

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

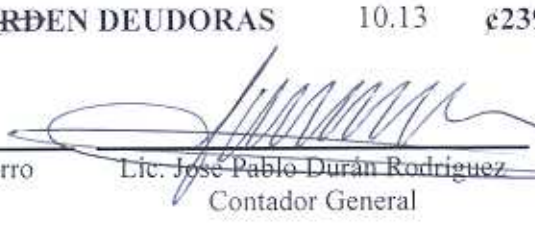
**BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio de 2005 y 2004
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	2005	2004
<u>ACTIVOS</u>			
Disponibilidades	4 y 10.1	€2,076,687,588	€3,038,547,835
Inversiones en valores y depósitos	5 y 10.2	<u>10,772,990,124</u>	<u>13,856,990,112</u>
Negociables		2,604,538,287	6,308,704,907
Disponibles para la venta		0	578,519,891
Mantenidos hasta el vencimiento		8,168,451,837	6,969,765,314
Cartera de Créditos	6 y 10.3	<u>16,015,523,439</u>	<u>11,739,896,914</u>
Créditos vigentes	6.4	13,322,966,206	8,355,188,253
Créditos vencidos	6.4	615,835,688	875,453
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial (Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6.2	2,693,700,039 (616,978,494)	3,959,751,625 (575,918,417)
Cuentas y productos por cobrar	10.4	<u>12,983,311,318</u>	<u>14,674,105,000</u>
Otras cuentas por cobrar		12,649,132,093	14,582,263,046
Productos por cobrar		424,283,825	168,528,587
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		(90,104,600)	(76,686,633)
Bienes realizables	10.5	<u>6,974,466</u>	<u>3,465,234</u>
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto	10.6	<u>580,522,114</u>	<u>562,409,874</u>
Otros Activos	10.7	<u>5,491,393,527</u>	<u>5,272,130,537</u>
Activos Intangibles		15,408,093	22,307,942
Otros activos		5,475,985,434	5,249,822,595
TOTAL DE ACTIVOS		<u>€47,927,402,576</u>	<u>€49,147,545,506</u>

Sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio de 2005 y 2004
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	2005	2004
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	9 y 10.8	€9,482,578,000	€12,345,045,703
Captaciones a plazo		9,482,578,000	12,345,045,703
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	10.9	512,302,824	563,334,938
Otras obligaciones financieras	10.10	4,918,909,842	7,199,915,049
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.11	3,467,540,991	2,860,980,573
Cargos financieros por pagar		453,406,391	533,044,769
Provisiones		2,753,789,873	2,088,940,605
Otras Cuentas por pagar diversas		260,344,727	238,995,199
Otros pasivos	10.12	1,235,070,524	1,312,986,111
Otros pasivos		1,235,070,524	1,312,986,111
TOTAL DE PASIVOS		19,616,402,181	24,282,262,374
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.18	18,925,141,702	13,925,141,702
Capital pagado		10,000,000,000	5,000,000,000
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Ajustes al patrimonio		282,067,063	228,339,861
Superávit por revaluación de propiedad		282,067,063	228,339,861
Reservas patrimoniales		5,304,604	5,304,605
Resultados acumulados de períodos anteriores		9,098,487,026	10,706,496,964
TOTAL DEL PATRIMONIO		28,311,000,395	24,865,283,132
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€47,927,402,576	€49,147,545,506
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS			
Otras cuentas de orden deudoras	10.13	€239,873,030,198	€210,156,208,921
 Lic. Donald Murillo Pizarro Gerente General  Lic. José Pablo Durán Rodríguez Contador General  Lic. Rodolfo Hernández Sibaja Auditor Interno			

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS
Para el periodo terminado el 30 de Junio de 2005 y 2004
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2005	2004
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢58,744,986	¢20,592,140
Por inversiones en valores y depósitos		668,623,678	677,826,072
Por cartera de créditos	10.14	1,634,578,456	1,260,289,393
Por otros ingresos financieros	10.15	824,777,692	1,030,386,306
Total de Ingresos Financieros		3,186,724,812	2,989,093,911
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público		598,537,711	748,081,393
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		37,208,704	40,823,245
Por Obligaciones Financieras		192,712,578	180,660,420
Por otras cuentas por pagar y provisiones		43,075,210	35,887,799
Por diferencial cambiario neto		47,559,898	53,258,252
Por otros gastos financieros		39,932,092	147,982,402
Total de Gastos Financieros		959,026,193	1,206,693,511
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		176,040,542	32,455,043
Ingresos por recuperación de activos financieros		159,660,439	433,442,505
RESULTADO FINANCIERO		2,211,318,516	2,183,387,862
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		183,920,623	10,389,722
Por otros ingresos operativos	10.16	636,863,388	554,249,453
Total Otros Ingresos de Operación		820,784,011	564,639,175

sigue...

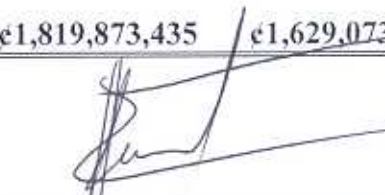
viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS
Para el periodo terminado el 30 de Junio de 2005 y 2004
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2005	2004
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢307,330,170	¢305,005,404
Por bienes realizables		62,876,200	1,068,731
Por bienes diversos		2,865,700	906,352
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias		617,766	851,703
Por amortización de activos intangibles		10,130,749	17,388,064
Por otros gastos operativos		1,046,022	3,802,702
Total Otros Gastos de Operación		384,866,607	329,022,956
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		2,647,235,920	2,419,004,081
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		698,372,383	649,132,582
Otros Gastos de Administración		128,325,114	140,797,712
Total Gastos Administrativos	10.17	826,697,497	789,930,294
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,820,538,423	1,629,073,787
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,820,538,423	1,629,073,787
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,820,538,423	1,629,073,787
Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad			
Gastos Extraordinarios		664,988	3
RESULTADO DEL PERIODO		¢1,819,873,435	¢1,629,073,784


Lic. Donald Murillo Pizarro
Gerente General


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador General


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo de un año terminado el 30 de Junio de 2005 y 2004
(En colones sin céntimos)

	Nota	2005	2004
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢3,391,990,061	¢2,824,642,228
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		98,590,216	104,892,067
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		41,060,077	-715,999,937
Pérdidas por otras estimaciones		-161,283,341	122,722,525
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		664,849,268	482,970,197
Depreciaciones y amortizaciones		40,042,210	-13,566,691
Subtotal		4,075,248,491	2,805,660,389
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		-4,316,686,602	1,754,954,580
Bienes realizables		171,192,076	5,630,589
Productos por cobrar		-255,755,238	277,176,517
Otros activos		1,691,843,994	-459,217,510
Subtotal		(2,709,405,770)	1,578,544,176
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		-5,297,349,137	3,587,249,782
Otras cuentas por pagar y provisiones		21,349,528	25,073,465
Productos por pagar		-79,638,378	-46,291,097
Otros pasivos		-77,915,587	-91,059,190
Subtotal		(5,433,553,574)	3,474,972,960

sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo de un año terminado el 30 de Junio de 2005 y 2004
(En colones sin céntimos)

	Nota	2005	2004
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:		<u>(¢4,067,710,853)</u>	<u>¢7,859,177,525</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		1,579,643,916	-1,378,062,576
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		<u>17,596,721</u>	<u>51,603,018</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		<u>1,597,240,637</u>	<u>(1,326,459,558)</u>
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		<u>(2,470,470,216)</u>	<u>6,532,717,967</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del año		<u>9,925,772,633</u>	<u>3,393,054,666</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	4	<u>¢7,455,302,417</u>	<u>¢9,925,772,633</u>


Lic. Donald Murillo Pizarro
Gerente General


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador General


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

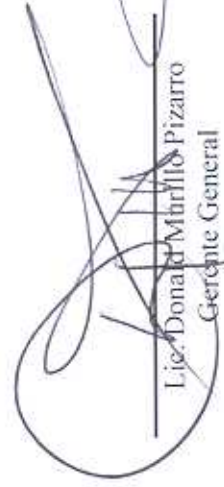
(BANHVI)

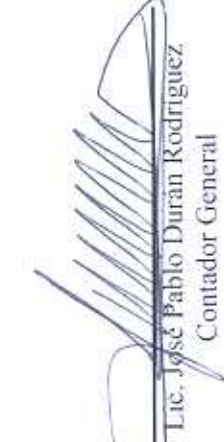
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

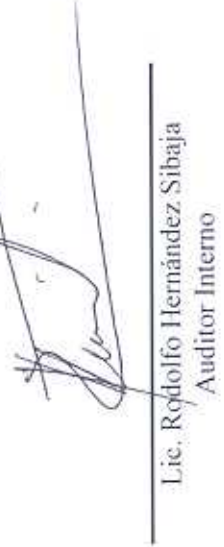
Para los periodos terminados el 30 de Junio de 2005 y 2004

(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Ganancias o Pérdidas acumuladas al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2004		¢13,925,141,702	¢285,981,545	¢5,304,605	¢9,077,423,180	¢23,293,851,032
Transferencias a resultados Periodo 1:						
Resultado del Periodo 1						
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta			(57,641,684)			(57,641,684)
Saldo al 30 de junio de 2004		13,925,141,702	228,339,861	5,304,605	10,706,496,964	24,865,283,132
Saldo al 1 de enero del 2005		¢18,925,141,702	¢282,067,063	¢5,304,605	¢7,278,613,590	26,491,126,960
Transferencias a resultados Periodo 2:						
Resultado Periodo 2						
Otros			(1)		1,819,873,435	1,819,873,435
Saldo al 30 de junio de 2005	10.18	18,925,141,702	282,067,063	5,304,604	9,098,487,026	28,311,000,395


Lic. Donato Murillo Pizarro
Gerente General


Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador General


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno