

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005
(En colones sin céntimos)**

ACTIVOS	NOTA	2006	2005
Disponibilidades	4 y 10.1	¢4.377.745.577	¢8.082.568.171
Inversiones en valores y depósitos	5 y 10.2	21.553.901.837	9.167.503.780
Mantenidos hasta el vencimiento		21.553.901.837	9.167.503.780
Cartera de Créditos	6 y 10.3	22.514.274.097	20.740.032.588
Créditos vigentes	6.4	23.177.745.276	18.616.842.144
Créditos vencidos	6.4	0	615.741.503
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial		0	2.311.013.139
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6.2	-663.471.179	-803.564.198
Cuentas y productos por cobrar	10.4	8.936.916.872	10.619.101.591
Otras cuentas por cobrar		10.225.698.597	11.745.092.941
Productos por cobrar		382.728.110	447.533.171
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		-1.671.509.835	-1.573.524.521
Bienes realizables	10.5	1.021.299	6.024.745
Participaciones en el capital de otras empresas	10.6	1.734.546.789	0
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto	10.7	1.172.330.626	951.490.670
Otros Activos	10.8	4.573.363.867	2.384.843.844
Activos Intangibles		47.440.084	13.444.622
Otros activos		4.525.923.783	2.371.399.222
TOTAL DE ACTIVOS		¢64.864.100.964	¢51.951.565.389

Sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005
(En colones sin céntimos)**

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

	NOTA	2006	2005
Obligaciones con el público	9 y 10.9	¢23.850.078.000	¢13.395.078.000
Captaciones a plazo		23.850.078.000	13.395.078.000
Obligaciones con el BCCR	10.1	431.732.137	485.445.928
Otras obligaciones financieras	10.11	1.553.859.665	3.881.679.579
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.12	5.117.223.210	3.794.063.989
Cargos financieros por pagar		954.676.780	500.461.924
Provisiones		3.885.615.816	2.947.619.161
Otras Cuentas por pagar diversas		276.930.614	345.982.904
Otros pasivos	10.13	58.537.266	151.946.537
Otros pasivos		58.537.266	151.946.537
TOTAL DE PASIVOS		31.011.430.278	21.708.214.033

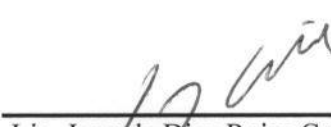
PATRIMONIO

Capital social	10.21	28.925.141.702	18.925.141.702
Capital pagado		20.000.000.000	10.000.000.000
Capital donado		8.925.141.702	8.925.141.702
Aportes Patrimoniales No Capitalizados		365.008.415	7.000.000.000
Ajustes al patrimonio		848.796.047	596.322.822
Superávit por revaluación de propiedad		848.796.047	596.322.822
Reservas patrimoniales		5.304.605	5.304.605
Resultados acumulados de períodos anteriores		3.708.419.917	3.716.582.227
TOTAL DEL PATRIMONIO		33.852.670.686	30.243.351.356

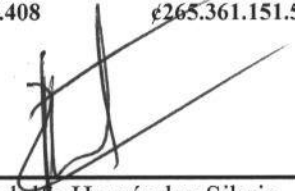
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

**CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS**

		¢2.990.000.000	¢7.943.000.000
	10.14	¢332.990.358.408	¢265.361.151.581


Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General


José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS
por los periodos de un año terminados el 31 de Diciembre de 2006 y 2005
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2006	2005
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢327.406.234	¢222.221.149
Por inversiones en valores y depósitos	10.15	1.277.319.433	1.430.297.354
Por cartera de créditos	10.16	4.740.296.144	3.600.858.064
Por otros ingresos financieros	10.17	898.210.356	1.691.811.389
Total de Ingresos Financieros		7.243.232.167	6.945.187.956
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público		2.507.679.881	1.387.828.551
Por Obligaciones con el BCCR		65.091.742	72.581.403
Por Obligaciones Financieras		38.545.438	395.378.911
Por otras cuentas por pagar y provisiones		92.050.306	89.551.317
Por diferencial cambiario neto		38.692.794	83.604.061
Por otros gastos financieros		38.066.211	55.395.090
Total de Gastos Financieros		2.780.126.372	2.084.339.333
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		960.052.004	1.861.196.909
Ingresos por recuperación de activos financieros		1.006.613.347	1.478.934.921
RESULTADO FINANCIERO		4.509.667.138	4.478.586.635
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		76.656.004	203.128.428
Por participación en el capital de otras empresas	10.18	288.054.498	0
Por otros ingresos operativos	10.19	664.356.345	1.206.578.072
Total Otros Ingresos de Operación		1.029.066.847	1.409.706.500

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS**
por los periodos de un año terminados el 31 de Diciembre de 2006 y 2005
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2006	2005
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢210.223.334	¢586.585.105
Por bienes realizables		21.418.203	63.034.814
Gastos por participaciones de capital en entidades		104.435.920	0
Por bienes diversos		315.053	4.455.199
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias		1.135.438	1.235.532
Por amortización de activos intangibles		33.818.686	17.807.346
Por otros gastos operativos		4.151.822	2.404.293
Total Otros Gastos de Operación		375.498.456	675.522.289
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		5.163.235.529	5.212.770.846
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		1.786.539.966	1.503.389.974
Otros Gastos de Administración		292.615.807	270.747.198
Total Gastos Administrativos	10.2	2.079.155.773	1.774.137.172
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		3.084.079.756	3.438.633.674
Participaciones sobre la Utilidad		92.531.063	0
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2.991.548.693	3.438.633.674
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		2.991.548.693	3.438.633.674
Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad			
Ingresos Extraordinarios		288.997	0
Gastos Extraordinarios		0	665.038
RESULTADO DEL PERIODO		¢2.991.837.690	¢3.437.968.636

Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General

José Pablo Durán Rodríguez
Contador

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo de un año terminado el 31 de Diciembre de 2006 y 2005
(En colones sin céntimos)

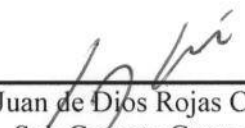
	Nota	2006	2005
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢2.991.837.690	¢3.437.968.636
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		38.692.794	83.604.061
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		-140.093.019	269.383.219
Pérdidas por otras estimaciones		95.047.343	1.302.594.654
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		50.908.110	45.687.970
Depreciaciones y amortizaciones		237.273.934	55.636.653
Subtotal		3.273.666.852	5.194.875.193
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		-1.634.148.490	-6.975.123.040
Bienes realizables		7.941.417	183.035.276
Productos por cobrar		64.805.061	-268.372.046
Otros activos		-702.944.365	5.178.396.047
Subtotal		-2.264.346.377	-1.882.063.763
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		8.014.516.771	-76.382.920
Otras cuentas por pagar y provisiones		818.036.255	562.143.137
Productos por pagar		454.214.856	-33.121.899
Otros pasivos		-93.409.271	-1.081.739.763
Subtotal		9.193.358.611	-629.101.445

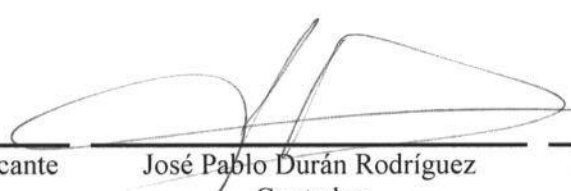
sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo de un año terminado el 31 de Diciembre de 2006 y 2005
(En colones sin céntimos)

	Nota	2006	2005
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		10.202.679.086	2.683.709.985
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociab.)		-10.571.510.059	5.576.123.193
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		-171.821.979	-77.728.986
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		-10.743.332.038	5.498.394.207
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		365.008.415	0
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		365.008.415	0
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		-175.644.537	8.182.104.192
Efectivo y equivalentes al inicio del año		16.250.071.951	8.067.967.759
Efectivo y equivalentes al final del año	4	¢16.074.427.414	¢16.250.071.951


Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
Sub Gerente General


José Pablo Durán Rodríguez
Contador


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

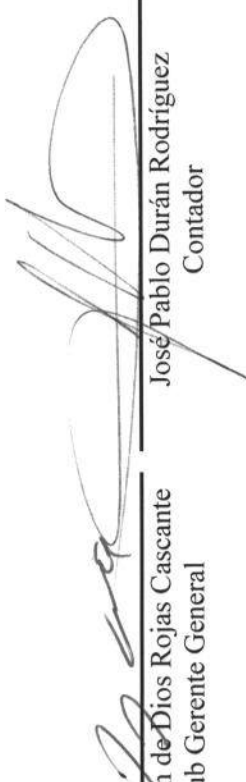
(BANHVI)

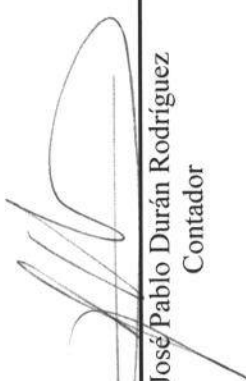
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para los periodos terminados el 31 de Diciembre de 2006 y 2005

(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes		Ajustes al	Reservas	Ganancias o		TOTAL
			Patrimoniales				Pérdidas		
			No	Capitalizados	Patrimonio	Patrimoniales	acumuladas al principio del periodo		
Saldo al 1 de enero de 2005		₡18.925.141.702	₡0	₡282.067.063	₡5.304.605	₡7.278.613.591		₡26.491.126.961	
Transferencias a resultados Periodo 1:									
Resultado del Periodo 1									
Superávit por revaluación de inmuebles				314.255.759		3.437.968.636		3.437.968.636	
Otros			7.000.000.000			-7.000.000.000		314.255.759	
Saldo al 31 de diciembre de 2005		18.925.141.702	7.000.000.000	596.322.822	5.304.605	3.716.582.227		30.243.351.356	
Saldo al 1 de enero del 2006		₡18.925.141.702	₡7.000.000.000	₡596.322.822	₡5.304.605	₡3.716.582.227		30.243.351.356	
Originados en el Periodo 2:									
Transferencias a resultados Periodo 2:									
Resultado Periodo 2				252.473.225		2.991.837.690		2.991.837.690	
Superávit por revaluación de inmuebles								252.473.225	
Otros		10.000.000.000	-6.634.991.585			-3.000.000.000		365.008.415	
Saldo al 31 de diciembre de 2006	10.21	₡28.925.141.702	₡365.008.415	₡848.796.047	₡5.304.605	₡3.708.419.917		₡33.852.670.686	


Lic. Juan de Dios Rojas Cascante
 Sub Gerente General


José Pablo Durán Rodríguez
 Contador


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
 Auditor Interno