

1 **BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA**

2 **JUNTA DIRECTIVA**

3
4 **SESION EXTRAORDINARIA DEL 26 DE OCTUBRE DE 2017**

5
6 **ACTA N° 76-2017**

7
8 Se inicia la sesión a las diecisiete horas en la sede del BANHVI, con la asistencia de los
9 siguientes Directores: Rosendo Pujol Mesalles, Presidente; Nicolás Murillo Rivas,
10 Vicepresidente; Guillermo Alvarado Herrera, Dania Chavarría Núñez, Oscar Saborío
11 Saborío, Alan Thompson Chacón y Ana Cristina Trejos Murillo.

12
13 Asisten también los siguientes funcionarios: Luis Ángel Montoya Mora, Gerente General;
14 Alexander Sandoval Loría, Subgerente Financiero; Larry Alvarado Ajún, Subgerente de
15 Operaciones; Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno; Rodolfo Mora Villalobos, Asesor
16 Legal; y David López Pacheco, Secretario de Junta Directiva.

17 *****

18
19 **Asuntos conocidos en la presente sesión**

20
21 La Junta Directiva conoce los siguientes asuntos en la presente sesión:

- 22 1. Informe de seguimiento a los proyectos de ley en la corriente legislativa.
23 2. Informe sobre los temas tratados por el Comité de Tecnología de Información con corte
24 al 31 de agosto de 2017.
25 3. Modificación presupuestaria N° 7 al Presupuesto Ordinario 2017.
26 4. Solicitud de suscripción de contrato de administración de recursos para el desarrollo
27 del proyecto Conjunto Residencial Villas Marcel.
28 5. Solicitud de financiamiento adicional para el proyecto de Bono Colectivo Tirrases I.
29 6. Solicitud de modificación de acuerdo de aprobación de veinte casos del proyecto Los
30 Lirios.

31 *****

32
33 **ARTÍCULO PRIMERO: Informe de seguimiento a los proyectos de ley en la corriente**
34 **legislativa**

Se conoce el oficio GG-ME-0855-2017 del 14 de setiembre de 2017, mediante el cual, atendiendo lo dispuesto en el procedimiento P-UCO-AS-08 de la Unidad de Comunicaciones de este Banco, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva el informe UCO-ME-041-2017 de la Unidad de Comunicaciones, que contiene un detalle de la situación, con corte al segundo cuatrimestre del año 2017, de los proyectos de ley que están relacionados con el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Dichos documentos se adjuntan a la presente acta.

Para exponer los alcances del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre el tema, se incorpora a la sesión el licenciado Ronald Espinoza Ávila, jefe de la Unidad de Comunicaciones, quien se refiere inicialmente a los proyectos de ley aprobados o que se encuentran en trámite y que son de interés para el sector vivienda, detallando la ubicación y el trámite actual de cada proyecto, así como los datos de su proponente y un resumen de cada iniciativa de ley.

Sobre estos datos, destaca que hay un proyecto nuevo es la reforma al artículo 50 de la Ley del sistema y que pretende la eliminación del tope de 30 salarios mínimos para un segundo Bono en casos de damnificados de emergencia; proyecto que ya fue publicado en el diario La Gaceta y está en agenda de la Comisión de Asuntos Sociales.

Posteriormente y luego de varios comentarios de los señores Directores sobre las anteriores iniciativas de ley, el licenciado Espinoza Ávila detalla otros proyectos de ley nuevos que están asignados a una comisión o que no han mostrado avances, y que también tienen relación con el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Finalmente, la Junta Directiva da por conocido el informe de la Unidad de Comunicaciones, solicitándole a la Administración dar un oportuno seguimiento a este asunto e informar a este Órgano Colegiado sobre cualquier situación que al respecto sea pertinente.

ARTÍCULO SEGUNDO: Informe sobre los temas tratados por el Comité de Tecnología de Información con corte al 31 de agosto de 2017

- Antes de conocer el siguiente tema, se retira de la sesión el licenciado Espinoza Ávila.

Se conoce el oficio CTIBANHVI-0017-2017 del 29 de setiembre de 2017, mediante el cual, atendiendo las disposiciones para la elaboración del informe de Gobierno Corporativo, el Comité de Tecnología de Información remite un resumen de los principales temas tratados por ese Comité, con corte al 31 de agosto de 2017. Dicho documento se adjunta a la presente acta.

El licenciado Méndez Contreras, expone el detalle del citado informe, haciendo énfasis en los temas que fueron analizados por ese Comité en el período indicado y que, en virtud de su naturaleza y propósito, no fueron del conocimiento de esta Junta Directiva, particularmente aquellos relacionados con el rediseño del nuevo Sistema de Vivienda y su cronograma, la ejecución de los proyectos para implementar los sistemas de apoyo a la gestión financiera y digitalizar la documentación del área del Archivo, la atención de requerimientos de la SUGEF, el avance del Plan Táctico y del Plan Estratégico de T.I., así como el seguimiento a los proyectos relacionados con los sistemas de Caja Chica, el perfil tecnológico de T.I. 2017 y las normas técnicas de la Contraloría General de la República.

Posteriormente y ante una consulta del Director Thompson Chacón sobre si requiere algo adicional por parte de la Junta Directiva, para acelerar todo el proceso de rediseño del Sistema de Vivienda, el licenciado Méndez Contreras manifiesta que hasta el momento se ha recibido todo lo que se ha ocupado por parte de la Junta Directiva y de Administración, que lo han apoyado en todo, se le aprobaron las plazas por servicios especiales y se ha ido avanzando, por lo que al corte del mes pasado se tiene un avance del 26%.

En este sentido, el señor Gerente General comenta que al 20 de setiembre se tiene un avance casi del 30% en el proceso del Sistema de Vivienda y un 90% en la instalación de todo el equipo; la semana pasada ya se tenían finalizados 37 casos de uso de los 575 y mañana se estarán firmando los documentos finales para la contratación de las plazas en

el Departamento de Análisis y Control, con lo cual se estaría completando el 100% del personal.

Adicionalmente, el licenciado Méndez Contreras señala en el 2015 la Dirección FOSUVI había planteado la necesidad de un análisis más detallado en el levantamiento de procesos, para efectos de que hubiese una guía más clara de cómo levantar el detalle de los requerimientos funcionales del Sistema. Agrega que dentro de ese alcance que se esperaba, había cierto nivel de detalle en el levantamiento de procesos y en estos días, una vez que ya la unidad de Planificación entregó el documento de acuerdo con lo que había visto con la Gerencia General y la Subgerencia de Operaciones, pero cuando el Departamento Técnico, el de Análisis y Control y el de Tecnología de Información lo revisaron, encontraron algunos datos con respecto a un mayor detalle requerido de lo que se había presentado, y por consiguiente le plantearon a la Unidad de Planificación que esta labor adicional se incorporara, lo cual requerirá una estimación adicional de tiempo para que al proyecto del levantamiento de procesos se incorpore mayor detalle y eso va a impactar necesariamente en el tiempo del proyecto.

En esa misma dirección y a raíz de otra consulta del Director Thompson Chacón con respecto a los plazos planteados a la Contraloría General de la República para el levantamiento de los procesos del FOSUVI (abril de 2017), el licenciado Méndez Contreras explica que el personal de Tecnología de Información está dedicado en un 100% al proyecto, pero en efecto se han dado atrasos no solo por el tema de los procesos adicionales que se han requerido de la Dirección FOSUVI, sino también porque se dieron atrasos en los nombramientos de personal y porque también se había introducido en mayo el proyecto SINIRUBE para entregar en setiembre.

Finalmente, la Junta Directiva da por conocido el informe del Comité de Tecnología de Información, solicitándole a la Administración dar un estricto seguimiento a este tema y comunicar a este Órgano Colegiado cualquier situación que al respecto sea pertinente.

