BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

**JUNTA DIRECTIVA**

**MINUTA DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 42-2019**

**DEL 03 DE JUNIO DE 2019**

**(Acta grabada en soporte digital)**

Minuto: 0:00 Se inicia la sesión a las ­diecisiete horas en la sede del BANHVI, con la asistencia de los siguientes Directores: Dania Chavarría Núñez, quien preside; Guillermo Alvarado Herrera, Marian Pérez Gutiérrez, Kenneth Pérez Venegas y Eloísa Ulibarri Pernús. El Director Jorge Carranza González, se incorpora a la sesión a partir del minuto 13:00.

Asisten también los siguientes funcionarios: Carlos Castro Miranda, Gerente General a.i.; Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno y quien se incorpora a partir del minuto 05:00; Marcela Alvarado Castro, funcionaria de la Asesoría Legal y quien se incorpora a partir del minuto 5:00; y David López Pacheco, Secretario de Junta Directiva.

Ausente con justificación: Irene Campos Gómez, Directora.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

#### Asuntos conocidos en la presente sesión

La Junta Directiva conoce los siguientes asuntos en la presente sesión:

1. Nombramiento del presidente y vicepresidente de la Junta Directiva para el período 2019-2020.
2. Lectura y aprobación de las actas N° 38-2019 del 20/05/2019 y N° 39-2019 del 23/05/2019.
3. Presentación sobre el estado de los proyectos en terrenos propiedad del BANHVI.
4. Propuesta de distribución de recursos de Impuesto Solidario en el Presupuesto del FOSUVI 2019.
5. Propuesta de distribución de disponibles de la liquidación presupuestaria del año 2018.
6. Propuesta de redistribución del Presupuesto FOSUVI 2019.
7. Solicitud de suscripción de contrato de administración de recursos para el desarrollo de cientos seis casos del proyecto Loma Linda.
8. Solicitud de aprobación de sesenta Bonos extraordinarios en el territorio indígena Salitre de Buenos Aires.
9. Solicitud de aprobación de dieciséis Bonos extraordinarios en el territorio indígena Rey Curré.
10. Solicitud de aprobación de treinta y cuatro Bonos extraordinarios individuales y dos casos de segundo Bono.
11. Informe semanal sobre el trámite de casos individuales, al amparo del artículo 59 de la Ley 7052.
12. Propuesta en torno a la aplicación del IVA.
13. Aclaraciones con respecto al plazo para la revisión de proyectos.
14. Consulta sobre el concurso para el nombramiento del Gerente General.
15. Comentarios sobre los datos de la gestión del FOSUVI, disponible en la página web del BANHVI.
16. Solicitud de información sobre normas para el trámite de denuncias.
17. Propuesta para requerir al MIVAH, información sobre la situación del proyecto Juan Rafael Mora y el mecanismo para la selección de beneficiarios.
18. Propuesta para invitar al INVU, a exponer planes que ejecuta para el desarrollo de condominios.
19. Autorización de vacaciones al Auditor Interno.
20. Copia de oficio enviado por el Ministerio de Vivienda a la junta directiva del proyecto Juan Pablo II, otorgando audiencia para analizar la situación actual de dicho proyecto de vivienda.
21. Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la Defensoría de los Habitantes, atendiendo observaciones sobre la consulta pública de los “Requisitos para la postulación del Bono Familiar de Vivienda dentro del Programa Indígena”.
22. Copia de oficios del Dr. Christian Campos Monge y de la Secretaría de la Junta Directiva, en relación con el proceso de contratación de servicios de asesoría jurídica para la Junta Directiva.
23. Oficio de Construcciones Modulares de Costa Rica, solicitando modificar el acuerdo que le exige a esa empresa, presentar facturas timbradas sobre el financiamiento del sistema de bombeo de aguas pluviales del proyecto La Hoja Dorada.
24. Oficio de la Fiscalía del Colegio de Ciencias Económicas de Costa Rica, en relación con los requisitos que deben tener las personas que ocupen los puestos de Gerente General y subgerentes del BANHVI.
25. Oficio de la Alcaldesa de Oreamuno, solicitando audiencia para exponer los problemas de salud que se presentan en el proyecto Vista Hermosa.
26. Oficio de trabajadoras sociales de las entidades autorizadas, solicitando la actualización del monto correspondiente a los estudios sociales a familias que se postulan al Bono Familiar de Vivienda.
27. Dictamen de la Asesoría Legal, sobre el escrito del Dr. Enrique Rojas Franco, con respecto al proceso judicial interpuesto por la empresa VENTESA.
28. Oficio del Comité de Tecnología de Información, remitiendo el informe sobre los temas tratados durante el primer cuatrimestre de 2019.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**1° Nombramiento del presidente y vicepresidente de la Junta Directiva para el período 2019-2020**

Minuto 13:11 Discutida y aprobada la orden del día (particularmente la conveniencia de entrar a conocer el financiamiento del proyecto Loma Linda, a raíz de las observaciones que –según lo infoma el Gerente General– ha planteado la Defensoría de los Habitantes), la Junta Directiva procede a realizar el nombramiento del Presidente y Vicepresidente de la Junta Directiva para el período que culminará el 31 de mayo de 2020, de conformidad con lo establecido en el artículo 26º de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda,

Al respecto, de forma unánime se resuelve designar a las Directoras Campos Gómez y Chavarría Núñez como Presidenta y Vicepresidenta, respectivamente, a partir de esta fecha y durante el plazo legal correspondiente. Lo anterior, según se indica en el **Acuerdo N°1** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**2° Lectura y aprobación de las actas N° 38-2019 del 20/05/2019 y N° 39-2019 del 23/05/2019**

Minuto 14:40 La Junta Directiva conoce el borrador del acta y de la minuta de la sesión ordinaria N° 38-2019, celebrada el 20 de mayo de 2019.

Minuto 51:50 Se acoge una propuesta de la Directora Ulibarri Pernús, en el sentido de girar instrucciones a la Administración, para que el próximo lunes 17 de junio, presente a esta Junta Directiva un informe de avance, sobre las acciones requeridas en el acuerdo N° 21 de dicha sesión, con respecto a las operaciones de Bono de un grupo de familias del proyecto Juan Rafael Mora, cuyos registros en el BANHVI indican que obtuvieron un Bono de Vivienda a través de Viviendacoop R.L. y, sin embargo, las familias alegan que nunca recibieron los recursos del subsidio. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 2** que se anexa a esta minuta.

Minuto 55:55 Hechas las enmiendas pertinentes al acta y la minuta en discusión, se aprueba en forma unánime por parte de los señores Directores.

Minuto 56:00 La Junta Directiva conoce el borrador del acta y de la minuta de la sesión extraordinaria N° 39-2019, celebrada el 23 de mayo de 2019.

Minuto 65:50 Hechas las enmiendas pertinentes al acta y la minuta en discusión, se aprueba en forma unánime por parte de los señores Directores.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**3° Presentación sobre el estado de los proyectos en terrenos propiedad del BANHVI**

Minuto 66:01 Atendiendo lo dispuesto en el acuerdo N° 18 de la sesión 40-2019 del pasado 27 de mayo, se procede a exponer a los señores Directores, un detalle sobre el estado de los siguientes proyectos, ubicados en terrenos propiedad del BANHVI: Cerro Verde, San Buenaventura (Juan Pablo II), Pitahaya, El Portillo, Potrerillos, La Angostura y Esparsol.

Para exponer los alcances del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre el tema, se incorporan a la sesión los siguientes funcionarios: Marcela Pérez Valerín, jefa del Departamento de Fideicomisos; Franco Mendoza Alfaro, asistente de la Dirección FOSUVI; y Martha Camacho Murillo, Directora del FOSUVI, quien se refiere a los antecedentes de cada proyecto de vivienda, así como a las principales gestiones que se han efectuado para procurar su desarrollo.

Minuto 71:45 El Director Alvarado Herrera hace una reseña del proyecto Cerro Verde, planteando algunas aclaraciones con respecto a lo planteado por la Directora del FOSUVI, así como en torno a los alcances del artículo 14 del Reglamento de Opciones de Financiamiento; y luego de varios comentarios al respecto, finalmente el Director Alvarado Herrera solicita que con el fin de valorar lo actuado por el Banco, la MUCAP y el desarrollador, la Gerencia General le remita a esta a esta Junta Directiva (minuto 93:15) copia de las notas que ha enviado el desarrollador al BANHVI, así como de la aceptación de la MUCAP a madurar dicho proyecto y de lo actuado por el BANHVI al respecto. Complementariamente, se resuelve solicitar a la Administración que se presente a este Órgano Colegiado, un plan de acciones a seguir para lograr el más pronto desarrollo del proyecto.

Minuto 107:50 La licenciada Camacho Murillo presenta la información correspondiente al proyecto San Buenaventura (Juan Pablo II), destacando que se han emitido los lineamientos generales a la entidad autorizada (MUCAP) y se han resuelto las dificultadas para dotar a las familias de agua potable, desarrollándose actualmente la primera etapa, consistente en la maduración del proyecto, la contratación de estudios preliminares y el anteproyecto, la cual tiene previsto ejecutarse en un plazo de 8 meses.

Al respecto, se concuerda en la pertinencia de girar instrucciones a la Administración (minuto 121:50), para que solicite a la entidad autorizada y presente a esta Junta Directiva, el detalle de los estudios que estarán contemplados en la primera fase del desarrollo del proyecto, incluyendo los plazos de ejecución de cada uno.

Minuto 123:30 La licenciada Camacho Murillo se refiere a la situación de los proyectos Pitahaya y El Portillo, atendiendo sobre este último proyecto, varias consultas de los señores Directores sobre las gestiones pendientes de realizar; luego de lo cual expone los datos correspondientes al proyecto Potrerillos, y de la discusión que se realiza sobre la información suministrada, se concuerda en la pertinencia de girar instrucciones a la Administración (minuto 131:30), para que con el concurso de la entidad autorizada, presente a este Órgano Colegiado un informe actualizado sobre el estado del proceso de revisión del proyecto.

Minuto 132:45 La licenciada Camacho Murillo explica la condición de los proyectos La Angostura y Esparsol, destacando sobre este último, que ya se le remitieron a la MUCAP los lineamientos generales para la maduración del proyecto, así como que la Municipalidad está coordinando a los potenciales beneficiarios.

Minuto 136:15 La licenciada Pérez Valerín atiende una consulta de la Directora Pérez Gutiérrez sobre otros terrenos del Banco que están en desarrollo (Aprocaro, Cobasur, Teodoro Picado y El Edén) y atiende una duda de la Directora Ulibarri Pernús, sobre las acciones pendientes en el proyecto El Edén.

Minuto 142:30 Conocido y suficientemente discutido el informe de la Administración, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 3** que se anexa a esta minuta. Acto seguido, se retira de la sesión la licenciada Pérez Valerín.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**4° Propuesta de distribución de recursos de Impuesto Solidario en el Presupuesto del FOSUVI 2019**

Minuto 142:50 Se conoce el oficio GG-ME-0573-2019 del 31 de mayo de 2019, mediante el cual, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, una propuesta para para distribuir entre las entidades autorizadas, los recursos pendientes de ejecutar, correspondientes a la Ley N° 8683 *Impuesto Solidario para el Fortalecimiento de Programas de Vivienda*. Dicho Documento se adjunta al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone las justificaciones y los alcances de la referida propuesta, destacando que el monto a distribuir es de ¢12.680,31 millones, correspondientes a saldos por ejecutar de Impuesto Solidario al pasado 31 de diciembre, y se propone asignar dichos recursos –considerando las solicitudes planteadas por las entidades autorizadas– a bonos ordinarios y del artículo 59, en la misma proporción que lo permite la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Minuto 154:45 Luego de varios comentarios al respecto y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, toma el **Acuerdo N° 4** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**5° Propuesta de distribución de disponibles de la liquidación presupuestaria del año 2018**

Minuto 155:05 Se conoce el oficio GG-ME-0574-2019 del 31 de mayo de 2019, mediante el cual, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-0599-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene una propuesta para distribuir entre las entidades autorizadas, los recursos del FOSUVI disponibles de la partida de Otros Ingresos de los años 2016, 2017 y 2018, así como los recursos por la anulación de bonos ordinarios emitidos en los años 2015, 2016 y 2017. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone el contenido de la referida propuesta, destacando que el monto total de los recursos a distribuir asciende a los ¢14.862,4 millones, los cuales se asignan tomando en cuenta la ejecución actual base Emisión de los recursos FODESAF 2019, el límite relativo de recursos del artículo 59, los proyectos de vivienda en trámite y los requerimientos estimados por las entidades autorizadas para lo que resta del año, hasta donde la disponibilidad de recursos lo permite.

Minuto 162:50 Conocida la propuesta de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, toma el **Acuerdo N° 5** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**6° Propuesta de redistribución del Presupuesto FOSUVI 2019**

Minuto 163:00 Se conoce el oficio GG-ME-0570-2019 del 30 de mayo de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0590-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene una propuesta para distribuir, entre las diferentes entidades autorizadas, el presupuesto 2019 del FOSUVI para casos ordinarios, proveniente de saldos del año 2016. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo presenta el contenido de la referida propuesta, destacando que con base en el estudio realizado a la ejecución presupuestaria de cada entidad autorizada, se ha determinado la necesidad de efectuar una redistribución del presupuesto de los recursos provenientes del FODESAF, por un monto total de ¢5.669,49 con el fin de ajustar la distribución presupuestaria de Bono Ordinario.

Minuto 165:00 Conocida la propuesta de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, toma el **Acuerdo N° 6** que se anexa a esta minuta.

Minuto 165:10 La licenciada Camacho Murillo presenta un cuadro que resume los anteriores tres ajustes presupuestarios del FOSUVI, y finalmente se acoge una moción del Director Alvarado Herrera, para que en los casos que corresponda, se modifique el Plan Operativo 2019 del FOSUVI.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**7° Solicitud de suscripción de contrato de administración de recursos para el desarrollo de cientos seis casos del proyecto Loma Linda**

Minuto 179:30 Se conoce el oficio GG-ME-0519-2019 del 17 de mayo de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite el informe DF-OF-0535-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud presentada por Coocique R.L., para la suscripción del contrato de administración de recursos, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para el desarrollo y construcción de ciento seis viviendas en el proyecto habitacional Loma Linda, ubicado en el distrito Veintisiete de Abril del cantón de Santa Cruz, provincia de Guanacaste.

Complementariamente, se tiene a la vista el oficio GG-ME-0571-2019 del 30 de mayo de 2019, por medio del cual, la Gerencia General expone sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-037-2019. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, presentando los aspectos más relevantes de la solicitud de la entidad autorizada, así como los antecedentes y las características de este proyecto habitacional, destacando que éste dará solución habitacional a 106 familias que actualmente habitan en situación de extrema necesidad, y el financiamiento es por un monto total de hasta ¢2.408,8 millones, que incluye la compra del terreno en verde (¢203,3 millones), el desarrollo de las obras de infraestructura (¢1.201,1 millones), la construcción de las viviendas (¢909,8 millones), la fiscalización de las viviendas (¢6,8 millones), los gastos de formalización (¢24,4 millones) y la reserva de recursos para eventuales aumentos de costos (63,3 millones), para un Bono promedio de ¢22,7 millones.

Adicionalmente, explica las condiciones bajo las cuales se recomienda la aprobación del financiamiento requerido y, entre otras cosas, afirma que se ha verificado el cumplimiento de todos los requisitos vigentes para el proyecto y la razonabilidad de los costos propuestos, así como también se ha certificado que los potenciales beneficiarios cumplen con los respectivos requisitos.

Minuto 183:30 Presenta además la licenciada Camacho Murillo, el criterio técnico de la Dirección FOSUVI, sobre las observaciones planteadas por la Asesoría Legal en torno a esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-037-2019, incluyendo las observaciones que fueron planteadas por la Defensoría de los Habitantes a la Municipalidad de Santa Cruz y sobre lo cual destaca que esa Municipalidad ratificó formalmente los permisos otorgados al proyecto.

Minuto 196:25 Atendiendo una inquietud de las Directoras Pérez Gutiérrez y Ulibarri Pernús, sobre los costos de las soluciones habitacionales, la licenciada Camacho Murillo los costos de las viviendas se encuentran dentro de los rangos establecidos por el Banco y, en general, todos los costos han sido debidamente revisados y justificados por la entidad autorizada y luego han sido verificados por el Departamento Técnico.

Minuto 201:05 La licenciada Camacho Murillo, con el apoyo técnico del ingeniero Mendoza Alfaro, procede a atender las consultas que va planteando el Director Alvarado Herrera, sobre cada una de las observaciones hechas por la Asesoría Legal, aclarando los aspectos técnicos y administrativos que expone la Asesoría Legal en su dictamen, así como a las observaciones que se indican en el informe de la Defensoría de los Habitantes, afirmando que ambos documentos fueron debidamente valorados por la Dirección FOSUVI, y no se encontró nada que permita inferir que el proyecto no cumplió con todos los requisitos vigentes.

Minuto 227:30 Conocidos y suficientemente discutidos los informes presentados por la Administración, la Junta Directiva resuelve otorgar el financiamiento requerido, en los términos que se proponen en el estudio realizado por la Dirección FOSUVI. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 7** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**8° Solicitud de aprobación de sesenta Bonos extraordinarios en el territorio indígena Salitre de Buenos Aires**

Minuto 228:10 Se conoce el oficio GG-ME-0576-2019 del 31 de mayo de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0603-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para tramitar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sesenta operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, con el propósito de brindar una solución de vivienda a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad, en el territorio indígena Salitre, ubicado en el distrito Salitre del cantón de Buenos Aires, provincia de Puntarenas. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, presentando el detalle de la solicitud de la entidad autorizada y destacando que el monto total del financiamiento requerido es de ¢768,6 millones, incluyendo los gastos de formalización y el transporte extraordinario de materiales, monto que es avalado por el Departamento Técnico del FOSUVI y por lo tanto se recomienda su aprobación.

Agrega que, por otra parte, se ha verificado el cumplimiento de los requisitos vigentes por parte de las familias, y todas las viviendas tramitadas cumplen con la normativa establecida por la Comisión Nacional de Asuntos Indígenas (CONAI) y la asociación de la comunidad. Y en este sentido, deja constancia de que, adicionalmente, la Asociación ha declarado formalmente que todas las familias postuladas son indígenas de ese territorio.

Minuto 233:10 Conocidos y suficientemente discutidos los informes presentados sobre la referida solicitud de financiamiento, se concuerda en la pertinencia de acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos que se indican en el informe de la Dirección FOSUVI. Lo anterior, según consta en el **Acuerdo N° 8** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**9° Solicitud de aprobación de dieciséis Bonos extraordinarios en el territorio indígena Rey Curré**

Minuto 234:30 Se conoce el oficio GG-ME-0577-2019 del 31 de mayo de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0605-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio realizado a la solicitud de la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para tramitar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, dieciséis operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, con el propósito de brindar una solución de vivienda a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad, en el territorio indígena Rey Curré, ubicado en el distrito Boruca del cantón de Buenos Aires, provincia de Puntarenas. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, presentando el detalle de la solicitud de la entidad autorizada y destacando que el monto total del financiamiento requerido es de ¢206,2 millones, incluyendo los gastos de formalización y el transporte extraordinario de materiales, monto que es avalado por el Departamento Técnico del FOSUVI y por lo tanto se recomienda su aprobación.

Agrega que, por otra parte, se ha verificado el cumplimiento de los requisitos vigentes por parte de las familias, y todas las viviendas tramitadas cumplen con la normativa establecida por la Comisión Nacional de Asuntos Indígenas (CONAI) y la asociación de la comunidad. Y en este sentido, deja constancia de que, adicionalmente, la Asociación ha declarado formalmente que todas las familias postuladas son indígenas de ese territorio.

Minuto 236:20 Conocidos y suficientemente discutidos los informes presentados sobre la referida solicitud de financiamiento, se concuerda en la pertinencia de acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos que se indican en el informe de la Dirección FOSUVI. Lo anterior, según consta en el **Acuerdo N° 9** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**10° Solicitud de aprobación de treinta y cuatro Bonos extraordinarios individuales y dos casos de segundo Bono**

Minuto 236:30 Se conoce el oficio GG-ME-0572-2019 del 31 de mayo de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0598-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado a las solicitudes del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Coocique R.L., Banco de Costa Rica, Coopealianza R.L., Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, y Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para financiar treinta y cuatro operaciones individuales de Bono por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y dos operaciones de segundo Bono al amparo del artículo 50 de dicha Ley. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances de dicho informe, presentando el detalle de las referidas solicitudes de financiamiento y destacando que las operaciones han sido debidamente analizadas por la Dirección FOSUVI, se ha revisado el cumplimiento de los requisitos por parte de las familias postuladas y de igual forma se ha verificado la razonabilidad de la información técnica y los costos propuestos, determinándose que los casos cumplen a cabalidad con todos los requisitos que establece la legislación del Sistema y por lo tanto se recomienda aprobar los subsidios bajo las condiciones señaladas por esa Dirección.

Minuto 242:30 Concluida la exposición del informe de la Administración, el Director Alvarado Herrera justifica su voto negativo en el caso de la señora Graciela Mireya Calderón Quesada, cédula N° 1-0359-0871, cuya área de la vivienda es de 80,60 m² y cuenta con tres dormitorios, a pesar de que la familia consta únicamente de dos miembros, lo cual, en su criterio, no es acorde con el tipo de soluciones que otorga este Banco.

Minuto 242:45 No habiendo más observaciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes y con el voto negativo del Director Alvarado Herrera en el caso antes indicado, la Junta Directiva resuelve autorizar los referidos bonos de vivienda, según lo recomienda la Administración y en los términos que se indican en los **acuerdos N° 10 y N° 11** que se anexan a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**11° Informe semanal sobre el trámite de casos individuales, al amparo del artículo 59 de la Ley 7052**

Minuto 243:15 Se conoce el oficio GG-ME-0575-2019 del 31 de mayo de 2019, por medio del cual, atendiendo lo dispuesto por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 10 de la sesión 61-2018 del 22 de octubre de 2018, la Gerencia General remite el informe DF-OF-0602-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene un detalle de la gestión, durante el período comprendido entre el 24 y el 29 de mayo de 2019, del Departamento de Análisis y Control, con respecto a las solicitudes individuales de financiamiento al amparo del artículo 59 de la Ley 7052. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La Licenciada Camacho Murillo expone el contenido del citado informe, presentando y atendiendo consultas de los señores Directores sobre los datos correspondientes a la semana recién concluida, y sobre lo cual destaca que durante el período han ingresado 34 nuevos casos, se han enviado 36 casos a la aprobación de esta Junta Directiva, se recibieron 40 reingresos, se devolvieron a las entidades autorizadas 16 expedientes con deficiencias; y se aprobaron 29 nuevos subsidios, lo que arroja un saldo de 125 casos pendientes de resolución al pasado 29 de mayo.

Minuto 250:00 La Junta Directiva da por conocido el informe presentado por la Dirección FOSUVI. Acto seguido, se retiran de la sesión la licenciada Camacho Murillo y el ingeniero Mendoza Alfaro.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**12° Propuesta en torno a la aplicación del IVA**

Minuto 251:15 El Director Alvarado Herrera hace un recuento de los asuntos discutidos en la reciente reunión, que se efectuó para analizar el impacto del IVA en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), así como su criterio sobre el tema, presentando luego una moción en el sentido de solicitar a la Administración, que presente a esta Junta Directiva, el próximo lunes 17 de junio, el listado de servicios que serán gravados con el IVA, dentro de las etapas de maduración, construcción y formalización, así como el costo que ello representaría y la recomendación de la gestión operativa en cada caso.

Minuto 258:00 Complementariamente, se resuelve solicitar a la Administración, que presente el análisis sobre el proceso de financiamiento de proyectos dentro del SFNV y su repercusión por el pago del IVA, según los alcances de los contratos que suscriben el BANHVI, las entidades autorizadas y los desarrolladores, debiendo estimarse el costo que ello representaría y la recomendación de la gestión operativa. Y en este sentido, se estima oportuno estudiar la posibilidad de realizar una nueva vía para la transferencia de recursos del BANHVI a las entidades autorizadas, con el fin de no tener que realizar contratos de administración de recursos por los financiamientos aprobados, sino más bien mediante otra metodología más adecuada, que permita la transferencia de recursos sin el correspondiente pago del nuevo marco impositivo, de ser legalmente posible, al tratarse de un financiamiento no mercantil sino más bien la ejecución de un fondo de reparto social. Lo anterior, en los términos que se consignan en el **Acuerdo N° 12** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**13° Aclaraciones con respecto al plazo para la revisión de proyectos**

Minuto 261:10 Se realiza una discusión, a raíz de una aclaración de la Directora Pérez Gutiérrez, sobre la necesidad de contar con suficiente tiempo para revisar los aspectos técnicos de las solicitudes de financiamiento de proyectos, pero sin que eso genere retrasos en el trámite y resolución oportuna de los proyectos de vivienda.

Minuto 273:00 Suficientemente discutido el tema, se concuerda en la pertinencia de solicitar a la Gerencia General, que los informes técnicos de los proyectos se remitan al conocimiento de los miembros de esta Junta Directiva, en el momento en que sean sometidos a la revisión de la Dirección FOSUVI, con el fin de y de previo a que esa Dirección elabore su informe sobre los aspectos administrativo de cada proyecto, los señores Directores cuenten con suficiente tiempo para revisar los asuntos técnicos, sin generar atrasos en el trámite de revisión y resolución de las solicitudes de financiamiento. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 12A** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**14° Consulta sobre el concurso para el nombramiento del Gerente General**

Minuto 275:10 El señor Gerente General a.i. atiende una consulta de la Directora Pérez Gutiérrez, en relación con el concurso para nombrar al Gerente General, de conformidad con los lineamientos que al respecto fueron emitidos por esta Junta Directiva. Destaca que se está elaborando un cronograma de trabajo, que se estará presentando a esta Junta Directiva en la próxima sesión.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**15° Comentarios sobre los datos de la gestión del FOSUVI, disponible en la página web del BANHVI**

Minuto 276:55 El señor Gerente General toma nota de una solicitud del Director Carranza González, para que verifique en la página web del Banco, se mantenga información completa y actualizada, sobre la gestión del Fondo de Subsidios para la Vivienda, en sus diferentes programas y modalidades de financiamiento.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**16° Solicitud de información sobre normas para el trámite de denuncias**

Minuto 281:30 El señor Auditor Interno toma nota de una solicitud de la Directora Ulibarri Pernús, para que se le remita el protocolo o reglamentación que aplica el Banco para tramitar las denuncias que se sometan a la valoración de la institución.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**17° Propuesta para requerir al MIVAH, información sobre la situación del proyecto Juan Rafael Mora y el mecanismo para la selección de beneficiarios**

Minuto 282:10 La Junta Directiva conoce y acoge dos propuestas de la Directora Ulibarri Pernús, tendientes a solicitar al Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, para que en razón de la labor que por medio de mesas de trabajo ha venido coordinando ese Ministerio, informe a esta Junta Directiva sobre la situación del proyecto Juan Rafael Mora y el mecanismo para la revisión de las listas de beneficiarios de proyectos de vivienda. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 13** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**18° Propuesta para invitar al INVU, a exponer planes que ejecuta para el desarrollo de condominios**

