**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA**

**JUNTA DIRECTIVA**

**MINUTA DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 87-2021**

**DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2021**

**(Acta grabada en soporte digital)**

Minuto: 0:00 Por medio de videoconferencia que consta en los archivos de la Secretaría de la Junta Directiva y al amparo de las consideraciones y disposiciones señaladas en el acuerdo N° 10 de la sesión 21-2020, del 16 de marzo de 2020, se inicia la sesión a las diecisiete horas, con la asistencia de los siguientes Directores: Dania Chavarría Núñez, Vicepresidenta y quien preside; Guillermo Alvarado Herrera, Marian Pérez Gutiérrez, Kenneth Pérez Venegas y Eloísa Ulibarri Pernús. El Director Jorge Carranza González, se incorpora a la sesión a partir del minuto 51:00.

Asisten también los siguientes funcionarios: Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno; y David López Pacheco, Secretario de Junta Directiva. Los funcionarios Dagoberto Hidalgo Cortés, Gerente General; Johnny Barrantes Villarevia, Subgerente de Operaciones; y Ericka Masís Calderón, funcionaria de la Asesoría Legal, se incorporan a la sesión a partir de los minutos 05:13, 06:19 y 11:24 respectivamente.

Ausente con justificación: Irene Campos Gómez, Presidenta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

#### Asuntos conocidos en la presente sesión

La Junta Directiva conoce los siguientes asuntos en la presente sesión:

1. Lectura y aprobación de las actas N° 84-2021 del 11/11/2021 y N° 85-2021 del 15/11/2021.
2. Solicitud de aprobación de 92 bonos extraordinarios en el territorio indígena Conte Burica.
3. Solicitud de aprobación de 51 bonos extraordinarios en el proyecto Nueva Esperanza.
4. Solicitud de aprobación de 23 bonos extraordinarios individuales.
5. Solicitud de reasignación de saldos y ampliación del plazo del contrato de administración de recursos, del proyecto Jardines del Río.
6. Solicitud de ampliación del plazo para los estudios hidrológicos, consultoría ambiental y consultoría de diseño, del proyecto COBASUR.
7. Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del proyecto Llanuras de Canaán.
8. Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del proyecto Santa Marta III.
9. Presentación sobre el balance de la situación presupuestaria del FOSUVI 2021.
10. Resolución de la Presidencia de la República, con respecto al conflicto entre el BANHVI y el Ministerio de Hacienda, por el giro de los ¢28.000 millones aprobados por la Asamblea Legislativa para el FOSUVI.
11. Consultas sobre el marco sancionatorio para las entidades autorizadas y el presupuesto del FOSUVI para el año 2022.
12. Consultas sobre el criterio externo acerca del modelo que está aplicando el Banco para calcular el IVA, así como con respecto al asesor legal externo de la Junta Directiva y la reunión con las entidades para analizar los casos del artículo 59.
13. Consulta sobre la aplicación del teletrabajo en el Banco.
14. Consulta sobre acciones para darle seguimiento a los proyectos que construye FUPROVI.
15. Consulta sobre la situación de varias solicitudes de bono gestionadas por familias de Guanacaste.
16. Información sobre la lista de temas prioritarios que serán analizados en las próximas sesiones.
17. Autorización de vacaciones al Auditor Interno.
18. Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la Contraloría General de la República, remitiendo informe de avance sobre el proyecto OPTIMUS.
19. Oficio del Diputado Welmer Ramos González, solicitando revisar y atender las barreras de entrada que le han informado, con respecto al trámite de bonos al amparo del artículo 59.
20. Oficio de la empresa Consultoría Mar Azul S.A., reiterando la solicitud para que se resuelva el reclamo administrativo sobre el financiamiento adicional para la operación de la Planta de Tratamiento del proyecto Villa Bonita.
21. Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la Asamblea Legislativa, remitiendo el criterio del BANHVI sobre el proyecto de “Ley de arrendamiento habitacional y sus diferentes modalidades”.
22. Copia de oficios intercambiados entre la Directora del FOSUVI y el Subgerente de Operaciones, sobre el conocimiento de asuntos relacionados con los proyectos La Flor, Ivannia y Vistas del Miravalles.
23. Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la SUGEF, remitiendo el informe mensual de avance del plan de gestión de la cartera de crédito, a octubre de 2021.
24. Escrito de la Constructora León Aguilar, solicitando información sobre el proyecto Vistas de Guadalupe y reiterando que no ha recibido la información requerida sobre el proyecto 28 Millas.
25. Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la SUGEF, remitiendo el Informe avance del plan de acción para atender recomendaciones de la Auditoría Externa de Tecnología de Información, a octubre de 2021.
26. Oficio de la SUGEF, invitando a participar en el conversatorio virtual “Riesgo Climático: avances y logros recientes en el sector financiero”.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**1° Lectura y aprobación de las actas N° 84-2021 del 11/11/2021 y N° 85-2021 del 15/11/2021**

Minuto 02:38 La Junta Directiva conoce el borrador del acta y de la minuta de la sesión extraordinaria N° 84-2021, celebrada el 11 de noviembre de 2021.

Minuto 08:50 Hechas las enmiendas pertinentes al acta y la minuta en discusión, se aprueban en forma unánime por parte de los señores Directores.

Minuto 09:10 La Junta Directiva conoce el borrador del acta y de la minuta de la sesión ordinaria N° 85-2021, celebrada el 15 de noviembre de 2021.

Minuto 22:00 Hechas las enmiendas pertinentes al acta y la minuta en discusión, se aprueban en forma unánime por parte de los señores Directores.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**2° Solicitud de aprobación de 92 bonos extraordinarios en el territorio indígena Conte Burica**

Minuto 22:22 Se conoce el oficio GG-ME-1703-2021 del 19 de noviembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1636-2021/SO-OF-0141-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para tramitar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, noventa y dos operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, con el propósito de brindar una solución de vivienda a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad, en el territorio indígena Conte Burica, ubicado en el cantón de Golfito, provincia de Puntarenas. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

Para exponer el contenido del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre éste y los siguientes siete temas, se incorporan a la sesión la licenciada Martha Camacho Murillo, Directora del FOSUVI, la arquitecta Mariella Salas Rodríguez, jefa del Departamento Técnico, y los ingenieros María Segura Fernández y Esteban Serrano Chavarría, ambos funcionarios del Departamento Técnico.

Minuto 35:37 La arquitecta Salas Rodríguez expone el contenido del citado informe, presentando el detalle de la solicitud de la entidad autorizada y destacando que el monto total del financiamiento requerido es de ¢1.402,1 millones, incluyendo los gastos de formalización y el transporte extraordinario de materiales, monto que es avalado por el Departamento Técnico del FOSUVI y por lo tanto se recomienda su aprobación, siendo que también se ha verificado el cumplimiento de los requisitos vigentes por parte de las familias.

Minuto 48:30 Conocido el informe presentado sobre la referida solicitud de financiamiento y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos que se indican en el informe de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones. Lo anterior, según consta en el **Acuerdo N° 1** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**3° Solicitud de aprobación de 51 bonos extraordinarios en el proyecto Nueva Esperanza**

Minuto 50:52 Se conoce el oficio GG-ME-1707-2021 del 19 de noviembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1645-2021/SO-OF-0151-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud presentada por el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de cincuenta y una viviendas en el proyecto habitacional Nueva Esperanza, ubicado en el distrito Santa Elena del cantón de La Cruz, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 51 familias que habitan en condición de extrema necesidad. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La arquitecta Salas Rodríguez expone el contenido del citado informe, presentando los aspectos más relevantes de la solicitud de la entidad autorizada, así como los antecedentes y las características de este proyecto habitacional, destacando las condiciones bajo las cuales se recomienda la aprobación del financiamiento requerido y, entre otras cosas, señala que el financiamiento es por un monto total de hasta ¢1.173,4 millones, que incluye la compra de las 51 viviendas y los respectivos gastos de formalización de las operaciones; concluyendo se ha verificado el cumplimiento de todos los requisitos vigentes para el proyecto y la razonabilidad de los costos propuestos, así como también se ha certificado que los potenciales beneficiarios cumplen con los respectivos requisitos.

Minuto 67:53 La arquitecta Salas Rodríguez atiende varias consultas de los señores Directores, sobre las etapas que compone el proyecto, el valor de las soluciones de vivienda, así como con respecto a los montos y los plazos de la formalización de las operaciones.

Minuto 73:05 Conocido y suficientemente discutido el informe de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve actuar de la forma que recomienda la Administración, según se consigna en el **Acuerdo N° 2** que se anexa a esta minuta. Acto seguido, se retiran de la sesión los funcionarios Segura Fernández, Salas Rodríguez y Serrano Chavarría.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**4°** **Solicitud de aprobación de 23 bonos extraordinarios individuales**

Minuto 73:30 Se conoce el oficio GG-ME-1704-2021 del 19 de noviembre de 2021, por medio del cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1641-2021/SO-OF-0147-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene un resumen de los resultados de los estudios efectuados a las solicitudes de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Coopeande N° 1 R.L., Coopecaja R.L., Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, Coopenae R.L. y Banco de Costa Rica, para financiar veintitrés operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone el contenido del citado informe, presentando el detalle de las referidas solicitudes de financiamiento, destacando que las operaciones han sido debidamente analizadas por la Dirección FOSUVI, se ha revisado el cumplimiento de los requisitos por parte de las familias postuladas y de igual forma se ha verificado la razonabilidad de la información técnica y los costos propuestos, determinándose que los casos cumplen a cabalidad con todos los requisitos que establece la legislación del Sistema y por lo tanto se recomienda aprobar los subsidios bajo las condiciones señaladas por esa Dirección.

Minuto 99:51 El Director Alvarado Herrera justifica su voto negativo en los casos de Teresita de los Ángeles Barquero Fernández, Natalia María Cruz Rodríguez y Wendy María Cordero Garro. En el primer caso, porque la casa existente tiene un área de 87 m², y el núcleo familiar está compuesto solo por tres miembros. En el segundo caso, porque la casa existente posee cuatro dormitorios y solo consta de tres miembros. Y en el tercer caso, porque el núcleo familiar está compuesto por cuatro personas, la vivienda cuenta con tres dormitorios y tiene un área de 87,5 m², con un costo de ¢29 millones. Lo anterior, dado que las condiciones que se apartan de lo que usualmente financia el Sistema.

Minuto 97:42 No habiendo más observaciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes y con el voto negativo del Director Alvarado Herrera en los casos antes indicados, la Junta Directiva resuelve autorizar los referidos bonos de vivienda según lo recomienda la Administración y adicionar una instrucción para que en los casos de segundo bono, dirigidos a construir una vivienda en el mismo lote donde se encuentra la vivienda declarada inhabitable, se valore la posibilidad legal de exigir la demolición de la vivienda que no es habitable. Lo anterior, en los términos que se indican en los **acuerdos N° 3**, **N° 4** y **N° 5** que se anexan a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**5° Solicitud de reasignación de saldos y ampliación del plazo del contrato de administración de recursos, del proyecto Jardines del Río**

Minuto 105:00 Se conoce el oficio GG-ME-1699-2021 del 18 de noviembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite el informe DF-OF-1640-2021/SO-OF-0146-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), para ampliar el plazo del contrato de administración de recursos y financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, actividades adicionales no incluidas en el alcance original del proyecto habitacional Jardines del Río, ubicado en el distrito y cantón de Quepos, provincia de Puntarenas, y aprobado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, según consta en el acuerdo N° 1 de la sesión 79-2015 del 14 de diciembre de 2015. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, presentando los aspectos más relevantes de la solicitud de prorrogar hasta el 31 de julio de 2022, el plazo para la entrega de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) al AyA, y reasignar saldos a favor del proyecto, por la suma de ¢26.368.989,40, con el propósito de cubrir gastos adicionales por la operación y mantenimiento de la PTAR. Lo anterior, según lo dictaminado por el Departamento Técnico.

Minuto 110:27 Se conoce y discute una inquietud del Director Alvarado Herrera, con respecto a la falta de lógica que muestra la decisión de reconsiderar las condiciones en las que el AyA aprobó el desarrollo de la planta de tratamiento de aguas residuales, pues eso genera una situación de inseguridad jurídica que implica riesgos financieros en los proyectos de vivienda que se construyen. Y al respecto, finalmente se concuerda en la conveniencia de discutir este asunto cuando se encuentre presente la Directora Presidenta.

Minuto 157:52 Conocido el informe de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, según consta en el **Acuerdo N° 6** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**6° Solicitud de ampliación del plazo para los estudios hidrológicos, consultoría ambiental y consultoría de diseño, del proyecto COBASUR**

Minuto 175:47 Se retira temporalmente de la sesión el señor Gerente General, quien se excusa de participar en la discusión y resolución de este asunto, y se procede a conocer el oficio SO-ME-0142-2021, del 17 de noviembre de 2021, la Subgerencia de Operaciones avala y somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-1635-2021 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, para prorrogar el plazo de las labores que se están ejecutando para desarrollar el proyecto habitacional Cobasur, ubicado en el distrito Palmar Sur del cantón de Osa, provincia de Puntarenas. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, destacando las razones en las que se fundamenta la entidad para justificar su solicitud y la consecuente necesidad de prorrogar hasta el 24 de enero de 2022, el plazo para la finalización de los entregables del 1 al 4; y hasta el 28 de marzo de 2022, el plazo para tramitar el pago de las facturas de estos procesos. Lo anterior, conforme lo dictaminado por el Departamento Técnico.

Minuto 181:03 Conocida y suficientemente discutida la propuesta de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores no por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos que se indican en el informe DF-OF-1635-2021 y según consta en el **Acuerdo N° 7** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**7° Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del proyecto Llanuras de Canaán**

Minuto 182:01 Se reincorpora a la sesión el señor Gerente General y se procede a conocer el oficio GG-ME-1701-2021 del 18 de noviembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite el informe DF-OF-1638-2021/SO-OF-0144-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud formulada por Coopenae R.L., para prorrogar el plazo de liquidación del proyecto habitacional Llanuras de Canaán, ubicado en el distrito Pocora del cantón de Guácimo, provincia de Limón, y aprobado con el acuerdo N° 1 de la sesión 88-2017 del 04 de diciembre de 2017. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, destacando que, en resumen, la solicitud consiste en ampliar el plazo hasta el 22 de enero de 2022, para concluir la formalización de las operaciones, y hasta el 22 de abril de 2022 para entregar el cierre técnico y financiero, según lo dictaminado por el Departamento Técnico.

Minuto 189:40 Conocido el informe de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, toma el **Acuerdo N° 8** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**8° Solicitud de ampliación del plazo del contrato de administración de recursos del proyecto Santa Marta III**

Minuto 189:57 Se conoce el oficio GG-ME-1700-2021 del 18 de noviembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1639-2021/SO-OF-0145-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud de la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para prorrogar la fecha de vencimiento del contrato de administración de recursos del proyecto habitacional Santa Marta III, ubicado en el distrito Macacona del cantón de Esparza, provincia de Puntarenas, y aprobado con el acuerdo N°5 de la sesión 03-2010 del 11 de enero de 2010. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, destacando las razones en las que se fundamenta la entidad para justificar su solicitud y la consecuente necesidad de ampliar el plazo del contrato, recomendando aprobar una prórroga de hasta el 30 de abril de 2022 para la formalización de las operaciones, y hasta el 30 de julio de 2022 para la entrega del cierre técnico y financiero del proyecto.

Minuto 195:41 Conocida y suficientemente discutida la propuesta de la Dirección FOSUVI, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos que se indican en el informe DF-OF-1639-2021/SO-OF-0145-2021. Lo anterior, según consta en el **Acuerdo N° 9** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**9° Presentación sobre el balance de la situación presupuestaria del FOSUVI 2021**

Minuto 196:21 El señor Gerente General procede a presentar un detalle sobre el balance de la situación presupuestaria del FOSUVI, exponiendo inicialmente varios cuadros con información sobre el presupuesto asignado y el presupuesto real de los años 2018, 2019, 2020 y 2021, por fuente de ingresos. Se adjunta al expediente del acta, copia del archivo que contiene la referida presentación.

Por otra parte, la licenciada Camacho Murillo presenta los datos de los ingresos al pasado 18 de noviembre, la proyección de ingresos en lo que resta del año y la estimación de los egresos del FOSUVI al cierre del período, por programa de financiamiento y por entidad autorizada, llegando a las siguientes conclusiones:

a) Los recursos del FOSUVI, serán insuficientes para atender la totalidad de la demanda.

b) Aún con el ingreso total de los recursos del presupuesto extraordinario, por los ¢28 mil millones, se deberán trasladar operaciones para el presupuesto 2022, tanto de bono ordinario como de artículo 59.

c) Las solicitudes de bono ordinario, en distintas etapas, a espera de contenido presupuestario, superan las 6.000 soluciones, unos ¢45,000 millones.

d) Las solicitudes individuales del artículo 59, a espera de contenido presupuestario, en revisión en BANHVI, asciende a 98 soluciones y los ¢1.494,9 millones; y se estima revisar y aprobar una cantidad de 75 solicitudes adicionales, por unos ¢1.500 millones.

e) En proyectos, el BANHVI tiene 12 proyectos en análisis, para unos ¢14.853 millones de colones.