ARTÍCULO TERCERO: Modificación presupuestaria N° 7 al Presupuesto Ordinario

2017

1 - Antes de conocer el siguiente tema, se retiran de la sesión el licenciado Méndez
2 Contreras, el Director Thompson Chacón y el señor Gerente General.

3
4 Se conoce el oficio SGF-ME-0231-2017 del 25 de octubre de 2017, por medio del cual, la
5 Subgerencia Financiera somete a la aprobación de esta Junta Directiva, la propuesta de
6 Modificación Presupuestaria N° 7 al Presupuesto Ordinario 2017 del BANHVI, el cual –
7 según lo indica el documento adjunto a la nota DFC-ME-211-2017 del Departamento
8 Financiero Contable– tiene el propósito de realizar un ajuste en varias partidas de los
9 grupos de Remuneraciones, Servicios, Materiales y Suministros, Bienes Duraderos,
10 Transferencias Corrientes, Transferencias de Capital y Cuentas Especiales. Dichos
11 documentos se adjuntan a la presente acta.

12
13 Para exponer los alcances del citado informe y atender eventuales consultas de carácter
14 técnico sobre el tema, se incorpora a la sesión el licenciado Durán Rodríguez, jefe del
15 Departamento Financiero Contable, quien presenta el detalle de las modificaciones que se
16 están proponiendo a las partidas presupuestarias, así como la justificación y el objetivo de
17 los ajustes planteados.

18
19 Finalmente, no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los
20 funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la
21 Administración y, en consecuencia, toma el siguiente acuerdo:

22
23 **ACUERDO N° 1:**

24 **Considerando:**

25 **Primero:** Que por medio del oficio SGF-ME-0231-2017 del 25 de octubre de 2017, la
26 Subgerencia Financiera somete a la consideración de esta Junta Directiva, la Modificación
27 Presupuestaria N° 7 al Presupuesto Ordinario 2017 del BANHVI, el que –según se
28 indica en el documento remitido por el Departamento Financiero Contable con la nota
29 DFC-ME-211-2017– tiene el propósito de realizar un ajuste en varias partidas de los
30 grupos de Remuneraciones, Servicios, Materiales y Suministros, Bienes Duraderos,
31 Transferencias Corrientes, Transferencias de Capital y Sumas Libres sin Asignación
32 Presupuestaria.

33

Segundo: Que la citada propuesta de modificación presupuestaria plantea, en primera instancia, disminuir egresos por la suma total de **¢7.987.440.580,00**, de las siguientes partidas presupuestarias y en los montos que se indican:

Programa I: Administración Superior: 1000-1.08.08 Mantenimiento y Reparación de Equipo de Cómputo y Sistemas, en ¢17.700.600,00.

Programa II: Administración Operativa: 2000-6.01.06.01 Banco Crédito Agrícola de Cartago, en ¢5.000.000,00; **2000-6.01.06.02** Transferencias Corrientes Banco Popular y de Desarrollo Comunal, en ¢10.000.000,00; **2000-6.01.06.04** Transferencias Corrientes Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, en ¢77.000.000,00; **2000-6.01.06.05** Transferencias Corrientes Banco de Costa Rica, en ¢22.000.000,00; **2000-6.04.01.02** Transferencias Corrientes ASECCSS, en ¢2.500.000,00; **2000-6.04.01.03** Transferencias Corrientes ASECLIBI, en ¢1.500.000,00; **2000-6.04.03.03** Transferencias Corrientes Coopealanza R.L., en ¢12.000.000,00; **2000-6.04.03.10** Transferencias Corrientes Coopesanramón R.L., en ¢2.000.000,00; **2000-6.04.03.12** Transferencias Corrientes Coopecaja R.L., en ¢1.000.000,00; **2000-6.04.03.13** Transferencias Corrientes Coopemep R.L., en ¢1.000.000,00; **2000-6.05.01.05** Transferencias Corrientes Fundación Costa Rica – Canadá, en ¢14.000.000,00; **2000-6.05.01.06** Transferencias Corrientes BAC San José, en ¢6.000.000,00; **2000-7.01.06.01** Transferencias de Capital Banco Crédito Agrícola de Cartago, en ¢250.000.000,00; **2000-7.01.06.02** Transferencias de Capital Banco Popular y de Desarrollo Comunal, en ¢500.000.000,00; **2000-7.01.06.04** Transferencias de Capital Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, en ¢3.900.000.000,00; **2000-7.01.06.05** Transferencias de Capital Banco de Costa Rica, en ¢1.130.000.000,00; **2000-7.03.01.02** Transferencias de Capital ASECCSS, en ¢125.000.000,00; **2000-7.03.01.03** Transferencias de Capital ASECLIBI, en ¢75.000.000,00; **2000-7.03.03.03** Transferencias de Capital Coopealanza R.L., en ¢720.000.000,00; **2000-7.03.03.12** Transferencias de Capital Coopecaja R.L., en ¢50.000.000,00; **2000-7.03.03.13** Transferencias de Capital Coopemep R.L., en ¢50.000.000,00; **2000-7.04.01.05** Transferencias de Capital Fundación Costa Rica – Canadá, en ¢700.000.000,00; y **2000-7.04.01.06** Transferencias de Capital BAC San José, en ¢300.000.000,00.

Asimismo, se propone aumentar los egresos, por el monto mismo total de **¢7.987.440.580,00**, de las siguientes partidas y en las cantidades que se señalan:

Programa I: Administración Superior: 1000-2.01.04 Tintas, Pinturas y Diluyentes, en ¢400.000,00; **1000-5.01.04** Equipo y Mobiliario de Oficina, en ¢1.500.000,00; y **1000-5.99.03** Bienes Intangibles, en ¢17.700.600,00.

Programa II: Administración Operativa: 2000-6.04.01.01 Transferencias Corrientes ASEDEMASA, en ¢5.000.000,00; **2000-6.04.03.01** Transferencias Corrientes Coopenae R.L., en ¢16.000.000,00; **2000-6.04.03.02** Transferencias Corrientes Coocique R.L., en ¢38.000.000,00; **2000-6.04.03.04** Transferencias Corrientes Coopeservidores R.L., en ¢5.000.000,00; **2000-6.04.03.08** Transferencias Corrientes Coopeande N° 1 R.L., en ¢10.000.000,00; **2000-6.04.03.09** Transferencias Corrientes Coopeuna R.L., en ¢20.000.000,00; **2000-6.05.01.02** Transferencias Corrientes Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, en ¢60.000.000,00; **2000-7.03.01.01** Transferencias de Capital ASEDEMASA, en ¢250.000.000,00; **2000-7.03.03.01** Transferencias de Capital Coopenae R.L., en ¢800.000.000,00; **2000-7.03.03.02** Transferencias de Capital Coocique R.L., en ¢1.900.000.000,00; **2000-7.03.03.04** Transferencias de Capital Coopeservidores R.L., en ¢250.000.000,00; **2000-7.03.03.08** Transferencias de Capital Coopeande R.L., en ¢500.000.000,00; **2000-7.03.03.09** Transferencias de Capital Coopeuna R.L., en ¢1.000.000.000,00; y **2000-7.04.01.02** Transferencias de Capital Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, en ¢3.100.000.000,00.

Programa IV: Administración General: 4000-0.02.01 Tiempo Extraordinario, en ¢600.000; **4000-0.03.03** Décimo Tercer Mes, en ¢50.000,00; **4000-0.04.01** Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS, en ¢55.000,00; **4000-0.04.02** Contribución Patronal al Instituto Mixto de Ayuda Social, en ¢3.000,00; **4000-0.04.03** Contribución Patronal al Instituto Nacional de Aprendizaje, en ¢9.000,00; **4000-0.04.04** Contribución Patronal al Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, en ¢30.000,00; **4000-0.04.05** Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo Comunal, en ¢3.000,00; **4000-0.05.01** Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS, en ¢30.480,00; **4000-0.05.02** Contribución Patronal al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias, en ¢9.000,00; **4000-0.05.03** Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral, en ¢18.000,00; **4000-0.05.05** Contribución Patronal a Fondos Administrados por Entes Privados, en ¢32.000,00; **4000-1.07.01** Actividades de Capacitación, en 5.000.000,00; **4000-1.08.05** Mantenimiento y Reparación de Equipo de Transporte, en ¢3.000.000,00; y **4000-2.04.02** Repuestos y Accesorios, en ¢5.000.000,00.

1 **Tercero:** Que conocido por esta Junta Directiva el detalle y justificación de dicha
2 Modificación Presupuestaria, según el documento adjunto al citado oficio SGF-ME-0231-
3 2017 de la Subgerencia Financiera, y no encontrándose ninguna objeción al respecto, lo
4 procedente es aprobar la recomendación de la Administración, conforme lo establecido en
5 el inciso g), artículo 26º de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

6
7 **Por tanto, se acuerda:**

8 Aprobar la Modificación Presupuestaria N° 7 al Presupuesto Ordinario 2017 del BANHVI,
9 por un monto total de siete mil novecientos ochenta y siete millones cuatrocientos
10 cuarenta mil quinientos ochenta colones exactos (**¢7.987.440.580,00**), según el detalle y
11 montos indicados en el Considerando Segundo del presente acuerdo, y de conformidad
12 con las justificaciones señaladas en el documento anexo al oficio SGF-ME-0231-2017 de
13 la Subgerencia Financiera.

14 **Acuerdo Unánime y Firme.-**

15 *****
16

17 **ARTÍCULO CUARTO: Solicitud de suscripción de contrato de administración de**
18 **recursos para el desarrollo del proyecto Conjunto**
19 **Residencial Villas Marcel**
20
21

22 - A partir de este momento, se retira de la sesión el licenciado Durán Rodríguez, y se
23 reincorporan el Director Thompson Chacón y el señor Gerente General.
24

25 Se conoce el oficio GG-ME-0985-2017 del 25 de octubre de 2017, mediante el cual, la
26 Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0753-2017 de la Dirección FOSUVI,
27 que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud presentada por el Grupo
28 Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para financiar –al amparo del
29 artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra del
30 terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 235 viviendas en el
31 proyecto habitacional Conjunto Residencial Villas Marcel, ubicado en el distrito Belén del
32 cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número
33 de familias que habitan en situación de extrema necesidad. Dichos documentos se
34 adjuntan a la presente acta.

1
2 Para exponer los alcances del citado informe y atender eventuales consultas de carácter
3 técnico sobre éste y los siguientes dos temas, se incorpora a la sesión la ingeniera
4 Pamela Quirós Espinoza, jefa del Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI, quien
5 presenta los aspectos más relevantes de la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La
6 Vivienda, así como los antecedentes de este proyecto habitacional y las condiciones bajo
7 las cuales se recomienda la aprobación del financiamiento requerido, destacado que el
8 proyecto dará solución habitacional a un total de 235 familias de esa comunidad que
9 habitan en situación de extrema necesidad, y el financiamiento es por un monto de hasta
10 ¢5.013.042.834,01 millones, que incluye la compra del terreno (¢708.676.650,00
11 millones), la construcción de las obras de infraestructura (¢2.081.423.493,79 millones), la
12 construcción de las 235 viviendas (¢2.018.788.080,81 millones), los gastos de
13 formalización de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda (¢51.263.698,01 millones)
14 y la reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de
15 obra, tanto en viviendas como en infraestructura, por un monto de hasta ¢122.000.000,00
16 millones, para un subsidio promedio de ¢20,8 millones.

17
18 Adicionalmente, explica que se ha verificado el cumplimiento de todos los requisitos
19 vigentes para el proyecto y la razonabilidad de los costos propuestos, así como también
20 se ha certificado que los potenciales beneficiarios cumplen con lo establecido en el
21 artículo 23 del “Reglamento sobre opciones de financiamiento en el corto y en el largo
22 plazo para proyectos de vivienda, con recursos del Fondo de Subsidios para la Vivienda
23 del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (erradicación
24 de tugurios y casos de emergencia)”.

25
26 Posteriormente, la ingeniera Quirós Espinoza atiende una inquietud del Director Murillo
27 Rivas, en relación con la vivienda destinada a la familia con un miembro con
28 discapacidad, ya que le parece que se reducen algunas áreas (como por ejemplo la
29 cocina que es pequeña y es una familia con más integrantes), y al respecto la ingeniera
30 Quiros Espinoza señala, que las dimensiones de todos los aposentos se confirmó que
31 cumplen con los mínimos establecidos en el reglamento de construcción.

32
33 No obstante esta explicación, el Director Murillo Rivas mociona para que se le instruya a
34 la entidad autorizada a efectos de que con el concurso de la empresa desarrolladora,

1 someta a la consideración de este Banco una propuesta de mejora al diseño de la
2 vivienda de la familia con un miembro con discapacidad.

3
4 Finalmente, no habiendo objeciones a la propuesta de la Administración y acogiendo
5 además la anterior moción del Director Murillo Rivas, la Junta Directiva toma el siguiente
6 acuerdo:

7
8 **ACUERDO N°2:**

9 **Considerando:**

10 **Primero:** Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo
11 Mutual) ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del
12 Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra del terreno, el desarrollo de
13 obras de infraestructura y la construcción de 235 viviendas en el proyecto habitacional
14 Conjunto Residencial Villas Marcel, ubicado en el distrito Belén del cantón de Carrillo,
15 provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número de familias que
16 habitan en situación de extrema necesidad.

17
18 **Segundo:** Que por medio de los informes DF-DT-IN-0695-2017 y DF-DT-ME-0696-2017,
19 ambos del 20 de noviembre de 2017, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI
20 presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual y con
21 base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por ese
22 Departamento, concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a
23 construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda
24 acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con
25 respecto a la vigencia de los permisos de construcción, la Viabilidad Ambiental de la
26 SETENA, el control de las obras a ejecutar, el cumplimiento de la Directriz Gubernamental
27 N° 27-MS-MIVAH, y el acatamiento de las especificaciones técnicas establecidas.

28
29 **Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-0753-2017 del 24 de octubre de 2017 –el cual es
30 avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0985-2017, de esa misma fecha– la
31 Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por
32 el Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de potenciales
33 beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales esa dependencia
34 recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que una vez conocidos los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0753-2017, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema. No obstante, se estima oportuno solicitar a la entidad autorizada que, con el concurso de la empresa desarrolladora, someta a la consideración de este Banco una propuesta de mejora al diseño de la vivienda destinada a la familia con un miembro con discapacidad y con núcleo numeroso, con área de 58 m², particularmente con el fin de garantizarle a la familia un suficiente y apropiado espacio en el área de la cocina.

Por tanto, se acuerda:

1. Otorgar al Grupo Mutua Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, los recursos requeridos en administración, para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 235 viviendas en el proyecto habitacional Conjunto Residencial Villas Marcel, ubicado en el distrito Belén del cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste. Lo anterior, bajo los términos que se indican en el informe DF-OF-0753-2017 de la Dirección FOSUVI.

2. Las características que regirán el contrato de administración para el traslado de los recursos, serán las siguientes:

Hasta **¢5.013.042.834,01** (cinco mil trece millones cuarenta y dos mil ochocientos treinta y cuatro colones con 01/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de terreno en verde por un monto total de ¢708.676.650,00.

b) Construcción de obras de infraestructura del proyecto por un monto total de ¢2.081.423.493,79.

c) Construcción de 235 viviendas para un total de ¢2.018.788.080,81.

d) Gastos de formalización de las 235 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, para un total de ¢51.263.698,01.

e) Fiscalización de inversiones para las 235 viviendas, por un monto total de ¢15.140.910,61.

f) Previsión para pruebas de laboratorio de verificación de calidad del BANHVI y de la entidad autorizada, por un monto unitario por cada una de las 235 viviendas de ₡50.000,00 y un valor total de ₡11.750.000,00.

g) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en viviendas como en infraestructura, por un monto total de hasta ₡122.000.000,00 desglosado en ₡62,0 millones para obras de infraestructura y ₡60,0 millones para la construcción de las 235 viviendas.

h) Reserva de recursos para previsión de cambios de diseño en infraestructura, por un monto total de ₡4.000.000,00.

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

3.2 Constructor: Empresa Constructora y Consultora Las Arandas, cédula jurídica 3-101-266273, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 6% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

3.6 Plazo:

a) El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de treinta meses, compuesto de dieciocho meses para el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de las viviendas, seis meses para la segregación de las propiedades, y seis meses para la formalización de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

b) El plazo del contrato entre la entidad autorizada y el constructor es de treinta meses en total, compuesto de dieciocho meses para la construcción de las obras y doce meses de vigilancia de las obras ejecutadas, que incluye, este último, seis meses para la segregación de las fincas y seis meses para la formalización de las operaciones. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto Villas Marcel con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras y la total formalización de las 235 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el aparte 4 del presente acuerdo.

4. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión cambio diseño infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsión laboratorio (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión vivienda (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Maria Magdalena Rueda Ruiz	5-0366-0848	3,769,792.67	11,072,094.77	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	153,889.03	24,097,401.33	153,889.03
Hazel Tatiana Cerdas Rodriguez	5-0322-0299	2,885,644.08	8,475,300.23	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	187,478.57	20,650,047.75	80,347.96
Xiomara Del Carmen Ramirez Martinez	5-0347-0748	2,675,453.36	7,857,958.19	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	232,485.22	19,867,521.64	25,831.69
Reina Cristina Cerdas Gutierrez	5-0347-0571	3,714,574.47	10,909,915.78	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	283,202.08	25,012,342.24	31,466.90
Minglith De Los Angeles Angulo Ramirez	5-0355-0576	3,587,211.05	10,535,842.22	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	278,019.57	24,505,722.76	30,891.06
Sandra Del Carmen Meza	155816-594615	3,460,011.98	10,162,251.33	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	272,846.90	23,999,760.13	30,316.32
Rosaura Contreras Leiva	5-0295-0945	3,331,991.21	9,786,247.06	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	267,640.80	23,490,528.99	29,737.87
Veronica Maria Hurtado	155822-687230	3,203,148.74	9,407,829.42	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	262,401.26	22,978,029.34	29,155.70
Sharon Gabriela Morgan Garcia	1-1192-0046	3,074,470.61	9,029,894.45	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	257,162.56	22,466,177.54	28,573.62
Gisela Ramirez	5-0342-0121	2,943,984.74	8,646,650.06	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	251,858.40	21,947,143.11	27,984.27
Jorge Eduardo Montero Sandoval	5-0310-0166	2,811,198.11	8,256,648.20	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	246,454.77	21,418,950.99	27,383.86
Ankie Leiva Ortega	5-0412-0756	3,003,311.44	8,820,895.94	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	245,821.49	21,171,653.73	27,313.50
Mario Enrique Diaz Gutierrez	5-0201-0783	2,827,139.08	8,303,467.73	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	185,626.29	20,417,857.96	79,554.12
Ismenia Raquel Contreras Sandoval	5-0407-0304	3,021,060.14	8,873,024.90	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	191,758.31	21,187,468.22	82,182.13
Jenny Del Carmen Salazar Bermudez	5-0381-0605	4,082,202.79	11,989,661.01	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	298,144.93	26,474,658.66	33,127.21
Maikel Alberto Cerdas Garcia	5-0279-0374	3,006,269.55	8,829,584.10	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	254,387.41	22,194,890.97	28,265.27
Elvia Angulo Cruz	5-0330-0949	3,087,124.78	9,067,060.47	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	257,681.51	22,516,516.68	28,631.28
Karla Patricia Cerdas Vargas	5-0364-0739	3,167,980.00	9,304,536.85	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	260,968.87	22,838,135.64	28,996.54
Luisa Antonia Lopez Calero	155823-090934	3,248,835.23	9,542,013.23	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,256.23	23,159,754.60	29,361.80
Fabio Orlando Jimenez Saldaña	6-0302-0360	3,329,690.45	9,779,489.61	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	208,094.70	23,421,924.68	89,183.44
Maria Carlota Castillo Rocha	1558236-51109	3,410,545.68	10,016,965.98	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	270,837.69	23,802,999.26	30,093.08
Mariela Cristina Chavarria Diaz	5-0375-0885	3,491,400.90	10,254,442.36	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	274,116.04	24,124,609.22	30,457.34
Jenny Garcia Garcia	5-0314-0143	3,572,256.12	10,491,918.74	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	277,410.15	24,446,234.93	30,823.35
Marisol Zuniga Jeffres	1-1370-0231	3,653,111.35	10,729,395.12	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	280,697.50	24,767,853.88	31,188.61
Georgina Gallo Obando	2-0537-0839	3,733,966.57	10,966,871.49	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	283,984.86	25,089,472.84	31,553.87
Anielka Del Carmen Gutierrez Guadamuz	9-0112-0174	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Jose Agapito Mendez Diaz	5-0296-0437	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Rosario Palacios Reyes	5-0393-0026	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95
Xinia De Los Angeles Gutierrez Acevedo	5-0321-0432	3,419,913.05	10,044,478.49	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	271,216.15	23,840,257.61	30,135.13
Ana Julia Ruiz Salazar	5-0333-0621	3,836,514.66	11,268,061.05	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	288,161.21	25,497,386.84	32,017.91
Karla Moraga Vivas	1-1081-0627	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Mauricio Efrain Castro Bonilla	6-0142-0974	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26

Maria Teresa Canales Campos	5-0293-0928	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Graciela Mercedes Gutierrez Viales	5-0328-0172	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Giver Diaz Sequeira	1-1313-0509	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Arlé Maricela Ramirez Ortiz	5-0298-0593	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Arellys De Los Angeles Angulo Chavarria	5-0395-0909	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ana Maria Padilla Cordoba	155811-274336	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Maria De Los Angeles Reyes Ramirez	1-1390-0684	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Analive Angulo Marchena	5-0357-0690	3,572,256.12	10,491,918.74	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	268,960.55	23,434,760.28	29,884.51
Brenda Melina Ledezma Delgado	1-1532-0032	3,572,256.12	10,491,918.74	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	149,422.53	23,315,222.26	149,422.53
Cynthia Maria Delgado Muñoz	1-0903-0714	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Carmen Corrales Valverde	1-0798-0701	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Oladis Flores Gutierrez	159100-227312	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ana Yancy Hidalgo Marchena	1-1197-0322	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Maria Alejandra Moraga Vivas	1-1268-0711	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Jennifer Marchena Alvarez	1-1098-0527	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Johnnatan Alberto Arroyo Aguilar	4-0188-0979	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Evelyn Gutierrez Morera	7-0203-0642	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Mei Saho Wong Chang	8-0068-0004	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Justina Lorenza Mendez Zamora	1558102-58333	4,283,190.48	12,579,973.23	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	297,874.11	26,262,662.69	33,097.12
Adriana Castañeda Marchena	5-0322-0227	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Mauren Cecilia Castañeda Castañeda	5-0305-0546	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Jackeline Maria Cascante Ortiz	5-0380-0747	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Ana Victoria Cascante Angulo	5-0361-0515	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Alexander Jose Marchena Piña	5-0380-0845	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
David Esteban Mendoza Alvarez	5-0366-0459	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Danella De Los Angeles Ortiz Vasquez	5-0378-0264	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Sharon Rojas Contreras	5-0400-0313	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Karol Dayana Araya Vargas	1-1506-0990	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Meylin Judith Mendoza Leiva	5-0409-0159	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Jovita De Los Angeles Grijalba Navarrete	7-0130-0214	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Jendry Lucia Mendez Contreras	5-0373-0239	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,599.84	22,127,368.67	28,399.98
Jeidy Graciela Navarrete Moraga	5-0303-0439	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,599.84	22,127,368.67	28,399.98
Gabriela Contreras Borge	5-0380-0409	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Keyla Abigail Angulo Angulo	5-0411-0988	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Dayisy Hernandez Montano	5-0231-0899	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Laura Pamela Caldera Baltodano	1-1465-0859	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Andrea Mendez	1-1230-	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42

Espinoza	0026											
Audrey Virginia Cubillo Achio	5-0331-0550	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Filander Alfredo Vargas Contreras	5-0260-0785	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Carlos Luis Ortega Angulo	5-0310-0263	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Olga Dinnia Acevedo Rodríguez	5-0321-0764	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Francinie Maria Diaz Marchena	5-0368-0516	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Francisca Moraga Pavon	5-0165-0564	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	128,119.49	19,581,991.58	128,119.49
Rosa Elena Aleman Cordoba	155810-293517	4,466,758.13	13,119,121.83	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	305,345.41	26,992,850.24	33,927.27
Ana Lorena Aleman Carmona	5-0292-0335	4,216,468.48	12,384,006.95	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	295,162.75	25,997,263.05	32,795.86
Maria Magdalena Tenorio Alvarez	5-0336-0655	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Jeannette Urania Contreras Cruz	5-0330-0628	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Evelyn Castillo Ramirez	5-0361-0842	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Gleydis Del Carmen Montes Ugarte	5-0401-0695	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Guadalupe Acosta Montano	5-0290-0281	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ivania Del Carmen Guerrero Gutierrez	9-0118-0889	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Zuleidy Maria Peralta Ugarte	5-0418-0733	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Maureen Alicia Vargas Gallo (J) Gerald Andrés Espinoza Vargas (Hm)	5-0299-0074 5-0470-0286	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Karen Daiana Contreras Vargas	5-0419-0036	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Juan Carlos Ordoñez Ordoñez	5-0288-0661	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	141,999.91	22,013,768.74	141,999.91
Leonel Contreras Borge	5-0385-0356	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95
Janixa Gomez Zeledon	155820-579611	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Raquel Junieth Garcia Bustos	7-0139-0251	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Maria Margarita Angulo Leiva	5-0399-0981	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Pamela Vannesa Hernandez Viales	5-0344-0039	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Betsy Marielos Alvarez Alvarez	5-0414-0873	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Angela Ramirez Molina	5-0353-0813	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Carmen Dayana Ortiz Angulo	5-0384-0661	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Idania Mayela Chavarria Navarrete	5-0355-0856	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Karen Daniela Gonzalez Nuñez	6-0420-0095	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Aura Isabel Hernandez Rosales	155816-155115	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Maria Enith Briceño Obando	5-0358-0972	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Giselle Giovanna Ramirez Ortiz	5-0304-0975	4,163,879.72	12,229,550.77	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	293,022.87	25,788,078.23	32,558.10
Eugenio Morales Mora	6-0367-0239	3,049,326.60	8,956,045.09	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	192,649.05	21,299,645.61	82,563.88
Sharon Adriana Marin Contreras	5-0404-0241	3,346,288.78	9,828,239.84	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	144,319.32	22,420,472.81	144,319.32
Silvia Yahaira Cascante Lara	1-1075-0659	3,656,233.81	10,738,565.95	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	272,378.56	23,768,803.19	30,264.28
Blanca Lidia Polanco Landero	4-0232-0974	3,613,176.76	10,612,104.95	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	210,485.91	23,537,392.49	90,208.25

Maria Jose Cerdas Gutierrez	5-0381-0793	3,556,479.50	10,445,581.88	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	268,317.69	23,372,003.94	29,813.08
Priscilla Medina Duarte	5-0351-0412	3,988,529.06	11,714,535.94	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	285,897.18	25,090,587.05	31,766.35
Faustino Sanchez Castro	6-0151-0233	3,906,687.79	11,474,163.51	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	219,775.74	24,702,251.91	94,189.60
Jacqueline Dayana Valverde Campos	7-0256-0599	3,817,122.56	11,211,105.33	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	154,955.46	24,284,808.22	154,955.46
Ligia Blanco Gomez	6-0162-0804	3,725,585.24	10,942,255.04	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	275,204.57	24,044,669.72	30,578.29
Yessica Jaen Rodriguez	5-0409-0726	3,651,960.97	10,726,016.39	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	272,206.05	23,751,808.27	30,245.12
Angela Maria Espinoza Obando	5-0380-0731	3,597,235.79	10,565,285.42	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	269,981.04	23,534,127.12	29,997.89
Juan Carlos Rosales Barrantes	5-0304-0936	3,542,346.27	10,404,071.79	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	267,741.70	23,315,784.62	29,749.08
Daniela Felicia Mendez Contreras	5-0408-0643	3,180,634.17	9,341,702.87	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	196,807.51	21,820,769.42	84,346.08
Brayan Francisco Ruiz Carmona	5-0392-0332	3,134,619.01	9,206,553.71	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	139,537.83	21,582,335.41	139,537.83
Luis Diego Ramirez Ortiz	1-0831-0922	3,086,960.44	9,066,577.80	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	249,231.08	21,504,394.18	27,692.34
Kristel Danisha Lewis Colville	7-0184-0618	3,039,301.87	8,926,601.88	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	247,287.32	21,314,815.94	27,476.37
Jorge Arturo Ramos Solano	3-0424-0490	2,991,643.30	8,786,625.97	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	190,829.77	21,070,723.91	81,784.19
Ana Yoriely Valle Diaz	5-0335-0192	2,943,327.38	8,644,719.35	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,382.95	20,933,054.55	27,042.55
Allen Espinoza Alpizar	6-0308-0521	2,891,724.65	8,493,159.23	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	187,670.66	20,674,179.41	80,430.28
Gabriela Segura Morales	5-0327-0155	2,845,380.80	8,357,044.72	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	186,197.31	20,490,247.70	79,798.85
Andrea Villegas Espinoza	5-0359-0649	2,807,746.97	8,246,512.01	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	237,872.84	20,393,756.69	26,430.32
Mercedes Marita Garcia Gutierrez	1-1011-0715	2,760,252.74	8,107,018.78	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	131,075.93	20,099,972.31	131,075.93
Onix Maria Avendaño Bustos	5-0396-0639	2,708,814.36	7,955,941.32	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	129,917.86	19,896,298.41	129,917.86
Arelis Blasina Vega Caballero	155822-632103	2,736,094.78	8,036,065.47	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	234,956.36	20,108,741.48	26,106.26
Arellys Johanna Angulo Bustos	5-0341-0447	2,679,233.18	7,869,059.72	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	129,245.40	19,779,163.17	129,245.40
Yahaira Garcia Castro	6-0304-0732	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95
Solanyi Maria Zamora Diaz	1-1363-0509	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Mariana Contreras Cruz	5-0390-0665	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Estefanie Dalila Contreras Cubillo	1-1186-0974	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Melissa Ramirez Mendoza	1-1380-0493	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Isvania Elizabeth Silva Perez	155818-549607	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Maria Luisa Mendez Contreras	5-0373-0175	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Lilliam Patricia Hernandez Montano	5-0412-0361	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Jessica Vanessa Santana Santana	5-0390-0792	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Reynaldo Angulo Aguilar	5-0380-0829	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Jahaira Melissa Marchena Marchena	5-0411-0990	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Lloys Marlene Caravaca Rodriguez	5-0222-0671	2,717,688.71	7,982,005.81	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	234,214.61	20,035,533.99	26,023.85
Liliana Ines Ramirez Ramirez	5-0314-0463	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Luis Felipe Moraga Ortiz	5-0396-0376	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Yuri Maria Ortiz Cruz	5-0368-0315	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	235,969.27	20,207,453.71	26,218.81
Virginia Mendez Mendez	5-0066-0364	2,717,688.71	7,982,005.81	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	182,166.92	19,983,486.30	78,071.54
Daisy Patricia	5-0287-	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90

Ramirez Ramirez	0605											
Betzy Mariela Victor Borge	5-0418-0131	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Giselle De Los Angeles Rodriguez Pina	2-0608-0436	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ana Yansi Aleman Carmona	5-0306-0933	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Hellen Chavarria Castillo	155820-708817	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Kimberlin Vanessa Ramirez Leiva	7-0200-0902	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Yansie Acosta Montano	5-0367-0749	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Idalia Lopez Lopez	5-0314-0634	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Keiryn Maria Rodriguez Matarrita	5-0370-0655	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Ligia Elena Alvarez Canton	5-0350-0133	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Kimberly Castro Valle	1-1320-0277	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95
Juliana De Los Angeles Sandoval Diaz	5-0357-0860	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,599.84	22,127,368.67	28,399.98
Saida Elena Artola Mendoza	155808-027635	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Oscar Gutierrez Leal	5-0350-0847	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Carmen Jahaira Ramirez Villarreal	1-1380-0587	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Adilia Susana Contreras Padilla	5-0370-0342	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Charlene Cascante Ortiz	5-0402-0366	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Meyling Verania Sanchez Padilla	1558201-39431	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Ana Virginia Acevedo Morales	5-0338-0331	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Jennifer Moraga Paniagua	5-0400-0292	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Dayana Isabel Gonzalez Espinoza	1-1516-0079	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Stephanie Lopez Quesada	1-1370-0845	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Maria Migdalia Rizo Rizo	155820-071712	2,717,688.71	7,982,005.81	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	182,166.92	19,983,486.30	78,071.54
Alexandra Melisa Morgan Garcia	1-1432-0954	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Julazzy Lidiette Rosales Barrantes	5-0402-0370	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Keylin Vanessa Angulo Bonilla	5-0360-0390	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Jennifer Versaggi Bustos	5-0363-0057	2,717,688.71	7,982,005.81	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	182,166.92	19,983,486.30	78,071.54
Angela Rosa Gaitan Galagarza	155823-167404	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Arianna Santana Espinoza	5-0322-09580	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Tamara Leal Parra	1-1595-0875	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Francis Raquel Gutierrez Flores	5-0343-0399	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Marilyn Rueda Pizarro	5-0364-0989	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Jeimmy Maricela Obando Angulo	5-0355-0639	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Yerli Paola Gutierrez Angulo	2-0735-0797	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Carmen Julyana Garcia Carvajal	5-0385-0987	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Carla Maria Cordoba Aleman	155815-417800	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Lizzette Maria Jaen Garcia	5-0379-0962	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Leidys De Los Angeles Montes	1-1445-0746	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95

Ugarte												
Keilyn Paola Angulo Rivera	7-0250-0769	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Ninoska Fabiola Wong Chang	5-0417-0888	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Sandra Maria Rodriguez Apu	6-0364-0085	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Manuel Angel Lara Marchena	5-0312-0819	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Francinie Colindres Quesada	5-0392-0414	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Erminia Francisca Duarte Gutierrez	1558215-70924	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Irina De Los Angeles Martinez Carmona	5-0370-0071	2,579,643.21	7,576,558.33	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	177,798.01	19,435,624.42	76,199.15
Gloria Vanessa Ramirez Valle	1-1622-0199	2,622,864.60	7,703,502.00	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,352.10	19,658,343.57	25,594.68
Leda Yanith Gomez Castañeda	5-0353-0963	2,622,864.60	7,703,502.00	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,352.10	19,658,343.57	25,594.68
Hazel Arias Montero	3-0504-0327	2,622,864.60	7,703,502.00	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,352.10	19,658,343.57	25,594.68
Jasmin Elena Marchena Ramirez	5-0410-0335	2,579,643.21	7,576,558.33	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	228,597.44	19,486,423.85	25,399.72
Lizzy Fabiola Angulo Bustos	5-0412-0944	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Yoconda Maria Canales Angulo	5-0379-0215	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Teresita Maria Contreras Gutierrez	5-0387-0679	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Francisca Ugarte Lopez	155810-150602	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ana Isabel Chavarria Mendoza	5-0363-0984	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Dayana De Los Angeles Marchena Diaz	5-0352-0831	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Yadeli Francisca Diaz Marchena	5-0253-0186	3,442,591.95	10,111,087.72	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	268,523.87	23,496,940.76	29,835.99
Oscar Pantaleon Silva Pichardo	155815-365629	2,629,438.19	7,722,809.03	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,121.85	20,210,106.29	78,480.79
Carmen Maria Ortiz Ramirez	5-0251-0911	2,629,602.53	7,723,291.70	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	235,458.97	20,263,090.42	26,162.11
Doney Jesus Palma Matamoros	6-0274-0019	2,629,931.21	7,724,257.05	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,141.31	20,212,066.79	78,489.13
Rebeka Azucena Duarte Valle	155819-599800	2,630,259.89	7,725,222.40	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,147.86	20,213,367.37	78,491.94
Ana Priscilla Mendoza Marchena	1-1333-0194	2,630,588.57	7,726,187.76	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,166.66	20,214,680.21	78,500.00
Lisbeth Ledezma Delgado	1-1386-0897	2,630,259.89	7,725,222.40	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,147.86	20,213,367.37	78,491.94
Luz Marina Meza Jimenez	155817-259732	3,491,565.24	10,254,925.04	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	270,510.33	23,691,737.83	30,056.70
Ana Keylin Ortiz Ortiz	5-0306-0288	3,289,098.50	9,660,268.74	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	265,894.57	23,319,911.72	29,543.84
Yarenis Marcela Moraga Vivas	5-0348-0210	3,253,929.76	9,556,976.17	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,468.93	23,180,024.78	29,385.44
Edilberto Chavarria Chavarria	5-0151-0675	3,253,929.76	9,556,976.17	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,468.93	23,180,024.78	29,385.44
Argentina Graciela Alvarez Bermudez	155809-407123	3,253,929.76	9,556,976.17	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,468.93	23,180,024.78	29,385.44
Estela Maria Guadamuz Chavarria	5-0406-0046	3,253,929.76	9,556,976.17	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,468.93	23,180,024.78	29,385.44
Gloriana Chavarria Cubillo	1-1901-0245	3,920,656.69	11,515,190.93	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	291,580.06	25,832,077.59	32,397.78
Maria Del Carmen Perez Muñoz	155823-327513	2,958,117.97	8,688,160.16	9,574,221.13	17,021.28	71,806.66	50,000.00	263,829.79	255,319.15	197,170.13	22,075,646.26	84,501.48
Gissela Herrera Orozco	155806-908510	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Clarissa Cambronero Mora	4-0211-0458	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Carol Vanessa Alvarez Navarrete	1-1189-0294	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Sirleny Ramirez	5-0339-	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,599.84	22,127,368.67	28,399.98

Molina	0702											
Rose Mery Ruiz Carmona	5-0374-0291	3,230,429.16	9,487,953.57	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,376.79	22,018,384.38	85,018.62
Maria Cristina Borge Espinoza	5-0415-0998	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Angela Elvira Ponce Cerdas	155811-631028	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Dora Luz Acevedo Umaña	155809-450913	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Jeannette Mendez Figueroa	6-0265-0848	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Sigrí Fabiola Mendoza Contreras	5-0358-0536	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Nidia Maria Contreras Cruz	5-0400-0186	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Elizabeth Gissela Ortega Angulo	5-0395-0758	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Winy Mendez Hernandez	5-0344-0749	2,856,391.58	8,389,383.98	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	186,548.93	20,533,949.36	79,949.54
Priscilla Yolanda Chavarria Lara	5-0373-0739	2,682,684.32	7,879,195.91	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	232,789.80	19,896,294.90	25,865.53
Shirley Vanessa Castañeda Rodríguez	5-0385-0798	2,866,482.05	8,419,020.26	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	240,260.02	20,627,387.20	26,695.56
Johanna Pavon Cortes	5-0331-0302	3,780,671.97	11,104,047.89	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	277,444.92	24,263,789.64	30,827.21
Marilyn Moraga Ortiz	5-0335-0477	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Yeimy Leticia Ortega Angulo	5-0337-0204	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Yuricsa De Los Angeles Marchena Diaz	5-0333-0148	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Rebeca De La Paza Galo Grillo	5-0406-0345	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Paola Andrea Ramirez Ramirez	5-0386-0771	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Miguel Angel Gonzalez	155807-922902	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Auxiliadora Ortiz Ramirez	5-0268-0571	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Ena Milday Cerdas Vargas	5-0358-0297	3,243,642.09	9,526,760.68	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,600.18	22,127,627.81	28,400.02

5. El giro de los recursos a la empresa Constructora-Desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregará el inmueble folio real 5-40558-000, en el cual las partes serán:

a) Fiduciario: Banco Improsa.

b) Fideicomitente: Romak Inc Sociedad Anónima.

c) Fideicomisario primario: Banco Hipotecario de la Vivienda.

d) Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el Bono Familiar de Vivienda al momento de la formalización.

e) Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI.

1 **6.** Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de
2 administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del
3 proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.

4
5 **7.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la
6 constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado
7 5 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libres de gravámenes hipotecarios y
8 anotaciones.

9
10 **8.** Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo
11 indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la
12 sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva del
13 BANHVI, respecto a la *"Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por*
14 *un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero*
15 *Nacional para la Vivienda"*, publicada en el diario oficial La Gaceta.

16
17 **9.** Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su
18 capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto
19 del crédito que se deducirá del monto del Bono Familiar de Vivienda asignado a cada
20 núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis
21 crediticio de cada familia en el expediente individual.

22
23 **10.** El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada,
24 la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de
25 visitas realizadas por el fiscal de inversión.

26
27 **11.** Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, la entidad autorizada deberá
28 velar porque se encuentre vigente la Viabilidad Ambiental de SETENA con la
29 comunicación por parte del Regente Ambiental de las modificaciones menores del diseño
30 de sitio, así como el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad.

31
32 **12.** Se deberá hacer una retención de ¢96.000.000,00 del monto a cancelar por concepto
33 de pago del terreno, como garantía de la ejecución de las obras necesarias al acueducto
34 para que sea dotado el proyecto de agua potable, según lo indicado en la Constancia de

1 Capacidad Hídrica, SB-GSP-RCH-OCF-2017-149 con fecha 5 de junio de 2017, emitida
2 por AyA. Dicha retención podrá ser liberada hasta tanto las obras solicitadas por AyA se
3 hayan construido y sean recibidas a satisfacción por dicha institución.

4
5 **13.** La entidad autorizada deber velar porque el desarrollador del proyecto construya las
6 obras de infraestructura según lo proyectado, de forma tal que se lleve un control de la
7 obra ejecutada en lo referente a las cantidades y se giren los recursos con base en la
8 obra efectivamente construida.

9
10 **14.** La entidad autorizada deberá constatar que el constructor de las viviendas cumpla con
11 las especificaciones técnicas establecidas y con las recomendaciones realizadas en los
12 estudios técnicos efectuados. Asimismo, deberá velar por el cumplimiento de la Directriz
13 27-MS-MIVAH y directriz de adulto mayor en lo que respecta a los acabados de las
14 viviendas y obras de infraestructura.

15
16 **15.** Como previsión ante cualquier obra requerida en la infraestructura de la urbanización,
17 resultado de los cambios generados en el diseño de sitio, se incluye una partida de
18 ¢4.000.000,00 que será liquidada contra los informes que incluyan el visto bueno de los
19 fiscales de inversión de la entidad autorizada y del inspector de calidad de parte del
20 BANHVI.

21
22 **16.** Los rubros de costos indirectos que sean porcentuales por su naturaleza (p.e. utilidad,
23 administración, dirección técnica, fiscalización de la entidad autorizada, entre otros),
24 deberán cancelarse según el porcentaje de avance de las obras constructivas.

25
26 **17.** Los costos indirectos porcentuales, globales o por unidad de actividades ejecutadas al
27 momento del inicio de construcción de obras del proyecto, deberán cancelarse en su
28 totalidad, contra presentación de documentación de respaldo, por parte de la entidad
29 autorizada (p.e. permiso de construcción, estudios de suelos, topografía preliminar,
30 estudios técnicos para SETENA, entre otros).

31
32 **18.** Los costos indirectos asociados a actividades por ser realizadas durante la ejecución
33 del proyecto, y cuya unidad de medida corresponda con un plazo, deberán cancelarse

1 contra el vencimiento de dichos plazos (p.e. servicio de vigilancia –pago mensual–,
2 ingeniero residente –pago mensual–, entre otros).

3
4 **19.** Las actividades cuya ejecución sea puntual en el tiempo deberán cancelarse contra su
5 conclusión (p.e. planos de catastro, segregaciones, entre otros).

6
7 **20.** Los rubros liquidables se cancelarán contra el visto bueno de la fiscalización de la
8 entidad autorizada, previo cumplimiento de los requerimientos técnicos vigentes (p.e.
9 seguro de todo riesgo de construcción, pruebas de laboratorio de la empresa, pruebas de
10 laboratorio de la entidad autorizada –en coordinación con la inspección del BANHVI–,
11 kilometraje de fiscalización de la entidad autorizada, entre otros).

12
13 **21.** Las actividades globales que no se adecuen a ninguna de las categorías previas, se
14 deberán cancelar contra avance de obras del proyecto.

15
16 **22.** Con respecto de la partida incluida como previsión para llevar a cabo pruebas de
17 control de calidad durante la etapa constructiva, la utilización de la misma se realizará de
18 común acuerdo entre el fiscal de inversión de la entidad autorizada y el inspector de
19 calidad de parte del BANHVI.

20
21 **23.** Las disposiciones contenidas en los puntos que van del 11 al 22 anteriores, deberán
22 ser debidamente verificadas y sustentadas en el informe de cierre de liquidación del
23 proyecto, que para tal efecto deberá remitir Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda.

24
25 **24.** Se instruye a la entidad autorizada para que, con el concurso de la empresa
26 desarrolladora, someta a la consideración de este Banco una propuesta de mejora al
27 diseño de la vivienda destinada a la familia con un miembro con discapacidad y con
28 núcleo numeroso, con área de 58 m², particularmente con el fin de garantizarle a la familia
29 un suficiente y apropiado espacio en el área de la cocina.

30
31 **25.** Para el desarrollo de este proyecto se deberá cumplir con todas las disposiciones
32 reglamentarias y regulaciones dictadas por el Sistema Financiero Nacional para la
33 Vivienda.

34

26. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo Unánime y Firme.-

ARTÍCULO QUINTO: Solicitud de financiamiento adicional para el proyecto de Bono Colectivo Tirrases I

Se conoce el oficio GG-ME-0986-2017 del 25 de octubre de 2017, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0755-2017 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para autorizar el financiamiento adicional para las obras de infraestructura del proyecto de Bono Colectivo Tirrases I, ubicado en el distrito Tirrases del cantón de Curridabat, provincia de San José, según consta en el acuerdo N° 6 de la sesión 81-2013 del 11 de noviembre de 2013. Dichos documentos se adjuntan a la presente acta.

