

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2005	2004
<u>ACTIVOS</u>			
Disponibilidades	4 y 10.1	€8,082,568,171	€2,375,414,581
Inversiones en valores y depósitos	5 y 10.2	9,167,503,780	12,256,703,103
Negociables		0	4,934,093,642
Disponibles para la venta		0	758,459,536
Mantenidos hasta el vencimiento		9,167,503,780	6,564,149,925
Cartera de Créditos	6 y 10.3	20,740,032,588	14,034,292,767
Créditos vigentes	6.4	18,616,842,144	10,675,041,254
Créditos vencidos	6.4	615,741,503	615,992,237
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial		2,311,013,139	3,277,440,255
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6.2	(803,564,198)	(534,180,979)
Cuentas y productos por cobrar	10.4	10,619,101,591	13,719,287,019
Otras cuentas por cobrar		11,745,092,941	13,628,309,433
Productos por cobrar		447,533,171	179,161,125
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		(1,573,524,521)	(88,183,539)
Bienes realizables	10.5	6,024,745	6,313,693
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto	10.6	951,490,670	597,360,658
Otros Activos	10.7	2,384,843,844	5,697,805,319
Activos Intangibles		13,444,622	16,066,923
Otros activos		2,371,399,222	5,681,738,396
TOTAL DE ACTIVOS		€51,951,565,389	€48,687,177,140

Sigue...

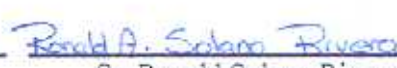
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004

(En colones sin céntimos)

	NOTA	2005	2004
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	9 y 10.8	€13,395,078,000	€9,999,477,111
Captaciones a plazo		13,395,078,000	9,999,477,111
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	10.9	485,445,928	537,847,649
Otras obligaciones financieras	10.10	3,881,679,579	7,205,684,339
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.11	3,794,063,989	3,219,354,781
Cargos financieros por pagar		500,461,924	533,583,823
Provisiones		2,947,619,161	2,440,141,588
Otras Cuentas por pagar diversas		345,982,904	245,629,370
Otros pasivos	10.12	151,946,537	1,233,686,300
Otros pasivos		151,946,537	1,233,686,300
TOTAL DE PASIVOS		21,708,214,033	22,196,050,180
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.18	18,925,141,702	18,925,141,702
Capital pagado		10,000,000,000	10,000,000,000
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Participaciones en el capital de otras empresas		7,000,000,000	0
Ajustes al patrimonio		596,322,822	282,067,063
Superávit por revaluación de propiedad		596,322,822	282,067,063
Reservas patrimoniales		5,304,605	5,304,605
Resultados acumulados de periodos anteriores		3,716,582,227	7,278,613,590
TOTAL DEL PATRIMONIO		30,243,351,356	26,491,126,960
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€51,951,565,389	€48,687,177,140
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS			
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			
		€7,943,000,000	€2,380,000,000
	10.13	€265,361,151,581	€218,601,043,095
 Lic. Donald Murillo Pizarro Gerente General  Sr. Ronald Solano Rivera Contador Suplente  Lic. Rodolfo Hernández Sibaja Auditor Interno			

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS
 por los periodos de un año terminados el 31 de diciembre de 2005 y 2004
 (En colones sin céntimos)

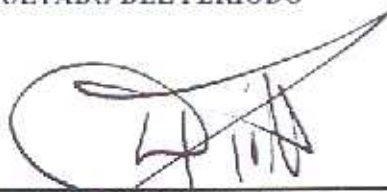
	NOTA	2005	2004
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢222,221,149	¢35,489,355
Por inversiones en valores y depósitos		1,430,297,354	1,659,253,147
Por cartera de créditos	10.14	3,600,858,064	2,549,868,090
Por otros ingresos financieros	10.15	1,691,811,389	1,836,220,706
Total de Ingresos Financieros		6,945,187,956	6,080,831,298
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público		1,387,828,551	1,525,961,230
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		72,581,403	79,836,915
Por Obligaciones Financieras		395,378,911	368,119,388
Por otras cuentas por pagar y provisiones		89,551,317	79,762,332
Por diferencial cambiario neto		83,604,061	104,288,570
Por otros gastos financieros		55,395,090	334,459,170
Total de Gastos Financieros		2,084,339,333	2,492,427,605
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		1,861,196,909	223,277,705
Ingresos por recuperación de activos financieros		1,478,934,921	717,184,489
RESULTADO FINANCIERO		4,478,586,635	4,082,310,477
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		203,128,428	64,600,768
Por otros ingresos operativos	10.16	1,206,578,072	1,440,407,764
Total Otros Ingresos de Operación		1,409,706,500	1,505,008,532

sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADOS DE RESULTADOS
por los periodos de un año terminados el 31 de diciembre de 2005 y 2004
(En colones sin centimes)

