BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

**JUNTA DIRECTIVA**

**MINUTA DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 42-2022**

**DEL 22 DE AGOSTO DE 2022**

**(Acta grabada en soporte digital)**

Minuto: 0:00 Por medio de videoconferencia que consta en los archivos de la Secretaría de la Junta Directiva y al amparo de las disposiciones señaladas en el Reglamento para el Funcionamiento de la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda, se inicia la sesión a las dieciséis horas con quince minutos, con la asistencia de los siguientes Directores: Roy Allan Jiménez Céspedes, Presidente; Eloísa Ulibarri Pernús, Vicepresidenta; Guillermo Alvarado Herrera, Lina Rosa Barrantes Castegnaro, Marcos Alonso Carazo Campos, Mariana Grillo Espinoza y José Rodolfo Rojas Jiménez.

Asisten también los siguientes funcionarios: Dagoberto Hidalgo Cortés, Gerente General; Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno; Ericka Masís Calderón, funcionaria de la Asesoría Legal; y David López Pacheco, Secretario de Junta Directiva.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

#### Asuntos conocidos en la presente sesión

La Junta Directiva conoce los siguientes asuntos en la presente sesión:

1. Presentación de resultados de la investigación realizada por la Contraloría General de la República, en torno al uso de los recursos FONAVI-Cuenta General.
2. Lectura y aprobación del acta N° 39-2022 del 08/08/2022.
3. Solicitud de aprobación de 53 bonos extraordinarios en el proyecto Nueva Esperanza II.
4. Solicitud de aprobación de aprobación de doce bonos extraordinarios individuales.
5. Autorización de vacaciones al Auditor Interno.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**1° Presentación de resultados de la investigación realizada por la Contraloría General de la República, en torno al uso de los recursos FONAVI-Cuenta General**

Minuto 03:00 Luego de conocer y aprobar el orden del día, se procede a atender la audiencia solicitada por la Contraloría General de la República, para analizar los resultados del estudio efectuado por ese ente contralor con respecto al uso de los recursos FONAVI – Cuenta General.

Para estos efectos, se incorporan a la sesión los siguientes funcionarios del Área de Fiscalización para el Desarrollo de las Ciudades: Marcela Aragón Sandoval, Gerente del Área; Josué Calderón Chaves, Grettel Zuñiga Artavia, José Francisco Monge Fonseca y Gabriela Villalobos Rodríguez. Adicionalmente, se incorpora a la sesión la Licda. Tricia Hernández Brenes, Directora del FONAVI.

Luego de una introducción al tema por parte de la Licda. Aragón Sandoval –comentando los antecedentes del estudio y el procedimiento que se aplicará para que eventualmente el BANHVI se refiera al informe que próximamente será remitido– la Licda. Zuñiga Artavia repasa las generalidades de la conformación de los recursos del FONAVI y del FOSUVI, así como las normas relativas a las comisiones que dichos fondos trasladan al Banco para sus gastos administrativos.

Minuto 15:15 La Licda. Zuñiga Artavia expone los hechos que originaron el referido estudio, señalando la disposición tomada por la Junta Directiva mediante el acuerdo N° 1 de la sesión 99-2020 (17 de diciembre de 2020), con el que se aprobó la propuesta de la Administración, para invertir recursos de la Cuenta General del Banco en el FONAVI, por el monto de ¢8.000 millones, con el objeto de fortalecer el programa integral de financiamiento para familias de ingresos medios. Y al respecto, tanto la Licda. Zuñiga Artavia como el Lic. Calderón Chaves, destacan, en resumen, los siguientes hallazgos del estudio: a) que este tema específico no fue consultado previamente a la Contraloría General de la República, contrario a lo que en esa oportunidad indicó la Administración; b) que producto de las inversiones realizadas, están generando intereses a favor de la Cuenta General (al presente mes de agosto), por la suma de ¢184,3 millones; c) que el BANHVI no es una de las fuentes de financiamiento del FONAVI y el FOSUVI; d) que no existe norma que le permita al BANHVI autogestionar una inversión en el FOSUVI y en el FONAVI, a partir de los recursos destinados a cubrir sus costos administrativos; y e) que la Cuenta General no es un fondo de financiamiento para vivienda creado por ley formal y especial, sino una cuenta de orden financiero; no se pueden realizar inversiones como las establecidas en el referido acuerdo N° 1 de la sesión 99-2020.

Minuto 26:56 Con base en los anteriores resultados, el Lic. Calderón Chaves presenta las disposiciones que se le estarán girando al BANHVI en el informe que próximamente le será remitido, en resumen, las siguientes: a) identificar el origen de los recursos que componen la denominada Cuenta General, de forma tal que sea posible determinar su composición para cada una de los Fondos administrados por el BANHVI; b) restituir los recursos financieros que excedan las necesidades identificadas para el presente año, correspondientes a los costos administrativos del Banco, a cada uno de los Fondos que originaros esos recursos, con el fin de que sean utilizados para cubrir los fines legalmente establecidos; c) implementar controles para calcular, ejecutar y liquidar los recursos destinados a cubrir los gastos administrativos, con el fin de que sean utilizados exclusivamente para dicho fin; y d) suspender las inversiones efectuadas al amparo del acuerdo N° 1 de la sesión 99-2020 y restituir los intereses generados a favor del Fondo.

Minuto 35:04 El Director Alvarado Herrera solicita el criterio de la Administración sobre lo expuesto por la Contraloría General de la República, y al respecto tanto el señor Gerente General como la licenciada Hernández Brenes se refieren al análisis que sustentó la propuesta aprobada con el acuerdo N° 1 de la sesión 99-2020, destacando, en resumen, lo siguiente: a) la propuesta estaba dirigida a realizar una inversión temporal de recursos de la Cuenta General en el FONAVI; b) dicha propuesta se sustentó en los criterios emitidos años atrás por la Contraloría General de la República (2008) y la SUGEF (2009), en cuanto a la posibilidad de que aquellos recursos de la Cuenta General que están colocados temporalmente en el portafolio de inversiones, podían invertirse en el FONAVI respaldados con títulos valores de dicho Fondo; y c) las inversiones se han realizado aplicando las sanas prácticas para este tipo de operaciones financieras.

Minuto 61:51 El Director Alvarado Herrera hace ver que aunque naturalmente esta Junta Directiva debe esperar el informe de la Contraloría General de la República, para analizarlo con detalle y tomar las decisiones correspondientes, explica en detalle el fundamento de lo actuado por la Junta Directiva en diciembre de 2020, según lo señalado el informe técnico presentado en esa oportunidad por la Administración.

Minuto 81:14 Se retiran de la sesión los funcionarios de la Contraloría General de la República y, de la discusión que se realiza al respecto, los señores Directores concuerdan en la importancia de que la Administración le remita y exponga a este Órgano Colegiado, en el menor plazo posible, la totalidad de los antecedentes de este asunto, con el propósito de contar con suficientes elementos de juicio para analizar el informe que sea remitido por la Contraloría General de la República.

Minuto 102:02 Esta solicitud es avalada por el señor Gerente General y la licenciada Hernández Brenes, quienes toman nota para proceder de conformidad. Acto seguido, se retira de la sesión la licenciada Hernández Brenes.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**2° Lectura y aprobación del acta N° 39-2022 del 08/08/2022**

Minuto 102:42 La Junta Directiva conoce el borrador del acta y de la minuta de la sesión ordinaria N° 39-2022, celebrada el 08 de agosto de 2022.

Minuto 112:36 Hechas las enmiendas pertinentes al acta y la minuta en discusión, se aprueban en forma unánime por parte de los señores Directores.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**3° Solicitud de aprobación de 53 bonos extraordinarios en el proyecto Nueva Esperanza II**

Minuto 113:40 Se conoce el oficio GG-ME-1035-2022 del 19 de agosto de 2022, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0871-2022 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud presentada por el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda–, la compra de 53 lotes con servicios y la construcción de igual número de viviendas, en el proyecto habitacional Nueva Esperanza II, ubicado en el distrito Santa Elena del cantón de La Cruz, provincia de Guanacaste. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

Para exponer el contenido del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre éste y el siguiente tema, se incorporan a la sesión los siguientes funcionarios: Martha Camacho Murillo, Directora del FOSUVI; Mariella Salas Rodríguez, jefa del Departamento Técnico, Esteban Serrano Chavarría, ingeniero del Departamento Técnico; y Marcela Alvarado Castro, funcionaria de la Asesoría Legal.

Luego de una introducción al tema por pate del señor Gerente General, la licenciada Camacho Murillo presenta los antecedentes del trámite de este proyecto de vivienda, así como el detalle de la referida solicitud de financiamiento, destacando las condiciones bajo las cuales se recomienda su aprobación, haciendo ver que el financiamiento es por un monto total de hasta ¢1.429,8 millones, para un bono promedio de ¢26,9 millones, que incluye la compra de los lotes, la construcción de las viviendas, la fiscalización de las soluciones de vivienda, el kilometraje de fiscalización y los gastos de formalización de las operaciones.

Minuto 156:38 Los señores Directores proceden a analizar los informes de la Administración, planteando una serie de observaciones y consultas que son atendidas luego por los funcionarios del FOSUVI, relacionadas, particularmente, con los siguientes aspectos:

a) El retraso que eventualmente podría generar para el desarrollo del proyecto, el hecho de que no se hayan concluido los estudios de los casos de adulto mayor. Y al respecto, la licenciada Camacho Murillo explica que la expectativa es que no se presenten retrasos por parte del CONAPAM, dado que se tienen tres meses para completar las formalizaciones y en los próximos días se estarán reuniendo con el CONAPAM para aclarar las acciones que legalmente les corresponde en estos casos.

b) Las características del sistema para el tratamiento de las aguas residuales de las viviendas y la inducción que al respecto se les va a brindar a las familias.

c) El considerable costo de los lotes urbanizados. Y sobre este tema, la licenciada Camacho Murillo aclara que el precio fue analizado y avalado por la entidad autorizada, y además fue verificado por el Departamento Técnico, según los procedimientos vigentes.

d) La falta de revisión de todos los expedientes de los beneficiarios. Y en relación con esta observación, la licenciada Camacho Murillo explica que solamente faltan completar 11 expedientes, debido a que en este momento no se tienen las certificaciones del CONAPAM (en 10 casos) y de la CCSS (en un caso), pero se esperaría que esto esté resuelto en los próximos días.

e) El cumplimiento del sistema constructivo de las viviendas, con respecto a lo indicado en el estudio de suelos y, particularmente, lo concerniente a la capacidad soportante. Y sobre este tema, el ingeniero Serrano Chavarría señala, en resumen, que se han hecho las verificaciones pertinentes y se tiene el suficiente respaldo técnico, en cuanto a que se están acatando las recomendaciones del estudio de suelos.

f) La razón por la que las casas no incluyen repello interno. Y sobre esta consulta, el ingeniero Serrano Chavarría explica que de conformidad con lo establecido en la Directriz N° 27, el repello de las casas no es exigido.

g) La importancia de velar porque se cumpla a cabalidad con la dimensión del drenaje de las viviendas, debido a que los lotes son relativamente pequeños y se harán drenajes con una longitud de 20,5 metros. Y esta observación toma nota la Administración.

h) El eventual incremento de costos de estas soluciones habitacionales con respecto a las soluciones de vivienda de la primera etapa del proyecto. Y sobre este particular, la licenciada Camacho Murillo afirma que el incremento es de tan solo el 6%, sustancialmente inferior al incremento que han tenido los costos de la construcción.

i) La viabilidad y conveniencia de construir las viviendas sobre una losa flotante en lugar de efectuar una sustitución de terreno. Y al respecto, el ingeniero Serrano Chavarría señala que este proyecto (la primera etapa) tiene más de un año de haberse construido y no se ha encontrado ningún problema en cuanto a las losas y los pisos. En todo caso –aclara– se tienen las memorias de cálculo y los profesionales responsables; y además estarán atentos para valorar cualquier situación que se identifique. Añade que también la entidad autorizada ha documentado que se han tomado todas las medidas para garantizar que en los sectores del terreno con suelo arcilloso, no se afecte el desarrollo proyecto.

j) La seguridad documental de que el río Cuajiniquil no tiene influencia en la zona del proyecto. Y sobre esta inquietud, la licenciada Camacho Murillo señala que sí se tiene esa seguridad y, además, se tiene el respectivo pronunciamiento de la Comisión Nacional de Emergencia. Agrega el ingeniero Serrano Chavarría, que se cuenta con la certificación del profesional responsable en cuanto a que no se tienen problemas de inundación; se tiene una resolución de la SETENA y una serie de documentos adjuntos, de los cuales se desprende que el proyecto no presenta ningún problema de inundación, salvo –claro está– que se dé una situación extraordinaria de la naturaleza; y también se han presentado a satisfacción los documentos que en relación con este aspecto se establecen en los requisitos del BANHVI.

Minuto 215:09 Conocidos y suficientemente discutidos los informes de la Dirección FOSUVI y no habiendo más observaciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve autorizar los referidos bonos de vivienda, según lo recomendado por la Administración. Se apartan de esta decisión, y votan en contra, los Directores Jiménez Céspedes y Rojas Jiménez; justificando, el primero de ellos, que el informe técnico y la explicación de la Dirección FOSUVI no tienen aspectos territoriales claves en cuanto a la propuesta. Y el segundo de ellos, porque considera que antes de su aprobación se deben aclarar o completar algunos aspectos de la solicitud, tales como completar los expedientes y justificar el costo de los terrenos. Lo anterior, en los términos que se indican en el **Acuerdo N° 1** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**4°** **Solicitud de aprobación de aprobación de doce bonos extraordinarios individuales**

Minuto 218:53 Se conoce el oficio GG-ME-1034-2022 del 18 de agosto de 2022, por medio del cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0857-2022 de la Dirección FOSUVI, que contiene un resumen de los resultados de los estudios efectuados a las solicitudes de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Mutual Cartago Ahorro y Préstamo, Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Coopeuna R.L. y Coopecaja R.L., para financiar doce operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone el contenido de dicho informe, presentando el detalle de las referidas solicitudes de financiamiento y destacando que las operaciones han sido debidamente analizadas por la Dirección FOSUVI, se ha revisado el cumplimiento de los requisitos por parte de las familias postuladas y de igual forma se ha verificado la razonabilidad de la información técnica y los costos propuestos, determinándose que los casos cumplen a cabalidad con todos los requisitos que establece la legislación del Sistema y por lo tanto se recomienda aprobar los subsidios bajo las condiciones señaladas por esa Dirección.

Acto seguido, la licenciada Camacho Murillo atiende varias consultas del Director Rojas Jiménez sobre lo dispuesto en la normativa vigente sobre el financiamiento de lotes superiores a los 300 metros cuadrados, así como con respecto al estado jurídico de las personas extranjeras para postularse a un bono de vivienda.

Minuto 03:25 (grabación B) Conocido el informe de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve autorizar los referidos bonos de vivienda conforme lo recomienda la Administración y según se indica en el **Acuerdo N° 2** que se anexa a esta minuta. Acto seguido se retiran de la sesión la licenciada Camacho Murillo y la arquitecta Salas Rodríguez.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**5° Autorización de vacaciones al Auditor Interno**

Minuto 05:12 (grabación B) Se conoce el oficio AI-ME-022-2022 del 19 de agosto de 2022, mediante el cual, el Auditor Interno solicita la autorización de esta Junta Directiva para disfrutar de vacaciones medio día del jueves 25 de agosto del año en curso.

No habiendo objeciones al respecto, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 3** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Minuto 07:40 (grabación B) Siendo las veinte horas con xxxxx minutos, se levanta la sesión.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

**JUNTA DIRECTIVA**

**ACUERDOS DE LA SESION ORDINARIA N° 42-2022**

**DEL 22 DE AGOSTO DE 2022**

## ACUERDO N°1:

**Considerando:**

**Primero:** Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la compra de 53 lotes urbanizados y la construcción de igual número de viviendas, en el proyecto habitacional Nueva Esperanza II, ubicado en el distrito Santa Elena del cantón de La Cruz, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 53 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

**Segundo:** Que por medio de los informes DF-DT-IN-0564-2022 del 10 de agosto de 2022, DF-DT-IN-0566-2022 y DF-DT-ME-0569-2022, ambos del 12 de agosto de 2022, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor de los lotes es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto, entre otras cosas, a la actualización del formulario S-002-17, la vigencia del permiso de construcción, el acatamiento de las especificaciones técnicas, el cumplimiento de la Directriz N° 27, la liquidación de los costos administrativos, la señalización de los lotes, y el giro de los recursos correspondientes a costos directos e indirectos.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-0871-2022 del 19 de agosto de 2022 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1035-2022, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones adicionales bajo las cuales se recomienda avalar la solicitud de la entidad autorizada.

**Cuarto:** Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en el citado informe de la Dirección FOSUVI, siendo que –según lo ha documentado la Administración–se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

**1.** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, 53 operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de lote con servicios y construcción de vivienda, en el proyecto habitacional Nueva Esperanza II, ubicado en el distrito Santa Elena del cantón de La Cruz, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda como entidad autorizada y la empresa Compañía Inmobiliaria S y N S.A., como desarrolladora del proyecto, por un monto total de ¢1.425.971.103,30 (mil cuatrocientos veinticinco millones novecientos setenta y un mil ciento tres colones con 30/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de 53 lotes por un monto total de ¢701.825.727,07.

b) Construcción de 53 viviendas por un monto total de ¢694.723.510,31.

c) Proporcional para el rubro de fiscalización de las 53 viviendas, por un monto total de ¢5.210.426,33.

d) Kilometraje de la fiscalización para las 53 soluciones habitacionales, por un monto total de ¢5.210.426,33.

e) Gastos de formalización para las 53 soluciones habitacionales, por un monto total de ¢18.599.749,03.

**2.** Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Monto de terreno (¢)** | **Monto de vivienda (¢)** | **Fiscaliza-ción (¢)** | **Kilome-traje fisca-lización (¢)** | **Gastos de formali-zación totales (¢)** | **GF a financiar por BANHVI (¢)** | **Monto del Bono (¢)** | **Aporte familiar (¢)** |
| Garcia Lobo Rigoberto Antonio | 5-0304-0745 | 14.029.600,00 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 445.849,16 | 401.264,24 | 28.548.965,47 | 44.584,92 |
| Ceron Vallecillo Maribel | 2-0667-0396 | 12.225.883,92 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 430.562,66 | 387.506,40 | 26.731.491,55 | 43.056,27 |
| Guevara Chaves Melissa Andrea | 5-0373-0678 | 13.220.200,00 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 438.989,49 | 395.090,54 | 27.733.391,77 | 43.898,95 |
| Parrales Lopez Jorge Arturo | 5-0335-0076 | 15.507.180,00 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 458.371,65 | 412.534,48 | 30.037.815,71 | 45.837,16 |
| Campos Traña Jose Angel | 5-0294-0662 | 12.924.505,86 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 436.483,48 | 392.835,13 | 27.435.442,23 | 43.648,35 |
| Aleman Obando Celestina | 155824-139612 | 12.924.505,86 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 436.483,48 | 392.835,13 | 27.435.442,23 | 43.648,35 |
| Lobo Aleman Minor Alexander | 5-0416-0411 | 12.924.505,86 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 436.483,48 | 392.835,13 | 27.435.442,23 | 43.648,35 |
| Brenes Lopez Alexander | 7-0203-0691 | 12.924.505,86 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 436.483,48 | 392.835,13 | 27.435.442,23 | 43.648,35 |
| Guevara Lopez Guillermo | 5-0323-0219 | 12.924.505,86 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 436.483,48 | 392.835,13 | 27.435.442,23 | 43.648,35 |
| Reyes Reyes Gregorio Arturo | 2-0643-0108 | 12.924.505,86 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 436.483,48 | 305.538,44 | 27.348.145,53 | 130.945,04 |
| Gonzalez Jarquin Maria Dolores | 155802-796801 | 15.741.897,12 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 460.360,87 | 414.324,79 | 30.274.323,14 | 46.036,09 |
| Garcia Lobo Maximiliano | 5-0362-0964 | 14.164.153,51 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 446.989,50 | 402.290,55 | 28.684.545,28 | 44.698,95 |
| Traña Calderon Yaneth | 5-0379-0453 | 14.164.153,51 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 427.593,74 | 384.834,37 | 26.774.502,09 | 42.759,37 |
| Aleman Garcia Jorge Luis | 5-0412-0024 | 14.164.153,51 | 13.909.459,34 | 104.320,95 | 104.320,95 | 446.989,50 | 402.290,55 | 28.684.545,28 | 44.698,95 |
| Serrano Espinoza Melanie Narllerith | 6-0449-0466 | 14.704.100,00 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 432.169,79 | 388.952,81 | 27.318.567,02 | 43.216,98 |
| Brenes Obando Kenli Elizabeth | 7-0249-0896 | 11.597.124,18 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 405.838,17 | 284.086,72 | 24.106.725,11 | 121.751,45 |
| Mendoza Garcia Diurlin Diana | 5-0407-0569 | 13.624.900,00 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 423.023,57 | 380.721,21 | 26.231.135,43 | 42.302,36 |
| Chaves Chaves Jose Benigno | 5-0112-0936 | 14.210.408,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 427.985,76 | 299.590,03 | 26.735.513,17 | 128.395,73 |
| Mojica Medrano Ana Julia | 155811-009627 | 12.435.470,51 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 443.925,13 | 399.532,61 | 28.083.657,10 | 44.392,51 |
| Lopez Peña Fermin | 155801-236928 | 12.435.470,51 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 443.925,13 | 399.532,61 | 28.083.657,10 | 44.392,51 |
| Velasquez Guzman Jose Jesus | 155826-930233 | 12.435.470,51 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 443.925,13 | 310.747,59 | 27.994.872,08 | 133.177,54 |
| Canales Canales Antonia | 8-0132-0885 | 14.117.823,57 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 458.183,07 | 320.728,15 | 29.687.205,70 | 137.454,92 |
| Garcia Peña Julio | 155826-534209 | 13.931.748,79 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 456.606,08 | 410.945,48 | 29.591.348,26 | 45.660,61 |
| Vado Perez Matilde | 155825-914230 | 13.762.852,19 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 455.174,68 | 318.622,28 | 29.330.128,46 | 136.552,41 |
| Garcia Aleman Cristobal | 155816-523914 | 13.483.403,41 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 452.806,36 | 316.964,45 | 29.049.021,85 | 135.841,91 |
| Monestel Monestel Gloria | 8-0050-0137 | 13.273.816,83 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 451.030,11 | 315.721,08 | 28.838.191,90 | 135.309,03 |
| Flores Cortez Isidro | 155824-241935 | 12.994.368,06 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 448.661,78 | 314.063,25 | 28.557.085,29 | 134.598,53 |
| Guevara Castillo Miguel Angel | 5-0142-1210 | 12.784.781,48 | 15.023.304,42 | 112.674,78 | 112.674,78 | 446.885,54 | 312.819,87 | 28.346.255,34 | 134.065,66 |
| Rueda Espinoza Ana | 5-0220-0468 | 16.308.209,70 | 14.367.088,58 | 107.753,16 | 107.753,16 | 469.920,63 | 422.928,57 | 31.313.733,17 | 46.992,06 |
| Lobo Peña Marciana | 5-0311-0076 | 13.372.200,00 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 420.881,94 | 378.793,74 | 25.976.507,96 | 42.088,19 |
| Lara Peña Ivania Del Carmen | 5-0366-0644 | 11.876.572,96 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 408.206,50 | 367.385,85 | 24.469.473,02 | 40.820,65 |
| Coronado Lopez Josselyne Vanessa | 5-0431-0902 | 12.086.159,54 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 409.982,74 | 286.987,92 | 24.598.661,67 | 122.994,82 |
| Johanny Enrique Gonzalez Parrales | 5-0321-0926 | 12.295.746,12 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.758,99 | 370.583,09 | 24.891.843,42 | 41.175,90 |
| Aleman Lobo Marvin | 9-0077-0274 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 370.050,22 | 24.821.448,36 | 41.116,69 |
| Garcia Lobo Karol | 5-0391-0680 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 370.050,22 | 24.821.448,36 | 41.116,69 |
| Garcia Lobo Cristobalina | 5-0407-0805 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 370.050,22 | 24.821.448,36 | 41.116,69 |
| Hernandez Perez Maria Concepcion | 1-1573-0684 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 370.050,22 | 24.821.448,36 | 41.116,69 |
| Arroyo Ampie Tobias Eduardo | 5-0363-0235 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 370.050,22 | 24.821.448,36 | 41.116,69 |
| Peña Lobo Yolanda | 155800-525125 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 370.050,22 | 24.821.448,36 | 41.116,69 |
| Calderon Urbina Rosaura | 5-0329-0520 | 16.004.498,12 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 443.190,66 | 398.871,60 | 28.628.883,93 | 44.319,07 |
| Dinarte Ampie Flor De Maria | 5-0363-0870 | 15.507.180,00 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 438.975,89 | 395.078,30 | 28.127.772,52 | 43.897,59 |
| Chaves Lopez Marielos | 5-0383-0755 | 11.601.400,00 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 405.874,41 | 365.286,97 | 24.192.201,18 | 40.587,44 |
| Garcia Lobo Saul | 155803-763115 | 10.336.000,00 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 393.274,34 | 275.292,04 | 22.836.806,25 | 117.982,30 |
| Arriola Rivera Reyna Isabel | 155826-960028 | 17.076.739,87 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 451.463,27 | 316.024,29 | 29.618.278,37 | 135.438,98 |
| Gonzalez Abarca Vilma Del Rosario | 2-0432-0512 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 287.816,84 | 24.739.214,97 | 123.350,07 |
| Carmona Cortes Angie Andreina | 6-0440-0640 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 370.050,22 | 24.821.448,36 | 41.116,69 |
| Fernandez Medrano Dahianna | 1-1672-0660 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 287.816,84 | 24.739.214,97 | 123.350,07 |
| Rodriguez Aleman Veronica | 5-0394-0049 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 287.816,84 | 24.739.214,97 | 123.350,07 |
| Cordobas Balmaceda Ana Johanna | 5-0397-0995 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 370.050,22 | 24.821.448,36 | 41.116,69 |
| Lara Vega Luis | 5-0407-0832 | 12.225.883,92 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 411.166,91 | 205.583,45 | 24.656.981,59 | 205.583,45 |
| Espinoza Umaña Alondra | 5-0427-0328 | 13.969.098,00 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 425.940,65 | 383.346,58 | 26.577.958,80 | 42.594,06 |
| Villafuerte Obregon Elkis Tatiana | 5-0430-0300 | 12.920.000,00 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 417.049,54 | 375.344,59 | 25.520.858,80 | 41.704,95 |
| Obando Vado Petrona | 155826-962030 | 15.205.320,00 | 12.044.841,59 | 90.336,31 | 90.336,31 | 436.417,63 | 392.775,87 | 27.823.610,08 | 43.641,76 |

**3.** El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

**3.1 Entidad autorizada:** Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

**3.2** **Constructor**: Compañía Inmobiliaria SYN S.A., cédula jurídica 3-101-070990, bajo el modelo de contrato de obra determinada para la compra de lotes urbanizados y construcción de las viviendas, a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**3.3** **Alcance de los contratos**: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco, en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

**3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada:** Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 6% del monto total del financiamiento de las viviendas, sin considerar el valor de los terrenos, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda, deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**3.5 Garantías del constructor**: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada, para responder por el giro de los recursos para el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno; esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**3.6** **Adelanto de recursos:** En caso de que el desarrollador solicite a la entidad autorizada adelanto de recursos para la construcción de las viviendas por medio de garantías, según lo indicado en el punto 3.5 anterior, la empresa constructora deberá presentar, junto con la garantía, el cronograma de recuperación de recursos y la orden de inicio de obras, avaladas por la entidad autorizada.

**3.7 Plazo:** El plazo del contrato entre el BANHVI y la entidad autorizada es de veinte meses en total, a partir de la orden de inicio otorgada por la entidad autorizada, la cual no debe exceder 8 días naturales una vez firmado el contrato entre la entidad y el desarrollador, y compuesto de la siguiente forma:

a) Tres meses como máximo para la formalización de las operaciones;

b) Doce meses como máximo para la construcción de viviendas, una vez formalizadas. La construcción podrá llevarse a cabo, en la medida de las posibilidades, en paralelo con la formalización; y

c) Cinco meses para el cierre técnico y financiero, considerando tres meses para la entidad autorizada y dos meses para el BANHVI.

Con relación al plazo para la formalización de las operaciones del proyecto, el BANHVI se reserva el derecho de ampliar el plazo o bien anular el financiamiento para aquellos casos que no se hayan formalizado en el plazo establecido y que no se cuente con la justificación requerida.

**3.8 Cancelación de Contrato:** La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la presentación del informe de liquidación técnica y financiera del proyecto, y la liquidación de cada una de las 53 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por el monto individual que se indica en el apartado 2 del presente acuerdo.

**4.** La entidad autorizada, previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad. Se deberá verificar, de igual forma, que los planos de vivienda que se hayan tramitado en la municipalidad local, correspondan al sistema constructivo de mampostería reforzada integral de bloques de concreto, con las áreas y distribuciones avaladas por el fiscal de inversiones y el Departamento Técnico del BANHVI, y se encuentre debidamente inscrita la responsabilidad ante el CFIA, de cada uno de los profesionales involucrados en la obra.

**5.** En relación con las viviendas, el BANHVI girará al constructor en tractos y contra avance de obras, avalados por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**6.** Los recursos serán girados previa formalización individual de cada Bono Familiar de Vivienda, según el detalle indicado en el apartado 2 del presente acuerdo, para lo cual se firmará el contrato de administración de recursos entre la entidad autorizada y el BANHVI, y el contrato de obra determinada entre la entidad autorizada y la empresa constructora. Queda entendido que el monto de los contratos citados, corresponde al monto de financiamiento de las soluciones habitacionales.

**7.** La entidad autorizada debe velar porque cada familia reciba el bien libre de gravámenes y con los impuestos municipales al día.

**8.** El monto de gastos de formalización, no financiado por BANHVI, deberá ser aportado por los beneficiarios. La diferencia en el rubro de compra-venta, deberá ser aportada en partes iguales por el vendedor y el comprador. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según se detalla en el punto 2 del presente acuerdo.

**9.** Los gastos de formalización de cada operación, deberán ser registrados por la entidad autorizada en el expediente de cada familia, de acuerdo con el formato de la tabla de gastos de formalización establecida por el BANHVI.

**10.** Previo al momento de la formalización, la entidad autorizada deberá verificar la inclusión, en cada expediente, de las opciones de compraventa con los montos indicados en el punto 2 del presente acuerdo, para cada solución habitacional.

**11.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, que el contrato de construcción respete la normativa vigente, tanto de construcción de obras como del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**12.** Se deberá cumplir en todos sus extremos la Directriz N° 27 de acabados de la vivienda.

**13.** En caso de alguna contención que este Banco considere extraordinaria y debidamente justificada, el BANHVI se reserva el derecho de no continuar con el financiamiento de los casos individuales.

**14.** La entidad autorizada deberá velar por el cumplimiento de la disposición de inclusión en la publicidad del proyecto, tanto al BANHVI como al MIVAH, según lo dispuesto en el acuerdo N° 7 de la sesión 33-2009, de fecha 04 de mayo de 2009.

**15.** Para el desarrollo de este proyecto, se ejecutará el procedimiento P-FOS-18, de Inspección de calidad de obras, avalado por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 6 de la sesión 64-2012.

**16.** Respecto a los costos administrativos del proyecto: ingeniero residente, maestro de obras, bodeguero y guarda, se cancelarán liquidables, mes a mes, confirmando la presencia del personal a tiempo completo en el proyecto. En caso contrario, se cancelará el proporcional de los días laborados.

**17.** Deberán acatarse todas las recomendaciones señaladas por el Departamento Técnico, en el informe DF-DT-IN-0566-2022.

## Acuerdo por Mayoría y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°2:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1034-2022 del 18 de agosto de 2022, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0857-2022 de la Dirección FOSUVI, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado a las solicitudes de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Mutual Cartago Ahorro y Préstamo, Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Coopeuna R.L. y Coopecaja R.L., para financiar doce operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Segundo:** Que, en dicho informe, la Dirección FOSUVI presenta la valoración socioeconómica de cada solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para cada subsidio, recomienda autorizar la emisión de los respectivos bonos familiares de vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión de los indicados bonos de vivienda, en los términos planteados en el citado informe DF-OF-0857-2022.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de doce operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, de conformidad con las condiciones que se consignan en el informe DF-OF-0857-2022 y según el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entidad Autorizada: Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Rosales Salguera Dinia Alejandra | 5-0365-0882 | 7-168482 | Pococí | CLC | 7.409.000,00 | | 10.920.000,00 | 133.500,00 | 445.000,00 | 18.640.500,00 |
| Gómez Gómez Gerardo | 2-0330-0644 | 5-236906 | Bagaces | CLC | 5.100.000,00 | | 10.920.000,00 | 178.047,47 | 593.491,58 | 16.435.444,11 |
| Sánchez Rivera Cherling Janick | 155820-623704 | 7-157690 | Pococí | CLC | 5.500.000,00 | | 11.108.000,00 | 150.000,00 | 423.850,00 | 16.881.850,00 |
| Camacho Oreamuno Rosa María | 2-0367-0061 | 7-161787 | Pococí | CLC | 6.000.000,00 | | 11.665.000,00 | 145.533,00 | 485.110,00 | 17.994.577,00 |
| Soto Miranda María de Jesús | 5-0184-0802 | 5-170962 | Liberia | RAMT | No aplica | | 8.480.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 | 8.480.000,00 |
| **Entidad Autorizada: COOPEUNA R.L** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Araya Chaves María Isabel del Socorro | 2-0366-0339 | 4-263440 | Sarapiquí | CLC | 3.418.347,00 | | 10.920.000,00 | 142.619,40 | 475.398,00 | 14.671.125,60 |
| **Entidad Autorizada: Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Pérez Monge Rosa Angélica | 1-1597-0714 | 7-129512 | Pococí | CVE | No aplica | | 13.000.000,00 | 135.000,00 | 450.000,00 | 13.315.000,00 |
| Noguera Acebedo Tito Antonio | 2-0368-0903 | 7-53674 | Matina | CLP | No aplica | | 10.670.000,00 | 2.310.000,00 | 120.000,00 | 8.480.000,00 |
| **Entidad Autorizada: Banco Popular y de Desarrollo Comunal** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Bustos Bustos Julio César | 5-0348-0449 | 5-220424 | Santa Cruz | CVE | No aplica | | 18.000.000,00 | 51.285,50 | 512.855,00 | 18.461.569,50 |
| Guevara Obando Fátima del Rosario | 5-0304-0673 | 5-174502 | La Cruz | CVE | No aplica | | 14.000.000,00 | 43.814,18 | 438.141,82 | 14.394.327,64 |
| Mejía Montano Alba Marina | 5-0368-0882 | 5-174500 | La Cruz | CVE | No aplica | | 14.000.000,00 | 43.814,18 | 438.141,82 | 14.394.327,64 |
| **Entidad Autorizada: COOPECAJA, R.L** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Matarrita Matarrita Marcelina | 5-0178-0623 | 5-81661 | Nicoya | CLP | No aplica | | 8.480.000,00 | 188.345,96 | 188.345,96 | 8.480.000,00 |
| (\*) CLC: Compra de lote y construcción de vivienda  CVE: Compra de vivienda existente | | | | | | CLP: Construcción en lote propio  RAMT: Reparación, ampliación, mejoras y terminación de vivienda | | | | |

**2)** En los casos que incluyan la construcción de la vivienda, será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque la vivienda cumpla con las especificaciones técnicas de la Directriz Gubernamental Nº 27.

**3)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**4)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por el vendedor y la familia beneficiaria.

**5)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°3:

Autorizar al señor Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno de este Banco, para que, según lo solicitado en el oficio AI-ME-022-2022 del 19 de agosto de 2022, disfrute de vacaciones medio día del jueves 25 de agosto de 2022.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***