Minuto 284:50 Se conoce y avala una propuesta de la Directora Ulibarri Pernús, para que se inviten a las autoridades del INVU para que asistan a una próxima sesión de esta Junta Directiva, con el propósito de expongan los procedimientos técnicos y legales que está aplicando, para promover el desarrollo de edificios de apartamentos mediante la figura de condominio. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 14** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**19° Autorización de vacaciones al Auditor Interno**

Minuto 287:00 La Junta Directiva conoce y acoge una solicitud del señor Auditor Interno, para disfrutar de vacaciones, según lo indica en el oficio AI-ME-062-2019 del 03 de junio de 2019, del 17 al 21 de junio de 2019, ambos días inclusive, así como los días 11, 12, 22 y 23 de julio del año en curso. Lo anterior, conforme se indica en **el Acuerdo N° 15** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**20° Copia de oficio enviado por el Ministerio de Vivienda a la junta directiva del proyecto Juan Pablo II, otorgando audiencia para analizar la situación actual de dicho proyecto de vivienda**

Minuto 288:20 Se conoce copia del oficio MIVAH-DMVAH-0384-2019 del 27 de mayo de 2019, mediante el cual, el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, atendiendo lo solicitado por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 18 de la sesión 32-2019 del 29 de abril de 2019, otorga audiencia a la junta directiva del proyecto Juan Pablo II, para el próximo 21 de junio en la sede de dicho Ministerio. Al respecto, la Junta Directiva da por conocida dicha nota

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**21° Copia de oficio enviado por la Gerencia General a la Defensoría de los Habitantes, atendiendo observaciones sobre la consulta pública de los “Requisitos para la postulación del Bono Familiar de Vivienda dentro del Programa Indígena”**

Minuto 289:00 Se conoce copia del oficio GG-OF-0559-2019 del 24 de mayo del 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite a la señora Catalina Crespo Sancho, Defensora de los Habitantes de la República, respuesta a las observaciones de esa Defensoría, sobre la consulta pública de los “Requisitos para la postulación del Bono Familiar de Vivienda dentro del Programa Indígena”. Sobre el particular, la Junta Directiva da por conocida dicha nota.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**22° Copia de oficios del Dr. Christian Campos Monge y de la Secretaría de la Junta Directiva, en relación con el proceso de contratación de servicios de asesoría jurídica para la Junta Directiva**

Minuto 289:15 Se conoce oficio del 28 de mayo de 2019, mediante el cual, el Dr. Christian Campos Monge, solicita información sobre lo analizado y resuelto por esta Junta Directiva, con respecto al proceso de contratación de servicios de asesoría jurídica para la Junta Directiva.

Por razón de la materia, se conoce también copia del oficio JD-411-2019 del 30 de mayo de 2019, mediante el cual, la Secretaría de esta Junta Directiva remite al Dr. Christian Campos Monge, la información solicitada sobre lo resuelto con respecto al proceso de contratación de servicios de asesoría jurídica para la Junta Directiva. Al respecto, la Junta Directiva da por conocidas dichas notas.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**23° Oficio de Construcciones Modulares de Costa Rica, solicitando modificar el acuerdo que le exige a esa empresa, presentar facturas timbradas sobre el financiamiento del sistema de bombeo de aguas pluviales del proyecto La Hoja Dorada**

Minuto 289:45 Se conoce el oficio CMCR-ING-094-2019 del 29 de mayo de 2019, mediante el cual, el Ing. José Ramón Prado Monterrey, representante de la empresa Construcciones Modulares de Costa Rica, solicita a esta Junta Directiva, con base en los argumentos que expone en dicha nota, modificar en el acuerdo N°1 de la sesión 11-2015 del 05 de marzo de 2015, en lo que corresponde a la disposición que obliga a esa empresa, a presentar facturas timbradas sobre el financiamiento del sistema de bombeo de aguas pluviales del proyecto La Hoja Dorada.

Sobre el particular, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 16** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**24° Oficio de la Fiscalía del Colegio de Ciencias Económicas de Costa Rica, en relación con los requisitos que deben tener las personas que ocupen los puestos de Gerente General y subgerentes del BANHVI**

Minuto 290:50 Se conoce el oficio F-0769-2019 del 27 de mayo de 2019, mediante el cual, el señor José Alberto Carpio Solano, Fiscal del Colegio de Ciencias Económicas de Costa Rica, le solicita a esta Junta Directiva, en resumen y con base en los argumentos que menciona en dicha nota, tener presente que las personas que sean nombradas en los puestos de Gerente General y subgerentes del BANHVI, deben ser profesionales en ciencias económicas debidamente incorporados a ese Colegio Profesional.

Sobre el particular, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 17** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**25° Oficio de la Alcaldesa de Oreamuno, solicitando audiencia para exponer los problemas de salud que se presentan en el proyecto Vista Hermosa**

Minuto 292:25 Se conoce el oficio MUOR-AM-647-2019 del 27 de mayo de 2019, mediante el cual, la señora Catalina Coghi Ulloa, Alcaldesa de la Municipalidad de Oreamuno, solicita que se le otorgue una audiencia para analizar y procurar acuerdos con este Banco, sobre algunos problemas de orden urbanístico, de infraestructura y de servicios que presenta la urbanización Vista Hermosa.

Sobre el particular, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 18** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**26° Oficio de trabajadoras sociales de las entidades autorizadas, solicitando la actualización del monto correspondiente a los estudios sociales a familias que se postulan al Bono Familiar de Vivienda**

Minuto 293:50 Se conoce oficio del 29 de mayo de 2019, mediante el cual, las señoras Yolanda Villalobos Mena, María Josefa Domínguez Romero y otras cuatro trabajadoras sociales que laboran para algunas entidades autorizadas, en la ejecución de estudios a potenciales beneficiarios del Bono Familiar de Vivienda, solicitan a esta Junta Directiva, en resumen y con base en los argumentos que indican en dicha nota, que se apruebe un ajuste al monto de la tarifa que se les reconoce por dichos estudios.

Sobre el particular, la Junta Directiva toma el **Acuerdo N° 19** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**27° Dictamen de la Asesoría Legal, sobre el escrito del Dr. Enrique Rojas Franco, con respecto al proceso judicial interpuesto por la empresa VENTESA**

Minuto 295:30 Se conoce el oficio AL-OF-041-2019 del 30 de mayo de 2019, mediante el cual, atendiendo lo dispuesto por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 3 de la sesión 40-2019 del pasado 27 de mayo, la Asesoría Legal rinde criterio legal sobre el escrito del Dr. Enrique Rojas Franco, con respecto al proceso judicial interpuesto por la empresa VENTESA contra el BANHVI.

Sobre el particular, la Junta Directiva emite el **Acuerdo N° 20** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**28° Oficio del Comité de Tecnología de Información, remitiendo el informe sobre los temas tratados durante el primer cuatrimestre de 2019**

Minuto 296:10 Se conoce el oficio CTIBANHVI-0005-2019 del 31 de mayo de 2019, mediante el cual, atendiendo las disposiciones para la elaboración del informe de Gobierno Corporativo, el Comité de Tecnología de Información remite un detalle de los principales temas tratados por ese Comité, con corte al mes de abril de 2019. Dicho documento se adjunta al expediente del acta.

Al respecto, la Junta Directiva da por recibido el indicado informe.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Minuto 297:05 Siendo las veintidós horas con treinta minutos, se levanta la sesión.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

**JUNTA DIRECTIVA**

**ACUERDOS DE LA SESION ORDINARIA N° 42-2019**

**DEL 03 DE JUNIO DE 2019**

## ACUERDO N°1:

**Considerando:**

**Primero:** Que el artículo 26º de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, referido a las funciones de esta Junta Directiva, señala en su inciso a): *“En la primera sesión del mes de junio de cada año, nombrar de entre sus miembros a un presidente y a un vicepresidente.”*

**Segundo:** Que de conformidad con lo anterior, corresponde designar a los Directores que ocuparán el cargo de Presidente y Vicepresidente de esta Junta Directiva para el período legal correspondiente.

**Tercero:** Que habiéndose propuesto únicamente a las señoras Irene Campos Gómez y Dania Chavarría Núñez como candidatas a Presidenta y Vicepresidenta respectivamente, y acogiendo los demás Directores dicha propuesta en forma unánime, lo que procede es designarlas en dichos cargos.

**Por tanto, se acuerda:**

Nombrar a las Directoras Irene Campos Gómez y Dania Chavarría Núñez, como Presidenta y Vicepresidenta respectivamente, de la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda, a partir de esta fecha y hasta el 31 de mayo de 2020.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°2:

Instruir a la Administración, para que el próximo lunes 17 de junio, presente a esta Junta Directiva un informe de avance, sobre las acciones requeridas en el acuerdo N° 21 de la sesión 38-2019, del 20 de mayo de 2019, con respecto a las operaciones de Bono de un grupo de familias del proyecto Juan Rafael Mora, cuyos registros en el BANHVI indican que obtuvieron un Bono de Vivienda a través de Viviendacoop R.L. y, sin embargo, las familias alegan que nunca recibieron los recursos del subsidio.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°3:

Conocido el informe presentado por la Dirección FOSUVI y el Departamento de Fideicomisos, sobre los proyectos a desarrollar en terrenos propiedad del BANHVI, se instruye a la Administración para que, a más tardar el próximo 1° de julio, ejecute las siguientes acciones:

1.- Con respecto al proyecto Cerro Verde:

a) Remita a esta Junta Directiva, copia de las notas que ha enviado el desarrollador al BANHVI, así como de la aceptación de la MUCAP a madurar dicho proyecto y lo actuado por el BANHVI al respecto.

b) Se reúna con la MUCAP y el desarrollador del proyecto, para elaborar y presentar a esta Junta Directiva, el plan de trabajo que se requiera para lograr el más ágil y adecuado desarrollo del proyecto.

2.- En relación con el proyecto San Buenaventura (Juan Pablo II): solicite a la entidad autorizada y presente a esta Junta Directiva, el detalle de los estudios que estarán contemplados en la primera fase del desarrollo del proyecto, incluyendo los plazos de ejecución de cada uno.

3.- Con respecto al proyecto Potrerillos: solicite a la entidad autorizada y presente a este Órgano Colegiado, un informe actualizado sobre el estado del proceso de revisión del proyecto.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°4:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-0573-2019 del 31 de mayo de 2019, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-0600-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene una propuesta para distribuir entre las entidades autorizadas, los recursos pendientes de ejecutar, correspondientes a la Ley N° 8683 *Impuesto Solidario para el Fortalecimiento de Programas de Vivienda*, por un monto total de ¢12.680,31 millones.

**Segundo:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en actuar de la forma que recomiendan la Dirección FOSUVI y la Gerencia General, en los mismos términos que se indican en el informe DF-OF-0600-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar la distribución, por entidad autorizada, de los recursos pendientes de ejecutar, correspondientes a la Ley N° 8683 *Impuesto Solidario para el Fortalecimiento de Programas de Vivienda*, de conformidad con el detalle que se consigna en el informe DF-OF-0600-2019 de la Dirección FOSUVI, y según los montos (en millones de colones) que se indican en el siguiente cuadro:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Entidad**  **Autorizada** | **Artículo 59** | **Bono ordinario** | **Total** |
| Mutual Cartago | 4.147,03 | 1.540,61 | 5.687,64 |
| Grupo Mutual | 0,00 | 1.514,00 | 1.514,00 |
| Coocique R.L. | 0,00 | 477,00 | 477,00 |
| Fund. CR-Canadá | 258,55 | 468,00 | 726,55 |
| Coopenae R.L. | 0,00 | 664,00 | 664,00 |
| Coopealianza R.L. | 161,49 | 647,00 | 808,49 |
| Coopeservidores R.L. | 0,00 | 575,00 | 575,00 |
| BAC San José | 50,00 | 0,00 | 50,00 |
| CoopeUna R.L. | 0,00 | 387,00 | 387,00 |
| COOPECAJA R.L. | 0,00 | 200,00 | 200,00 |
| COOPESPARTA R.L. | 0,00 | 200,00 | 200,00 |
| CREDECOOP | 0,00 | 150,00 | 150,00 |
| ASEDEMASA | 0,00 | 153,00 | 153,00 |
| ASEMINA | 100,00 | 100,00 | 200,00 |
| **Subtotal BFV** | **4.717,07** | **7.075,61** | **11.792,69** |
| Comisión entidades autorizadas | 94,34 | 141,51 | 235,85 |
| Comisión Cuenta General | 260,71 | 391,06 | 651,77 |
| **TOTAL** | **5.072,12** | **7.608,18** | **12.680,31** |

**2)** Se instruye a la Administración, para que oportunamente y en lo que corresponda, modifique el Plan Operativo Institucional 2019, de forma tal que se consideren los alcances del presente acuerdo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°5:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-0574-2019 del 31 de mayo de 2019, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-0590-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene una propuesta para distribuir entre las entidades autorizadas, los recursos del FOSUVI disponibles de la partida de Otros Ingresos de los años 2016, 2017 y 2018, así como los recursos por la anulación de bonos ordinarios emitidos en los años 2015, 2016 y 2017. Lo anterior, tomando en cuenta la ejecución actual base Emisión de los recursos FODESAF 2019, los proyectos de vivienda en trámite y los requerimientos estimados por las entidades autorizadas, para lo que resta del año, hasta donde la disponibilidad de recursos lo permite.

**Segundo:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en actuar de la forma que recomiendan la Dirección FOSUVI y la Gerencia General, en los mismos términos que se indican en el informe DF-OF-0599-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar la distribución, por entidad autorizada, de la disponibilidad presupuestaria de los recursos del FOSUVI disponibles de la partida de Otros Ingresos de los años 2016, 2017 y 2018, así como de los recursos por la anulación de bonos ordinarios emitidos en los años 2015, 2016 y 2017, base Emisión, de conformidad con el detalle que se consigna en el informe DF-OF-0599-2019 de la Dirección FOSUVI, y según los montos (en millones de colones) que se indican en el siguiente cuadro:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Entidad**  **Autorizada** | **Artículo 59** | **Bonos ordinarios** | **Total** |
| Mutual Cartago | 1.000,00 | 1.961,32 | 2.961,32 |
| Grupo Mutual | 0,00 | 1.866,00 | 1.866,00 |
| Banco Popular | 250,00 | 89,00 | 339,00 |
| B.C.R. | 0,00 | 293,00 | 293,00 |
| Coocique R.L. | 0,00 | 622,00 | 622,00 |
| Fund. CR-Canadá | 0,00 | 588,00 | 588,00 |
| Coopenae R.L. | 1.214,82 | 651,00 | 1.865,82 |
| Coopealianza R.L. | 0,00 | 820,00 | 820,00 |
| Coopeservidores R.L. | 550,00 | 494,00 | 1.044,00 |
| BAC San José | 0,00 | 314,00 | 314,00 |
| Coope-Ande Nº 1 R.L. | 0,00 | 261,00 | 261,00 |
| CoopeUna R.L. | 110,00 | 725,00 | 835,00 |
| COOPECAJA R.L. | 120,00 | 300,00 | 420,00 |
| COOPESPARTA R.L. | 0,00 | 600,00 | 600,00 |
| CREDECOOP | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| ASEDEMASA | 620,00 | 272,00 | 892,00 |
| ASEMINA | 0,00 | 200,00 | 200,00 |
| **Subtotal BFV** | **3.864,82** | **10.156,32** | **14.021,14** |
| Comisión entidades autorizadas | 77,30 | 203,13 | 280,42 |
| Comisión Cuenta General | 154,59 | 406,25 | 560,85 |
| **TOTAL** | **4.096,70** | **10.765,70** | **14.862,40** |

**2)** Se instruye a la Administración, para que oportunamente y en lo que corresponda, modifique el Plan Operativo Institucional 2019, de forma tal que se consideren los alcances del presente acuerdo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°6:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-0570-2019 del 30 de mayo de 2019, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, el informe DF-OF-0590-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene una propuesta para redistribuir los recursos del Presupuesto 2019 del FOSUVI, correspondientes a Bono Ordinario, entre las diferentes entidades autorizadas.

**Segundo:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en actuar de la forma que recomiendan la Dirección FOSUVI y la Gerencia General, en los mismos términos que se indican en el informe DF-OF-0590-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar la redistribución, por entidad autorizada, de los recursos del Presupuesto 2019 del FOSUVI, correspondientes a Bono Ordinario, base Emisión, de conformidad con el detalle que se consigna en el informe DF-OF-0590-2019 de la Dirección FOSUVI, y según los montos (en millones de colones) que se indican en el siguiente cuadro:

| **Entidad**  **Autorizada** | **BONOS ORDINARIOS** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Saldo presupuesto por ejecutar | Ajuste | Saldo presupuesto ajustado |
| Mutual Cartago | 1.376,72 | 0,00 | 1.376,72 |
| Grupo Mutual | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| INVU | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Banco Popular | 30,00 | -30,00 | 0,00 |
| B.N.C.R. | 15,00 | -15,00 | 0,00 |
| B.C.R. | 150,00 | -150,00 | 0,00 |
| Coocique R.L. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| Fund. CR-Canadá | 805,00 | -205,00 | 600,00 |
| Coopenae R.L. | 550,00 | 0,00 | 550,00 |
| Coopealianza R.L. | 700,00 | 0,00 | 700,00 |
| Coopeservidores R.L. | 950,00 | 0,00 | 950,00 |
| BAC San José | 390,00 | -390,00 | 0,00 |
| Coope San Marcos R.L. | 80,00 | -80,00 | 0,00 |
| Coope-Ande Nº 1 R.L. | 150,00 | -150,00 | 0,00 |
| CoopeUna R.L. | 0,05 | 489,95 | 490,00 |
| COOPESANRAMON R.L. | 25,00 | -25,00 | 0,00 |
| COOPECAJA R.L. | 26,37 | 173,64 | 200,00 |
| COOPEMEP R.L. | 25,00 | -25,00 | 0,00 |
| COOPESPARTA R.L. | 25,00 | 175,00 | 200,00 |
| CREDECOOP | 25,00 | 27,78 | 52,78 |
| ASECCSS | 71,36 | -71,36 | 0,00 |
| ASEDEMASA | 100,00 | 100,00 | 200,00 |
| ASEMINA | 0,00 | 200,00 | 200,00 |
| ASEPANDUIT | 25,00 | -25,00 | 0,00 |
| **TOTAL** | **5.669,49** | **0,00** | **5.669,49** |

**2)** Se instruye a la Administración, para que comunique a las respectivas entidades autorizadas, los alcances del presente acuerdo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°7:

**Considerando:**

**Primero:** Que Coocique R.L. ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 106 viviendas en el proyecto habitacional Loma Linda, ubicado en el distrito Veintisiete de Abril del cantón de Santa Cruz, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número de familias que habitan en situación de extrema necesidad.