La ingeniera Quirós Espinoza expone inicialmente los antecedentes de este proyecto de Bono Colectivo, y luego presenta los fundamentos y los alcances del requerimiento de la Fundación Costa Rica – Canadá, destacando que la solicitud –la cual avala la Dirección FOSUVI– consiste en autorizar un financiamiento por un monto neto de ¢5.814.845,56, con el fin de financiar obras ejecutadas y no contempladas originalmente en el parque Las Mercedes, relacionadas con la construcción de pedestales para las luminarias, el refuerzo estructural en las gradas de acceso y la colocación de un tubo en el borde de la rampa para patinetas..

Seguidamente, ante una consulta del Director Alvarado Herrera respecto al porcentaje que se lleva de aumento en este proyecto con respecto al contrato original, la ingeniera Quiros Espinoza señala que a la fecha el incremento total ha sido de un 12%.

Sobre esto último, el señor Subgerente de Operaciones comenta que este es un proyecto que ya está terminando y le parece que por razones conocidas del tema de planos, que

1 ha creado costos adicionales, cree que perfectamente –y así lo propone– se le puede dar
2 un ultimátum a la empresa en el sentido de que no se financiarán más costos adicionales.

3
4 Posteriormente el Director Alvarado Herrera desea dejar constando lo que siempre ha
5 manifestado en contra de las ampliaciones por estos costos, en cuanto a que sin bien es
6 cierto existen recursos no adjudicados para Bono Colectivo, su preocupación es qué
7 pasaría si ya estuvieran todos los recursos presupuestarios aprobados, y por ende le
8 parece que el BANHVI no debería financiar obras que no se han contemplado en forma
9 previa.

10
11 Finalmente, conocida y suficientemente discutida la propuesta de la Administración y de
12 conformidad con el análisis realizado al respecto, la Junta Directiva toma el siguiente
13 acuerdo:

14
15 **ACUERDO N°3:**

16 **Considerando:**

17 **Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-0986-2017 del 25 de octubre de 2017, la
18 Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0755-2017 de la Dirección FOSUVI,
19 que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Fundación para la
20 Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para autorizar el financiamiento adicional para las
21 obras de infraestructura del proyecto de Bono Colectivo Tirrases I, ubicado en el distrito
22 Tirrases del cantón de Curridabat, provincia de San José, según consta en el acuerdo N°
23 6 de la sesión 81-2013 del 11 de noviembre de 2013.

24
25 **Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI analiza y finalmente avala la
26 solicitud de la entidad autorizada, por un monto neto de ¢5.814.845,56, con el fin de
27 financiar obras ejecutadas y no contempladas originalmente en el parque Las Mercedes,
28 relacionadas con la construcción de pedestales para las luminarias, el refuerzo estructural
29 en las gradas de acceso y la colocación de un tubo en el borde de la rampa para
30 patinetas.

31
32 **Tercero:** Que con base en lo que indica el informe de la Administración, así como en las
33 explicaciones dadas por la Dirección FOSUVI, esta Junta Directiva concuerda en la
34 pertinencia de aprobar las referidas actividades constructivas efectuadas, bajo los

términos indicados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0755-2017, adicionando –según lo ha recomendado la Subgerencia de Operaciones– que dada la conclusión de las obras y considerando la inversión extraordinaria que ha realizado este Banco en el proyecto, es entendido que en caso de que se realicen nuevas obras adicionales, las mismas se estarán ejecutando bajo cuenta y riesgo de la empresa constructora y de la entidad autorizada, por cuanto este Banco no aprobará más solicitudes de financiamiento adicional para este proyecto.

Por tanto, se acuerda:

1) Autorizar a la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, un financiamiento adicional por la suma total de ¢5.814.845,56 (cinco millones ochocientos catorce mil ochocientos cuarenta y cinco colones con 56/100) en el proyecto de Bono Colectivo Tirrases I, para costear obras urgentes no contempladas originalmente en el parque Las Mercedes, de conformidad con el detalle que se indica en el informe DF-OF-0755-2017 de la Dirección FOSUVI.

2) En lo indicado, téngase por modificado el acuerdo N° 6 de la sesión 81-2013 del 11 de noviembre de 2013.

3) Deberá elaborarse un contrato de administración de recursos independiente al principal, que incorpore el citado monto de ¢5.814.845,56.

4) Dada la conclusión de las obras y considerando la inversión extraordinaria que ha realizado este Banco en el proyecto, es entendido que en caso de que se realicen nuevas obras adicionales, las mismas se estarán ejecutando bajo cuenta y riesgo de la empresa constructora y de la entidad autorizada, por cuanto este Banco no aprobará más solicitudes de financiamiento adicional para este proyecto.

Acuerdo Unánime y Firme.-

ARTÍCULO SEXTO: Solicitud de modificación de acuerdo de aprobación de veinte casos del proyecto Los Lirios

Se conoce el oficio GG-ME-0987-2017 del 25 de octubre de 2017, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0757-2017 de la Dirección FOSUVI, en el que presenta análisis y recomendación sobre solicitud del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, para la modificación del Acuerdo No. 1 de la Sesión No. 71-2017 del pasado 2 de octubre, con el cual se aprobó el trámite de veinte casos del Proyecto Los Lirios, ubicado en el distrito Daniel Flores del cantón Pérez Zeledón de la provincia de San José. Dichos documentos se adjuntan a la presente acta.

La ingeniera Quiros Espinoza expone los alcances del citado informe, destacando que el acuerdo de esta Junta Directiva –según lo recomendado por la Dirección FOSUVI– establece que el contrato de obra determinada para la construcción de las viviendas debe ser suscrito por la entidad autorizada y el constructor, lo que corresponde en este caso es que el contrato sea firmado entre cada familia beneficiaria y la empresa constructora del proyecto.

De esta forma, conocida la propuesta de la Administración y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, toma el siguiente acuerdo:

ACUERDO N°4:

Considerando:

Primero: Que mediante el acuerdo N° 1 de la sesión 71-2017 del 02 de octubre de 2017, esta Junta Directiva otorgó al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento requerido para tramitar 20 operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de lote y construcción de vivienda, en el proyecto habitacional Los Lirios, ubicado en el distrito Daniel Flores del cantón de Pérez Zeledón, provincia de San José.

Segundo: Que con respecto a las condiciones del respectivo contrato de administración de recursos, el apartado 2.2 de la referida resolución indica lo siguiente:

“2.2 Constructor: Compañía Constructora INGESUR S.A., cédula jurídica 3-101-020926, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de las viviendas y a

firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda". (El destacado no corresponde al original)

Tercero: Que por medio del oficio DF-OF-0757-2017 del 25 de octubre de 2017 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0987-2017 de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI solicita modificar la citada disposición, en el sentido de establecer que el contrato de obra determinada para la construcción de las viviendas debe ser suscrito –como corresponde en este caso– entre cada familia beneficiaria y la empresa constructora del proyecto.

Cuarto: Que esta Junta Directiva estima pertinente actuar de la forma que recomienda la Administración.

Por tanto, se acuerda:

Modificar el apartado 2.2 del acuerdo N° 1 de la sesión 71-2017, celebrada el 02 de octubre de 2017, para que se lea de la siguiente forma:

“2.2 Constructor: Compañía Constructora INGESUR S.A., cédula jurídica 3-101-020926, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de las viviendas y a firmar entre cada familia beneficiaria y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.”

Acuerdo Unánime y Firme.-

Siendo las veinte horas con cuarenta y cinco minutos, se levanta la sesión.
