativos		1,355,405	1,352,318
Total Otros Gastos de Operación		64,972,671	155,186,396
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		2,114,652,386	1,427,120,918
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		404,490,001	364,402,021
Otros Gastos de Administración		114,166,462	58,255,864
Total Gastos Administrativos	10.17	518,656,463	422,657,885
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,595,995,923	1,004,463,033
Participaciones sobre la Utilidad		98,418,170	0
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,497,577,753	1,004,463,033
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,497,577,753	1,004,463,033
RESULTADO DEL PERIODO		¢1,497,577,753	¢1,004,463,033



Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General



Eduardo Quesada González
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo de un año terminado el 30 de Setiembre de 2006 y 2005
(en colones)

	Nota	2006	2005
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢3,795,819,656	¢3,331,189,637
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		63,648,008	90,602,810
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		(501,572,151)	118,083,705
Pérdidas por otras estimaciones		1,438,391,314	(170,743,583)
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		44,406,636	75,407,003
Depreciaciones y amortizaciones		128,519,082	47,214,737
Subtotal		4,969,212,545	3,491,754,309
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		(9,127,494,156)	(4,328,591,511)
Bienes realizables		10,129,594	172,379,505
Productos por cobrar		96,815,010	(308,201,726)
Otros activos		(2,782,810,968)	4,991,728,726
Subtotal		(11,803,360,520)	527,314,994
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		9,187,598,762	(614,165,059)
Otras cuentas por pagar y provisiones		725,870,616	594,830,001
Productos por pagar		19,933,840	(42,720,490)
Otros pasivos		(1,185,791,490)	(7,608,453)
Subtotal		8,747,611,728	(69,664,001)

sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo de un año terminado el 30 de Setiembre de 2006 y 2005
(en colones)

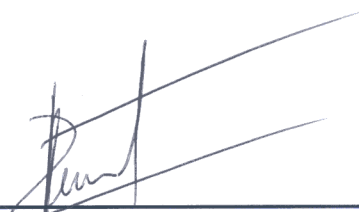
	Nota	2006	2005
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>1,913,463,753</u>	<u>3,949,405,302</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociab.)		(1,846,953,475)	(2,428,332,956)
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		<u>(76,745,002)</u>	<u>11,444,544</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		<u>(1,923,698,477)</u>	<u>(2,416,888,412)</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		<u>158,833,846</u>	<u>0</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		<u>158,833,846</u>	<u>0</u>
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		<u>148,599,122</u>	<u>1,532,516,890</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del año		<u>22,367,657,210</u>	<u>20,835,140,320</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	4	<u>€22,516,256,332</u>	<u>€22,367,657,210</u>



Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General



Eduardo Quesada González
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)

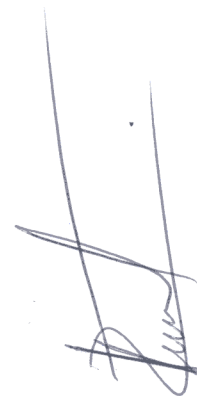
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para los periodos terminados el 30 de Setiembre de 2006 y 2005
(en colones)

Descripción	Capital Social	Aportes	Ajustes al	Reservas	Ganancias o	TOTAL
	Patrimoniales		Patrimonio	Patrimoniales	Pérdidas acumuladas al principio del periodo	
	No Capitalizados					
Saldo al 1 de octubre de 2004	₡13,925,141,702	₡0	₡228,339,861	₡5,304,605	₡11,771,760,421	₡25,930,546,589
Transferencias a resultados Periodo 1:						
Resultado del Periodo 1						
Superávit por revaluación de inmuebles			53,727,202		3,331,189,637	3,331,189,637
Otros	5,000,000,000				(5,000,000,000)	0
Saldo al 30 de setiembre de 2005	18,925,141,702	0	282,067,063	5,304,605	10,102,950,058	29,315,463,428
Saldo al 1 de octubre de 2005	₡18,925,141,702	₡0	₡282,067,063	₡5,304,605	₡10,102,950,058	29,315,463,428
Transferencias a resultados Periodo 2:						
Resultado Periodo 2						
Superávit por revaluación de inmuebles			314,255,759		3,795,819,656	3,795,819,656
Otros	10,000,000,000	158,833,846			(10,000,000,000)	314,255,759
Saldo al 30 de setiembre de 2006	28,925,141,702	158,833,846	596,322,822	5,304,605	3,898,769,714	33,584,372,689


Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General


Eduardo Quesada González
Contador


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno