BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

**JUNTA DIRECTIVA**

**MINUTA DEL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 45-2019**

**DEL 13 DE JUNIO DE 2019**

**(Acta grabada en soporte digital)**

Minuto: 01:40 Se inicia la sesión a las ­diecisiete horas en la sede del BANHVI, con la asistencia de los siguientes Directores: Irene Campos Gómez, Presidenta; Dania Chavarría Núñez, Vicepresidenta; Guillermo Alvarado Herrera, Marian Pérez Gutiérrez, Kenneth Pérez Venegas y Eloísa Ulibarri Pernús. El Director Jorge Carranza González, se incorpora a partir del minuto 21:30.

Asisten también los siguientes funcionarios: Carlos Castro Miranda, Gerente General a.i.; Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno; Rodolfo Mora Villalobos, jefe de la Asesoría Legal; y David López Pacheco, Secretario de Junta Directiva.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

#### Asuntos conocidos en la presente sesión

La Junta Directiva conoce los siguientes asuntos en la presente sesión:

1. Solicitud de aprobación de doscientos once Bonos extraordinarios en el proyecto Santa Luisa II Etapa.
2. Solicitud para aclarar el acuerdo que ordena la contratación de un abogado externo, que emita dictamen sobre el recurso de apelación, interpuesto en el procedimiento de contratación de asesoría jurídica para la Junta Directiva.
3. Información de la señora Ministra de Vivienda sobre el proyecto Loma Linda.
4. Definición del salario del Gerente General.
5. Propuesta de respuesta a consulta del señor Rodolfo Mora, sobre el trámite de casos del proyecto La Campiña.
6. Informe de avance del plan de acción SUGEF.
7. Respuesta de la Contraloría General de la República, a consulta sobre la liquidación del rubro de imprevistos.
8. Informes requeridos por la Junta Directiva, sobre el proyecto la Hoja Dorada.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**1° Solicitud de aprobación de doscientos once Bonos extraordinarios en el proyecto Santa Luisa II Etapa**

Minuto 02:40 Se conoce el oficio GG-ME-0600-2019 del 07 de junio de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0631-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud presentada por Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda–, la compra de 211 lotes con servicios y la construcción de igual número de viviendas, en el proyecto habitacional Santa Luisa II etapa, ubicado en el distrito y cantón de Liberia, provincia de Guanacaste.

Complementariamente, se tiene a la vista el oficio GG-ME-0605-2019 del 10 de junio de 2019, por medio del cual, la Gerencia General remite el informe DF-OF-0639-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones técnicas y administrativas, planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-0113-2018. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

Para exponer los alcances del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre el tema, se incorporan a la sesión la licenciada Martha Camacho Murillo y el ingeniero Franco Mendoza Alfaro, directora del FOSUVI y asistente de dicha Dirección, respectivamente.

La licenciada Camacho Murillo presenta los aspectos más relevantes de la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda, así como las características de este proyecto habitacional y su entorno, destacado que con este grupo de casos se dará solución habitacional a 211 familias que actualmente habitan en situación de extrema necesidad. Entre otras cosas, destaca las condiciones bajo las cuales se recomienda su aprobación, haciendo ver que el financiamiento es por un monto total de hasta ¢5.351,3 millones, que incluye la compra de los lotes, la construcción de las viviendas, la fiscalización de las soluciones de vivienda, el kilometraje de fiscalización y los gastos de formalización de las 211 operaciones, para un Bono promedio de ¢25,4 millones.

Minuto 05:25 Presenta además la licenciada Camacho Murillo, el criterio técnico de la Dirección FOSUVI, sobre las observaciones de la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-0113-2019.

Minuto 11:15 La licenciada Camacho Murillo, con el apoyo técnico del ingeniero Mendoza Alfaro, procede a atender las consultas que va planteando el Director Alvarado Herrera, sobre cada una de las observaciones hechas por la Asesoría Legal, aclarando los aspectos técnicos y administrativos que plantea la Asesoría Legal en su dictamen, haciendo ver, en resumen, que la solicitud de financiamiento ha cumplido todos los requisitos vigentes y el proyecto tiene condiciones de regularidad, de seguridad jurídica y vela por la calidad de vida de las familias.

Minuto 28:30 El señor Auditor Interno aclara que, contrario a lo indicado por la Asesoría Legal en el punto 3 de su informe, en su momento la Auditoría Interna emitió un documento refiriéndose al tema de las deudas y contenciones judiciales de la empresa desarrolladora.

Minuto 30:00 La licenciada Camacho Murillo y el ingeniero Franco Mendoza, atienden una inquietud del licenciado Mora Villalobos, con respecto a las áreas comunales del proyecto, haciendo ver que cada etapa del proyecto tiene su área comunal, cumpliendo con la normativa vigente.

Minuto 34:25 Conocidos y suficientemente discutidos los informes presentados por la Administración, la Directora Presidenta hace un resumen de las aclaraciones expuestas por la Dirección FOSUVI sobre las inquietudes de la Asesoría Legal y, finalmente, se resuelve otorgar el financiamiento requerido, en los términos que se proponen en el estudio realizado por la Dirección FOSUVI, adicionando un recordatorio a la Administración, sobre el inminente vencimiento del plazo establecido en el Acuerdo SUGEF 11-18, para que las empresas desarrolladoras de viviendas, se inscriban ante la SUGEF. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 1** que se anexa a esta minuta. Acto seguido, se retiran de la sesión los funcionarios Camacho Murillo y Mendoza Alfaro.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**2° Solicitud para aclarar el acuerdo que ordena la contratación de un abogado externo, que emita dictamen sobre el recurso de apelación, interpuesto en el procedimiento de contratación de asesoría jurídica para la Junta Directiva**

Minuto 38:30 Se conoce una propuesta de la Gerencia General, para aclarar varios alcances del acuerdo N° 3 de la sesión 43-2019, del 06 de junio de 2019, referido a la contratación de un abogado externo, que emita dictamen sobre el recurso de apelación, interpuesto en el procedimiento de contratación de asesoría jurídica para la Junta Directiva.

Para atender eventuales consultas de carácter técnico sobre el tema, se incorpora a la sesión la licenciada Margie Conejo Carmona, encargada del Área de Proveeduría.

El señor Gerente General a.i. expone el contenido de las reformas que se proponen al citado acuerdo, orientadas, según explica, a ajustarlo a la norma aplicable del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, así como para aplicar el Sistema Integrado de Compras Públicas, y suprimir el dictamen sobre el recurso de apelación, en el caso que dicho recurso no deba ser resuelto por esta Junta Directiva.

Minuto 30:00 Los señores Directores proceden a analizar las propuestas de reforma planteadas por la Gerencia General, coincidiendo inicialmente en la pertinencia de actuar conforme lo recomendado, en relación con la norma aplicable del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa y la aplicación el Sistema Integrado de Compras Públicas. No obstante, se estima oportuno solicitarle a la Administración, que en el respectivo cartel de contratación, incluya como requisito para los oferentes, un mínimo de 12 años de experiencia profesional y comprobada experiencia en materia de contratación administrativa.

Minuto 47:15 Se procede a conocer y a valorar la propuesta para suprimir el dictamen sobre el recurso de apelación, en el caso que dicho recurso no deba ser resuelto por esta Junta Directiva; y al respecto se resuelve actuar de la forma que propone el Gerente General a.i., pero dejando constancia –según lo expone el Director Alvarado Herrera– de que el requerimiento de un dictamen externo sobre el recurso de apelación, en caso de que dicho recurso no deba ser resuelto por esta Junta Directiva, se estableció en aras de la sana administración y para un mejor resolver, ante un asunto que la misma Gerencia General decidió elevar a este Órgano Colegiado, y de ninguna forma como una imposición o una invasión de competencias.

Minuto 73:15 Conforme lo antes discutido, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 2** que se anexa a esta minuta. Acto seguido, se retira de la sesión la licenciada Conejo Carmona.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**3° Información de la señora Ministra de Vivienda sobre el proyecto Loma Linda.**

Minuto 75:40 Atendiendo los solicitado en la sesión 44-2019 del pasado 10 de junio, la Directora Presidenta, en su condición de Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, presenta un informe a los señores Directores, sobre las observaciones que recientemente le planteó la Defensoría de los Habitantes, en relación con el proyecto de vivienda Loma Linda, ubicado en el cantón de Santa Cruz, y particularmente en relación con el suministro de agua potable para dicho proyecto habitacional.

Minuto 80:15 Los señores Directores proceden a discutir ampliamente la información brindada por la señora Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, y de conformidad con el análisis que se realiza al respecto, finalmente se concuerda (minuto 105:00) en la pertinencia de girar instrucciones a la Administración para que, con la colaboración del MIVAH, solicite una aclaración al Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA), sobre los siguientes temas: a) la facultad legal que tiene la ASADA Paso Hondo 27 de Abril, para otorgar la Constancia de Capacidad Hídrica (CCH) del proyecto, ante la supuesta inexistencia de un Convenio de Delegación; b) la entidad que le corresponderá otorgar la disponibilidad de agua, una vez realizadas las obras requeridas en la CCH; y c) si le correspondiera a AyA otorgar la disponibilidad de agua, y siendo que el proyecto fue aprobado por el sistema APC del CFIA, conteniendo la aprobación del AyA, se indique que las obras requeridas por la ASADA son las adecuadas para otorgar la disponibilidad de agua. Lo anterior, según se indica en el **Acuerdo N° 3** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**4° Definición del salario del Gerente General**

Minuto 106:00 La Junta Directiva procede a discutir el salario del puesto de Gerente General del Banco y, para estos efectos, el señor Gerente General a.i. presenta un desglose del salario actual de dicho puesto, detallando los montos de salario base y prohibición.

Minuto 121:40 Discutido el tema y con el fin de revisar que el eventual cambio a la escala salarial, se realice de conformidad con lo establecido en la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, se resuelve posponer la resolución de este asunto para la próxima sesión.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**5° Propuesta de respuesta a consulta del señor Rodolfo Mora, sobre el trámite de casos del proyecto La Campiña**

Minuto 124:30 Se retira temporalmente de la sesión el licenciado Mora Villalobos y se procede a conocer el oficio GG-OF-0607-2019 del 12 de junio de 2019, mediante el cual, atendiendo lo dispuesto en el acuerdo N° 16 de la sesión 36-2019 del 13 de mayo de 2019, la Gerencia General somete a la consideración de este Órgano Colegiado, un proyecto de respuesta a la consulta planteada por el Lic. Rodolfo Mora Villalobos, en oficios de fechas 10 de mayo de 2019 y 10 de junio de 2019, en cuanto a si en algún momento la Junta Directiva de este Banco, ha prohibido tramitar financiamiento de este entidad para operaciones de la empresa Viviendas y Proyectos Habitacionales S.A., en el proyecto habitacional La Campiña. Dicho documento se adjunta al expediente del acta.

El señor Gerente General a.i. expone el contenido de dicha propuesta de respuesta, destacando que recomienda indicarle al señor Mora Villalobos, que una vez verificados los registros de los acuerdos tomados por esta Junta Directiva, a la fecha no se ha prohibido tramitar financiamiento de esta entidad para operaciones de la empresa Viviendas y Proyectos Habitacionales S.A., en el proyecto habitacional La Campiña.

Minuto 126:25 Complementariamente, el Director Alvarado Herrera, deja constancia de que la propuesta de la Gerencia General, es congruente con lo ya dispuesto por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 26 de la sesión 62-2015 del 21 de setiembre de 2015, en cuanto a que “*que ni esta Junta Directiva –órgano competente para estos efectos– ni la Gerencia General del BANHVI han emitido alguna directriz o política tendientes a impedir el trámite de operaciones de Bono Familiar de Vivienda en el proyecto La Campiña*”, y tan es así, que se han venido aprobando casos de esa empresa en dicho proyecto de vivienda.

Minuto 128:00 La Junta Directiva acoge la propuesta del Gerente General a.i. y, en consecuencia, toma el **Acuerdo N° 4** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**6° Informe de avance del plan de acción SUGEF**

Minuto 128:12 Se reintegra a la sesión el licenciado Mora Villalobos y se procede a conocer el oficio GG-ME-0606-2019 del 12 de junio de 2019, mediante el cual, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, el el informe de avance, con corte al pasado 31 de mayo, sobre la ejecución del plan de acción requerido por la SUGEF. Dicho documento se adjunta al expediente del acta.

El señor Gerente General a.i. expone el contenido de dicho informe, haciendo énfasis en el avance logrado con respecto al informe realizado con corte al pasado mes de marzo.

Minuto 134:10 Los señores Directores proceden a analizar la información suministrada, coincidiendo en la inconformidad por el escaso cumplimiento, sin las debidas justificaciones, que muestran las acciones dirigidas a atender las recomendaciones de los órganos de fiscalización y control, las recomendaciones de la Auditoría Interna y los acuerdos de la Junta Directiva; sumado esto –según lo hace ver el señor Auditor– a que la información no ha sido validada por la Auditoría Interna, según lo ordenado en el acuerdo N° 2 de la sesión 45-2018, del 23 de agosto de 2018.

En razón de lo anterior, se resuelve solicitar a la Gerencia General, que de forma inmediata y conforme lo dispuesto en el acuerdo N° 5 de la sesión 16-2019, del 28 de febrero de 2019, coordine la comparecencia ante esta Junta Directiva, de los funcionarios responsables de aquellas acciones que no han alcanzado el avance programado, para que brinden las respectivas explicaciones.

Adicionalmente, se estima conveniente que se remita a esta Junta Directiva, una matriz que permita comparar el avance de las acciones al pasado 31 de mayo, con respecto a las metas que, a esa fecha, estaban establecidas en el respectivo cronograma.

Finalmente y en virtud de los razonamientos realizados, se considera oportuno instruir al Auditor Interno, para que analice el informe presentado y el estado de la ejecución de los planes de acción, valore las eventuales responsabilidades y, de considerarlo pertinente, informe a esta Junta Directiva sobre sus hallazgos y recomendaciones.

Minuto 159:10 De conformidad con las indicadas valoraciones, la Junta Directiva emite el **Acuerdo N° 5** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**7° Respuesta de la Contraloría General de la República, a consulta sobre la liquidación del rubro de imprevistos**

Minuto 162:48 De conformidad con lo resuelto en la sesión 06-2019 del 24 de enero de 2019, se continúa discutiendo el oficio GG-ME-0047-2019 del 23 de enero de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite copia del oficio N° 18708 (DCA-4516) del 21 de diciembre de 2018, de la División de Contratación Administrativa de la Contraloría General de la República, que contiene el criterio de ese ente contralor con respecto a la liquidación del rubro de imprevistos que se incorpora a los presupuestos de los proyectos de vivienda financiados con recursos del FOSUVI. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

El señor Gerente General repasa los antecedentes y los alcances del citado criterio de la Contraloría General de la República, concluyendo que el rubro de imprevistos no es una partida discrecional y, por consiguiente, es obligación de los desarrolladores presentar su liquidación.

Minuto 166:10 El Director Alvarado Herrera hace un recuento de los antecedentes de este asunto, incluyendo las observaciones planteadas por varias organizaciones de vivienda, la consulta formulada por el Banco a la Contraloría General de la República y el criterio que ese ente contralor emitió en el año 2008 (N°03072/DCA-0975), concluyendo que desde su punto de vista y según lo dictaminado por el ente contralor, el rubro de imprevistos constituye un precio único y definitivo, por lo que no debe ser objeto de liquidación.

Minuto 177:57 Varios señores Directores concuerdan con el anterior razonamiento del Director Alvarado Herrera y razonan su criterio al respecto; luego de lo cual (minuto 188:00) el licenciado Mora Villalobos expone la opinión de la Asesoría Legal sobre el tema, reiterando que de conformidad con dictámenes de la Contraloría General de la República y resoluciones de los Tribunales de Justicia, este Banco ha decidido y reglamentado, que el rubro de imprevistos debe ser liquidado.

Minuto 197:30 Con base en el análisis efectuado a los documentos que se han tenido a la vista y dado lo planteado por el licenciado Mora Villalobos, la Junta Directiva concuerda en la pertinencia de solicitar a la Asesoría Legal, que presente a esta Junta Directiva, un informe sobre las normas legales, dictámenes de la Contraloría General de la República y resoluciones de los Tribunales de Justicia, con base en los cuales, considera que el rubro de imprevistos incluido en los presupuestos de los proyectos habitacionales financiados con recursos del FOSUVI, debe ser liquidado. Lo anterior, según se indica en el **Acuerdo N° 6** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**8° Informes requeridos por la Junta Directiva, sobre el proyecto la Hoja Dorada**

Minuto 206:50 En relación con lo dispuesto en el acuerdo N° 3 de la sesión 10-2019 del 07 de febrero de 2019, se proceden a conocer los siguientes documentos de la Gerencia General, la Asesoría Legal, la Auditoría Interna y la entidad autorizada, sobre su actuación con respecto al proyecto Condominio La Hoja Dorada: N° C-007-SG-2019 del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda, AL-OF-023-2019 de la Asesoría Legal, GG-ME-0603-2019 de la Gerencia General y documento confidencial de la Auditoría Interna. Dichos documentos, excepto el último, se adjuntan al expediente del acta.

Para exponer los informes de la Gerencia General y de la Auditoría Interna, se incorporan a la sesión la licenciada Martha Camacho Murillo, Directora del FOSUVI; y el licenciado Mauricio González Zumbado, funcionario de la Auditoría Interna.

Minuto 207:50 El licenciado Mora Villalobos procede a presentar el contenido del citado oficio AL.OF-023-2019, atendiendo las consultas que al respecto plantean los señores Directores.

Minuto 217:05 La licenciada Camacho Murillo procede a presentar el contenido del citado informe GG-ME-0603-2019, incluyendo los antecedentes del proyecto y lo actuado por la entidad autorizada, atendiendo las consultas que al respecto van planteando los señores Directores.

Minuto 226:10 Para conocer el informe confidencial de la Auditoría Interna, a partir de este momento y al amparo del artículo 25 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la Junta Directiva sesiona únicamente con sus miembros, con el señor Auditor Interno y el licenciado González Zumbado, y por lo tanto se retiran de la sesión los funcionarios Castro Miranda, Mora Villalobos, Camacho Murillo y López Pacheco; suspendiéndose por consiguiente la grabación de la sesión.

Luego del análisis efectuado al informe de la Auditoría Interna, la Junta Directiva resuelve suspender por la ahora la discusión del tema y retomar en una próxima sesión, su discusión y eventual resolución.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Siendo las veintiuna horas con treinta minutos, se levanta la sesión.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

**JUNTA DIRECTIVA**

**ACUERDOS DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 45-2019**

**DEL 13 DE JUNIO DE 2019**

## ACUERDO N°1:

**Considerando:**

**Primero:** Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la compra de 211 lotes con servicios y la construcción de igual número de viviendas, en el proyecto habitacional Santa Luisa II etapa, ubicado en el distrito y cantón de Liberia, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 211 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

**Segundo:** Que por medio de los informes DF-DT-IN-1172-2018 del 14 de diciembre de 2018 y DF-DT-ME-1186-2018 del 18 de diciembre de 2018, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor de los lotes es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto, entre otras cosas, a la segregación de los lotes de previo a la firma de los contratos, la confirmación de las áreas de los lotes, la vigencia de los permisos de construcción, el acatamiento de las especificaciones técnicas, el cumplimiento de la Directriz N° 27 y el giro de los recursos correspondientes a costos directos e indirectos.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-0631-2019 del 07 de junio de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0600-2019, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones adicionales bajo las cuales se recomienda avalar la solicitud de la entidad autorizada.

**Cuarto:** Que complementariamente, se ha tenido a la vista el oficio GG-ME-0605-2019 del 10 de junio de 2019, por medio del cual, la Gerencia General remite el informe DF-OF-0639-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones técnicas y administrativas, planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-0113-2018.

**Quinto:** Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en el citado informe DF-OF-0631-2019 de la Dirección FOSUVI, siendo que –según lo ha documentado la Administración–se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

**1.** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, 211 operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de lote y construcción de vivienda, en el proyecto habitacional Santa Luisa II etapa, ubicado en el distrito y cantón de Liberia, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como entidad autorizada el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, y la empresa Construcciones Modulares de Costa Rica S.A., cédula jurídica 3-101-131764, como desarrolladora del proyecto, por un monto total de ¢5.351.252.828,08 (cinco mil trescientos cincuenta y un millones doscientos cincuenta y dos mil ochocientos veintiocho colones con 08/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de 211 lotes por un monto promedio de ¢14.903.421,17, para un total de ¢3.144.621.867,00.

b) Construcción de 176 viviendas de 42,48 m² (vivienda típica de dos dormitorios) por un monto unitario de ¢9.797.278,19 y un total de ¢1.724.320.961,44.

c) Construcción de 27 viviendas de 51,47 m² (vivienda de tres dormitorios para núcleo numeroso) por un monto unitario de ¢10.963.816,92 y un total de ¢296.023.056,84.

d) Construcción de 3 viviendas de 45,48 m² (vivienda para adulto mayor) por un monto unitario de ¢11.015.951,32 y un total de ¢33.047.853,96.

e) Construcción de 5 viviendas de 44,27 m² (vivienda para persona con discapacidad) por un monto unitario de ¢10.598.545,43 y un total de ¢52.992.727,15.

f) Gastos de formalización para las 211 soluciones habitacionales, por un monto promedio de ¢335.229,75 y un total de ¢70.733.477,61.

g) Fiscalización de inversión de las 211 viviendas, por un monto total de ¢15.797.884,49.

h) Kilometraje de la fiscalización para las 211 soluciones habitacionales, por un monto total de ¢13.715.000,00.

**2.** El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

**2.1** Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

**2.2** **Constructor**: Construcciones Modulares de Costa Rica S.A., cédula jurídica 3-101-131764, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de las viviendas, a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.3** **Alcance de los contratos**: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco, en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

**2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada:** Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del monto total de los recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor de los terrenos, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.5 Garantías del constructor**: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada, para responder por el giro de los recursos para el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno; esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**2.6 Plazo:** El plazo de los contratos es de veintisiete meses en total, compuesto de: a) seis meses para la formalización de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda; b) dieciocho meses para la construcción de las viviendas; y c) tres meses para la entrega del cierre técnico y financiero del contrato de administración.

**2.7 Cancelación de Contrato:** La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la presentación del informe de liquidación técnica y financiera del proyecto, y la liquidación de cada una de las 211 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo.

