**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA**

**JUNTA DIRECTIVA**

**MINUTA DEL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 95-2021**

**DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2021**

**(Acta grabada en soporte digital)**

Minuto: 0:00 Por medio de videoconferencia que consta en los archivos de la Secretaría de la Junta Directiva y al amparo de las consideraciones y disposiciones señaladas en el acuerdo N° 10 de la sesión 21-2020, del 16 de marzo de 2020, se inicia la sesión a las trece horas, con la asistencia de los siguientes Directores: Irene Campos Gómez, Presidenta; Dania Chavarría Núñez, Vicepresidenta; Guillermo Alvarado Herrera, Jorge Carranza González y Marian Pérez Gutiérrez. Los Directores Kenneth Pérez Venegas y Eloísa Ulibarri Pernús, se incorporan a la sesión a partir de los minutos 04:34 y 12:41 respectivamente.

Asisten también los siguientes funcionarios: Dagoberto Hidalgo Cortés, Gerente General; Johnny Barrantes Villarevia, Subgerente de Operaciones; Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno; Marcela Alvarado, funcionaria de la Asesoría Legal; y David López Pacheco, Secretario de Junta Directiva. Los funcionarios Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno; y Ericka Masís Calderón, funcionaria de la Asesoría Legal, se incorporan a la sesión a partir de los minutos 10:15 y 152:10 respectivamente.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

#### Asuntos conocidos en la presente sesión

La Junta Directiva conoce los siguientes asuntos en la presente sesión:

1. Solicitud de aprobación de 142 bonos extraordinarios en el proyecto Aurora de Luz.
2. Registro de parámetros del perfil, en la modalidad de Bono Colectivo del proyecto Parque Lineal Río Pacacua.
3. Solicitud de aprobación de 35 casos individuales de bono extraordinario.
4. Solicitud de aprobación de 2 casos individuales de segundo bono.
5. Solicitud de financiamiento adicional y ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del proyecto Juanito Mora II.
6. Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del Proyecto Bella Vista.
7. Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del Proyecto Santa Fe.
8. Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del Proyecto Nueva Angostura.
9. Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del Proyecto Limón 2000.
10. Solicitud de suspensión temporal del cobro de multas del proyecto Loma Linda.
11. Propuesta de redistribución del presupuesto 2021 del FOSUVI.
12. Propuesta de Modificación Presupuestaria No. 12-2021.
13. Propuesta de Marco de Acciones Preventivas y Correctivas Aplicables a las Entidades Autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**1° Solicitud de aprobación de 142 bonos extraordinarios en el proyecto Aurora de Luz**

Minuto 01:37 Se procede a conocer el oficio GG-ME-1861-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1821-2021/SO-OF-0212-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud presentada por la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda–, la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de 142 viviendas, en el proyecto habitacional Aurora de Luz, ubicado en el distrito Belén del cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 142 familias que habitan en situación de extrema necesidad. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

Para exponer el contenido del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre éste y los siguientes diez temas, se incorporan a la sesión la arquitecta Mariella Salas Rodríguez, jefa del Departamento Técnico y el Ing. Esteban Serrano Chavarría, funcionario de dicho Departamento.

La arquitecta Salas Rodríguez presenta los antecedentes del trámite de este proyecto de vivienda, así como el detalle de la referida solicitud de financiamiento, destacando las condiciones bajo las cuales se recomienda su aprobación, haciendo ver que el financiamiento es por un monto total de hasta ¢3.907,7 millones, que incluye la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de las 142 viviendas, la fiscalización de las soluciones de vivienda, el kilometraje de fiscalización y los gastos de formalización de las operaciones.

Minuto 28:57 Los señores Directores proceden a analizar los informes presentados, solicitando aclaraciones y ampliación de información sobre algunos aspectos de la solicitud de financiamiento, particularmente sobre los lotes aledaños al proyecto, la fuente de financiamiento para las calles de ingreso al proyecto, la pertinencia legal del área de retiro para los pozos, la no exoneración del alcantarillado sanitario, la evacuación de aguas pluviales y las razones para afirmar (según lo hace ver la arquitecta Salas Rodríguez) que la zona del proyecto no es inundable, el cumplimiento de las áreas para uso público, la procedencia de los beneficiarios, el diseño de sitio y la posibilidad de integrar los dos sectores del proyecto.

Minuto 70:46 De conformidad con el análisis realizado a la información presentada, los señores Directores concuerdan en la pertinencia de actuar según lo remendado por la Administración y, consecuente, autorizar el financiamiento requerido por la Fundación Costa Rica – Canadá para el desarrollo del referido proyecto de vivienda. No obstante, también se estima oportuno solicitar a la Administración lo siguiente:

a) Revisar y gestionar la optimización de las disposiciones o lineamientos vigentes, tanto en lo que respecta al diseño de sitio de las urbanizaciones o condominios de interés social que se tramitan con recursos del FOSUVI, como en relación con el trámite, por parte de los desarrolladores, de la exoneración del alcantarillado sanitario.

b) Valorar con la entidad autorizada y el desarrollador del proyecto, y someter a la consideración de esta Junta Directiva, una recomendación técnica y financiera sobre la integración los sectores norte y sur de la urbanización (separados por una quebrada), con el fin de armonizar las áreas públicas y de parques del proyecto.

Lo anterior, según se consigna en los **acuerdos N° 1 y N° 2** que se anexan a esta minuta. Acto seguido, se retira de la sesión el ingeniero Serrano Chavarría.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**2° Registro de parámetros del perfil, en la modalidad de Bono Colectivo del proyecto Parque Lineal Río Pacacua**

Minuto 79:50 Se conoce el oficio GG-ME-1855-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1801-2021/SO-OF-0203-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), para autorizar el perfil del proyecto y el registro de parámetros para financiar –al amparo de la Ley 8627 y en consonancia con el “Programa para la erradicación de tugurios y asentamientos en precario y en extrema necesidad” del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda–, el desarrollo del proyecto de Bono Colectivo “Parque Lineal Río Pacacua”, a desarrollarse en el distrito Colón del cantón de Mora, provincia de San José. Dichos documentos se adjuntan a la presente acta.

La arquitecta Salas Rodríguez expone los alcances del citado informe, refiriéndose a los antecedentes de esta solicitud y a las condiciones del asentamiento, tanto en materia de infraestructura y de equipamiento social, como de las familias que se verían beneficiadas con las obras propuestas y cuyo costo preliminar es de ¢854,6 millones.

Presenta, además, el detalle de los presupuestos elaborados por la entidad autorizada y que son avalados por el Departamento Técnico del FOSUVI, así como las observaciones planteadas por la Dirección FOSUVI con respecto a la forma bajo la cual se solicita aprobar el registro del perfil del proyecto.

Concluida la presentación del informe, la Directora Chavarría Núñez se excusa de participar del análisis y resolución del tema, debido a la cercanía de dicho parque con su casa de habitación.

Minuto 93:05 Sometida a votación la propuesta de la Administración, la mayoría de los señores Directores se manifiestan a favor de actuar de la forma recomendada, excepto el Director Alvarado Herrera, quien justifica, en resumen, que respeta que el análisis para seleccionar este tipo proyecto le correspondió al Ministerio de Vivienda, pero no está de acuerdo en que el Estado financie el desarrollo de un parque en un distrito que no es pobre y que se encuentra en una de las zonas de mayor plusvalía de la provincia de San José.

En consecuencia, sin la participación de la Directora Chavarría y con el voto negativo del Director Alvarado Herrera por las razones antes apuntadas, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, tal y como se indica en el **Acuerdo N° 3** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**3° Solicitud de aprobación de 35 casos individuales de bono extraordinario**

Minuto 95:38 Se conoce el oficio GG-ME-1863-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1817-2021/SO-OF-0208-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene un resumen de los resultados de los estudios efectuados a las solicitudes de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, Coopealianza R.L., Coopeande N° 1 R.L., Banco de Costa Rica y Coopesparta R.L., para financiar treinta y cinco operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La arquitecta Salas Rodríguez expone el contenido de los citados informes, presentando el detalle de las referidas solicitudes de financiamiento, destacando que las operaciones han sido debidamente analizadas por la Dirección FOSUVI, se ha revisado el cumplimiento de los requisitos por parte de las familias postuladas y de igual forma se ha verificado la razonabilidad de la información técnica y los costos propuestos, determinándose que los casos cumplen a cabalidad con todos los requisitos que establece la legislación del Sistema y por lo tanto se recomienda aprobar los subsidios bajo las condiciones señaladas por esa Dirección.

Minuto 111:20 El Director Alvarado Herrera justifica su voto negativo en los casos de José Ricardo Pérez Matarrita, Esther Ivania Ampíe Aguilar, Karla Paola Cortés Hidalgo, William Antonio Jarquín García, Beatriz María Hernández Solano y Graciela Jiménez Guzmán. En el primer caso, porque la casa tiene 3 dormitorios a pesar de que la familia consta solo de tres miembros. En el segundo caso, porque la casa tiene 3 dormitorios a pesar de que la familia consta solo de cuatro miembros. En el tercer caso, porque la casa tiene 3 dormitorios a pesar de que la familia consta solo de tres miembros. En el cuarto caso, porque la vivienda tiene 72 metros cuadrados. En el quinto caso, porque la casa tiene 3 dormitorios a pesar de que la familia consta solo de dos miembros. Y en el sexto caso, porque la casa tiene 3 dormitorios a pesar de que la familia consta solo de tres miembros. Lo anterior, dado que las condiciones que se apartan de lo que usualmente financia el Sistema.

Minuto 120:33 No habiendo más objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes y con el voto negativo del Director Alvarado Herrera en los casos antes indicados, la Junta Directiva resuelve autorizar los referidos bonos de vivienda según lo recomienda la Administración. Lo anterior, en los términos que se indican en los **acuerdos N° 4** y **N° 5** que se anexan a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**4°** **Solicitud de aprobación de 2 casos individuales de segundo bono**

Minuto 141:07 Se conoce el oficio GG-ME-1862-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1818-2021/SO-OF-0209-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado a la solicitud de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para financiar –al amparo del artículo 50 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– dos operaciones de segundo Bono Familiar de Vivienda. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La arquitecta Salas Rodríguez expone los alcances del citado informe y el detalle de las referidas solicitudes de financiamiento, destacando que las operaciones han sido debidamente analizadas por la Dirección FOSUVI, se ha revisado el cumplimiento de los requisitos por parte de las familias postuladas y de igual forma se ha verificado la razonabilidad de la información técnica y los costos propuestos, determinándose que los casos cumplen a cabalidad con todos los requisitos que establece la legislación del Sistema y por lo tanto se recomienda aprobar los subsidios bajo las condiciones señaladas por esa Dirección.

Minuto 142:17 Conocido el informe de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve autorizar los referidos bonos de vivienda, según lo recomienda la Administración y en los términos que se indican en el **Acuerdo N° 6** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**5° Solicitud de** **financiamiento adicional y ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del proyecto Juanito Mora II**

Minuto 143:24 Se procede a conocer el oficio GG-ME-1857-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1812-2021/SO-OF-0204-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para ampliar el plazo del contrato de administración de recursos y financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, actividades adicionales no contempladas en el presupuesto original del proyecto de Bono Colectivo Juanito Mora II, ubicado en el distrito Barranca del cantón y provincia de Puntarenas, y aprobado por medio del acuerdo N° 3 de la sesión 30-2019 del 22 de abril de 2019. Dichos documentos se adjuntan a la presente acta.

La arquitecta Salas Rodríguez expone los alcances del citado informe, presentando los aspectos más relevantes de la solicitud de la entidad autorizada y destacando que una vez valorados técnica y financieramente los documentos que sustentan la solicitud de la Fundación Costa Rica – Canadá, se recomienda autorizar una prórroga de hasta 111 días naturales para la tramitología y finalización de las obras constructivas; y financiar actividades adicionales no incluidas en el alcance original del proyecto, por un monto total de ¢53.646.846,04, conforme lo verificado y avalado por el Departamento Técnico.

Minuto 163:15 A partir de este momento se retira de la sesión la licenciada Alvarado Castro.

Minuto 165:53 Conocida y suficientemente discutida la indicada propuesta de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, en cuanto a autorizar el referido financiamiento adicional y la prórroga al contrato de administración de recursos del proyecto. No obstante, también se concuerda en la pertinencia de hacer un llamado de atención a la entidad autorizada, por los plazos que ha tomado para darle seguimiento a las actividades atinentes a este proyecto. Lo anterior, según se indica en el **Acuerdo N° 7** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**6° Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del Proyecto Bella Vista**

Minuto 167:38 Se retira temporalmente de la sesión la Directora Ulibarri Pernús, quien se excusa de participar en la discusión y resolución de éste y el siguiente asunto, por tratarse de un proyecto relacionado con FUPROVI; y se procede a conocer el oficio GG-ME-1856-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General y avala el informe DF-OF-1814-2021/SO-OF-0205-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), para prorrogar la fecha de vencimiento del contrato de administración de recursos del proyecto habitacional Bella Vista, ubicado en el distrito y cantón de Turrialba, provincia de Cartago, y aprobado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, según consta en el acuerdo N° 1 de la sesión 30-2020 del 27 de abril de 2020. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La arquitecta Salas Rodríguez presenta el detalle del citado informe, destacando las razones en las que se fundamenta la entidad para justificar su solicitud y la consecuente necesidad de ampliar el plazo del contrato, recomendando aprobar una prórroga según el siguiente detalle: hasta el 12 de febrero de 2022 cobrando las multas respectivas, para finalizar las obras constructivas; hasta el 07 de junio de 2022, para el trámite de segregaciones; hasta el 07 de setiembre de 2022, para la formalización de las operaciones; y hasta el 07 de diciembre de 2022, para la entrega del cierre técnico y financiero. Lo anterior, según lo dictaminado por el Departamento Técnico.

Minuto 172:48 Conocida la propuesta de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos que se indican en el informe DF-OF-1814-2021/SO-OF-0205-2021 y según se consigna en el **Acuerdo N° 8** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**7° Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del Proyecto Santa Fe**

Minuto 174:13 Se retira temporalmente de la sesión el señor Gerente General, quien se excusa de participar en la discusión y resolución de éste y los siguientes dos asuntos; y se procede a conocer el oficio SO-ME-0206-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Subgerencia de Operaciones remite y avala el informe DF-OF-1815-2021 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud de Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, para prorrogar el plazo del contrato de administración de recursos del proyecto habitacional Santa Fe, ubicado en el distrito Chacarita del cantón y provincia de Puntarenas, y financiado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, según consta en el acuerdo N° 1 de la sesión 65-2018 del 05 de noviembre de 2018. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, destacando las razones en las que se fundamenta la entidad para justificar el plazo requerido, recomendando aprobar una prórroga según el siguiente detalle: hasta el 31 de marzo de 2022 para finalizar las obras constructivas; hasta el 31 de enero de 2023, para la recepción de obras, segregaciones y formalización de las operaciones de bono; el 31 de julio de 2024, para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales; y hasta el 31 de octubre de 2024, para la entrega del cierre técnico y financiero.una prórroga por un plazo total de quince meses, para la entrega del cierre técnico y financiero del proyecto.

Minuto 178:50 Conocido el informe de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración. Lo anterior, conforme se indica en el **Acuerdo N° 9** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**8° Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del Proyecto Nueva Angostura**

Minuto 180:00 Se reincorpora a la sesión la Directora Ulibarri Pernús y se procede a conocer el oficio SO-ME-0211-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1819-2021 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud de Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, para prorrogar el plazo del contrato de administración de recursos del proyecto habitacional Santa Fe, ubicado en el distrito Chacarita del cantón y provincia de Puntarenas, y financiado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, según consta en el acuerdo N° 1 de la sesión 65-2018 del 05 de noviembre de 2018. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La arquitecta Salas Rodríguez expone los alcances del citado informe, destacando las razones en las que se fundamenta la entidad para justificar el plazo requerido, recomendando aprobar una ampliación del contrato de consultoría entre la entidad y la empresa consultora Grupo Innovación Inmobiliaria GII S.A, para la conclusión y aprobación en APC del anteproyecto, mas 45 días hábiles para trámites administrativos de pagos por servicios de Consultoría, quedando la fecha de finalización para el 12 de enero de 2022. Lo anterior, según lo dictaminado por el Departamento Técnico.

Minuto 192:41 Conocido el informe de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración. Lo anterior, conforme se indica en el **Acuerdo N° 10** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**9° Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del Proyecto Limón 2000**

Minuto 193:34 Se conoce el oficio SO-ME-0210-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Subgerencia de Operaciones avala y somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-1813-2021 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), para ampliar el plazo del contrato de administración de recursos del proyecto del Sistema de Recolección y Tratamiento de Aguas Residuales del proyecto Limón 2000, ubicado en el cantón y provincia de Limón. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La arquitecta Salas Rodríguez expone el contenido de dicho informe, presentando los aspectos más relevantes de la solicitud de la MUCAP, y destacando que se propone autorizar una prórroga según el siguiente detalle: hasta el 02 de mayo de 2022 para finalizar las obras constructivas; hasta el 02 de noviembre de 2023, para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales; y hasta el 02 de febrero de 2024, para la entrega del cierre técnico y financiero. Lo anterior, según lo dictaminado por el Departamento Técnico.

Minuto 198:04 Conocida y suficientemente discutida la propuesta de la Dirección FOSUVI, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, según se consigna en el **Acuerdo N° 11** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**10° Solicitud de suspensión temporal del cobro de multas del proyecto Loma Linda**

Minuto 199:07 Se reincorpora a la sesión el señor Gerente General y se procede a conocer el oficio GG-ME-1859-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General avala y somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-1816-2021/SO-OF-0207-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud de Coopenae R.L., para suspender temporalmente el cobro de multas en el caso del proyecto Loma Linda, ubicado en el distrito Veintisiete de Abril del cantón Santa Cruz, provincia de Guanacaste. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La arquitecta Salas Rodríguez expone el contenido del citado informe, haciendo énfasis en las razones por las que se solicita suspender el cobro de las multas a la empresa constructora del proyecto; luego de lo cual, se concuerda en la pertinencia de contar, para resolver este asunto, con el criterio formal de la Asesoría Legal.

Minuto 13:45 (grabación B) Por lo anterior, se suspende por ahora la resolución de este tema, quedando a la espera de que se incorpore en la agenda de una próxima sesión, ocasión en la que deberá presentarse a esta Junta Directiva un dictamen de la Asesoría Legal sobre lo planteado por la Administración. Acto seguido, se retira de la sesión la arquitecta Salas Rodríguez.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**11° Propuesta de redistribución del presupuesto 2021 del FOSUVI**

Minuto 14:12 (grabación B) Se conoce el oficio GG-ME-1858-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1792-2021 de la Dirección FOSUVI, que contiene una propuesta para redistribuir, entre las entidades autorizadas, los recursos disponibles del Presupuesto 2021 del FOSUVI, así como el saldo pendiente de asignar al 31 de diciembre de 2020 de los recursos acumulados de períodos anteriores y otras partidas generadas en el 2021, con el fin de ajustar la disponibilidad presupuestaria para maximizar la colocación de los recursos en lo que resta del presente año. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

Para exponer el contenido del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre el tema, se incorpora a la sesión el licenciado Walter Bolaños Rojas, funcionario de la Dirección FOSUVI, quien presenta la justificación y los alcances de la referida propuesta, al tiempo que atiende las consultas que al respecto plantean varios señores Directores, destacando que esta reasignación de fondos se fundamenta en los resultados del estudio efectuado a la ejecución a los recursos asignados para los programas de bono (ordinario y artículo 59) y Bono Colectivo en el Presupuesto 2021 del FOSUVI, considerando la ejecución presupuestaria que se tiene a la fecha, así como la distribución de recursos pendientes de asignar, con el fin de ajustar la distribución presupuestaria de los fondos.

Minuto 44:12 (grabación B) Conocida la propuesta de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, según se consigna en el **Acuerdo N° 12** que se anexa a esta minuta. Acto seguido, se retira de la sesión el licenciado Bolaños Rojas.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**12° Propuesta de Modificación Presupuestaria No. 12-2021**

Minuto 45:02 (grabación B) Se conoce el oficio GG-ME-1853-2021 del 22 de diciembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, la Modificación Presupuestaria Nº 12 al Presupuestario Ordinario 2021 del BANHVI, la que –según se indica en el documento remitido por el Departamento Financiero Contable con la nota DFC-ME-335-2021– tiene el propósito de realizar el ajuste de las partidas de Transferencias Corrientes y Transferencias de Capital, para ajustar los saldos pendientes de ejecutar del FOSUVI por entidad autorizada, por un monto total de ¢10.483.132.200,00. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

Para exponer el contenido del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre el tema, se incorpora a la sesión el licenciado José Pablo Durán Rodríguez, jefe del Departamento Financiero – Contable, quien presenta el detalle de la modificación presupuestaria que se propone, particularmente lo referido a las cuentas que se proponen incrementar y las partidas de las cuales se estarán tomando los recursos pertinentes.

Minuto 49:51 (grabación B) Conocida y discutida la propuesta de la Administración, la Junta Directiva resuelve actuar de la forma recomendada, según se consigna en el **Acuerdo N° 13** que se anexa a esta minuta. Acto seguido, se retira de la sesión el licenciado Durán Rodríguez.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**13° Propuesta de Marco de Acciones Preventivas y Correctivas Aplicables a las Entidades Autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda**

Minuto 50:48 (grabación B) Se conoce el oficio GG-ME-1843-2020 del 20 de diciembre de 2021, mediante el cual, atendiendo lo dispuesto en el acuerdo N° 2 de la sesión 81-2020 del 15 de octubre de 2020, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva una propuesta de “Marco de acciones preventivas y correctivas aplicables a las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda”. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

El señor Gerente General expone el contenido de la citada propuesta, refiriéndose a los antecedentes del tema, los objetivos que se persiguen, sus fundamentos legales y el detalle de las acciones planteadas, comentando además que esta propuesta ha sido previamente conocida por el Comité de Auditoría, la Asesoría Legal y la Auditoría Interna, y tiene el objetivo de constituirse en una guía de prevenciones o sanciones a las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, ante la eventual reincidencia o reiteración de faltas.

Minuto 74:03 (grabación B) Los señores Directores proceden a analizar y discutir el contenido del citado documento, coincidiendo finalmente (minuto 83:40) en la pertinencia de acogerla en todos sus extremos y girar instrucciones a la Administración para su implementación inmediata, así como para que desarrolle el correspondiente proceso de socialización e inducción a las entidades autorizadas, con el propósito de analizar los fundamentos, los objetivos y el contenido del documento, así como para hacerles ver la necesidad de contar con este instrumento, naturalmente susceptible a mejoras, como una guía para propiciar una gestión más efectiva y eficiente del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Lo anterior, en los términos que se indican en el **Acuerdo N° 14** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Minuto 96:39 (grabación B) Siendo las dieciocho horas con cuarenta minutos, se levanta la sesión.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA**

**JUNTA DIRECTIVA**

**ACUERDOS DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 95-2021**

**DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2021**

## ACUERDO N°1:

**Considerando:**

**Primero:** Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (Fundación CR-Canadá), ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de 142 viviendas, en el proyecto habitacional Aurora de Luz, ubicado en el distrito Belén del cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 142 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

**Segundo:** Que por medio de los informes DF-DT-IN-0957-2021, DF-DT-IN-1061-2021, DF-DT-IN-1064-2021 y DF-DT-ME-1068-2021, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación CR-Canadá y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor de los lotes es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa fundación, estableciendo algunas condiciones con respecto, entre otras cosas, a la vigencia de los permisos de construcción, la autorización para la venta de la propiedad, la actualización del formulario S-001-18, el trámite de los planos constructivos ante la Municipalidad, el acatamiento de las especificaciones técnicas, el desarrollo de algunas obras no financiadas por el BANHVI, el cumplimiento de la Directriz N° 27, la capacitación a las familias sobre el uso de las viviendas y el giro de los recursos correspondientes a costos directos e indirectos.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-1821-2021/SO-OF-0212-2021 del 22 de diciembre de 2021 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1861-2021, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por la Fundación CR-Canadá, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones adicionales bajo las cuales se recomienda avalar la solicitud de la entidad autorizada.

**Cuarto:** Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en el citado informe de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, siendo que –según lo ha documentado la Administración–se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

**1.** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 142 viviendas en el proyecto habitacional Aurora de Luz, ubicado en el distrito Belén del cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 142 familias que habitan en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá como entidad autorizada y la empresa Constructora Davivienda S.A., cédula jurídica 3-101-372910, como desarrolladora del proyecto, por un monto total de **¢3.907.683.361,53** (tres mil novecientos siete millones seiscientos ochenta y tres mil trescientos sesenta y un colones con 53/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de terreno en verde, por un monto total de ¢694.287.200,00.

b) Construcción de las obras de infraestructura del proyecto, por un monto total de ¢1.647.130.424,50.

c) Construcción de 142 viviendas por un monto total de ¢1.506.329.917,02.

d) Fiscalización de las obras de infraestructura y viviendas, por un monto total de ¢11.749.373,35. Los gastos de fiscalización de inversiones son liquidables.

e) Gastos de formalización de las 142 soluciones habitacionales, para un total de ¢48.186.446,66.

**2.** Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre** | **Cédula** | **Monto del terreno (¢)** | **Monto de Infraestruc-tura (¢)** | **Monto de vivienda (¢)** | **Fiscaliza-ción (¢)** | **Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)** | **Monto Bono (¢)** | **Aporte familiar (¢)** |
| Adriana María Gutiérrez Chavarría | 113690485 | 4.955.641,81 | 11.756.789,40 | 11.069.263,02 | 86.340,25 | 384.578,89 | 28.252.613,37 | 42.730,99 |
| José Hipólito Angulo Bustos | 501380999 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 11.069.263,02 | 86.340,25 | 294.222,10 | 27.636.572,69 | 126.095,19 |
| Juan Leonardo Ortega Grant | 502880983 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 11.069.263,02 | 86.340,25 | 294.222,10 | 27.636.572,69 | 126.095,19 |
| María del Carmen Tenorio Álvarez | 501550558 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 12.114.942,90 | 94.496,55 | 301.903,27 | 28.698.090,05 | 129.387,12 |
| Jorge Luis Palma Matamoros | 601580895 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 11.069.263,02 | 86.340,25 | 378.285,56 | 27.720.636,15 | 42.031,73 |
| Jose Norman Vargas Medina | 501411282 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 11.069.263,02 | 86.340,25 | 294.222,10 | 27.636.572,69 | 126.095,19 |
| Lindsay María Bustos Gutiérrez | 503580836 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Geraldine Andrea García Leiva | 504130487 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Ana Victoria Ruiz Borge | 155813215321 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Karla Vanessa Correa Sequeira | 504200123 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Katleen Obando Moraga | 503280549 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Luisa Mildreth Moreno Matarrita | 504100015 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Delia Hiralda Matarrita Guevara | 504090034 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| María Sofía Ortega Rodríguez | 504330235 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Xinia María Juárez Obando | 503820304 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Glendy Bonilla Gutiérrez | 503950945 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Michelle Campos Ondoy | 504330253 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Tharin Gisel Morales Rodríguez | 504050959 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 206.685,90 | 26.881.856,82 | 206.685,90 |
| Jesús Álvarez Gutiérrez | 501040298 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| María Fernanda Zamora Viales | 117110090 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Ana María Téllez Cárdenas | 155803273013 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Scarlette Joxiris Contreras Ramos | 504270965 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Rosa Isabel Castillo Contreras | 503160523 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Marta Girlany Vargas Brenes | 702540888 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Seidy María Bustos Durán | 601590570 | 4.850.961,25 | 11.508.444,71 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 374.098,76 | 27.221.928,31 | 41.566,53 |
| Indira Leonor Ortiz Mendoza | 503990659 | 4.860.789,33 | 11.531.760,92 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 374.500,23 | 27.255.474,08 | 41.611,14 |
| Miriam Martina Alvarado Alvarado | 502070878 | 4.803.649,29 | 11.396.201,59 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.487,39 | 26.977.761,87 | 124.066,03 |
| Shirley Molina Jiménez | 107890226 | 4.796.335,36 | 11.378.849,99 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.252,40 | 26.952.861,35 | 123.965,31 |
| Azucena Barrios Gutiérrez | 113220844 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 206.685,90 | 26.881.856,82 | 206.685,90 |
| Patricia Serrano Chavarría | 504220896 | 5.225.342,82 | 12.396.629,43 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 389.205,92 | 28.499.601,76 | 43.245,10 |
| Laura Gabriela Chavarría Álvarez | 503550362 | 5.243.627,63 | 12.440.008,41 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 389.947,29 | 28.562.006,93 | 43.327,48 |
| Marilyn Ortiz Chavarría | 504090478 | 4.845.704,36 | 11.495.973,25 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 373.888,99 | 27.203.990,20 | 41.543,22 |
| Maria del Milagro Ruiz Fonseca | 503260364 | 4.846.618,60 | 11.498.142,20 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 373.925,80 | 27.207.110,20 | 41.547,31 |
| Saray Obando Lios | 502350478 | 4.808.677,61 | 11.408.130,81 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 206.888,49 | 26.912.120,51 | 206.888,49 |
| Domingo Ortega Méndez | 502640835 | 4.789.021,44 | 11.361.498,40 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.025,31 | 26.927.968,74 | 123.867,99 |
| Silenny Adilia Viales Navarrete | 503890384 | 4.813.477,38 | 11.419.517,79 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.785,81 | 27.011.204,57 | 124.193,92 |
| Hannia Lara Villegas | 503780241 | 5.218.943,13 | 12.381.446,78 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 388.950,76 | 28.477.764,28 | 43.216,75 |
| Ibis Rodríguez Moreno | 503020309 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| María Gabriela Corea Salvatierra | 503950195 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Jessica Mariela Escobar Marchena | 504150127 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| María Lizeth Ulloa Aguirre | 155826920728 | 5.219.628,81 | 12.383.073,50 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 388.979,01 | 28.480.104,92 | 43.219,89 |
| Edwin Alberto Mora Chavarría | 109610114 | 4.803.649,29 | 11.396.201,59 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.487,39 | 26.977.761,87 | 124.066,03 |
| Viviana Vallejos Alfaro | 503320249 | 4.802.963,61 | 11.394.574,88 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.162,20 | 27.058.124,29 | 41.351,36 |
| Heriberto Alexander Contreras Ramírez | 503760728 | 4.780.107,59 | 11.340.351,15 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 288.741,69 | 26.897.624,02 | 123.746,44 |
| Andrea Alejandra Villarreal Marchena | 504180511 | 4.994.725,60 | 11.849.511,98 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 379.907,48 | 27.712.568,66 | 42.211,94 |
| Yorlin Ivannia López Quirós | 111280728 | 4.818.505,70 | 11.431.447,01 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.950,21 | 27.028.326,52 | 124.264,38 |
| Escarleth Francini Urbina Contreras | 118020092 | 4.818.734,26 | 11.431.989,25 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.801,70 | 27.111.948,81 | 41.422,41 |
| Jorge Rolando Gutiérrez Villarreal | 503150069 | 5.070.607,58 | 12.029.534,77 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 297.864,11 | 27.886.430,05 | 127.656,05 |
| Evelyn Daiana Acevedo Ramírez | 504180400 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Hellen Chavarría Castillo | 155820708817 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| María Fernanda Medina Fonseca | 117220814 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Yansis Estela Ramo Ortega | 155824832724 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Juan Gabriel Valerio González | 112680679 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Juan de Dios Cerdas Cerdas | 155808881913 | 5.292.996,63 | 12.557.131,67 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 391.937,79 | 28.730.489,69 | 43.548,64 |
| Zaida Yariela Contreras Buzano | 503600872 | 5.402.476,96 | 12.816.863,35 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 396.349,46 | 29.104.113,36 | 44.038,83 |
| Kira Marina Diaz Contreras | 503860040 | 4.793.364,08 | 11.371.800,91 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.153,90 | 26.942.742,49 | 123.923,10 |
| Wendy Marjary Leiva Leiva | 503540742 | 4.787.878,64 | 11.358.787,21 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 371.558,59 | 27.006.648,03 | 41.284,29 |
| Diana Carolina Campos Montero | 504010576 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Amanda Cristina Matarrita Jiménez | 504300469 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Abelardo Mauricio Gutiérrez Gutiérrez | 502990311 | 5.792.400,62 | 13.741.920,20 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 412.079,91 | 30.434.824,33 | 45.786,66 |
| María Isabel Gazo Hernández | 503610383 | 5.669.206,69 | 13.449.654,29 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 407.110,95 | 30.014.395,52 | 45.234,55 |
| Yareni Janell Barquero Tellys | 155823345410 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Dayana Arias Montero | 304860227 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 206.685,90 | 26.881.856,82 | 206.685,90 |
| Leslie Dayana Bustos Guido | 504470126 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Keilyn Patricia Marchena Lara | 504100717 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Ayleen Patricia Garcia Castillo | 503340595 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Julissa Aurora Canales Castañeda | 503500013 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Indira José Urbina Canales | 503940077 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Margarita Mercado Mora | 155807769018 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Minor González Junez | 504040546 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Sandra María Ruiz Meza | 155823894101 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Mirian Lucrecia Bermúdez | 155825561321 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Adriana de los Ángeles Bonilla Briceño | 305060921 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Jennifer Patricia Castañeda Santana | 504350446 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Jaret María Hernández Novoa | 504420186 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 375.892,37 | 27.462.239,81 | 41.765,82 |
| Sandra Patricia Espinoza García | 504030715 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 375.892,37 | 27.462.239,81 | 41.765,82 |
| Xiomara Ramírez Ruiz | 305140295 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 375.892,37 | 27.462.239,81 | 41.765,82 |
| Fátima Isabel Gómez Canales | 504320179 | 5.411.619,37 | 12.838.552,84 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 311.564,53 | 29.461.336,86 | 133.527,66 |
| Diana Alcántara Contreras | 801280957 | 5.399.277,12 | 12.809.272,02 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 311.167,11 | 29.419.316,37 | 133.357,33 |
| Sonia Alexandra Mora Maltez | 116770167 | 5.407.733,84 | 12.829.334,80 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 400.419,52 | 29.537.088,28 | 44.491,06 |
| Johanna Patricia Molina Chavarria | 304220562 | 5.200.429,76 | 12.337.525,56 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 392.050,94 | 28.829.606,38 | 43.561,22 |
| Kimberly de los Ángeles Bojorge Valerín | 604710509 | 5.155.174,84 | 12.230.162,57 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 390.224,83 | 28.675.162,37 | 43.358,31 |
| Erlin Manuel Torrez Castellón | 209710314 | 4.551.318,85 | 10.797.571,60 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 365.862,07 | 26.614.352,64 | 40.651,34 |
| Miceldy Angulo Cruz | 600971033 | 4.238.648,53 | 10.055.790,95 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 353.248,77 | 25.547.288,37 | 39.249,86 |
| Jose Reyes García | 155807324331 | 4.801.363,69 | 11.390.779,22 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 208.859,59 | 27.300.602,61 | 208.859,59 |
| Olinda Zabala Zarzuela | 801270591 | 4.751.080,45 | 11.271.487,01 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 290.826,62 | 27.212.994,20 | 124.639,98 |
| María Fernanda Bonilla Briceño | 117610346 | 4.884.102,47 | 11.587.069,12 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 295.003,63 | 27.665.775,34 | 126.430,13 |
| Hazel Arias Montero | 305040327 | 4.848.675,64 | 11.503.022,34 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 293.895,57 | 27.545.193,68 | 125.955,25 |
| Amparo del Rosario Castro Rodríguez | 155820731428 | 4.804.334,97 | 11.397.828,30 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 208.925,71 | 27.310.689,10 | 208.925,71 |
| Yoselin Tallys Duarte | 155808934233 | 4.798.392,40 | 11.383.730,13 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 208.793,47 | 27.290.516,13 | 208.793,47 |
| Mireya Sánchez Jiménez | 155817042601 | 4.802.049,37 | 11.392.405,93 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.125,39 | 27.055.004,28 | 41.347,27 |
| Viviana María Marchena Mendoza | 503460059 | 4.814.620,18 | 11.422.228,98 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.637,31 | 27.097.910,06 | 41.404,15 |
| Meilyn Ileana Montes Montes | 503690852 | 4.789.021,44 | 11.361.498,40 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 206.446,65 | 26.845.390,08 | 206.446,65 |
| José Carlos Obando Bustos | 503480161 | 4.815.305,86 | 11.423.855,69 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.843,07 | 27.017.428,22 | 124.218,46 |
| Elba de Jesús Maltez Martínez | 801260238 | 5.240.427,79 | 12.432.417,09 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 389.809,54 | 28.551.078,02 | 43.312,17 |
| Kerlyn Mayerly Contreras Morgan | 504450112 | 4.835.190,59 | 11.471.030,34 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 373.459,27 | 27.168.103,79 | 41.495,47 |
| Jesús Santiago Contreras Cascante | 501550187 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Andrea Cristina Duarte Urbina | 503640849 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Walter Antonio Tellez Cárdenas | 155803718603 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Susana Patricia Gutiérrez Vásquez | 503290856 | 5.820.970,65 | 13.809.699,86 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 413.239,89 | 30.532.334,00 | 45.915,54 |
| Cindy Gutiérrez Angulo | 502880823 | 5.308.767,28 | 12.594.546,05 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 305.337,89 | 28.697.074,82 | 130.859,09 |
| Marilyn de los Ángeles Ortega Borges | 503950840 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Reina Margarita Baltodano Espinoza | 155812292127 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Ericka María Rangel Paniagua | 604530128 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Stephanie María Retana Ortiz | 114050668 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Dreicy María Gamboa Ortiz | 115120252 | 5.263.969,49 | 12.488.267,53 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 390.768,31 | 28.631.428,93 | 43.418,70 |
| Jessica Patricia Ramírez Ramírez | 504350286 | 4.802.963,61 | 11.394.574,88 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 292.459,96 | 27.389.598,56 | 125.339,98 |
| Grettel Yaniri Marchena Piña | 503880977 | 5.098.034,80 | 12.094.603,25 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 301.717,64 | 28.393.955,80 | 129.307,56 |
| Luis Diego Viales Marchena | 503880844 | 5.379.620,94 | 12.762.639,61 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 399.286,85 | 29.441.147,52 | 44.365,21 |
| Amariles del Carmen Santana Paniagua | 503500088 | 5.385.106,38 | 12.775.653,31 | 10.815.241,24 | 84.358,88 | 399.505,19 | 29.459.865,00 | 44.389,47 |
| Haleyda de los Ángeles Marchena | 503000367 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Ericka Rosales Céspedes | 303570019 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Eddy José Reyes Vanegas | 504090824 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Ana Gabriela Bustos Molina | 504400378 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Gerardo Salgado | 155801062812 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Eva Catalina Leiva Corrales | 503150952 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Augusto Junior Arce Guadamuz | 504240242 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Yocsi Martin Méndez Alvarez | 503940090 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Katherine Lizbeth Castañeda Marchena | 503540280 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 12.109.821,97 | 94.456,61 | 388.114,33 | 28.779.140,23 | 43.123,81 |
| Ada Patricia Berroteran Bustos | 155825505200 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Ana Lucía Mendoza Ruiz | 503870230 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Gilberth Vinicio Dávila Hilarion | 503290750 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Shirley Yadira Contreras Campos | 502970755 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Rebeca Ireth García Bustos | 701630736 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Ana Cecilia González | 155815257230 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 12.109.821,97 | 94.456,61 | 388.114,33 | 28.779.140,23 | 43.123,81 |
| María Guadalupe Briceño Bustos | 504030019 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 12.109.821,97 | 94.456,61 | 388.114,33 | 28.779.140,23 | 43.123,81 |
| Tania de los Santos Mercado Talavera | 155822424623 | 5.307.853,04 | 12.592.377,10 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 392.540,47 | 28.781.194,21 | 43.615,61 |
| Iriana Patricia Castro Rojas | 603790415 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Maria Auxiliadora Pérez | 155824178907 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Martiza del Carmen Morales Morales | 155835027036 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Amanda de los Ángeles Angulo Duarte | 503650554 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Sharlin Castro Fernández | 114330580 | 4.906.729,93 | 11.640.750,62 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 376.354,59 | 27.412.258,73 | 41.817,18 |
| Luis Enrique López González | 155832894103 | 5.058.951,01 | 12.001.880,67 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 382.493,04 | 27.931.748,31 | 42.499,23 |
| Angélica María Mendoza Hernández | 155827198632 | 4.922.957,70 | 11.679.249,47 | 12.109.821,97 | 94.456,61 | 393.083,29 | 29.199.569,04 | 43.675,92 |
| José Felipez Cruz | 155820567820 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 289.360,27 | 26.964.531,18 | 124.011,54 |
| Mario Josué Rugama Aguilar | 503350588 | 5.196.315,68 | 12.327.765,29 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 301.800,18 | 28.314.304,75 | 129.342,94 |
| Carlos Ramón Fajardo | 155807264727 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 12.109.821,97 | 94.456,61 | 388.114,33 | 28.779.140,23 | 43.123,81 |
| Jeison David Balmaceda Ruiz | 155815831223 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 12.109.821,97 | 94.456,61 | 301.866,70 | 28.692.892,60 | 129.371,44 |
| Cindy Stephanie Moreira de la Traba | 113820112 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 12.109.821,97 | 94.456,61 | 388.114,33 | 28.779.140,23 | 43.123,81 |
| María Eugenia Apu Piña | 502920421 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 10.407.247,07 | 81.176,53 | 372.034,63 | 27.047.205,54 | 41.337,18 |
| Luis Javier Soza Briones | 702170451 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 12.109.821,97 | 94.456,61 | 301.866,70 | 28.692.892,60 | 129.371,44 |
| Nicolasa Auxiliadora Zapata Rivera | 155836116608 | 4.799.763,77 | 11.386.983,55 | 12.109.821,97 | 94.456,61 | 388.114,33 | 28.779.140,23 | 43.123,81 |

**3.** El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

**3.1 Entidad autorizada:** Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá.

**3.2** **Constructor**: Constructora Davivienda S.A., cedula jurídica 3-101-372910, bajo el modelo de contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**3.3** **Alcance de los contratos**: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco, en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

**3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada:** Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 7% del monto total de los recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**3.5 Garantías del constructor**: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada, para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno; esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**3.6 Plazo:** El plazo del contrato entre el BANHVI y la entidad autorizada es de veinticinco meses en total, compuesto de: a) doce meses para la ejecución y conclusión de las obras constructivas; b) diez meses para la entrega, segregación de las fincas y la formalización de las operaciones; y c) tres meses para la entrega del cierre técnico y financiero.

El plazo del contrato entre la entidad autorizada y el constructor es de doce meses para la construcción de las obras; y diez meses para la entrega, segregación de las fincas y formalización de las operaciones. La vigilancia de las obras ejecutadas deberá realizarse proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

Estos plazos cuentan a partir de la orden de inicio otorgada por la entidad autorizada, la cual no debe exceder 8 días naturales una vez firmado el contrato entre la entidad y el desarrollador.

**3.7 Cancelación de Contrato:** La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las 142operaciones en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 2 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

**4.** La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, sin poder modificar tales condiciones y alcances.

**5.** El giro de los recursos a la empresa Constructora-Desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregarán los inmuebles de folio detallado en el informe DF-DT-IN-0848-2021 del Departamento Técnico, en el cual las partes serán:

a) Fiduciario: BCT, S.A.

b) Fideicomitente: Constructora Davivienda S.A., cedula jurídica 3-101-372910.

c) Fideicomisario primario: Banco Hipotecario para la Vivienda.

|  |
| --- |
| d) Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el bono familiar de vivienda al momento de la formalización.  e) Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI. |

**6.** Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador de este proyecto de vivienda, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.

**7.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 5 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libre de gravámenes hipotecarios y anotaciones.

**8.** La formalización de los casos a favor de cada beneficiario, se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

**9.** El monto no financiado por BANHVI de gastos de formalización, deberá ser aportado por los beneficiarios. La diferencia en el rubro de compraventa deberá ser aportada en partes iguales por el vendedor y el comprador. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según el detalle indicado en el punto 2 anterior.

**10.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N° 6 de la sesión 40-2011, del 30 de mayo de 2011, y N° 1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la “Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda”, publicada en el diario oficial La Gaceta.

**11.** Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, el cual se deducirá del monto de Bono asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

**12.** El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizas por el fiscal de inversión.

**13.** Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá verificarse que se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto, otorgado por la Municipalidad local.

**14.** Tanto la entidad autorizada como la empresa constructora deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y el mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

**15.** Dadas las modificaciones en el presupuesto por los montos de terreno en verde, obras de infraestructura y viviendas, por el porcentaje a financiar por el BANHVI, la entidad autorizada debe modificar el Formulario S-001-17 con los montos actualizados y remitirlo al BANHVI.

**16.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, cumplir con lo establecido por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 11 de la sesión 100-2019, del 16 de diciembre de 2019, el cual establece, en lo conducente, lo siguiente:

*“Para los proyectos tramitados al amparo del formulario S-001-2017, las entidades autorizadas deberán enviar al BANHVI a revisión, los expedientes debidamente calificados con la información socioeconómica completa (incluyendo estudio de trabajado social), en el momento que el proyecto cuente con un avance aproximado a un 70%, ya sea a nivel global o de cada una sus fases constructivas. Esto, con el fin de verificar las familias que cumplen en definitiva para la formalización posterior en cada proyecto.*

*En este punto, los expedientes omitirán únicamente estudio de registro y plano de catastro individualizado, pues dichos documentos deberán ser incluidos en cada expediente posteriormente por la entidad autorizada.*

*Previo a la emisión de los casos, la entidad autorizada deberá corregir en el Sistema de Vivienda, el número de plano catastro, y asignar el que corresponde a cada propiedad por familia. El BANHVI no volverá a verificar el cumplimiento de los requisitos de cada familia si ya dio por aprobado el expediente en la revisión socioeconómica. Será responsabilidad de la entidad autorizada, asegurarse que previo a la formalización de cada caso, la familia continúe cumpliendo con los requisitos para la formalización de un bono de artículo 59.”*

**17.** Deberán acatarse todas las recomendaciones señaladas por el Departamento Técnico, en el informe DF-DT-IN-1064-2021, del 21 de diciembre de 2021. Particularmente, deberá considerarse que antes de la firma los contratos, se debe contar con la certificación de fotocopia autenticada por notario público, del acta de la Asamblea en la cual la Junta Directiva de la empresa vendedora, establezca la autorización para la venta de la propiedad.

**18.** El Banco Hipotecario de la Vivienda no reconocerá financiamientos adicionales por cualquier error u omisión de diseño incluido en los planos y presupuestos y será responsabilidad de desarrollador, con cargo a su patrimonio, la ejecución de las obras necesarias para llevar a mejor término la ejecución del proyecto.

**19.** La entidad autorizada deberá remitir al BANHVI, copia del contrato de Entidad Autorizada - Constructor, el cual deberá tener el visto bueno de la Asesoría Legal del BANHVI y la Dirección FOSUVI, previa firma entre las partes.

**20.** Deberá considerarse lo recomendado por la entidad autorizada en el informe legal realizado por el Lic. Steve Montero Ramírez, mediante el oficio FVR-044-2021, del 29 de setiembre de 2021.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°2:

**A)** Instruir a la Administración, para que revise y gestione la optimización de las disposiciones o lineamientos vigentes, tanto en lo que respecta al diseño de sitio de las urbanizaciones o condominios de interés social que se tramitan con recursos del FOSUVI, como en relación con el trámite, por parte de los desarrolladores, de la exoneración del alcantarillado sanitario.

**B)** Instruir a la Administración, para que con el concurso de la entidad autorizada y el desarrollador del proyecto Aurora de Luz, valore y someta a la consideración de esta Junta Directiva, una recomendación técnica y financiera sobre la integración los sectores norte y sur de la urbanización (separados por una quebrada), con el fin de armonizar las áreas públicas y de parques del proyecto.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°3:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio de los oficios DF-DT-IN-1041-2021 y DF-OF-1801-2021/SO-OF-0203-2021, de fechas 16 y 22 de diciembre de 2021, respectivamente –los cuales son avalados por la Gerencia General con la nota GG-ME-1855-2021 del 22 de diciembre del año en curso–, la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan el informe técnico correspondiente a la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), para autorizar el registro de parámetros del perfil para financiar –al amparo de la Ley 8627 y en consonancia la Directriz N° 36-MP-MIVAH–, el desarrollo del proyecto de Bono Colectivo “Parque Lineal Río Pacacua”, a desarrollarse en el distrito Colón del cantón de Mora, provincia de San José.

**Segundo:** Que con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico de este Banco, la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones concluyen que los costos presentados por Grupo Mutual son adecuados para la aprobación preliminar de las obras proyectadas y por lo tanto recomiendan aprobar el registro de los parámetros del perfil del referido proyecto de Bono Colectivo.

**Tercero:** Que conocido y suficientemente discutido el informe de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, por consiguiente, lo que procede es autorizar el perfil del proyecto y el respectivo registro de parámetros, en los mismos términos señalados en el informe DF-OF-1801-2021/SO-OF-0203-2021 y sus anexos.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar el perfil del proyecto y registro de los parámetros para el proyecto de Bono Colectivo “Parque Lineal Río Pacacua”, según el detalle expuesto en el informe DF-OF-1801-2021/SO-OF-0203-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, a financiar mediante el mecanismo del Bono Colectivo por un monto de ¢854.624.110,82 (ochocientos cincuenta y cuatro millones seiscientos veinticuatro mil ciento diez colones con 82/100), que incluye el desarrollo de las obras de infraestructura y los gastos administrativos de la entidad autorizada, según el siguiente detalle:

a) Construcción de las obras del proyecto, por un monto total de ¢780.706.178,98 que incluye los costos directos e indirectos de la empresa ganadora del concurso de licitación, así como los costos indirectos de la entidad autorizada.

b) Gastos administrativos del 5% de la entidad autorizada, por un monto máximo de ¢39.035.308,95.

c) Reserva por IVA, liquidable, por un monto de hasta ¢34.882.622,89.

**2)** Previo al giro del primer desembolso por gastos de administración de la entidad autorizada y correspondiente a la aprobación de la etapa de perfil del proyecto, la entidad autorizada deberá remitir un informe detallado de las actividades ejecutadas y las que se requieren desarrollar, las cuales están establecidas en el artículo 24 bis, inciso 3 a., del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**3)** Una vez que se cumpla con el procedimiento de contratación administrativa y la no objeción del financiamiento, con los costos definidos del proyecto aprobados por esta Junta Directiva, se deberán ajustar los rubros por concepto de costos administrativos para la entidad autorizada, para que sean acordes con el financiamiento definitivo.

**4)** Deberá solicitarse al Concejo Municipal de Mora, la emisión del acuerdo que permita a la Administración Municipal presupuestar los recursos económicos y humanos necesarios para garantizar la ejecución oportuna del respectivo Plan de Gestión y Sostenibilidad.

**5)** Deberá gestionarse ante la Municipalidad de Mora, la presentación a este Banco del presupuesto que asignaría al mantenimiento del parque y el acuerdo respectivo que comprometa a futuro, la aprobación de la respectiva partida presupuestaria.

**6)** La entidad autorizada deberá realizar la verificación topográfica del sitio del inmueble donde se desarrollarán las obras descritas en el informe DF-OF-1801-2021/SO-OF-0203-2021, para cotejar la realidad física actual contra la información catastral indicada en los planos. Esta verificación permitirá también determinar y descartar la eventual ocupación de esos terrenos por parte de terceras personas, lo cual tiene implicaciones de carácter legal y afectaría la ejecución de las obras propuestas.

**7)** Previo a la licitación para la selección de la empresa constructora, la entidad autorizada deberá realizar la revisión completa de planos constructivos y especificaciones técnicas, para que se efectúe un ejercicio de reingeniería y no se presupuesten costos onerosos para las obras y acabados que se financien con recursos del Bono Colectivo.

**8)** La entidad autorizada deberá realizar un concurso público para la construcción de las obras; para lo cual remitirá a la Dirección FOSUVI el cartel del concurso, previo a su divulgación, para su respectiva aprobación.

**9)** Remítase el presente acuerdo a la Municipalidad de Mora, con el fin de mantener una comunicación fluida en relación con las etapas constructivas del proyecto.

**10)** La entidad autorizada, como responsable del proyecto en la fase de diseño, debe velar porque los planos constructivos, especificaciones técnicas y presupuesto, estén lo suficientemente claros y contengan todas las recomendaciones de los estudios básicos y preliminares realizados, y que sean un reflejo fiel de lo encontrado en sitio. El BANHVI no financiara recursos adicionales correspondientes a obras extras producto de errores u omisiones en el diseño o por un mal manejo de la información contenida en los estudios básicos realizados para el proyecto. La Dirección FOSUVI no tiene a cargo la verificación de las obras en diseños para proyectos que se financien con recursos del Bono Colectivo.

**11)** Deberán acatarse las recomendaciones señaladas por el Departamento Técnico en el dictamen DF-DT-lN-1041-2021, del 16 de diciembre de 2021.

**12)** La entidad autorizada deberá velar porque la Municipalidad de Mora cumpla los compromisos adquiridos durante la conceptualización del proyecto, así corno con la exoneración del permiso de construcción en dicha Municipalidad.

## Acuerdo por Mayoría y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°4:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1863-2021 del 22 de diciembre de 2021, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1817-2021/SO-OF-0208-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado, en lo que ahora interesa, a las solicitudes de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, Coopealianza R.L., Coopeande N° 1 R.L., Banco de Costa Rica y Coopesparta R.L., para financiar veintinueve operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan la valoración socioeconómica de cada solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para cada subsidio, recomiendan autorizar la emisión de los respectivos bonos familiares de vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión de los indicados bonos de vivienda, en los términos planteados en el informe DF-OF-1817-2021/SO-OF-0208-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de veintinueve operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, según el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entidad Autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de Familia** | **Cédula** | **Folio Real** | | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Jiménez Brais Raquel Milena | 2-0721-0584 | 2-587366 | | San Carlos | CLC | 7.000.000,00 | 9.276.761,00 | 109.722,00 | 365.740,00 | 16.532.779,00 |
| Mariluz Andino Varea | 155817-751401 | 7-176700 | | Pococí | CLC | 4.950.000,00 | 13.209.000,00 | 95.808,48 | 515.000,00 | 18.578.191,52 |
| Ovares Alfaro Walter | 6-0209-0010 | 6-234009 | | Puntarenas | CLC | 5.640.000,00 | 10.878.000,00 | 152.965,81 | 509.886,04 | 16.874.920,23 |
| Cubillo Ruiz Edith Michelle | 6-0453-0696 | 6-219578 | | Corredores | CLC | 4.363.000,00 | 9.744.000,00 | 150.000,01 | 483.087,15 | 14.440.087,15 |
| Torres Carrillo Jenniffer | 6-0296-0722 | 4-263469 | | Sarapiquí | CLC | 8.000.000,00 | 11.445.000,00 | 195.037,99 | 650.126,64 | 19.900.088,65 |
| Ávila Araya María Anita | 6-0351-0214 | 6-166291 | | Golfito | CLC | 5.070.000,00 | 11.600.000,00 | 165.276,70 | 550.922,33 | 17.055.645,63 |
| Bustos Guzmán Mariela | 5-0363-0368 | 4-255973 | | Sarapiquí | CLC | 5.000.000,00 | 9.744.000,00 | 57.000,00 | 414.878,87 | 15.101.878,87 |
| Sánchez Jiménez Hannia Magalli | 7-0108-0648 | 6-235822 | | Coto Brus | CLC | 4.000.000,00 | 9.744.000,00 | 150.000,00 | 481.627,25 | 14.075.627,26 |
| Ulate Arias Sonia María | 1-0995-0204 | 2-515686 | | Grecia | CLC | 9.960.000,00 | 10.106.086,11 | 44.010,00 | 440.100,00 | 20.462.176,11 |
| Madrigal Rodríguez Ana Yancy | 6-0317-0750 | 6-244112 | | Coto Brus | CLC | 4.468.800,00 | 9.744.000,00 | 150.000,00 | 485.217,72 | 14.548.017,72 |
| Ramírez Pérez Jeisel María | 6-0442-0326 | 6-237780 | | Corredores | CLC | 6.218.000,00 | 9.744.000,00 | 170.000,00 | 517.694,99 | 16.309.694,99 |
| Torres Cortés Michael Jesús | 2-0618-0718 | 2-410065 | | Sarchí | CVE | No Aplica | 19.500.000,00 | 185.890,76 | 619.635,87 | 19.933.745,11 |
| Beita Granados Meycel Ivania | 1-1146-0084 | 6-223841 | | Osa | CLC | 5.670.000,00 | 9.744.000,00 | 51.588,13 | 515.881,34 | 15.878.293,21 |
| López Valverde Adelaida | 7-0167-0649 | 7-130955 | | Pococí | CLC | 7.500.000,00 | 10.871.218,38 | 138.000,00 | 460.000,00 | 18.693.218,38 |
| Quesada Navarro Sayira Lucía | 6-0397-0288 | 7-166235 | | Guácimo | CLC | 5.000.000,00 | 9.744.000,00 | 38.674,53 | 386.745,31 | 15.092.070,78 |
| Torres Cortés Michael Jesús | 2-0618-0718 | 2-410065 | | Sarchí | CVE | No Aplica | 19.500.000,00 | 185.890,76 | 619.635,87 | 19.933.745,11 |
| Amador Estrada Arelis | 2-1033-0850 | 7-169316 | | Pococí | CLC | 1.570.000,00 | 10.878.000,00 | 86.294,33 | 445.714,35 | 12.807.420,03 |
| Rodríguez Guzmán Rosa Licinia | 5-0403-0848 | 5-224446 | | Santa  Cruz | CVE | No Aplica | 33.500.000,00 | 76.744,73 | 767.447,32 | 34.190.702,59 |
| Ortiz Villalta Crisia Yaci | 1-1085-0575 | 7-130896 | | Pococí | CLC | 7.500.000,00 | 12.941.159,17 | 183.723,75 | 612.412,50 | 20.869.847,92 |
| Suárez Chaves Gloria María | 5-0352-0039 | 7-130988 | | Pococí | CLC | 7.500.000,00 | 10.871.218,38 | 148.220,41 | 494.068,03 | 18.717.066,00 |
| **Entidad Autorizada: Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de Familia** | **Cédula** | | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Guerrero Ávila Manuel de Jesús | 5-0106-0111 | | 5-215145 | Bagaces | CLC | 6.000.000,00 | 11.445.000,00 | 146.325,00 | 487.750,00 | 17.786.425,00 |
| Silva Ruiz Concepción del Carmen | 155806-698302 | | 7-119849 | Guácimo | CVE | No Aplica | 18.000.000,00 | 233.886,27 | 467.772,53 | 18.223.886,27 |
| **Entidad Autorizada: Banco de Costa Rica** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de Familia** | **Cédula** | | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Villalobos Blanco Marcelino  Laureano | 6-0090-0051 | | 6-239168 | Coto Brus | CLC | 7.650.000,00 | 11.445.000,00 | 82.775,97 | 165.551,93 | 19.177.775,97 |
| Acosta Montano Rosa Arlleris | 2-0555-0541 | | 5-222147 | La Cruz | CLC | 2.500.000,00 | 9.030.000,00 | 12.610,40 | 126.103,95 | 11.643.493,56 |
| Calderón Trejos Anita | 6-0341-0164 | | 1-700671 | Pérez Zeledón | CLC | 4.000.000,00 | 9.744.000,00 | 14.094,70 | 140.946,96 | 13.870.852,26 |
| **Entidad Autorizada: Coopealianza R.L.** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de Familia** | **Cédula** | | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Fernández Gómez Valerry Noelia | 6-0290-0153 | | 6-223567 | Osa | CLC | 5.500.000,00 | 9.029.055,54 | 44.153,11 | 441.531,08 | 14.926.433,51 |
| Solís Valverde Carlos Enrique | 1-0323-0679 | | 1-686270 | Pérez Zeledón | CLC | 4.180.000,00 | 10.645.485,70 | 132.285,34 | 440.951,12 | 15.134.151,48 |
| **Entidad Autorizada: Coopeande N° 1 R.L.** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Jiménez Fernández Karol Paola | 1-1643-0602 | | 5-215037 | Santa Cruz | CLC | 6.435.110,00 | 9.744.000,00 | 56.161,56 | 561.615,56 | 16.684.564,00 |
| **Entidad Autorizada: Coopesparta R.L.** | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Berrocal Manzanares Beatriz | 6-0411-0569 | | 6-181018 | Puntarenas | CLC | 5.500.000,00 | 9.030.000,00 | 32.846,98 | 328.469,80 | 14.825.622,82 |
| (\*) CLC: Compra de lote y construcción de vivienda | | | | | | CVE: Compra de vivienda existente | | | | |