**Segundo:** Que por medio del informe DF-DT-IN-0398-2019 del 09 de mayo de 2019, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Coocique R.L., y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la Directriz N° 27-MS-MIVAH, el control sobre el desarrollo de las obras constructivas, la señalización de los lotes, la eventual demolición de la vivienda ubicada en el área destinada a facilidades comunales, la vigencia de la carta de disponibilidad de agua potable y las condiciones para la liquidación de los rubros presupuestarios.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-0535-2019 del 17 de mayo de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0519-2019, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por Coocique R.L., así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

**Cuarto:** Que complementariamente, se ha tenido a la vista el oficio GG-ME-0571-2019 del 30 de mayo de 2019, por medio del cual, la Gerencia General expone sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-037-2019 del 27 de mayo de 2019.

**Quinto:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0535-2019, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad de los costos y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

**1.** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional Loma Linda, ubicado en el distrito Veintisiete de Abril del cantón de Santa Cruz, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 106 familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando Coocique R.L. como entidad autorizada y la empresa Constructora ROVI como desarrolladora, cédula jurídica 3-101-309928, por un monto total de ¢2.408.807.074,28 (dos mil cuatrocientos ocho millones ochocientos siete mil setenta y cuatro colones con 28/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de terreno en verde, por un monto total de ¢203.325.840,08.

b) Construcción de las obras de infraestructura, por un monto total de ¢1.201.115.997,10.

c) Construcción de 106 soluciones habitacionales, por un monto total de ¢909.813.714,13.

d) Fiscalización de las 106 soluciones habitacionales, por la suma de ¢6.823.602,88. Los gastos de fiscalización de inversiones de las viviendas, son liquidables.

e) Gastos de formalización para las 106 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por un monto total de hasta ¢24.392.920,09.

f) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en las viviendas como en las obras de infraestructura, por un monto de hasta ¢63.336.000,00 desglosado en: ¢36.040.000,00 para las obras de infraestructura y ¢27.295.000,00 para la construcción de las 106 viviendas.

**2.** El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

**2.1** Entidad autorizada: Coocique R.L.

**2.2** **Constructor:** Constructora ROVI S.A., cédula jurídica 3-101-309928, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.3** **Alcance de los contratos:** Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

**2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada:** Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Coocique R.L., como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.5 Garantías del constructor:** El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**2.6 Plazo:** El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de veinticinco meses (25) en total, desglosado de la siguiente forma: a) doce (12) meses para la ejecución y conclusión de las obras constructivas; b) diez (10) meses para la formalización de las operaciones, incluyendo el trámite de segregación e inscripción registral; y c) tres (3) meses para la entrega del cierre técnico y financiero.

El plazo del contrato Entidad Autorizada – Constructor es de doce (12) meses para la construcción de las obras y diez (10) meses para la formalización de las operaciones (no se incluye en el contenido presupuestario la vigilancia durante el período de formalización). La vigilancia de las obras ejecutadas, se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

**2.7 Cancelación de Contrato:** La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras y la total formalización de las 106 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo.

**3.** Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jefatura de Familia** | **Cédula** | **Terreno en verde (¢)** | **Obras de infraestruc-tura (¢)** | **Monto de Vivienda (¢)** | **Fiscaliza-ción viviendas (¢)** | **Previsio-nes por inflación (¢)** | **Gastos de formaliza-ción a financiar (¢)** | **Monto del Bono (¢)** | **Aporte de la familia (¢)** |
| Gómez Hernandez Martha Patricia | 1170006-88408 | 1.811.506,23 | 10.701.193,25 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 207.431,50 | 21.843.484,12 | 88.899,22 |
| Pizarro Sequeira Estela | 5-0131-0597 | 1.754.372,46 | 10.363.684,34 | 9.734.195,08 | 73.006,46 | 597.500,00 | 212.932,03 | 22.735.690,37 | 91.256,58 |
| Amador Duarte Lidieth | 6-0340-0028 | 1.743.399,75 | 10.298.864,74 | 9.322.401,87 | 69.918,01 | 597.500,00 | 209.629,13 | 22.241.713,50 | 89.841,05 |
| López Reyes Santos Lorenzo | 5-0183-0256 | 1.735.453,99 | 10.251.926,42 | 9.322.401,87 | 69.918,01 | 597.500,00 | 268.998,51 | 22.246.198,80 | 29.888,72 |
| Angulo Aguilar Rosa | 9-0086-0186 | 1.727.886,60 | 10.207.223,25 | 9.322.401,87 | 69.918,01 | 597.500,00 | 208.833,51 | 22.133.763,24 | 89.500,08 |
| Angulo Beneditt Katherine Yulaydi | 5-0382-0929 | 1.720.697,59 | 10.164.755,24 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 202.742,40 | 21.211.548,37 | 86.889,60 |
| Marin Alvarez Javier Alonso | 5-0357-0970 | 1.714.013,06 | 10.125.267,44 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 144.570,46 | 21.107.204,10 | 144.570,46 |
| Araya Gonzalez Alexander Arturo | 2-0625-0111 | 1.707.706,91 | 10.088.014,80 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 202.075,38 | 21.121.150,23 | 86.603,74 |
| Venegas Villareal Yalitza de los Angeles | 6-0332-0262 | 1.700.896,26 | 10.047.781,95 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 259.354,43 | 21.131.385,78 | 28.817,16 |
| Carrillo Sánchez Rose Mary | 6-0138-0006 | 1.721.202,08 | 10.167.735,45 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 260.700,97 | 21.272.991,64 | 28.966,77 |
| Ortiz Ruiz Patricia Jesús | 5-0278-0453 | 1.758.786,77 | 10.389.761,18 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.196,53 | 21.535.097,62 | 29.244,06 |
| Zuñiga Solís Lorna Stephanie | 1-1280-0158 | 1.768.876,61 | 10.449.365,41 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.231,56 | 21.546.826,72 | 87.956,38 |
| Duarte Sequeira Maria Reina | 5-0309-0334 | 1.762.822,71 | 10.413.602,87 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.469,63 | 21.563.248,35 | 29.274,40 |
| López López Grethel Lorena | 5-0335-0314 | 1.754.750,83 | 10.365.919,49 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 262.930,18 | 21.506.953,64 | 29.214,46 |
| Gomez Angulo Katherine | 5-0406-0467 | 1.746.678,95 | 10.318.236,12 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 204.086,93 | 21.392.355,14 | 87.465,83 |
| Aguilar Aguirre Yerlin Steffi | 7-0204-0490 | 1.737.976,45 | 10.266.827,47 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 203.634,33 | 21.331.791,39 | 87.271,86 |
| Guardado Duarte Reyna Gertrudes | 155825-028709 | 1.718.805,74 | 10.153.579,45 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 144.746,48 | 21.140.484,81 | 144.746,48 |
| Calvo Cárdenas Zahira Maria | 5-0246-0321 | 1.713.130,20 | 10.120.052,07 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 202.353,10 | 21.158.888,51 | 86.722,76 |
| Ruiz Espinoza Judith Valeria | 5-0379-0621 | 2.692.728,39 | 15.906.877,11 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 325.180,86 | 28.048.139,50 | 36.131,21 |
| Aguilar Sandoval Carlos Luis | 5-0299-0539 | 2.050.761,77 | 12.114.558,40 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 219.783,74 | 23.508.457,05 | 94.193,03 |
| Mora Siles Emilly Georgiana | 1-1644-0339 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Leal Valle Fidel Jesús | 5-0353-0643 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.661,35 | 21.583.477,12 | 29.295,71 |
| Valverde Pichardo David Santiago | 155816-783304 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.661,35 | 21.583.477,12 | 29.295,71 |
| Gutierrez Aguilar Erika | 5-0315-0279 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.661,35 | 21.583.477,12 | 29.295,71 |
| Gutierrez Gomez Jennifer Paola | 5-0418-0549 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.661,35 | 21.583.477,12 | 29.295,71 |
| Pastora Obando Elba Maria | 8-0086-0976 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Gutierrez Arroyo Elmer Edar | 5-0329-0510 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 146.478,53 | 21.466.294,30 | 146.478,53 |
| Rodriguez Piña Giselle de los Angeles | 2-0608-0436 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.661,35 | 21.583.477,12 | 29.295,71 |
| Matarrita Gutierrez Karol Dariana | 5-0425-0395 | 2.172.722,81 | 12.835.024,45 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 161.483,81 | 24.292.584,21 | 161.483,81 |
| Velásquez Ulloa Reyna Isabel | 155810-000226 | 2.367.456,89 | 13.985.385,96 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 236.127,05 | 25.712.323,04 | 101.197,31 |
| Aguirre Concepción Del Socorro | 1558013-76519 | 1.769.633,35 | 10.453.835,72 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.270,84 | 21.552.093,05 | 87.973,22 |
| Vargas Mena Wendy Maria | 5-0304-0037 | 1.538.954,19 | 9.091.134,17 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 193.363,19 | 19.946.804,69 | 82.869,94 |
| Reyes Caranza Welmy Yarenis | 6-0426-0730 | 1.514.360,18 | 8.945.848,87 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 137.206,59 | 19.720.768,78 | 137.206,59 |
| Leal López Leandro | 5-0192-0542 | 3.059.746,64 | 18.074.980,73 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 271.862,50 | 30.529.943,01 | 116.512,50 |
| Rosales Rodriguez Yarixa Fabiana | 5-0426-0353 | 2.285.350,75 | 13.500.356,59 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 298.138,23 | 25.207.198,71 | 33.126,47 |
| Gomez Gutierrez Bernardo | 5-0283-0993 | 1.954.025,34 | 11.543.102,91 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 276.152,02 | 22.896.633,41 | 30.683,56 |
| Parra Ledezma Alba Susana | 1-1551-0767 | 1.995.267,60 | 11.786.735,17 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 278.887,55 | 23.184.243,46 | 30.987,51 |
| Gomez Aguilar Ana Leidy | 5-0355-0189 | 1.774.552,15 | 10.482.892,78 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.523,54 | 21.586.321,61 | 88.081,52 |
| Villagra Obando Shirley Dayana | 7-0226-0068 | 1.775.939,51 | 10.491.088,36 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 264.335,26 | 21.654.716,27 | 29.370,58 |
| Oviedo Cisneros Reina Maria | 5-0398-0111 | 1.777.705,23 | 10.501.519,10 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.685,16 | 21.608.262,63 | 88.150,78 |
| Sequeira Tijerino Hailyn Maria | 5-0411-0970 | 1.779.975,45 | 10.514.930,05 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.801,25 | 21.624.059,89 | 88.200,54 |
| Gomez Matarrita Juan Gabriel | 5-0287-0986 | 1.780.858,31 | 10.520.145,42 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.846,79 | 21.630.203,66 | 88.220,05 |
| Chavarría Guillen Ruth Karina | 4-0201-0180 | 1.777.074,62 | 10.497.793,84 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 146.894,39 | 21.545.115,99 | 146.894,39 |
| Mora Siles Juliana | 1-1714-0819 | 1.523.567,17 | 9.000.237,73 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 192.568,58 | 19.839.726,62 | 82.529,39 |
| Gutierrez Siles Jacqueline Danixa | 5-0381-0647 | 1.537.692,95 | 9.083.683,64 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 248.527,14 | 19.993.256,87 | 27.614,13 |
| Ledezma Hurtado Maday | 5-0374-0932 | 1.878.982,09 | 11.099.796,49 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 210.910,92 | 22.313.042,64 | 90.390,40 |
| Marchena Soto Damara Desiret | 5-0396-0961 | 2.934.884,76 | 17.337.378,47 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 265.419,80 | 29.661.036,17 | 113.751,34 |
| Parrales Murillo Noemy Yescenia | 4-0161-0886 | 2.117.607,01 | 12.509.436,38 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 159.451,35 | 23.909.847,88 | 159.451,35 |
| Ortiz Matarrita Jacinto | 5-0308-0840 | 2.173.101,18 | 12.837.259,61 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 290.694,98 | 24.424.408,91 | 32.299,44 |
| Ramirez Espinoza Jason Andres | 1-1527-0896 | 2.219.766,73 | 13.112.929,14 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 228.508,44 | 24.684.557,45 | 97.932,19 |
| Rivas Vásquez Angie Tatiana | 5-0367-0958 | 2.261.387,36 | 13.358.796,56 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 296.549,48 | 25.040.086,54 | 32.949,94 |
| Cortez Jimenez Giovanni | 7-0148-0209 | 3.021.909,71 | 17.851.464,89 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 269.909,00 | 30.266.636,74 | 115.675,29 |
| Morales Flores Adonis Antonio | 155812-016414 | 1.560.899,61 | 9.220.773,35 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 194.495,32 | 20.099.521,42 | 83.355,14 |
| Alvarez López Karen Esther | 5-0360-0039 | 1.564.431,05 | 9.241.634,83 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 250.297,34 | 20.179.716,36 | 27.810,82 |
| Matarrita Gutierrez Félix Matilde | 5-0148-0982 | 1.521.927,57 | 8.990.552,04 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 192.483,77 | 19.828.316,52 | 82.493,04 |
| Gutierrez Gutierrez Verónica Adriana | 1-1248-0460 | 1.781.110,56 | 10.521.635,53 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.859,30 | 21.631.958,53 | 88.225,41 |
| Rodriguez Gutierrez Eva Daniela | 5-0429-0192 | 1.798.767,79 | 10.625.942,92 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 265.849,39 | 21.813.913,24 | 29.538,82 |
| Varela Arias Verónica Nicol | 2-0723-0564 | 1.791.074,28 | 10.580.494,70 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 265.340,82 | 21.760.262,94 | 29.482,31 |
| López Rojas Gina Alejandra | 5-0342-0298 | 1.793.596,74 | 10.595.395,75 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 206.506,54 | 21.718.852,17 | 88.502,80 |
| Rodriguez Gutierrez Nahin | 5-0423-0406 | 1.794.479,61 | 10.600.611,12 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 206.550,32 | 21.724.994,19 | 88.521,57 |
| Gomez Dávila Sileny Esmeralda | 7-0208-0356 | 1.795.993,08 | 10.609.551,76 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 265.665,71 | 21.794.563,69 | 29.518,41 |
| Chaves López Berta Ines | 5-0447-0261 | 1.801.416,38 | 10.641.589,03 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 206.906,60 | 21.773.265,15 | 88.674,26 |
| Chaves López Maria Lourdes | 5-0410-0178 | 1.803.182,10 | 10.652.019,77 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 266.139,86 | 21.844.694,87 | 29.571,10 |
| Gutierrez Gomez Dina Maria | 5-0345-0854 | 1.805.326,19 | 10.664.685,66 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 266.281,08 | 21.859.646,07 | 29.586,79 |
| Polanco Landero Blanca Lidia | 4-0232-0974 | 2.403.401,98 | 14.197.726,00 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 305.971,68 | 26.030.452,80 | 33.996,85 |
| Gomez Dávila Edier Guillermo | 5-0394-0242 | 2.348.790,67 | 13.875.118,14 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 235.164,56 | 25.582.426,51 | 100.784,81 |
| Bermúdez Mena Sindy Ivannia | 6-0339-0777 | 1.834.208,39 | 10.835.302,75 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 208.601,15 | 22.001.465,43 | 89.400,49 |
| Santana Rosales Magdabelle | 5-0379-0919 | 1.831.812,05 | 10.821.146,75 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 208.478,81 | 21.984.790,75 | 89.348,06 |
| Arnesto Salazar Yaxini | 1-1315-0130 | 1.829.289,58 | 10.806.245,69 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 267.876,59 | 22.026.765,00 | 29.764,07 |
| Silva Espinoza Maria Juana | 5-0384-0332 | 1.829.415,71 | 10.806.990,75 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 267.877,88 | 22.027.637,48 | 29.764,21 |
| Ramirez Barrantes Jenifer | 6-0361-0777 | 1.833.830,02 | 10.833.067,59 | 9.489.102,94 | 71.168,27 | 597.500,00 | 276.957,74 | 23.101.626,56 | 30.773,08 |
| Gutierrez Gutierrez Anay Lucrecia | 5-0323-0504 | 1.837.739,83 | 10.856.164,23 | 9.489.102,94 | 71.168,27 | 597.500,00 | 277.216,05 | 23.128.891,32 | 30.801,78 |
| Jimenez Madriz Yorleny | 7-0129-0039 | 1.841.901,90 | 10.880.750,97 | 9.489.102,94 | 71.168,27 | 597.500,00 | 277.490,44 | 23.157.914,52 | 30.832,27 |
| López Duran Yordan Jesús | 5-0343-0718 | 1.836.352,48 | 10.847.968,65 | 9.489.102,94 | 71.168,27 | 597.500,00 | 215.534,93 | 23.057.627,27 | 92.372,11 |
| Marin Masis Lidia Nancy | 1-1589-0379 | 1.823.109,55 | 10.769.738,11 | 9.489.102,94 | 71.168,27 | 597.500,00 | 276.242,66 | 23.026.861,53 | 30.693,63 |
| Pizarro Pérez Yisenia | 5-0314-0308 | 1.811.127,86 | 10.698.958,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 266.671,27 | 21.900.110,36 | 29.630,14 |
| Alvarado Briceño Yaritza | 155809-166724 | 1.797.758,81 | 10.619.982,50 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 265.782,80 | 21.806.877,25 | 29.531,42 |
| Briceño Barrantes Djenane | 5-0402-0530 | 2.884.435,52 | 17.039.357,35 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 262.812,80 | 29.309.958,81 | 112.634,06 |
| Chávez Montes Carmen Hugo | 5-0252-0438 | 1.766.101,91 | 10.432.974,25 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 146.488,18 | 21.468.917,48 | 146.488,18 |
| Matarrita Rodriguez Adán Jesús | 5-0377-0090 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Umaña Pérez Yanis Lucia | 5-0304-0575 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.661,35 | 21.583.477,12 | 29.295,71 |
| Gutierrez Rodriguez Bryan | 6-0389-0269 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Chavarría Gomez Tania Francisca | 155825-226614 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Navarro Chávez Evelyn de los Angeles | 6-0373-0453 | 2.172.722,81 | 12.835.024,45 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 226.077,33 | 24.357.177,73 | 96.890,28 |
| Moya Mena Ingrid De Los Angeles | 6-0331-0786 | 2.172.722,81 | 12.835.024,45 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 226.077,33 | 24.357.177,73 | 96.890,28 |
| Medina Obando Oscar Dennis | 155812-946626 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Navarro Díaz Mario Olger | 9-0103-0333 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Ramirez Mendoza Mariano | 5-0130-0042 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Alvarez Aguilar Ariadna Vanessa | 1-1686-0234 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Arias Vega Dagoberto | 6-0385-0323 | 1.730.661,31 | 10.223.614,41 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 203.259,29 | 21.280.888,15 | 87.111,13 |
| Herrera Leiva Ivannia Vanessa | 155807-113313 | 2.719.214,25 | 16.063.338,19 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 254.282,75 | 28.160.188,33 | 108.978,32 |
| Grijalba Guadamuz Eduardo | 1-1004-0795 | 3.546.581,85 | 20.950.884,51 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 212.139,69 | 33.832.959,19 | 212.139,69 |
| Pizarro Rosales Cristofer | 5-0400-0594 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Munguía Valle Sussy de los Angeles | 5-0331-0162 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.661,35 | 21.583.477,12 | 29.295,71 |
| Ramirez Moreno Maikol | 5-0367-0997 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.661,35 | 21.583.477,12 | 29.295,71 |
| Torres Castillo Mayra Fabiiola | 155825-032422 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 146.478,53 | 21.466.294,30 | 146.478,53 |
| Monterrey Valenzuela Dayana Patricia | 1-1206-0526 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Tenorio Angulo Maria De Los Angeles | 5-0407-0485 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 205.069,94 | 21.524.885,71 | 87.887,12 |
| Guevara Calvo Jeimy Fabiola | 5-0411-0637 | 1.765.723,54 | 10.430.739,09 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 263.661,35 | 21.583.477,12 | 29.295,71 |
| Matarrita Ruiz Angie Maribel | 5-0408-0177 | 2.172.722,81 | 12.835.024,45 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 226.077,33 | 24.357.177,73 | 96.890,28 |
| Ramirez Pérez Odalies | 5-0365-0770 | 2.345.889,84 | 13.857.981,93 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 302.162,72 | 25.629.387,63 | 33.573,64 |
| Mayorga Barrantes Anixi Suzeth | 5-0401-0538 | 2.345.889,84 | 13.857.981,93 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 302.162,72 | 25.629.387,63 | 33.573,64 |
| Cerdas Lara Kary Luisana | 5-0384-0536 | 2.345.889,84 | 13.857.981,93 | 8.462.385,25 | 63.467,89 | 597.500,00 | 235.015,45 | 25.562.240,36 | 100.720,91 |
| Rodriguez Campos Maria Isabel | 5-0130-0531 | 2.134.003,02 | 12.606.293,24 | 9.734.195,08 | 73.006,46 | 597.500,00 | 166.096,31 | 25.311.094,11 | 166.096,31 |
| Ramirez Ramirez Milagros de La Concepción | 8-0120-0331 | 1.698.878,29 | 10.035.861,11 | 9.734.195,08 | 73.006,46 | 597.500,00 | 210.073,08 | 22.349.514,02 | 90.031,32 |
| Valverde Méndez Marco Antonio | 2-0265-0712 | 1.972.565,44 | 11.652.625,67 | 9.734.195,08 | 73.006,46 | 597.500,00 | 224.204,68 | 24.254.097,33 | 96.087,72 |