**3.** Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre** | **Cédula** | **Monto de terreno (¢)** | **Monto de vivienda (¢)** | **Fiscali-zación (¢)** | **Kilome-traje (¢)** | **Gastos de formaliza-ción a financiar por BANHVI (¢)** | **Monto del Bono (¢)** | **Aporte de la familia (¢)** |
| Patricia Pizarro Bermúdez | 503030916 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Virginia Tatiana Valles Villarreal | 504150625 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Marianita de los Ángeles Rodriguez Mendoza | 503830072 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Ramiro Alberto Jácamo Ruiz | 155810249936 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Ericka Del Carmen López Cabrera | 503540317 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Stefanny Pamela Vásquez Vado | 503920978 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Marili Talavera Obando | 503060790 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Marilyn de los Ángeles Meléndez Navarrete | 206080390 | 16.042.500,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 434.036,05 | 27.587.581,60 | 48.226,23 |
| Maria Esmeralda Rodríguez Pasos | 503300085 | 18.078.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 461.508,55 | 29.650.554,10 | 51.278,73 |
| Melissa Ruiz De La O | 503650526 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Álvaro Navarro White | 503270049 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Viviana Montiel Martínez | 503250142 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Keyla Yarellis Chavarría Guevara | 503870475 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Elvio Leonardo Niño Muñoz | 504140531 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Mayra Vílchez Hernández | 502100379 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Stephanie Angulo Bellido | 503730856 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Maryuri Elizabeth Urbina Obando | 155803657714 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Mayra Del Carmen Jarquín Reyes | 155813044529 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Leslie Melissa García Peña | 503840788 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Hazel Vanessa Martínez Quesada | 503570968 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Marlon Vinivio Gómez Lépiz | 114800326 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| José Luis Mata Ciezar | 501550337 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Nicole Alexandra Ruiz Ruiz | 116580918 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Elizabeth de los Ángeles Bonilla Robles | 503700715 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Jairo Marcelo Picado Villegas | 503220274 | 17.131.840,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 448.737,55 | 28.691.623,10 | 49.859,73 |
| David José González Gutiérrez | 155816549605 | 19.650.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 482.730,55 | 31.243.776,10 | 53.636,73 |
| Yessenia Lourdes Alfaro Viales | 502980077 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Mayra Lilliana Miranda Rodríguez | 502240436 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Marianm García Morales | 503710832 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Javier Antonio Mena Morales | 155816776020 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Silvia Elena Artiaga Marchena | 503290581 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Iveth de los Ángeles Vargas Parra | 604210164 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Daniela Rosalia Rodríguez Rodríguez | 503770892 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Katherine Romano Bellido | 503660320 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| María Cecilia Jiménez Ramírez | 603210033 | 19.650.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 482.730,55 | 31.243.776,10 | 53.636,73 |
| Alexis Cruz Álvarez Cisneros | 503290342 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Lizbeth Dayana García Víctor | 504290235 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Hellen Andrea Chavarría Novoa | 504270430 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Milena Espinoza Villegas | 503570464 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Alexa Lucía Calderón Mendoza | 108410642 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Elizabeth Canales Gutiérrez | 155811743431 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Cándida Azucena Canales Gutiérrez | 155812043811 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Maricela de los Ángeles Morales Víctor | 503850777 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| María Esperanza Tobal Moran | 155820075502 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Karla Patricia Hernandez Toval | 155825865132 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Yarlin Judith Acuña Cambronero | 503400139 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Lupita Rivas Centeno | 503950589 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Jorge Orlando Cortés Parra | 503580965 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| María Leonor Bolaños Pérez | 155810746112 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Karol Natalia Saballos Cruz | 503780243 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Kerlyn Soto Arguello | 503570605 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Rosa Elba Munguia Zapata | 155823761724 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Estefanía de los Ángeles Torres Díaz | 504060216 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Kembly Villalta Angulo | 503840576 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Danilo José Ruiz García | 503160754 | 16.662.500,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 442.406,05 | 28.215.951,60 | 49.156,23 |
| Adriana de los Ángeles Alemán Alvarado | 115550089 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Melissa Calvo Centeno | 112610165 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Dalia Giorgina del Cid Arrieta | 702550675 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Christel Farina Madrigal Herrera | 603990941 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Rosa Matilde Siezar Bojorge | 155810847902 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Elia Ivonne López Rosales | 503710525 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Oscarlina Maria Mendoza Alvarado | 503700125 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Sergio Matute Gutiérrez | 155809896424 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Arelys María Rojas Rivera | 206130276 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Luis Ángel Pasos Barrantes | 502470077 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Blanca Rosa Centeno Saballos | 155820725713 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Leonella Díaz Alvarado | 504310786 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Rosa Quesada Arrieta | 503300571 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Jasmina Carolina Ballestero Duarte | 504130906 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Coralia Ledezma López | 502650974 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Norma López Rosales | 503130686 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Dalay Andrea Ayala Jarquín | 504200325 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Raquel Murillo Ponce | 503580390 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Escarlin Yadira Hernández García | 504150580 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Maria Fernanda Hernández García | 504030616 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Lucy Esmeralda Barrantes Rivera | 504260379 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Jason Jesús Morales Ortiz | 503860014 | 17.682.432,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 456.169,30 | 29.249.646,85 | 50.685,48 |
| Magally de los Ángeles Cabrera Camacho | 503440167 | 19.650.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 375.457,09 | 31.136.502,64 | 160.910,18 |
| Grethel José Romero Monterrey | 155821170328 | 16.074.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 330.214,05 | 26.339.971,82 | 141.520,31 |
| Jahaira Tatiana Torres Chavarría | 503940831 | 15.903.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 234.584,68 | 26.073.342,45 | 234.584,68 |
| Maribel Quesada Arrieta | 503030460 | 15.792.900,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 327.263,55 | 26.055.921,32 | 140.255,81 |
| María José Rivera Cascante | 503680290 | 15.620.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 325.447,05 | 25.881.504,82 | 139.477,31 |
| Dania Lisbeth López Rosales | 114430868 | 15.361.400,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 414.935,42 | 25.712.093,19 | 46.103,94 |
| Ana Patricia Cortés Castillo | 502680716 | 15.188.800,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 229.225,93 | 25.353.783,70 | 229.225,93 |
| Elena Concepción Matamoros Martínez | 504060287 | 15.016.200,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 319.105,05 | 25.271.062,82 | 136.759,31 |
| Ana Luisa Contreras Morales | 503790198 | 14.757.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 316.385,55 | 25.009.443,32 | 135.593,81 |
| Darling Patricia Arcia Hurtado | 155820518201 | 14.905.800,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 408.786,17 | 25.250.343,94 | 45.420,69 |
| Guiselle Centeno Martínez | 503040119 | 14.790.600,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 226.240,93 | 24.952.598,70 | 226.240,93 |
| Francis Díaz Cortes | 503870129 | 14.612.400,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 314.863,05 | 24.863.020,82 | 134.941,31 |
| Luz María Ortega Vargas | 503950725 | 16.019.965,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 423.831,92 | 26.379.554,69 | 47.092,44 |
| Ana Juaquina Cruz Suárez | 155823456100 | 15.778.500,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 430.472,05 | 27.320.017,60 | 47.830,23 |
| Alexander Alvarado Álvarez | 502740095 | 15.990.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 433.320,55 | 27.534.366,10 | 48.146,73 |
| Mileidy Traña Jirón | 206190394 | 16.197.500,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 436.128,55 | 27.744.674,10 | 48.458,73 |
| Odilia Cristina Palma Montiel | 503720613 | 16.430.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 341.647,09 | 27.882.692,64 | 146.420,18 |
| Lady Johanna Pizarro Bermúdez | 503470584 | 16.740.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 443.445,55 | 28.294.491,10 | 49.271,73 |
| Shirley Argentina Pavón Solís | 801280001 | 16.972.500,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 446.591,05 | 28.530.136,60 | 49.621,23 |
| Yurion Enoc Cornavaca Billareina | 155822136607 | 16.406.720,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 438.950,05 | 27.956.715,60 | 48.772,23 |
| Estive Francisco Eras Morales | 503190799 | 16.312.500,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 437.681,05 | 27.861.226,60 | 48.631,23 |
| Irma Yadira Villarreal Chavarría | 503600643 | 15.846.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 431.376,55 | 27.388.422,10 | 47.930,73 |
| Ericka Pamela Guido Duarte | 503670355 | 15.985.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 433.253,05 | 27.529.298,60 | 48.139,23 |
| Rosaline Guido Pérez | 503460475 | 16.124.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 435.129,55 | 27.670.175,10 | 48.347,73 |
| José Ángel Obando Campos | 501280368 | 14.701.500,00 | 11.015.951,32 | 82.619,63 | 65.000,00 | 231.318,87 | 26.096.389,83 | 231.318,87 |
| Sixto Orlando Estrada González | 155811164717 | 14.320.000,00 | 11.015.951,32 | 82.619,63 | 65.000,00 | 228.453,87 | 25.712.024,83 | 228.453,87 |
| Timoteo Camacho Camacho | 500810762 | 14.320.000,00 | 11.015.951,32 | 82.619,63 | 65.000,00 | 228.453,87 | 25.712.024,83 | 228.453,87 |
| Carolina Quesada Arias | 503390767 | 14.320.000,00 | 10.598.545,43 | 79.489,09 | 65.000,00 | 317.083,13 | 25.380.117,65 | 135.892,77 |
| María Judith Betancourt | 501790604 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Juan Francisco Galo García | 155809848518 | 14.588.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 314.616,30 | 24.838.874,07 | 134.835,56 |
| Mónica María Castro Santamaría | 901070494 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Jendy Corea Alcocer | 503240815 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Karol Donelia Elsayat Esquivel | 111660547 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Martha Adilia Solís Cortez | 155808754900 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Víctor Cipriano Estrada González | 155814444023 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Jonathan Gonzalo Ramirez Ramírez | 112740962 | 14.523.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 403.622,42 | 24.862.680,19 | 44.846,94 |
| María Isabel Sotela Betancourt | 503910396 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Melba Lucía Martínez Martínez | 155801597610 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Eva María Moreno Aguilar | 155807200314 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Liliam María Méndez Méndez | 900780299 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Nelly Isabel Rodriguez Sánchez | 503990944 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Narcisa Aurelina Salinas Baltodano | 603100926 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Evelyn Tatiana Ramírez Víctor | 206810869 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Luis Enrique López Torrez | 155813153217 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Maria José Ramírez Castillo | 503550246 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Maby Patricia Morales Duarte | 503560862 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| María Victoria Mena Martínez | 155801653033 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Angie Gabriela Chavarría Rojas | 503660137 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Alicia Vanessa Morales Centeno | 503690946 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Luis Francisco Espinoza Rodríguez | 504090622 | 16.008.355,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 235.372,18 | 26.179.484,95 | 235.372,18 |
| Kerlin María Sequeira Morales | 503690020 | 16.648.280,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 442.203,55 | 28.201.529,10 | 49.133,73 |
| July del Carmen Rodríguez Obando | 503980490 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Ana Patricia Martínez Lanza | 503540648 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Seydi María Centeno Canales | 502630160 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| María Gabriela Vega Zamora | 503760045 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Rebeca Obando Mora | 503960947 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Janel Raquel Rueda | 155820372734 | 14.523.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 313.928,55 | 24.772.986,32 | 134.540,81 |
| Lisseth Palacios Arias | 155820857126 | 13.872.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 307.098,30 | 24.115.356,07 | 131.613,56 |
| Jessica Tercero García | 155824343800 | 13.872.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 394.840,67 | 24.203.098,44 | 43.871,19 |
| Magda Adelina Gutiérrez Matarrita | 503400202 | 13.872.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 394.840,67 | 24.203.098,44 | 43.871,19 |
| Ericka Fabiola Anchía Rodríguez | 504000262 | 14.141.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 309.917,55 | 24.386.675,32 | 132.821,81 |
| Mivjana Ramírez Espinoza | 503820399 | 14.230.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.040,93 | 24.388.298,70 | 222.040,93 |
| Jenny Manuela Lara Rodríguez | 800970711 | 14.409.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 312.736,80 | 24.657.994,57 | 134.030,06 |
| Melissa Brizuela Mairena | 503330521 | 14.409.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 312.736,80 | 24.657.994,57 | 134.030,06 |
| Gladys Antonia Barahona Herrera | 155816296633 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Maribel del Rosario Mungía Blas | 155818958209 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Génesis Priscilla Méndez Bustos | 504260449 | 14.499.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 313.676,55 | 24.748.434,32 | 134.432,81 |
| Furmen Adriana Ugalde Carmona | 503460739 | 14.499.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 224.054,68 | 24.658.812,45 | 224.054,68 |
| Daiana Lizette Villavicencio Junes | 503850951 | 14.523.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 313.928,55 | 24.772.986,32 | 134.540,81 |
| Elka Yoisa Guerra Vargas | 503640830 | 14.523.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 224.234,68 | 24.683.292,45 | 224.234,68 |
| Liseth Junes Jirón | 503230458 | 14.588.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 224.725,93 | 24.748.983,70 | 224.725,93 |
| Carlos Luis Valladares Monge | 204440448 | 14.499.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 313.676,55 | 24.748.434,32 | 134.432,81 |
| Rosa Elena López Hernandez | 503370331 | 14.499.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 224.054,68 | 24.658.812,45 | 224.054,68 |
| Marta Elena Guevara Chaves | 503880071 | 16.008.355,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 235.372,18 | 26.179.484,95 | 235.372,18 |
| José Ángel Mejía Díaz | 503650325 | 15.016.200,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 319.105,05 | 25.271.062,82 | 136.759,31 |
| Alba Marina Bastos Moraga | 503690068 | 16.074.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 330.214,05 | 26.339.971,82 | 141.520,31 |
| Katerin Cristina Ruiz Pasos | 503770717 | 15.857.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 327.935,55 | 26.120.693,32 | 140.543,81 |
| Glenda Antonia Umaña Romero | 155819270303 | 16.585.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 343.274,59 | 28.039.320,14 | 147.117,68 |
| Viviana Mayela Avila Rodriguez  | 206040707 | 16.240.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 339.652,09 | 27.690.697,64 | 145.565,18 |
| Fátima Del Socorro Pavón Nicaragua | 503610779 | 16.717.360,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 443.141,80 | 28.271.547,35 | 49.237,98 |
| Kenneth Armando Monge Rivera | 504310480 | 14.051.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 308.977,80 | 24.296.235,57 | 132.419,06 |
| Marcia Dilana Villegas Martinez | 503590796 | 15.566.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 324.885,30 | 25.827.143,07 | 139.236,56 |
| Katherine Paola Ramirez Barrantes | 504090246 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Cesar Andres Salazar Rivas | 114330710 | 14.523.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 224.234,68 | 24.683.292,45 | 224.234,68 |
| Yorleny Betancourt López | 503720716 | 14.230.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 310.857,30 | 24.477.115,07 | 133.224,56 |
| Walter Eduardo Lacayo Baltodano | 503750243 | 14.499.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 313.676,55 | 24.748.434,32 | 134.432,81 |
| Maria Auxiliadora Bustos Bustos | 502770993 | 14.409.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 223.383,43 | 24.568.641,20 | 223.383,43 |
| Lizette Abigail Martinez Espinoza | 503870477 | 14.817.600,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 407.598,17 | 25.160.955,94 | 45.288,69 |
| Ángela Parrales Garcia | 155811889205 | 14.523.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 313.928,55 | 24.772.986,32 | 134.540,81 |
| Ingrid Migdalia Lainez Zuñiga | 206210443 | 14.523.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 403.622,42 | 24.862.680,19 | 44.846,94 |
| Ana Julia Dávila Palacio | 155814971027 | 14.523.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 224.234,68 | 24.683.292,45 | 224.234,68 |
| Jeannette Meza Duarte | 503800353 | 14.523.300,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 313.928,55 | 24.772.986,32 | 134.540,81 |
| Ericka Maria Martinez Espinoza | 114630769 | 16.137.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 236.339,68 | 26.309.097,45 | 236.339,68 |
| Liliette Antonia Ramirez Castellón | 801040168 | 16.137.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 435.305,05 | 27.683.350,60 | 48.367,23 |
| Isamar De Los Angeles Cruz Gomez | 504060071 | 16.137.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 435.305,05 | 27.683.350,60 | 48.367,23 |
| Máxima Rivera Cerros | 155807486214 | 15.892.500,00 | 10.598.545,43 | 79.489,09 | 65.000,00 | 333.594,38 | 26.969.128,90 | 142.969,02 |
| Lesbia Maria Cruz Almanzor | 207160503 | 15.732.500,00 | 10.598.545,43 | 79.489,09 | 65.000,00 | 331.914,38 | 26.807.448,90 | 142.249,02 |
| Maria Del Socorro Castañeda Rodriguez | 501350333 | 16.817.500,00 | 10.598.545,43 | 79.489,09 | 65.000,00 | 343.306,88 | 27.903.841,40 | 147.131,52 |
| Mariana del Carmen Alvarado Díaz | 503200818 | 16.095.640,00 | 10.598.545,43 | 79.489,09 | 65.000,00 | 335.731,13 | 27.174.405,65 | 143.884,77 |
| Roxinia Arabel Hernandez Ruiz | 206820720 | 19.650.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 367.762,05 | 29.953.519,82 | 157.612,31 |
| Maurely Del Socorro López Morales | 155825596121 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Andrea López | 155817751331 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Susan Keila Guerra Vargas | 112890737 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Meylin del Carmen Cortés Traña | 504140628 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Hilda Aurora Cruz Gómez | 504210300 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Katherine Dayana Aragón Núñez | 504230130 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Esther Magdalena Bolaños Pérez | 155819848200 | 17.270.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 450.600,55 | 28.831.646,10 | 50.066,73 |
| Luis Francisco Garcia Mayorga | 503670538 | 15.552.000,00 | 10.963.816,92 | 82.228,63 | 65.000,00 | 332.428,09 | 26.995.473,64 | 142.469,18 |
| Kattya Vanessa Bello Baltodano | 503800072 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Jeimy Patricia Wilson Torres | 503560768 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Aura Isabel Ibarra Gómez | 503710163 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Hellen Dayana López Aguilar | 603740060 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| David Fernando Vargas Vargas | 901150869 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Cristiam Jose Moreno Díaz | 603060518 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 222.712,18 | 24.478.469,95 | 222.712,18 |
| Yelena Sotela Gutiérrez | 503240546 | 19.322.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 260.230,93 | 29.518.488,70 | 260.230,93 |
| Maria Auxiliadora Martínez Martínez | 503480411 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Nicole Bastos Moraga | 504290525 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Juana Domitila Blas Chavarría | 155820865411 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Sindy Elizabeth Jimenez Pérez | 155823878704 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Rina Mariela Rodriguez Victor | 503130199 | 19.584.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 367.074,30 | 29.887.332,07 | 157.317,56 |
| Darling Vanessa Mairena Solórzano | 504010883 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Vilma Arely Acosta Cortes | 155820446131 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Kristel Daniela Torres Alvarez | 504280108 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Jose Adán Vargas Lacayo | 503610424 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Lidia Maria Chavarría Chavarría | 503850422 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 400.881,92 | 24.656.639,69 | 44.542,44 |
| Wilbert Geovanni Velásquez Sandoval | 502090548 | 17.878.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 448.921,67 | 28.263.179,44 | 49.880,19 |
| Katherine Daiana Lépiz Picado | 503780557 | 14.499.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 403.298,42 | 24.838.056,19 | 44.810,94 |
| Rosa Esmeralda Gonzalez Díaz | 502770486 | 15.943.920,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 422.805,92 | 26.302.483,69 | 46.978,44 |
| Jordy Emmanuel Morales Ortíz | 504210547 | 14.701.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 315.802,80 | 24.953.060,57 | 135.344,06 |
| Jenny Aguirre Rodriguez | 155807920011 | 14.701.500,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 315.802,80 | 24.953.060,57 | 135.344,06 |
| Gendri Cristina Tenorio Alvarez | 504090853 | 14.612.400,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 314.863,05 | 24.863.020,82 | 134.941,31 |
| Lidia Bobadilla Cid | 504110748 | 15.102.900,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 228.584,68 | 25.267.242,45 | 228.584,68 |
| Beatriz Elena Jiménez Zambrana | 155802551630 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |
| Marlin León Gómez | 205030652 | 14.320.000,00 | 9.797.278,19 | 73.479,59 | 65.000,00 | 311.797,05 | 24.567.554,82 | 133.627,31 |

**4.** El presente financiamiento queda condicionado a que la entidad autorizada no formalice los contratos, no haya formalización de las operaciones, ni se giren recursos del proyecto, hasta que no se cumpla para cada una de los 211 lotes urbanizados con lo siguiente:

1. Segregación de cada una de las 209 fincas individuales, con lo que contaran con su respectivo folio real. La cantidad de 209, es debido a que las dos restantes ya están segregadas.
2. Recepción de la obra eléctrica de la urbanización por parte del ICE para la segunda etapa.

**5.** La entidad autorizada, previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá verificar que todas las viviendas cuenten con el permiso de construcción otorgado por la Municipalidad; de igual manera, deberá verificarse que los planos de las viviendas que se hayan tramitado en esta última institución, correspondan al sistema constructivo de prefabricado de baldosas y columnas que fue presentado ante el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda junto con la solicitud de financiamiento.

**6.** En relación con las viviendas, el BANHVI girará los recursos al constructor en tractos y contra avance de obras, avalados por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**7.** Los recursos serán girados previa formalización individual de cada Bono Familiar de Vivienda, según se detalla en el apartado 3 del presente acuerdo, para lo cual se firmará el contrato de administración de recursos entre la entidad autorizada y el BANHVI, y el contrato de obra determinada entre la entidad autorizada y la empresa constructora. Queda entendido que el monto de los contratos citados, corresponde al monto de financiamiento de las soluciones habitacionales.

**8.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de formalización de las operaciones, el bien sea entregado a cada familia libre de gravámenes y con los impuestos municipales al día.

**9.** La aprobación de las familias a beneficiar al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero de Vivienda, queda sujeta a la aprobación del expediente por parte de la Dirección FOSUVI.

**10.** El monto no financiado por el BANHVI para gastos de formalización, deberá ser aportado por los beneficiarios. La diferencia en el rubro de compra-venta, deberá ser aportada en partes iguales por el vendedor y el comprador. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según se detalla en el punto 3 del presente acuerdo.

**11.** Los gastos de formalización de cada operación, deberán ser registrados por la entidad autorizada, en el expediente de cada familia, de acuerdo con el formato de la tabla de gastos de formalización establecida por el BANHVI.

**12.** Previo a la formalización de las operaciones, la entidad autorizada deberá verificar la inclusión en cada expediente de las opciones de compraventa con los montos indicados en el punto 3 del presente acuerdo, para cada solución habitacional.

**13.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, verificar que el contrato de construcción respete la normativa vigente, tanto de construcción de obras como del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**14.** Se deberá cumplir en todos sus extremos la Directriz N° 27 de acabados de la vivienda.

**15.** En caso de alguna contención que este Banco considere extraordinaria y debidamente justificada, el BANHVI se reserva el derecho de no continuar con el financiamiento de los casos individuales.

**16.** La entidad autorizada deberá velar por el cumplimiento de la disposición de inclusión en la publicidad del proyecto, tanto al BANHVI como al MIVAH, esto según lo dispuesto en acuerdo N° 7 de la sesión 33-2009, de fecha 04 de mayo de 2009.

**17.** Para el desarrollo de este proyecto, se ejecutará el procedimiento P-FOS-18 de la Dirección FOSUVI, sobre la inspección de la calidad de obras, conforme lo avalado por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 6 de la sesión 64-2012.

**18.** Se deberán acatar todas las recomendaciones señaladas por el Departamento Técnico, en el informe DF-DT-IN-1172-2018.

**19.** Se le recuerda a la Administración, el inminente vencimiento del plazo establecido en el Acuerdo SUGEF 11-18, para que las empresas desarrolladoras de viviendas, se inscriban ante la Superintendencia General de Entidades Financieras.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°2:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el acuerdo N° 3 de la sesión 43-2019 del 06 de junio de 2019, esta Junta Directiva dispuso, en lo conducente, lo siguiente:

**“Por tanto,** de conformidad con lo establecido en el artículo 131, inciso f), del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, se acuerda:

a.-) Instruir a la Administración, para que del registro de proveedores del Banco, invite a al menos tres profesionales en Derecho, con amplia experiencia en Derecho Administrativo, dándoles acceso al expediente del procedimiento de contratación administrativa 2019LA-000003-0016400001, a efectos de que, si lo tienen a bien, presenten ofertas de servicios para ser analizadas y resueltas por la Administración.

b.-)  El profesional oferente que resulte adjudicado, deberá dictaminar sobre si esta Junta Directiva tiene competencias legales para resolver el recurso antes indicado. En caso negativo, deberá dictaminar cuál es el órgano competente. En cualquier caso, deberá dictaminar sobre los agravios del recurso y formular las conclusiones y recomendaciones correspondientes, con el fin de que, al resolver dicho recurso, se declare agotada la vía administrativa.”