**2)** En los casos que incluyan la construcción de la vivienda, será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque la vivienda cumpla con las especificaciones técnicas de la Directriz Gubernamental Nº 27.

**3)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**4)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por el vendedor y la familia beneficiaria.

**5)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°5:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1863-2021 del 22 de diciembre de 2021, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1817-2021/SO-OF-0208-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado, en lo que ahora interesa, a las solicitudes de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, y Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, para financiar seis operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Segundo:** Que en dichos informes, la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan la valoración socioeconómica de cada solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para cada subsidio, recomiendan autorizar la emisión de los respectivos bonos familiares de vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión de los indicados bonos de vivienda, en los términos planteados en el informe DF-OF-1817-2021/SO-OF-0208-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de seis operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, según el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entidad Autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo** | | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Cortés Hidalgo Karla Paola | 1-1740-0527 | 2-365881 | Upala | | CVE | No Aplica | | 17.000.000,00 | 52.494,61 | 524.946,13 | 17.472.451,52 |
| Jiménez Guzmán Graciela | 2-0585-0470 | 7-114360 | Siquirres | | CVE | No Aplica | | 14.725.000,00 | 140.883,00 | 469.610,00 | 15.053.727,00 |
| **Entidad Autorizada: Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo** | | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de Familia** | **Cédula** | **Folio Real** | | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Pérez Matarrita José Ricardo | 5-0251-0760 | 2-276032 | | Alajuela | CVE | No Aplica | 18.000.000,00 | | 233.886,27 | 467.772,53 | 18.233.886,27 |
| Jarquín García William Antonio | 155810-657109 | 7-107314 | | Pococí | CVE | No aplica | 18.100.000,00 | | 140.755,51 | 469.185,03 | 18.428.429,52 |
| **Entidad Autorizada: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo** | | | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Ampíe Aguilar Esther Ivania | 155815-980314 | 1-385830 | | Acosta | CVE | No Aplica | | 25.000.000,00 | 167.204,21 | 557.347,37 | 25.390.143,16 |
| Hernández Solano Beatriz María | 3-0493-0534 | 3-248364 | | Turrialba | CVE | No Aplica | | 20.000.000,00 | 48.672,24 | 486.722,37 | 20.438.050,13 |
| (\*) CLC: Compra de lote y construcción de vivienda | | | | | | RAMT: Reparaciones, ampliaciones, mejoras y terminación de vivienda | | | | | |

**2)** En los casos que incluyan la construcción de la vivienda, será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque la vivienda cumpla con las especificaciones técnicas de la Directriz Gubernamental Nº 27.

**3)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**4)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por el vendedor y la familia beneficiaria.

**5)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°6:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1862-2021 del 22 de diciembre de 2021, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1818-2021/SO-OF-0209-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado a la solicitud de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para financiar –al amparo del artículo 50 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– dos operaciones de segundo Bono Familiar de Vivienda.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI presenta la valoración socioeconómica de la solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para el subsidio, recomienda autorizar la emisión del respectivo Bono Familiar de Vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión de los indicados subsidios de vivienda, en los términos planteados en el informe DF-OF-1818-2021/SO-OF-0209-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 50 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de dos operaciones individuales de segundo Bono Familiar de Vivienda, de conformidad con las condiciones que se consignan en el informe DF-OF-1818-2021/SO-OF-0209-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, según el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entidad Autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo** | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Francisco Calderón Arguedas | 1-0387-0889 | 1-485757 | Pérez Zeledón | CLP | No aplica | 7.630.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 | 7.630.000,00 |
| Sonia Mayela Barahona Zúñiga | 1-0943-0820 | 6-230787 | Buenos Aires | CLCV | 6.350.000,00 | 11.832.000,00 | 57.999,19 | 579.991,89 | 18.703.992,70 |
| (\*) CVLP: Construcción de vivienda en lote propio | | | | | CLCV: Compra de lote y construcción de vivienda | | | | |

**2)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**3)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por parte del vendedor y la familia beneficiaria.

**4)** Previo a la formalización del caso de la señora Sonia Mayela Barahona Zúñiga, la familia deberá entregar a la Municipalidad local las propiedades con folio real 6-161757-000 y 6-161758-000, declaradas inhabitables, o deberá realizarse el trámite para cambiarles el uso de suelo, con el fin de que no se pueda volver a construir en esas propiedades. En caso de que la Municipalidad no acepte estas opciones, la familia deberá desalojar y comprometerse a no construir en dichas propiedades y así deberá quedar consignado en la escritura de formalización, sin que tome nota el Registro.

**5)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°7:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1857-2021 del 22 de diciembre de 2021, la Gerencia General avala y somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-1812-2021/SO-OF-0204-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para ampliar el plazo del contrato de administración de recursos y financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y de la Ley 8627, actividades adicionales no contempladas en el presupuesto original del proyecto de Bono Colectivo Juanito Mora II, ubicado en el distrito Barranca del cantón y provincia de Puntarenas, y aprobado por medio del acuerdo N° 3 de la sesión 30-2019 del 22 de abril de 2019.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones analizan y finalmente se manifiestan a favor de acoger la solicitud de la entidad autorizada, en el sentido de autorizar una prórroga de hasta 111 días naturales para la tramitología y finalización de las obras constructivas; y financiar actividades adicionales no incluidas en el alcance original del proyecto, por un monto total de ¢53.646.846,04, según el detalle que se consigna en el informe DF-OF-1812-2021/SO-OF-0204-2021 y conforme lo verificado y avalado por el Departamento Técnico.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración, en el tanto –según se ha documentado– las actividades a financiar son necesarias para garantizar el adecuado desarrollo de las obras y además se ha verificado la razonabilidad de los costos propuestos por la entidad autorizada. No obstante, se estima oportuno hacer un llamado de atención a la entidad autorizada, por los plazos que ha tomado para darle seguimiento a las actividades atinentes a este proyecto.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar a la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para el proyecto de Bono Colectivo Juanito Mora II, un financiamiento adicional por un monto total de ¢53.646.846,04 (cincuenta y tres millones seiscientos cuarenta y seis mil ochocientos cuarenta y seis colones con 04/100), del cual se autoriza un aumento adicional de la línea de crédito por la suma de ¢50.147.096,22 debido a que la diferencia por ¢3.499.749,82 será tomada del saldo de imprevistos, con el fin de liquidar la vigilancia, el mantenimiento y las obras extra, según el detalle que se expone en el informe DF-OF-1812-2021/SO-OF-0204-2021. Dicho monto será liquidable contra el informe del fiscal de inversión de la entidad autorizada y avalado por el Departamento Técnico del BANHVI.

**2)** Aprobar para dicho proyecto de Bono Colectivo, una ampliación de 111 días naturales al plazo de construcción y administración de recursos, a partir de la firma del nuevo contrato entre la entidad autorizada y el BANHVI, para la tramitología y finalización de las obras.

**3)** Deberá realizarse un nuevo contrato de administración de recursos, independiente al principal, con el monto y el plazo indicados en el presente acuerdo.

**4)** Se llama la atención a la entidad autorizada, por los plazos que ha tomado para darle seguimiento a las actividades atinentes a este proyecto.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°8:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el oficio C-1294-DC-2021 del 21 de diciembre de 2021, el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), solicita la autorización de este Banco para prorrogar la fecha de vencimiento del contrato de administración de recursos del proyecto habitacional Bella Vista, ubicado en el distrito y cantón de Turrialba, provincia de Cartago, y aprobado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, según consta en el acuerdo N° 1 de la sesión 30-2020 del 27 de abril de 2020.

**Segundo:** Que por medio del oficio DF-OF-1814-2021/SO-OF-0205-2021 del 22 de diciembre de 2021 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1856-2021, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan el resultado del estudio efectuado a la solicitud de Grupo Mutual, concluyendo que con base en los argumentos señalados por esa entidad para justificar el plazo requerido, recomienda aprobar una prórroga según el siguiente detalle: hasta el 12 de febrero de 2022 cobrando las multas respectivas, para finalizar las obras constructivas; hasta el 07 de junio de 2022, para el trámite de segregaciones; hasta el 07 de setiembre de 2022, para la formalización de las operaciones; y hasta el 07 de diciembre de 2022, para la entrega del cierre técnico y financiero.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos planteados por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones en el informe DF-OF-1814-2021/SO-OF-0205-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, una ampliación al plazo del contrato de administración de recursos para el proyecto Bella Vista, según el siguiente detalle:

a) Hasta el **12 de febrero de 2022**, cobrando las multas respectivas establecidas en el contrato. Este plazo fue definido por la empresa constructora para la finalización de las obras constructivas según cronograma.

b) Mantener plazo para tramite de segregaciones, finalizando el **07 de junio de 2022**.

c) Mantener plazo de tres meses posteriores a la finalización de las segregaciones, para la formalización de las operaciones, concluyendo el **07 de setiembre de 2022**.

d) Mantener plazo de tres meses posteriores a la finalización de las formalizaciones, para elaboración del cierre técnico y financiero del proyecto, concluyendo el **07 diciembre de 2022**.

**2)** Deberá realizarse una adenda al contrato de administración de recursos, donde se establezcan los plazos autorizados en el presente acuerdo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°9:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante los oficios DIP-0485-2021 del 22 de diciembre de 2021 y DIP-0365-2021 del 06 de octubre de 2021, la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), solicita la autorización de este Banco para prorrogar el plazo del contrato de administración de recursos del proyecto habitacional Santa Fe, ubicado en el distrito Chacarita del cantón y provincia de Puntarenas, y financiado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, según consta en el acuerdo N° 1 de la sesión 65-2018, del 05 de noviembre de 2018.

**Segundo:** Que por medio del oficio DF-OF-1815-2021 del 22 de diciembre de 2021 –el cual es avalado por la Subgerencia de Operaciones con la nota SO-ME-0206-2021, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI presenta el resultado del estudio efectuado a la indicada solicitud de la MUCAP, concluyendo que con base en los argumentos señalados por esa entidad para justificar el plazo requerido, recomienda aprobar una prórroga según el siguiente detalle: hasta el 31 de marzo de 2022 para finalizar las obras constructivas; hasta el 31 de enero de 2023, para la recepción de obras, segregaciones y formalización de las operaciones de bono; el 31 de julio de 2024, para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales; y hasta el 31 de octubre de 2024, para la entrega del cierre técnico y financiero.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos planteados en el informe DF-OF-1815-2021, con el propósito de garantizar la conclusión efectiva de las actividades pendientes de ejecutar.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar a la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, una ampliación al plazo administrativo del proyecto habitacional Santa Fe, según el siguiente detalle:

a) Hasta el 31 de marzo de 2022, para la finalización de las obras constructivas, con el fin de calcular el segundo cobro de multas por parte de la entidad autorizada (del 28 de mayo de 2021 al 31 de marzo de 2022).

b) Hasta el 31 de enero de 2023, para la recepción de obras, segregaciones y formalización de las 74 operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

c) Hasta el 31 de julio de 2024, para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

d) Hasta el 31 de octubre de 2024, para la entrega del cierre técnico y financiero.

**2)** Deberá realizarse un contrato de administración de recursos, independiente al principal, incorporando los plazos establecidos en el presente acuerdo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°10:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el oficio DIP-0347-2021 del 28 de setiembre de 2021, la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), solicita la autorización de este Banco para prorrogar el plazo del contrato de consultoría entre esa entidad y la empresa Grupo Innovación Inmobiliaria GII S.A, para el proyecto habitacional Nueva Angostura, a desarrollarse en el distrito La Suiza del cantón de Turrialba, provincia de Cartago, conforme lo aprobado con el acuerdo N° 7 de la sesión 07-2021, del 25 de enero de 2021.

**Segundo:** Que por medio del oficio DF-OF-1819-2021 del 22 de diciembre de 2021 –el cual es avalado por la Subgerencia de Operaciones con la nota SO-ME-0211-2021, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI presenta el resultado del estudio efectuado a la indicada solicitud de la MUCAP, concluyendo que con base en los argumentos señalados por esa entidad para justificar el plazo requerido, recomienda ampliar el contrato de consultoría entre la entidad y la empresa consultora Grupo Innovación Inmobiliaria GII S.A, para la conclusión y aprobación en APC del anteproyecto, mas 45 días hábiles para trámites administrativos de pagos por servicios de Consultoría, quedando la fecha de finalización para el 12 de enero de 2022.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos planteados en el informe DF-OF-1819-2021, con el propósito de garantizar la conclusión efectiva de las actividades pendientes de ejecutar.

**Por tanto, se acuerda:**

Autorizar a la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, una ampliación al plazo del contrato de consultoría entre esa entidad y la empresa consultora Grupo Innovación Inmobiliaria GII S.A, para la conclusión y aprobación en APC del anteproyecto, más 45 días hábiles para trámites administrativos de pagos por servicios de consultoría, quedando la fecha de finalización para el **12 de enero de 2022**.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°11:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio SO-ME-0210-2021 del 22 de diciembre de 2021, la Subgerencia de Operaciones avala y somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-1813-2021 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), para ampliar el plazo constructivo y del contrato de construcción y administración de recursos del proyecto para la ejecución del Sistema de Recolección y Tratamiento de Aguas Residuales del proyecto Limón 2000, ubicado en el cantón y provincia de Limón.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI analiza y finalmente avala la solicitud de la entidad autorizada, recomendando aprobar una prórroga según el siguiente detalle: hasta el 02 de mayo de 2022 para finalizar las obras constructivas; hasta el 02 de noviembre de 2023, para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales; y hasta el 02 de febrero de 2024, para la entrega del cierre técnico y financiero. Lo anterior, según lo dictaminado por el Departamento Técnico.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos planteados en el informe DF-OF-1813-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar a Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, una ampliación al plazo al contrato de construcción y administración de recursos para el proyecto de Bono Colectivo Limón 2000, según el siguiente detalle:

a) Hasta el 02 de mayo de 2022, para finalizar las obras constructivas.

b) Hasta el 02 de noviembre de 2023, para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

c) Hasta el 02 de febrero de 2024, para la entrega del cierre técnico y financiero.

**2)** Deberá realizarse una adenda al contrato de administración de recursos, independiente al principal, con los plazos indicados en el presente acuerdo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°12:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1858-2021 del 22 de diciembre de 2021, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-1792-2021 de la Dirección FOSUVI, que contiene una propuesta para redistribuir, entre las entidades autorizadas, los recursos disponibles del Presupuesto 2021 del FOSUVI, así como el saldo pendiente de asignar al 31 de diciembre de 2020 de los recursos acumulados de períodos anteriores y otras partidas generadas en el 2021, con el fin de ajustar la disponibilidad presupuestaria para maximizar la colocación de los recursos en lo que resta del presente año.

**Segundo:** Que conocidos los argumentos planteados por la Dirección FOSUVI, esta Junta Directiva no encuentra objeción en actuar de la forma que recomienda la Administración y, consecuentemente, lo procedente es reasignar los recursos presupuestarios del FOSUVI conforme se propone en el citado informe.

**Por tanto, se acuerda:**

Aprobar la redistribución, por entidad autorizada, de los recursos del FOSUVI asignados para los programas de Bono Ordinario, Artículo 59 y Bono Colectivo en el Presupuesto 2021 de dicho Fondo, de conformidad con el detalle que se consigna en el informe DF-OF-1792-2021 de la Dirección FOSUVI.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°13:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1853-2021 del 22 de diciembre de 2021, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, la Modificación Presupuestaria Nº 12 al Presupuestario Ordinario 2021 del BANHVI, la que –según indica el documento remitido por el Departamento Financiero Contable, con la nota DFC-ME-335-2021– tiene el propósito de realizar el ajuste de las partidas de Transferencias Corrientes y Transferencias de Capital, para ajustar los saldos pendientes de ejecutar del FOSUVI por entidad autorizada, por un monto total de ¢10.483.132.200,00.

**Segundo:** Que conocido por esta Junta Directiva el detalle y justificación de dicha Modificación Presupuestaria, según el documento adjunto al citado oficio GG-ME-1853-2021, y no encontrándose ninguna objeción al respecto, lo procedente es aprobar la recomendación de la Administración, conforme lo establecido en el inciso g), artículo 26º de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

Aprobar la Modificación Presupuestaria Nº 12 al Presupuesto Ordinario 2021 del BANHVI, por un monto total de diez mil cuatrocientos ochenta y tres millones ciento treinta y dos mil doscientos colones exactos (¢10.483.132.200,00), según el detalle y las justificaciones que se consignan en el documento anexo a los oficios DFC-ME-335-2021 del Departamento Financiero – Contable y GG-ME-1853-2021 de la Gerencia General.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°14:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1843-2021, del 20 de diciembre de 2021, y atendiendo lo dispuesto en el acuerdo N° 2 de la sesión 81-2020 del 15 de octubre de 2020, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva una propuesta de “Marco de acciones preventivas y correctivas aplicables a las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda”.

**Segundo:** Que según lo indica la Gerencia General en dicho documento, la referida propuesta ha sido previamente conocida por el Comité de Auditoría, la Asesoría Legal y la Auditoría Interna, y tiene el objetivo de constituirse en una guía de prevenciones o sanciones a las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, ante la eventual reincidencia o reiteración de faltas.

**Tercero:** Que el Banco Hipotecario para la Vivienda (BANHVI), por medio de su Junta Directiva y Gerencia General, tiene facultades para aplicar las sanciones administrativas correspondientes a las infracciones previstas en la Ley 7052, vinculadas con la administración de recursos del Fondo de Subsidios para la Vivienda (FOSUVI).

**Cuarto:** Que conocida y suficientemente discutida la propuesta de la Gerencia General, esta Junta Directiva estima pertinente acogerla en todos sus extremos y girar instrucciones a la Administración para su implementación inmediata, así como para que desarrolle el correspondiente proceso de socialización e inducción a las entidades autorizadas, con el propósito de analizar los fundamentos, los objetivos y el contenido del documento, así como para hacerles ver la necesidad de contar con este instrumento, naturalmente susceptible a mejoras, como una guía para propiciar una gestión más efectiva y eficiente del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

Aprobar el “**Marco de acciones preventivas y correctivas aplicables a las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda**”, adjunto al oficio GG-ME-1843-2021 de la Gerencia General, y se instruye a la Administración para que lo implemente de forma inmediata, así como para que desarrolle el correspondiente proceso de socialización e inducción a las entidades autorizadas, con el propósito de analizar los fundamentos, los objetivos y el contenido del documento, así como para hacerles ver la necesidad de contar con este instrumento, naturalmente susceptible a mejoras, como una guía para propiciar una gestión más efectiva y eficiente del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***