Minuto 233:30 Los señores Directores proceden a analizar la información suministrada, planteando una serie de observaciones relacionadas, en resumen, con los siguientes aspectos:

1. El nivel de ejecución (97%) de los recursos recibidos a la fecha por parte del FODESAF.

2. La importancia de darle seguimiento a las gestiones que se están ejecutando para lograr, según se tiene previsto, comprometer la totalidad de los recursos que estarán disponibles al cierre del año.

3. La conveniencia de procurar que el FODESAF gire los recursos de diciembre lo antes posible.

Minuto 14:47 (grabación B) Se retira de la sesión el Director Alvarado Herrera.

Minuto 16:27 (grabación B) El señor Gerente General se refiere a las siguientes recomendaciones que se han obtenido con base el referido análisis presupuestario:

a) Ante la situación presupuestaria actual, las solicitudes de bono en trámite superan los recursos disponibles, por lo que será necesario mantener la suspensión en la recepción de nuevas solicitudes de bono de cara al año 2022.

b) En casos individuales de bono ordinario, se continuará con la emisión conforme al contenido presupuestario, tanto en operaciones aprobadas como por aprobar. Lo anterior no limita que el Banco pueda analizar algunos casos que, por su particularidad y condición, puedan ser considerados como de prioridad.

c) Atender los proyectos recibidos en el Banco, de acuerdo con el principio “Primero en Tiempo, Primero en Derecho”, según programación.

d) En casos individuales, se estima adjudicar al menos 170 solicitudes, por unos ¢3.400 millones.

e) Los recursos del artículo 59, distribuirlos de la siguiente forma: hasta un 35% para casos individuales y la diferencia de hasta el 65% para proyectos.

f) Mantener el monitoreo y seguimiento a la transferencia de recursos por parte de FODESAF – Hacienda, para los últimos dos meses del año.

Minuto 20:14 (grabación B) La Junta Directiva da por conocida la información suministrada y se retira de la sesión la licenciada Camacho Murillo.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**10° Resolución de la Presidencia de la República, con respecto al conflicto entre el BANHVI y el Ministerio de Hacienda, por el giro de los ¢28.000 millones aprobados por la Asamblea Legislativa para el FOSUVI**

Minuto 20:44 (grabación B) Se conoce copia de la Resolución DP-R-016-2021 del 12 de noviembre de 2021, por medio de la cual, el señor Presidente de la República se pronuncia sobre el conflicto entre el BANHVI y el Ministerio de Hacienda, en relación con el giro de los ¢28.000 millones aprobados por la Asamblea Legislativa para el FOSUVI. Dicho documento se adjunta al expediente del acta.

Según lo expone el señor Gerente General, la referida resolución concluye lo siguiente: “Dar por por finalizado el presente conflicto incoado por el Banco Nacional Hipotecario de la

Vivienda, en contra del Ministerio de Hacienda, puesto que actualmente no existe ningún incumplimiento a lo estipulado por la Ley N° 9985, de fecha 18 de mayo del 2021, en cuanto al giro de ¢28.000 millones (veintiocho mil millones de colones) en tractos hasta completar la totalidad del monto, que debe ser incorporado al presupuesto extraordinario del BANHVI, esto en apego a la realidad económica de las finanzas públicas”

Minuto 32:30 (grabación B) La Junta Directiva da por conocido dicho documento.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**11° Consultas sobre el marco sancionatorio para las entidades autorizadas y el presupuesto del FOSUVI para el año 2022**

Minuto 32:49 (grabación B) El señor Gerente General atiende unas consultas de la Directora Pérez Gutiérrez, sobre la presentación a esta Junta Directiva del proyecto de marco sancionatorio para las entidades autorizadas, así como con respecto a la estimación del presupuesto que será aprobado para el FOSUVI, por parte de la Asamblea Legislativa.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**12° Consultas sobre el criterio externo acerca del modelo que está aplicando el Banco para calcular el IVA, así como con respecto al asesor legal externo de la Junta Directiva y la reunión con las entidades para analizar los casos del artículo 59**

Minuto 34:26 (grabación B) El señor Gerente General atiende una consulta de la Directora Ulibarri Pernús sobre el criterio externo acerca del modelo que está aplicando el Banco para calcular el IVA, y al respecto indica que espera contar con ese criterio en los próximos días.

Adicionalmente, le informa el señor Gerente General a la Directora Ulibarri Pernús, que en la próxima sesión se presentará a este Órgano Colegiado el asesor legal externo.

Finalmente, responden el señor Gerente General y el Subgerente de Operaciones, una consulta de la Directora Ulibarri Pernús sobre la próxima reunión de trabajo que se realizará para analizar el tema de la normativa del artículo 59.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**13° Consulta sobre la aplicación del teletrabajo en el Banco**

Minuto 37:00 (grabación B) El señor Gerente General atiende una inquietud del Director Pérez Venegas, sobre las valoraciones que ha venido haciendo la Administración, para implementar el teletrabajo en la institución durante el año 2022.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**14° Consulta sobre acciones para darle seguimiento a los proyectos que construye FUPROVI**

Minuto 43:56 (grabación B) El señor Gerente General atiende una consulta del Director Carranza González, sobre las valoraciones que se han realizado a la fecha, en torno al requerimiento para darle seguimiento a los proyectos que construye FUPROVI.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**15° Consulta sobre la situación de varias solicitudes de bono gestionadas por familias de Guanacaste**

Minuto 45:44 (grabación B) El señor Subgerente de Operaciones toma nota de una solicitud de la Directora Chavarría Núñez, para revisar la situación de varias operaciones de bono individual que gestionaron familias de la provincia de Guanacaste.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**16° Información sobre la lista de temas prioritarios que serán analizados en las próximas sesiones**

Minuto 47:27 (grabación B) El señor Gerente General informa que hoy les remitió a los señores Directores, para si consideración, un correo con la lista de temas prioritarios por discutir.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**17° Autorización de vacaciones al Auditor Interno**

Minuto 48:45 (grabación B) La Junta Directiva conoce y acoge una solicitud del señor Auditor Interno, para disfrutar de vacaciones medio día de las jornadas laborales correspondientes al miércoles 24 de noviembre y al jueves 02 de diciembre de 2021. Lo anterior, conforme se indica en el **Acuerdo N° 10** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**18° Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la Contraloría General de la República, remitiendo informe de avance sobre el proyecto OPTIMUS**

Minuto 51:05 (grabación B) Se conoce copia del oficio GG-OF-1686-2021 del 15 de noviembre de 2021, por medio del cual, la Gerencia General remite a la Contraloría General de la República, la información requerida sobre el avance del proyecto “*Optimización de procesos y tecnologías de información medulares para los usuarios BANHVI OPTIMUS*”, desarrollado en relación con la disposición 4.4 del Informe DFOE-EC-IF-00026-2019 denominado “*Auditoría de carácter especial sobre la calidad de la información de bonos de vivienda contenida en el sistema automatizado del BANHVI*”.

Sobre el particular, la Junta Directiva da por conocida dicha nota.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**19° Oficio del Diputado Welmer Ramos González, solicitando revisar y atender las barreras de entrada que le han informado, con respecto al trámite de bonos al amparo del artículo 59**

Minuto 51:17 (grabación B) Se conoce el oficio PAC-WRG-375-21 del 15 de noviembre de 2021, mediante el cual, el Diputado Welmer Ramos González solicita a este Banco y al Instituto Mixto de Ayuda Social, en resumen y con base en los hechos que expone en dicho documento, revisar y atender las aparentes barreras de entrada que le han informado, con respecto al trámite de bonos al amparo del artículo 59 de la Ley 7052.

Sobre el particular, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 11** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**20° Oficio de la empresa Consultoría Mar Azul S.A., reiterando la solicitud para que se resuelva el reclamo administrativo sobre el financiamiento adicional para la operación de la Planta de Tratamiento del proyecto Villa Bonita**

Minuto 53:40 (grabación B) Se conoce oficio del 16 de noviembre de 2021, mediante el cual, el señor Carlos Calvo Quesada, representante legal de la empresa Consultoría Mar Azul S.A., reitera la solicitud para que se resuelva el reclamo administrativo presentado por esa empresa en setiembre de 2018, con respecto al financiamiento adicional para los costos operativos de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, del proyecto Villa Bonita en Siquirres.

Al respecto, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 12** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**21° Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la Asamblea Legislativa, remitiendo el criterio del BANHVI sobre el proyecto de “Ley de arrendamiento habitacional y sus diferentes modalidades”**

Minuto 54:52 (grabación B) Se conoce copia del oficio GG-OF-1690-2021 del 16 de noviembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite a la Comisión Permanente Ordinaria de Asunto Económicos de la Asamblea Legislativa, el criterio de este Banco sobre el proyecto de ley denominado “*Ley de arrendamiento habitacional y sus diferentes modalidades*”, antes “*Ley de arrendamiento habitacional con opción de compra-venta*”, expediente legislativo No. 22.455.

Sobre el particular, la Junta Directiva da por conocida dicha nota.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**22° Copia de oficios intercambiados entre la Directora del FOSUVI y el Subgerente de Operaciones, sobre el conocimiento de asuntos relacionados con los proyectos La Flor, Ivannia y Vistas del Miravalles**

Minuto 55:02 (grabación B) Se conoce copia del oficio DF-OF-1624-2021 del 16 de noviembre de 2021, mediante el cual, la Directora del FOSUVI le solicita autorización al señor Subgerente de Operaciones, con base en los hechos y consideraciones que detalla en dicho escrito, para inhibirse de conocer asuntos relacionados con los proyectos de vivienda La Flor, Ivannia y Vistas del Miravalles.

Por razón de la materia, también se conoce copia del oficio SO-OF-0150-2021 del 19 de noviembre de 2021, mediante el cual, el Subgerente de Operaciones le comunica a la Directora del FOSUVI, su aval a la solicitud de inhibitoria para conocer asuntos relacionados con los proyectos La Flor, Ivannia y Vistas del Miravalles.

Al respecto, la Junta Directiva da por conocidas dichas notas.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**23° Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la SUGEF, remitiendo el informe mensual de avance del plan de gestión de la cartera de crédito, a octubre de 2021**

Minuto 56:45 (grabación B) Se conoce copia del oficio GG-OF-1698-2021 del 18 de noviembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite a la Licda. María del Rocío Aguilar Montoya, Superintendente General de Entidades Financieras, el informe mensual de avance sobre la ejecución del plan de gestión de la cartera de crédito, con corte al 31 de octubre de 2021.

Al respecto, la Junta Directiva da por conocida dicha nota.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**24° Escrito de la Constructora León Aguilar, solicitando información sobre el proyecto Vistas de Guadalupe y reiterando que no ha recibido la información requerida sobre el proyecto 28 Millas**

Minuto 56:52 (grabación B) Se conoce escrito del 18 de noviembre de 2021, por medio del cual, el señor Diego León Aguilar, Gerente General de la empresa Constructora León Aguilar le comunica a la Dirección FOSUVI, la Gerencia General y esta Junta Directiva, una serie de dudas con respecto a los costos del proyecto Vistas de Guadalupe y solicita información técnica, financiera, social y legal sobre dicho proyecto, reiterando, además, que todavía no se le ha remitido la información requerida sobre el proyecto 28 Millas.

Sobre el particular, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 13** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**25° Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la SUGEF, remitiendo el Informe avance del plan de acción para atender recomendaciones de la Auditoría Externa de Tecnología de Información, a octubre de 2021**

Minuto 57:21 (grabación B) Se conoce copia del oficio GG-OF-1705-2021 del 19 de noviembre de 2021, mediante el cual, la Gerencia General remite a la Licda. María del Rocío Aguilar Montoya, Superintendente General de Entidades Financieras, el sétimo informe de avance trimestral, con corte al 31 de octubre de 2021, sobre la ejecución de las acciones del plan para atender las recomendaciones de la Auditoría Externa de Tecnología de Información.

Al respecto, la Junta Directiva da por conocida dicha nota.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**26° Oficio de la SUGEF, invitando a participar en el conversatorio virtual “*Riesgo Climático: avances y logros recientes en el sector financiero*”**

Minuto 57:31 (grabación B) Se conoce el oficio SGF-3243-2021 del 19 de noviembre de 2021, mediante el cual, el señor José Armando Fallas Martínez, Intendente General de la Superintendencia General de Entidades Financieras, convoca al Gerente General, a la titular de Riesgos y a la presidenta de esta Junta Directiva, al conversatorio virtual “*Riesgo Climático: avances y logros recientes en el sector financiero*”, el miércoles 8 de diciembre de 10:30 a 11:35 a.m.

Al respecto, la Junta Directiva da por conocida dicha nota.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Minuto 58:23 (grabación B) Siendo las veintidós horas con diez minutos, se levanta la sesión.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA**

**JUNTA DIRECTIVA**

**ACUERDOS DE LA SESION ORDINARIA N° 87-2021**

**DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2021**

## ACUERDO N°1:

**Considerando:**

**Primero:** Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (en adelante Fundación CR-Canadá), ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV), noventa y dos operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, con el propósito de brindar una solución de vivienda a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad, en el territorio indígena Conte Burica, ubicado en el cantón de Golfito, provincia de Puntarenas.

**Segundo:** Que por medio del oficio DF-OF-1636-2021/SO-OF-0141-2021 del 16 de noviembre de 2021 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1703-2021, del 19 de noviembre del año en curso–, la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación CR–Canadá y con base en la documentación presentada por la entidad, los estudios realizados por la Dirección FOSUVI y la verificación de la normativa vigente para este tipo de operaciones, recomiendan aprobar las respectivas solicitudes de Bono Familiar de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

**Tercero:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos que se proponen en el informe DF-OF-1636-2021/SO-OF-0141-2021, de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, noventa y dos operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, para igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad en el territorio indígena Conte Burica, ubicado en el cantón de Golfito, provincia de Puntarenas, actuando la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá como entidad autorizada y la Sociedad Maderera de Barrio Cuba (SOMABACU), como constructora de las viviendas.

**2)** Para estos efectos, se autorizan noventa y dos operaciones de Bono Familiar de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

| Jefe de familia | Cédula | Área (m2) | Monto de la construcción (¢) | Monto de transporte (¢) | Fiscaliza-ción (¢) | Kilome-traje (¢) | Monto gastos de formaliza-ción (¢) | Monto del Bono (¢) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atencio Bejarano Benilda | 604110834 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Atencio Bejarano Jacqueline | 603690352 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Atencio Bejarano Kathia Vanessa | 603970325 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Atencio Bejarano Keilyn Tatiana | 604630159 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Atencio Cubillo Verónica | 604370808 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Atencio Jiménez Yorquina | 603860729 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Atencio Montezuma Sianny María | 604670820 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Atencio Palacios Lidieth | 603960920 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Bejarano Arauz Elizabeth | 604500882 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Atencio Ericka Guiselle | 604080678 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Bejarano Bejarano Adelaida | 604590768 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Bejarano Adriana | 604390161 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Bejarano Bejarano Carolina | 604790205 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Bejarano Justino | 604070433 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Jimenez Amalia | 604530353 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Jimenez Domitila | 604530354 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Jimenez Julia | 604470260 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Jimenez Leonardo | 604010967 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Montezuma Diana | 604170038 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Montezuma Edilma | 603990790 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Bejarano Montezuma Lilliana | 604590766 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Montezuma Mariela | 604460676 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Montezuma Tagere | 604380581 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Morales Fidelina | 604790797 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Ríos Yadi Ester | 603580510 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Santiago Julia | 603180698 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Santos Xinia Ester | 604650624 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Bejarano Santos Yolanda | 115270139 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Bejarano Watson Maribel | 604560120 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Carrera Bejarano Silvania | 304990998 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Carrera Rodríguez Dilomar | 603600002 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Carrera Rodríguez Josie Esteban | 603990792 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Carrera Rodríguez Milenia | 604120252 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Carrera Rodríguez Rosibel | 604540378 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Degracia Atencio Lilia | 603980726 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Espinoza Bejarano Luciana | 604240031 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| García Bejarano Felicia | 604190360 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| García Espinoza Francisca | 602830053 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| García Montezuma Heilyn Tatiana | 604560581 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| García Montezuma Marcos Lionis | 604210561 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Guerrero Degracia Julia | 605330982 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Guillén Montezuma Jenny | 604230579 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Guillén Montezuma Yamileth | 604370810 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Guillén Montezuma Yesenia | 603930634 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Jiménez Bejarano Aracely | 604530351 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Jiménez Bejarano Ligia Maria | 603670014 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Jiménez Bejarano Linda Bella | 602760422 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Jiménez Bejarano Maritza Mechina | 604340535 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Jiménez Gallegos Xinia | 604090677 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Jiménez Montezuma Rosa Maria | 603190434 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Jiménez Palacios Ana Patricia | 604640033 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Juárez Bejarano Joselyn Yajaira | 117930230 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Juárez Benítez Marta Eugenia | 604100574 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Maya Jiménez Melinda Benicia | 604300972 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma Atencio Mayela | 118150579 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma Bejarano Ángela | 604410322 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma Bejarano Florinda | 604380811 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma Bejarano Joselyn | 604260414 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma García Keilyn | 604510658 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma García Mariela | 604160154 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma Miranda Emilia | 604490769 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma Rodríguez Casilda | 604200449 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma Sánchez Odilie | 604510086 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma Santiago Leydi | 604550490 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Montezuma Venado Ego Emerita | 604470280 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Morales Ríos Victorina Ester | 604230722 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Morales Ríos Yuri Lisbeth | 604020855 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Palacio Bejarano Dignora | 604250716 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Palacios Bejarano Rosa | 800690868 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Palacios Bejarano Verónica | 114020440 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Palacios Guerrero Lilliana Maria | 604450970 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Palacios Montezuma Dorca | 603740523 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Palacios Montezuma Marcelina | 602940698 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Palacios Sánchez Anelia | 604360874 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Palacios Sánchez Ángela Damaris | 604690905 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Ríos Bejarano Jessica | 604270052 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Ríos Sandoya Carlos Eduardo | 604220912 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Rodríguez Contreras Marina | 603200252 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Rodríguez Palacios Viviana | 604080621 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Rodriguez Palacios Yolanda | 603820209 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Rodríguez Rodríguez Patricia | 603960863 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Rodríguez Rodríguez Silvia | 603700235 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Rodríguez Villanueva Ana Grace | 604390041 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Saldaña Bejarano Ermelinda | 604370811 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Sánchez Bejarano Brígido | 800700318 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Sánchez Bejarano Zelsa de la Cruz | 604370352 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Sánchez Santos Dayana Ester | 604630599 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Sánchez Watson Jenny | 603120986 | 50 | 14.932.332,55 | 812.350,00 | 122.808,52 | 28.016,46 | 196.140,48 | 16.091.648,01 |
| Venado Rodríguez Leticia | 604450004 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Venado Rodríguez Luciano | 604280326 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Villanueva Bejarano Yirlenia | 604680996 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |
| Watson Bejarano Gabriela | 604630873 | 45 | 13.919.838,36 | 812.350,00 | 114.911,07 | 28.016,46 | 185.558,09 | 15.060.673,98 |

**3)** Los gastos de formalización, incluyen el monto correspondiente al IVA por gastos legales.

**4)** El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada, para responder por el giro de los recursos para la construcción de las viviendas, aplicándose lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en el acuerdo número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno; esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversiones de la entidad autorizada.

**5)** El kilometraje del fiscal de inversiones es liquidable, respecto a la cantidad de visitas del profesional al sitio de la obra, lo cual deberá estar sustentado por la entidad autorizada.

**6)** La entidad autorizada deberá realizar una fiscalización de inversiones rigurosa, para garantizar la adecuada inversión de los recursos girados por el BANHVI, en la cual se garantice que las maderas poseen el tratamiento correspondiente, que se está presupuestando por parte de la empresa constructora.

**7)** La entidad autorizada y el fiscal de inversiones, deberán velar porque las viviendas se construyan en el lugar que indica el croquis de la ubicación en cada uno de los expedientes de las familias. En caso de presentarse alguna modificación, la entidad autorizada deberá informarlo de inmediato a la Dirección FOSUVI, incluyendo las justificaciones necesarias del cambio efectuado, con el aval del fiscalizador de inversiones.

**8)** La entidad autorizada deberá verificar, previo a la entrega de las soluciones habitacionales, que las viviendas se encuentren en excelentes condiciones de funcionamiento, con todos los elementos conectados y los materiales con los acabados que se están financiando.

**9)** Se establece un plazo de 35 semanas, para la tramitación de los permisos, así como para la construcción y la entrega de las 92 viviendas.

**10)** El monto por concepto de acarreo de materiales, el cual se realizará vía terrestre, será liquidable contra la presentación de las facturas y el aval del fiscal de inversiones de la entidad autorizada, quedando el respaldo en el expediente de cada familia, todo lo cual podrá ser verificado por el BANHVI en sus auditorías.

**11)** Deberán acatarse todas las recomendaciones planteadas por el Departamento Técnico, en el informe DF-DT-IN-0893-2021, del 08 de noviembre de 2021.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°2:

**Considerando:**

**Primero:** Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de cincuenta y una viviendas en el proyecto habitacional Nueva Esperanza, ubicado en el distrito Santa Elena del cantón de La Cruz, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 51 familias que habitan en condición de extrema necesidad.

**Segundo:** Que por medio de los informes DF-DT-IN-0901-2021, DF-DT-IN-0872-2021 y DF-DT-ME-0903-2021, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que los costos de las obras a financiar son adecuados y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la presentación de los planos catastro, la actualización de los avalúos y las promesas de venta, la instalación de las llaves de chorro en las pilas, la comunicación a las familias sobre las condiciones de la garantía de las viviendas y el plazo para atender eventuales problemas en el funcionamiento de los sistemas de las viviendas y las obras complementarias.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-1645-2021/SO-OF-0151-2021 del 19 de noviembre de 2021 –el cual es avalado por la Gerencia General, con la nota GG-ME-1707-2021, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones se refieren a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por el Grupo Mutual, así como al detalle de las obras, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

**Cuarto:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones en el informe DF-OF-1645-2021/SO-OF-0151-2021, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

**1.** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento requerido para la compra de cincuenta y una viviendas en el proyecto habitacional Nueva Esperanza, ubicado en el distrito Santa Elena del cantón de La Cruz, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 51 familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada y la empresa 3-102-787724 R.L., cédula jurídica 3-102-787724, como vendedora de los inmuebles, según el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

| Jefe de familia | Cédula identidad | Propiedad Folio Real | Monto Inmueble (¢) | Gastos de formaliza-cióntotales (¢) | GF a financiar por BANHVI (¢) | Monto del Bono (¢) | Aporte familiar (¢) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cruz López Ingrid Iliana | 701080204 | 5-230988-000 | 24.938.475,76 | 605.642,35 | 423.949,65 | 25.362.425,41 | 181.692,71 |
| Peña Moraga Jennifer Pamela | 117190833 | 5-230988-000 | 24.357.612,31 | 595.718,13 | 536.146,31 | 24.893.758,63 | 59.571,81 |
| Vega Gutiérrez Eithel Antony | 504130556 | 5-230988-000 | 23.764.225,12 | 585.573,55 | 409.901,49 | 24.174.126,60 | 175.672,07 |
| Manzanares Castillo Juana Francisca | 155818200425 | 5-230988-000 | 23.170.837,92 | 575.428,98 | 402.800,28 | 23.573.638,20 | 172.628,69 |
| Manzanares Castillo Meyling | 155824787700 | 5-230988-000 | 22.592.956,32 | 565.555,60 | 509.000,04 | 23.101.956,36 | 56.555,56 |
| Traña Lobo José Ezequiel | 503910783 | 5-230988-000 | 22.415.238,34 | 562.513,08 | 281.256,54 | 22.696.494,88 | 281.256,54 |
| Carmona Alemán Adilia | 503250672 | 5-230988-000 | 22.415.238,34 | 562.513,08 | 506.261,77 | 22.921.500,11 | 56.251,31 |
| Hernández Rousen Lenin Alexander | 155816160404 | 5-230988-000 | 22.415.834,71 | 562.521,55 | 506.269,40 | 22.922.104,11 | 56.252,16 |
| Ramona Mora Maricela | 155827493611 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Vega Umaña Luis Carlos | 503380848 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Guevara Chaves José Andrés | 503160328 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 274.510,44 | 21.900.156,17 | 274.510,44 |
| Espinoza Umaña Ingrid Mayela | 603730855 | 5-230988-000 | 24.575.287,01 | 599.438,65 | 419.607,06 | 24.994.894,07 | 179.831,60 |
| Tijerino Alvarado Dayana | 504110595 | 5-230988-000 | 24.581.847,07 | 599.548,83 | 419.684,18 | 25.001.531,25 | 179.864,65 |
| García Carmona Maribel de los Ángeles | 503060098 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 384.314,61 | 22.009.960,35 | 164.706,26 |
| Alemán Obando Javier Antonio | 503890805 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Castro Gutiérrez Juan Diego | 503420556 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 389.042,82 | 22.410.081,22 | 166.732,64 |
| Gámez Osegueda Pascuala | 155803436623 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 500.197,91 | 22.521.236,31 | 55.577,55 |
| Morales Carmona Giezi Gabriela | 503930178 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 277.887,73 | 22.298.926,13 | 277.887,73 |
| García Lobo Yadell José | 503820738 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 500.197,91 | 22.521.236,31 | 55.577,55 |
| Alemán Rosales Leónidas | 503720969 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 500.197,91 | 22.521.236,31 | 55.577,55 |
| Álvarez Álvarez Delfina | 110770217 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 500.197,91 | 22.521.236,31 | 55.577,55 |
| Alemán Carmona Dunia | 155817142715 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 500.197,91 | 22.521.236,31 | 55.577,55 |
| Zamora Reyes Noel Antonio | 155810271225 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 389.042,82 | 22.410.081,22 | 166.732,64 |
| Alegría Selva Jennifer | 503970363 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 277.887,73 | 22.298.926,13 | 277.887,73 |
| López Noguera Keyner | 503430093 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 500.197,91 | 22.521.236,31 | 55.577,55 |
| González Parrales Geiner | 503470461 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 500.197,91 | 22.521.236,31 | 55.577,55 |
| Umaña Lara Alejandra | 604230517 | 5-230988-000 | 22.021.038,41 | 555.775,45 | 277.887,73 | 22.298.926,13 | 277.887,73 |
| Morales Carmona Yenssy | 503080144 | 5-230988-000 | 27.355.559,49 | 646.974,93 | 323.487,46 | 27.679.046,95 | 323.487,46 |
| Chaves Campos Justa | 503310075 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Chaves Campos Jeffry | 503590222 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Chaves Chaves Hilaria | 503430727 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Carmona López Ever | 503430094 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Rivas Padilla Adalberto | 503890969 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Espinoza Parrales Marta | 503900765 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Espinoza Parrales Maribel | 503760839 | 5-230988-000 | 21.625.645,73 | 549.020,88 | 494.118,79 | 22.119.764,52 | 54.902,09 |
| Martínez López Byan | 504010885 | 5-230988-000 | 22.415.834,71 | 562.521,55 | 506.269,40 | 22.922.104,11 | 56.252,16 |
| Flores Castillo Margenia | 155831022916 | 5-230988-000 | 22.415.834,71 | 562.521,55 | 506.269,40 | 22.922.104,11 | 56.252,16 |
| Castro Espinoza Rubén | 503990818 | 5-230988-000 | 22.415.834,71 | 562.521,55 | 506.269,40 | 22.922.104,11 | 56.252,16 |
| Lobo Peña Jessica | 155809827725 | 5-230988-000 | 22.415.834,71 | 562.521,55 | 281.260,78 | 22.697.095,49 | 281.260,78 |
| Coronado Coronado Isidro | 800410936 | 5-230988-000 | 26.161.032,30 | 626.550,18 | 563.895,16 | 26.724.927,46 | 62.655,02 |
| Alemán Cortés Carlos | 504050652 | 5-230988-000 | 25.267.671,47 | 611.278,23 | 550.150,40 | 25.817.821,88 | 61.127,82 |
| López Noguera Alexander | 503730018 | 5-230988-000 | 21.744.919,54 | 551.054,88 | 495.949,39 | 22.240.868,93 | 55.105,49 |
| Coronado Álvarez Brenda | 503960903 | 5-230988-000 | 21.744.919,54 | 551.054,88 | 385.738,41 | 22.130.657,95 | 165.316,46 |
| Fowks Cruz Stiben | 504080406 | 5-230988-000 | 21.744.919,54 | 551.054,88 | 385.738,41 | 22.130.657,95 | 165.316,46 |
| Ortega Vega Randall | 504210467 | 5-230988-000 | 21.744.919,54 | 551.054,88 | 495.949,39 | 22.240.868,93 | 55.105,49 |
| Vega Gutiérrez Naitan | 503690319 | 5-230988-000 | 21.139.604,96 | 540.706,90 | 486.636,21 | 21.626.241,17 | 54.070,69 |
| Moreira Cascante Denisse | 503740977 | 5-230988-000 | 21.323.286,63 | 543.842,65 | 380.689,86 | 21.703.976,48 | 163.152,80 |
| Quedo Fajardo Santos | 503650780 | 5-230988-000 | 21.506.371,92 | 546.969,93 | 492.272,93 | 21.998.644,86 | 54.696,99 |
| Parrales Lara Andrea | 503640037 | 5-230988-000 | 21.690.053,59 | 550.114,15 | 385.079,91 | 22.075.133,49 | 165.034,25 |
| Lanuza Vega Eddy | 503710314 | 5-230988-000 | 21.873.138,88 | 553.241,43 | 497.917,28 | 22.371.056,17 | 55.324,14 |
| Sanchez López Magalis | 801200164 | 5-230988-000 | 28.454.071,27 | 665.747,05 | 599.172,35 | 29.053.243,61 | 66.574,71 |

**2.** Dentro de los gastos de formalización se contempla prima de seguros, gastos legales, avalúo de la propiedad, kilometraje y estudio social.

**3.** La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances.

**4.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, verificar que los beneficiarios reciban el bien libre de gravámenes, y que queden libres de deudas con la entidad autorizada.

**5.** Los gastos de formalización de inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por el vendedor y cada familia.

**6.** Previo a la formalización de las operaciones, deberán instalarse las llaves de chorro que, para evitar robos, no fueron colocadas en las pilas de las viviendas.

**7.** En el acto de formalización de las operaciones, deberá indicarse a los beneficiarios que la garantía de la empresa constructora no aplica cuando se realizan modificaciones a las viviendas o sus sistemas, tales como eventuales alteraciones al sistema eléctrico.

**8.** Deberán acatarse todas las recomendaciones realizadas por el Asesor Legal de la entidad autorizada, el Lic. Oscar Espinoza Sing, en el informe del 14 de julio del año 2021, específicamente lo siguiente:

*“Siendo que la finca aún no ha sido segregada, esto queda pendiente y, por tanto, condicionada la formalización de las operaciones, a la segregación e inscripción de los folios de cada una de las fincas que conforman el proyecto.”*

**9.** Previo a la formalización, la entidad autorizada debe remitir al BANHVI la siguiente información actualizada, con el fin de obtener el visto bueno para proceder con la formalización:

a) Los planos catastro finales que se encuentran en proceso de sellos en Catastro Nacional.

b) La actualización de los avalúos de los 51 casos en trámite, incluyendo el número de plano de catastro y folios reales. Esto, puesto que se encuentran en proceso de sellado en Catastro Nacional.

c) La actualización de las promesas de venta referenciadas cada vivienda, por número de plano catastro y folio real. Esto, debido a que se encuentran en proceso de sellado en Catastro Nacional.

Importante acotar que se cuenta con toda la información descrita líneas arriba, con salvedad de que se encuentra en proceso el trámite final ante Catastro y Registro Nacional, para incorporar los números de catastro y folio real.

Se cuenta con el mosaico catastral sellado por el INVU, con fecha 01 de noviembre de 2021; acto necesario para que en los proyectos tramitados con el formulario S-001, se puedan firmar los contratos de comodato con las familias y se puedan habitar las viviendas.