**Segundo:** Que la Gerencia General, ha solicitado reformar dicha resolución, para ajustarla a la norma aplicable del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, así como para aplicar el Sistema Integrado de Compras Públicas, y suprimir el dictamen sobre el recurso de apelación, en el caso que dicho recurso no deba ser resuelto por esta Junta Directiva.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva estima pertinente actuar de la forma que solicita la Gerencia General, pero dejando clara constancia de que el requerimiento de un dictamen externo sobre el recurso de apelación, en caso de que dicho recurso no deba ser resuelto por esta Junta Directiva, se estableció en aras de la sana administración y para un mejor resolver, ante un asunto que la Gerencia General decidió someter a este Órgano Colegiado, y de ninguna forma como una imposición o una invasión de competencias.

**Por tanto, se acuerda:**

**I.-** Modificar y adicionar la parte resolutiva del acuerdo N° 3 de la sesión 43-2019, celebrada el 06 de junio de 2019, para que se lea de la siguiente forma:

“**Por tanto,** de conformidad con lo establecido en el artículo 144, del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, se acuerda:

a.-) Instruir a la Administración, para que por medio del Sistema Integrado de Compras Públicas (SICOP), invite a al menos tres profesionales en Derecho, con especialidad en Derecho Administrativo, dándoles acceso al expediente del procedimiento de contratación administrativa 2019LA-000003-0016400001, a efectos de que, si lo tienen a bien, presenten ofertas de servicios para ser analizadas y resueltas por la Administración.

b.-)  El profesional oferente que resulte adjudicado, deberá dictaminar sobre si esta Junta Directiva tiene competencias legales para resolver el recurso antes indicado. En caso negativo, deberá dictaminar cuál es el órgano competente. En caso positivo, deberá dictaminar sobre los agravios del recurso y formular las conclusiones y recomendaciones correspondientes, con el fin de que, al resolver dicho recurso, se declare agotada la vía administrativa.”

**II.-** Se instruye a la Administración, para que en el respectivo cartel de contratación, incluya como requisito para los oferentes, un mínimo de 12 años de experiencia profesional y comprobada experiencia en materia de contratación administrativa.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°3:

Conocida la información brindada por la señora Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, con respecto a los cuestionamientos que le fueron planteados por la Defensoría de los Habitantes, en relación con el trámite del proyecto habitacional Loma Linda, se instruye a la Administración para que, con la colaboración del MIVAH, solicite una aclaración al Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA), sobre los siguientes temas: a) la facultad legal que tiene la ASADA Paso Hondo 27 de Abril, para otorgar la Constancia de Capacidad Hídrica (CCH) del proyecto, ante la supuesta inexistencia de un Convenio de Delegación; b) la entidad que le corresponderá otorgar la disponibilidad de agua, una vez realizadas las obras requeridas en la CCH; y c) si le correspondiera a AyA otorgar la disponibilidad de agua, y siendo que el proyecto fue aprobado por el sistema APC del CFIA, conteniendo la aprobación del AyA, se indique que las obras requeridas por la ASADA son las adecuadas para otorgar la disponibilidad de agua.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°4:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el oficio GG-OF-0607-2019 del 12 de junio de 2019 y atendiendo lo requerido en el acuerdo N° 16 de la sesión 36-2019 del 13 de mayo de 2019, la Gerencia General somete a la consideración de este Órgano Colegiado, un proyecto de respuesta a la consulta planteada por el Lic. Rodolfo Mora Villalobos, en oficios de fechas 10 de mayo de 2019 y 10 de junio de 2019, en cuanto a si en algún momento la Junta Directiva de este Banco, ha prohibido tramitar financiamiento de este entidad para operaciones de la empresa Viviendas y Proyectos Habitacionales S.A., en el proyecto habitacional La Campiña.

**Segundo:** Que según indica la Gerencia General en dicho escrito, debe indicársele al señor Mora Villalobos, que una vez verificados los registros de los acuerdos tomados por esta Junta Directiva, a la fecha no se ha prohibido tramitar financiamiento de esta entidad para operaciones de la empresa Viviendas y Proyectos Habitacionales S.A., en el proyecto habitacional La Campiña.

**Tercero:** Que esta Junta Directiva estima pertinente actuar de la forma que propone la Gerencia General, en el citado oficio GG-OF-0607-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

Comunicarle al señor Rodolfo Mora Villalobos, que una vez verificados los registros de los acuerdos tomados por esta Junta Directiva, a la fecha no se ha prohibido tramitar financiamiento de esta entidad para operaciones de la empresa Viviendas y Proyectos Habitacionales S.A., en el proyecto habitacional La Campiña.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°5:

Conocido el informe de avance, con corte al pasado 31 de mayo, sobre la ejecución del plan de acción requerido por la SUGEF, adjunto al oficio GG-ME-0606-2019 de la Gerencia General, se acuerda:

**1)** Manifestar a la Gerencia General, la inconformidad de este Órgano Colegiado, por el escaso cumplimiento, sin las debidas justificaciones, que muestran las acciones dirigidas a atender las recomendaciones de los órganos de fiscalización y control, las recomendaciones de la Auditoría Interna y los acuerdos de la Junta Directiva; sumado esto, a que la información no ha sido validada por la Auditoría Interna, según lo ordenado en el acuerdo N° 2 de la sesión 45-2018, del 23 de agosto de 2018.

En razón de lo anterior, se instruye a la Gerencia General, para que de forma inmediata y conforme lo dispuesto en el acuerdo N° 5 de la sesión 16-2019, del 28 de febrero de 2019, coordine la comparecencia ante esta Junta Directiva, de los funcionarios responsables de aquellas acciones que no han alcanzado el avance programado, para que brinden las respectivas explicaciones.

**2)** Se instruye a la Gerencia General, para que remita a esta Junta Directiva, una matriz que permita comparar el avance de las acciones al pasado 31 de mayo, con respecto a las metas que, a esa fecha, estaban establecidas en el respectivo cronograma.

**3)** Instruir al Auditor Interno, para que analice el informe presentado y el estado de la ejecución de los planes de acción, valore las eventuales responsabilidades y, de considerarlo pertinente, informe a esta Junta Directiva sobre sus hallazgos y recomendaciones.

**4)** Se instruye a la Administración, para que de inmediato remita a la SUGEF el referido informe de avance, incluyendo una copia del presente acuerdo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°6:

Instruir a la Asesoría Legal, para que presente a esta Junta Directiva, un informe sobre las normas legales, dictámenes de la Contraloría General de la República y resoluciones de los Tribunales de Justicia, con base en los cuales esa Asesoría Legal, considera que el rubro de imprevistos incluido en los presupuestos de los proyectos habitacionales financiados con recursos del FOSUVI, debe ser liquidado.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***