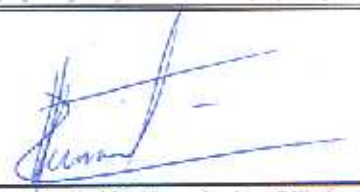
	NOTA	2005	2004
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢586,585,105	¢626,206,814
Por bienes realizables		63,034,814	1,449,958
Por bienes diversos		4,455,199	5,708,618
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias		1,235,532	1,703,405
Por amortización de activos intangibles		17,807,346	30,395,203
Por otros gastos operativos		2,404,293	5,516,297
Total Otros Gastos de Operación		675,522,289	670,980,295
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		5,212,770,846	4,916,338,714
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		1,503,389,974	1,350,624,899
Otros Gastos de Administración		270,747,198	364,523,402
Total Gastos Administrativos	10.17	1,774,137,172	1,715,148,301
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		3,438,633,674	3,201,190,413
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		3,438,633,674	3,201,190,413
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		3,438,633,674	3,201,190,413
Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad			
Gastos Extraordinarios		665,038	3
RESULTADO DEL PERIODO		¢3,437,968,636	¢3,201,190,410



Lic. Donald Marillo Pizarro
Gerente General



Sr. Ronald Solano Rivera
Contador Suplente



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANIIVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo de un año terminado el 31 de Diciembre de 2005 y 2004
(En colones sin céntimos)

	Nota	2005	2004
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del periodo		¢3,437,968,636	¢3,201,190,410
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		83,604,061	104,288,569
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		267,682,751	119,114,912
Pérdidas por otras estimaciones		1,301,396,202	(33,478,891)
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		89,551,317	70,579,907
Depreciaciones y amortizaciones		55,846,649	80,576,307
Subtotal		<u>5,236,049,615</u>	<u>3,542,271,214</u>
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Valores Negociables		0	(4,934,093,642)
Créditos y avances de efectivo		(6,973,422,572)	(2,119,098,144)
Bienes realizables		183,035,276	(6,313,693)
Productos por cobrar		(268,372,046)	187,380,448
Otros activos		5,179,594,499	1,186,033,589
Subtotal		<u>(1,879,164,842)</u>	<u>(5,686,091,442)</u>
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		(76,382,920)	(1,405,516,297)
Otras cuentas por pagar y provisiones		518,279,790	520,132,766
Productos por pagar		(33,121,899)	(137,856,698)
Otros pasivos		(1,081,739,763)	(25,210,144)
Subtotal		<u>(672,964,792)</u>	<u>(1,048,450,373)</u>

sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo de un año terminado el 31 de Diciembre de 2005 y 2004
(En colones sin céntimos)

	Nota	2005	2004
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:		<u>¢2,683,919,981</u>	<u>(¢3,192,270,601)</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		3,515,526,424	3,099,804,195
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		<u>(77,938,982)</u>	<u>(16,964,106)</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		<u>3,437,587,442</u>	<u>3,082,840,089</u>
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		<u>6,121,507,423</u>	<u>(109,430,512)</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del año		<u>10,128,564,528</u>	<u>10,237,995,040</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	4	<u>¢16,250,071,951</u>	<u>¢10,128,564,528</u>



Lic. Donald Murillo Pizarro
Gerente General



Sr. Ronald Solano Rivera
Contador Suplente



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2005 y 2004

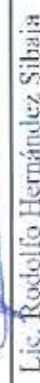
(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes Patrimoniales No	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Ganancias o Pérdidas acumuladas al principio del período	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2004		¢13,925,141,702		¢285,981,545	¢5,304,605	¢9,077,423,180	¢23,293,851,032
Transferencias a resultados Período 1:							
Resultado del Período 1							
Superávit por revaluación de inmuebles							
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta				(3,914,482)		3,201,190,410	3,201,190,410
Otros		5,000,000,000		0		(5,000,000,000)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2004		18,925,141,702	0	282,067,063	5,304,605	7,278,613,590	26,491,126,960
Saldo al 1 de enero de 2005		¢18,925,141,702	¢0	¢282,067,063	¢5,304,605	¢7,278,613,590	26,491,126,960
Transferencias a resultados Período 2:							
Resultado Período 2							
Superávit por revaluación de inmuebles				314,255,759		3,437,968,636	3,437,968,636
Otros			7,000,000,000			(7,000,000,000)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2005	10.18	¢18,925,141,702	7,000,000,000	596,322,822	5,304,605	3,716,582,226	30,243,351,355

10.18


Lic. Dorald Murillo Pizarro
Gerente General


Sr. Ronald Solano Rivera
Contador Suplente


Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor Interno