**10.** En caso de eventuales requerimientos de atención en sitio, debido al inapropiado funcionamiento de los sistemas de la vivienda u obras complementarias, la empresa constructora y la entidad autorizada deberán atenderlos dentro de un plazo máximo de siete días naturales, especialmente en los aspectos que puedan estar relacionados con el sistema de tratamiento de aguas residuales y el sistema eléctrico.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°3:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1704-2021 del 19 de noviembre de 2021, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1641-2021/SO-OF-0147-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado, en lo que ahora interesa, a las solicitudes de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Coopeande N° 1 R.L., Coopecaja R.L., Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, Coopenae R.L. y Banco de Costa Rica, para financiar veinte operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan la valoración socioeconómica de cada solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para cada subsidio, recomiendan autorizar la emisión de los respectivos bonos familiares de vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión de los indicados bonos de vivienda, en los términos planteados en el informe DF-OF-1641-2021/SO-OF-0147-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de veinte operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, de conformidad con las condiciones que se consignan en el informe DF-OF-1641-2021/SO-OF-0147-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, y según el siguiente detalle:

|  |
| --- |
| **Entidad Autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Luis Obando Bermúdez | 155806-827615 | 7-44476 | Pococí | CVE | No aplica | 25.000.000.00 | 310.000,00 | 603.407,00 | 25.293.407,00 |
| Yerlin Adriana Tijerino Salazar | 6-0351-0815 | 6-235823 | Coto Brus | CLC | 3.669.000,00 | 11.658.000,00 | 150.783,61 | 523.017,47 | 15.699.233,86 |
| Marta Lidieth del Carmen Aguilar Guzmán | 2-0408-0452 | 2-590594 | San Carlos | CLC | 4.450.000,00 | 10.202.000,00 | 107.076,00 | 356.920,00 | 14.901.844,00 |
| Dayana Vanessa Pérez Montenegro | 2-0795-0348 | 5-237315 | Santa Cruz | CVPSE | No aplica | 22.620.000,00 | 400.000,00 | 400.000,00 | 22.620.000,00 |
| José Rodolfo Rodríguez Montenegro | 5-0371-0127 | 5-237315 | Santa Cruz | CVPSE | No aplica | 22.620.000,00 | 400.000,00 | 400.000,00 | 22.620.000,00 |
| **Entidad Autorizada: Coopeande N° 1 R.L.**  |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Eimmy Paola Ruiz Orozco | 1-1240-0679 | 5-215029 | Santa Cruz | CLC | 6.492.998,40 | 9.744.000,00 | 56.276,03 | 562.760,29 | 16.743.482,66 |
| Auxiliadora Vanessa Larios Canales | 155803-944301 | 2-500602 | Poás | CLC | 12.577.500,00 | 9.744.000,00 | 322.018,93 | 644.037,85 | 22.643.518,93 |
| Liz Lauren Barrantes Diaz | 5-0314-0746 | 5-215030 | Santa Cruz | CLC | 6.463.999,63 | 9.744.000,00 | 55.500,00 | 555.000,00 | 16.707.499,63 |
| Jesús Alexander Montiel Torres | 5-0304-0441 | 5-165697 | Nicoya | CLC | 5.020.857,54 | 9.744.000,00 | 160.094,61 | 533.648,71 | 15.138.411,64 |
| **Entidad Autorizada: Banco de Costa Rica** |
| **Jefatura de Familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Cynthia María Masís Pérez | 3-0385-0398 | 2-476390 | Grecia | CVE | No aplica | 22.000.000,00 | 5.815,31 | 19.384,36 | 22.013.569,05 |
| José Eduardo Ulloa Chacón | 1-0738-0727 | 1-702525 | León Cortés | CLC | 5.000.000,00 | 8.715.595,32 | 37.821,33 | 126.071,09 | 13.803.845,08 |
| Judith Calderón Marín | 7-0186-0078 | 6-227642 | Parrita | CLC | 5.000.000,00 | 9.030.000,00 | 13.484,84 | 134.848,35 | 14.151.363,52 |
| Katherin Rocío Villafuerte Montero | 4-0187-0483 | 7-169246 | Guácimo | CLC | 3.227.000,00 | 10.206.000,00 | 14.762,98 | 147.629,79 | 13.565.866,81 |
| **Entidad Autorizada: Coopecaja R.L.** |
| **Jefatura de Familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Isaac del Carmen Téllez Ortiz | 8-0109-0738 | 2-551221 | Upala | CLC | 3.000.000,00 | 10.650.000,00 | 111.458,13 | 222.916,25 | 13.761.458,13 |
| Antonio Aviléz González | 8-0054-0617 | 2-517866 | Upala | CLC | 5.000.000,00 | 9.030.000,00 | 20.565,57 | 205.655,71 | 14.215.090,14 |
| Carmen Lía Olivas Mayorga | 1-1128-0865 | 2-557176 | Upala | CLP | No aplica | 7.630.000,00 | 164.125,00 | 164.125,00 | 7.630.000,00 |
| **Entidad Autorizada: Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Carlos Alberto Méndez Pérez | 6-0435-0888 | 5-102410 | Cañas | CVE | No aplica | 22.000.000,00 | 157.281,76 | 524.272,53 | 22.366.990,77 |
| Jessica Vanessa Jiménez Pérez | 1-1721-0421 | 7-101379 | Pococí | CVE | No aplica | 15.500.000,00 | 128.890,51 | 429.635,03 | 15.800.744,52 |
| Zolanch María Flores Vega | 1-1470-0581 | 7-173344 | Pococí | CLC | 4.500.000,00 | 9.744.000,00 | 75.000,01 | 497.091,25 | 14.666.091,25 |
| **Entidad Autorizada: Coopenae R.L.** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Rosa Argentina Soto Solís | 155817-469000 | 7-132011 | Pococí | CLC | 5.462.672,00 | 9.744.000,00 | 150.835,11 | 502.783,69 | 15.558.620,58 |
| (\*) CLC: Compra de lote y construcción de viviendaCVPSE: Compra de vivienda en primera y segunda edificación | CVE: Compra de vivienda existenteCLP: Construcción en lote propio |

**2)** En los casos que incluyan la construcción de la vivienda, será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque la vivienda cumpla con las especificaciones técnicas de la Directriz Gubernamental Nº 27.

**3)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**4)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por el vendedor y la familia beneficiaria.

**5)** En el caso de la señora Yerlin Adriana Tijerino Salazar, tramitado con Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda, previo a la formalización la familia deberá entregar el lote declarado inhabitable a la Municipalidad o, bien, deberá gestionarse el cambio de uso de suelo, con el fin de que no se pueda volver a construir en esa propiedad. En caso de que la Municipalidad no acepte estas opciones, la familia deberá comprometerse a no construir en dicha propiedad y así deberá quedar consignado en la escritura de formalización, sin que tome nota el Registro.

**6)** En el caso de la señora Carmen Lía Olivas Mayorga, tramitado con Coopecaja R.L., previo a la formalización la familia deberá entregar el lote declarado inhabitable a la Municipalidad o, bien, deberá gestionarse el cambio de uso de suelo, con el fin de que no se pueda volver a construir en esa propiedad. En caso de que la Municipalidad no acepte estas opciones, la familia deberá comprometerse a no construir en dicha propiedad y así deberá quedar consignado en la escritura de formalización, sin que tome nota el Registro.

**7)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°4:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1704-2021 del 19 de noviembre de 2021, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-1641-2021/SO-OF-0147-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado, en lo que ahora interesa, a las solicitudes de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para financiar tres operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan la valoración socioeconómica de cada solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para cada subsidio, recomiendan autorizar la emisión de los respectivos bonos familiares de vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión de los indicados bonos de vivienda, en los términos planteados en el informe DF-OF-1641-2021/SO-OF-0147-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de tres operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, de conformidad con las condiciones que se consignan en el informe DF-OF-1641-2021/SO-OF-0147-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, y según el siguiente detalle:

|  |
| --- |
| **Entidad Autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Teresita de los Ángeles Barquero Fernández | 1-0997-0745 | 1-375412 | San José | CVE | No aplica | 20.000.000,00 | 160.000,00 | 502.689,12 | 20.342.689,12 |
| Natalia María Cruz Rodríguez | 1-1565-0942 | 1-404028 | San José | CVE | No aplica | 17.300.000,00 | 229.419,37 | 458.200,00 | 17.528.780,63 |
| Wendy María Cordero Garro | 1-1347-0753 | 1-381294 | Aserrí | CVE | No aplica | 28.850.000,00 | 500.000,00 | 811.182,92 | 29.161.182,92 |
| (\*) CLC: Compra de lote y construcción de vivienda | CVE: Compra de vivienda existente |

**2)** En los casos que incluyan la construcción de la vivienda, será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque la vivienda cumpla con las especificaciones técnicas de la Directriz Gubernamental Nº 27.

**3)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**4)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por el vendedor y la familia beneficiaria.

**5)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo por Mayoría y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°5:

Instruir a la Administración, para que en los casos de segundo bono, dirigidos a construir una vivienda en el mismo lote donde se encuentra la vivienda declarada inhabitable, se valore la posibilidad legal de exigir la demolición de la vivienda que no es habitable, o alguna otra previsión para garantizar que esa vivienda no vuelva a ser ocupada por otra familia.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°6:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-1699-2021 del 18 de noviembre de 2021, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-1640-2021/SO-OF-0146-2021 de la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), para ampliar el plazo del contrato de administración de recursos y financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, actividades adicionales no incluidas en el alcance original del proyecto habitacional Jardines del Río, ubicado en el distrito y cantón de Quepos, provincia de Puntarenas, y aprobado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, según consta en el acuerdo N° 1 de la sesión 79-2015 del 14 de diciembre de 2015.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones analizan y finalmente avalan la solicitud de la entidad autorizada, en cuanto a prorrogar hasta el 31 de julio de 2022, el plazo para la entrega de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) al AyA, y reasignar saldos a favor del proyecto, por la suma de ¢26.368.989,40, con el propósito de cubrir gastos adicionales por la operación y mantenimiento de la PTAR. Lo anterior, según lo dictaminado por el Departamento Técnico.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración, en el tanto la inversión planteada permitirá garantizar la seguridad de las obras financiadas y, en consecuencia, lo que procede es modificar los parámetros del financiamiento otorgado al Grupo Mutual para el referido proyecto de vivienda, en los términos que proponen la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones en el informe DF-OF-1640-2021/SO-OF-0146-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, la reasignación de saldos del proyecto Jardines del Río, para costear gastos adicionales por concepto de mantenimiento y operación de la Planta de tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), por un total de **¢26.368.989,40**, tomando esos recursos de la partida “Reserva para aumento de precios de las Viviendas”, cuyo monto disponible es de ¢44.000.000,00.

**2)** Aprobar una ampliación al plazo para la entrega de la PTAR al AyA, hasta el 31 de julio de 2022.

**3)** El monto de la operación y mantenimiento de la PTAR será liquidable mensualmente, contra el informe del fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**4)** Deberá realizarse una adenda al contrato de administración de recursos, entre la entidad autorizada y el BANHVI.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°7:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio SO-ME-0142-2021, del 17 de noviembre de 2021, la Subgerencia de Operaciones avala y somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-1635-2021 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, para prorrogar el plazo de las labores que se están ejecutando para desarrollar el proyecto habitacional Cobasur, ubicado en el distrito Palmar Sur del cantón de Osa, provincia de Puntarenas.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI analiza y finalmente se manifiesta a favor de acoger la solicitud de la entidad autorizada, en el sentido de prorrogar hasta el 24 de enero de 2022, el plazo para la finalización de los entregables del 1 al 4; y hasta el 28 de marzo de 2022, el plazo para tramitar el pago de las facturas de estos procesos.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos propuestos por la Dirección FOSUVI en el citado informe DF-OF-1635-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

Autorizar a la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, una ampliación al plazo del proyecto COBASUR, según el siguiente detalle:

a) Hasta el 24 de enero de 2022, para la finalización de los entregables del 1 al 4. El entregable 5 no está incluido en la propuesta, debido a que dependerá de los planos y las condiciones del cartel que se estructure para tal efecto.

b) Hasta el 28 de marzo de 2022, para tramitar el pago de las facturas de estos procesos.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°8:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el acuerdo N° 1 de la sesión 88-2017 del 04 de diciembre de 2017, la Junta Directiva de este Banco otorgó a Coopenae R.L. –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– el financiamiento para el desarrollo del proyecto habitacional Llanuras de Canaán, ubicado en el distrito Pocora del cantón de Guácimo, provincia de Limón.

**Segundo:** Que Coopenae R.L. ha solicitado la aprobación de este Banco para prorrogar el plazo del contrato de administración de recursos del citado proyecto, con el objetivo de completar el proceso de formalización de las operaciones y presentar el cierre técnico y financiero.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-1638-2021/SO-OF-0144-2021, del 18 de noviembre de 2021 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1701-2021, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan los resultados del estudio efectuado a la solicitud de Coopenae R.L., concluyendo que, con base en los argumentos señalados por esa entidad para justificar el plazo requerido, recomiendan aprobar una prórroga de hasta el 22 de enero de 2022, para concluir la formalización de las operaciones, y hasta el 22 de abril de 2022 para entregar el cierre técnico y financiero.

**Cuarto:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos planteados por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones en el informe DF-OF-1638-2021/SO-OF-0144-2021, adicionando, según lo hace ver la Asesoría Legal, la autorización a la entidad autorizada para que amplíe el contrato de obra determinada con la empresa constructora.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar una ampliación al contrato de administración de recursos entre el BANHVI y Coopenae R.L., y al contrato de obra determinada entre dicha entidad y la empresa constructora, para el proyecto Llanuras de Canaán, según el siguiente detalle:

a) Hasta el 22 de enero de 2022, para la entrega de las viviendas, así como para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

b) Hasta el 22 de abril de 2022, para la entrega del cierre técnico y financiero del proyecto.

**2)** Deberá realizarse un nuevo contrato de administración de recursos, independiente al principal, con el plazo autorizado en el presente acuerdo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°9:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el oficio FVR-GN-UT-0259-2021 del 08 de noviembre de 2021, la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (Fundación CR-Canadá), solicita la autorización de este Banco para prorrogar la fecha de vencimiento del contrato de administración de recursos del proyecto habitacional Santa Marta III, ubicado en el distrito Macacona del cantón de Esparza, provincia de Puntarenas, y aprobado con el acuerdo N°5 de la sesión 03-2010 del 11 de enero de 2010.

**Segundo:** Que por medio del oficio DF-OF-1639-2021/SO-OF-0145-2021 del 18 de noviembre de 2021 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1700-2021, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan el resultado del estudio efectuado a la solicitud de la Fundación CR–Canadá, concluyendo que con base en los argumentos señalados por esa entidad para justificar el plazo requerido, recomiendan aprobar una prórroga de hasta el 30 de abril de 2022 para la formalización de las operaciones, y hasta el 30 de julio de 2022 para la entrega del cierre técnico y financiero del proyecto.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos planteados por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones en el informe DF-OF-1639-2021/SO-OF-0145-2021.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Ampliar el plazo del contrato de administración de recursos del proyecto Santa Marta III,

firmado entre el BANHVI y la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, según el siguiente detalle:

* Hasta el 30 de abril de 2022, para la formalización de las operaciones.
* Hasta 30 de julio de 2022, para la entrega del cierre técnico y financiero.

**2)** La presente autorización no es en beneficio del desarrollador y de cualquier reclamo que tenga en curso, dado que el pago de las pólizas para las viviendas es ajeno a dicho desarrollador (Ventesa G.D.D. S.A).

**3)** Deberá elaborarse un nuevo contrato de administración de recursos, independiente al principal, donde se establezca el plazo autorizado en el presente acuerdo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°10:

Autorizar al señor Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno de este Banco, para que, según lo solicitado en el oficio AI-ME-248-2021, disfrute de vacaciones medio día de las jornadas laborales correspondientes al miércoles 24 de noviembre y al jueves 02 de diciembre de 2021.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°11:

Instruir a la Administración, para que dentro de un plazo de 10 días hábiles, analice y remita la respuesta correspondiente –con copia a esta Junta Directiva–, sobre lo indicado en el oficio PAC-WRG-375-21 del 15 de noviembre de 2021, mediante el cual, el Diputado Welmer Ramos González solicita a este Banco y al Instituto Mixto de Ayuda Social, en resumen y con base en los hechos que expone en dicho documento, revisar y atender las aparentes barreras de entrada que le han informado, con respecto al trámite de bonos al amparo del artículo 59 de la Ley 7052.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°12:

Instruir a la Administración, para que en la primera semana del próximo mes de diciembre y según lo dispuesto en los acuerdos N° 10 de la sesión 17-2020, N° 17 de la sesión 44-2021 y N° 10 de la sesión 79-2021, presente a esta Junta Directiva el informe y la recomendación correspondiente, sobre lo indicado en el oficio del 16 de noviembre de 2021, mediante el cual, el señor Carlos Calvo Quesada, representante de la empresa Consultoría Mar Azul S.A., reitera la solicitud para que se resuelva el reclamo administrativo presentado por esa empresa en setiembre de 2018, con respecto al financiamiento adicional para los costos operativos de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, del proyecto Villa Bonita en Siquirres.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°13:

Instruir a la Administración, para que dentro del plazo legal, remita la información correspondiente sobre lo indicado en el escrito del 18 de noviembre de 2021, por medio del cual, el señor Diego León Aguilar, Gerente General de la empresa Constructora León Aguilar le comunica a la Dirección FOSUVI, la Gerencia General y esta Junta Directiva, una serie de dudas con respecto a los costos del proyecto Vistas de Guadalupe y solicita información técnica, financiera, social y legal sobre dicho proyecto, reiterando, además, que todavía no se le ha remitido la información requerida sobre el proyecto 28 Millas.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***