**4.** La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

**5.** El giro de los recursos a la empresa Constructora-Desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregarán los inmuebles de folio detallado en el cuadro N° 1 del informe DF-DT-IN-0398-2019, del Departamento Técnico, en el cual las partes serán:

a) Fiduciario: BCT Banco BCR S.A.

b) Fideicomitente: Constructora ROVI S.A., cédula jurídica 3-101-309928.

c) Fideicomisario primario: Banco Hipotecario de la Vivienda.

d) Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el Bono Familiar de Vivienda al momento de la formalización.

e) Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI.

**6.** Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.

**7.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 5 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libres de gravámenes hipotecarios y anotaciones.

**8.** La formalización de los casos a favor de cada beneficiario se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

**9**. Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 602011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la *"Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que* optan *por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda",* publicada en el diario oficial La Gaceta.

**10**. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, que se deducirá del monto de Bono Familiar de Vivienda asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

**11**. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación con la justificación del número de visitas realizas por el fiscal de inversión.

**12.** La entidad autorizada, previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto, otorgado por la Municipalidad local.

**13.** Tanto la entidad autorizada como la empresa constructora, deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

**14.** Los gravámenes deberán ser cancelados con anterioridad a la compra del inmueble o al menos simultáneamente, de tal forma que el inmueble ingrese al fideicomiso completamente libre de esos gravámenes.

**15.** Los permisos definitivos y la aprobación municipal, deberán incluir la aceptación de las servidumbres previstas para el desfogue de las aguas pluviales, como se encuentran contempladas en el diseño de sitio.

**16.** La servidumbre de desfogue pluvial deberá inscribirse al momento de presentación del mosaico y la segregación de las fincas del proyecto, en las instancias correspondientes.

**17.** Dadas las modificaciones en el presupuesto por los montos de terreno en verde, obras de infraestructura y viviendas, por el porcentaje a financiar por el BANHVI, la entidad autorizada debe modificar el Formulario S-001-17, con los montos actualizados y remitirlo al BANHVI.

**18.** Deberán atenderse todas las recomendaciones del Departamento Técnico, contenidas en el informe DF-DT-IN-0398-2019del 09 de mayo de 2019.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°8:

**Considerando:**

**Primero:** Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (Fundación CR-Canadá), ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV), sesenta operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, con el propósito de brindar una solución de vivienda a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad, en el territorio indígena Salitre, ubicado en el distrito Salitre del cantón de Buenos Aires, provincia de Puntarenas.

**Segundo:** Que por medio del oficio DF-OF-0603-2019 del 31 de mayo de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0576-2019, de esa misma fecha–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación CR-Canadá, y con base en la documentación presentada por la entidad, los estudios realizados por la Dirección FOSUVI y la verificación de la normativa vigente para este tipo de operaciones, recomienda aprobar las respectivas operaciones de Bono Familiar de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

**Tercero:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos que se proponen en el informe DF-OF-0603-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, sesenta operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, para igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad en el territorio indígena Salitre, ubicado en el distrito Salitre del cantón de Buenos Aires, provincia de Puntarenas, actuando la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá como entidad autorizada y la empresa Sociedad Maderera de Barrio Cuba, como constructora de las viviendas.

**2)** Para estos efectos, se autorizan sesenta operaciones de Bono Familiar de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

| Jefatura de familia | Cédula | Área (m2) | Monto de la construcción (¢) | Monto de transporte (¢) | Monto de gastos (¢) | Monto del Bono (¢) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Calderón Obando Laura Floricel | 604570988 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Delgado Morales Annya María | 109890025 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Figueroa Cecilia | 604260170 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Figueroa Luzmilda | 604320352 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Figueroa María Virginia | 603700296 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Figueroa Verónica | 115720753 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Lázaro Karilyn | 604300549 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Leiva Ramiro | 601780054 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Mayorga Ceferina | 603770706 | 50 | 12,830,135.65 | 550,000.00 | 373,851.84 | 13,753,987.49 |
| Figueroa Ortiz Emilce Evelina | 602420430 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Ortiz Grace | 116520760 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Rojas Maria Lorena | 604500356 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Rojas Maria Yolanda | 604340581 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Figueroa Rojas Yessenia de los Angeles | 114650267 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Gallardo Figueroa Yocelyn Jossie | 702230600 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Mayorga Figueroa Rocio | 115480476 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Morales Calderon Shirley | 117230737 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Morales Figueroa Lisette Cristina | 603310573 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Morales Torres Cindy Yulissa | 117580445 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Obando Figueroa Maria Beatriz | 603600388 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Obando Figueroa Maribel | 603750510 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Ortiz Calderon Angie Andrea | 604450309 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Ortiz Figueroa Cindy | 116130739 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Ortiz Figueroa Nayarit Naomy | 116360659 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Ortiz Figueroa Sabina | 603500903 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Ortiz Morales Laura | 701720241 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Ortiz Obando Jeanneth María | 116860291 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Ortiz Ríos Elsie Isabel | 702340572 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Ortiz Rojas Leonidas | 603270550 | 50 | 12,830,135.65 | 550,000.00 | 373,851.84 | 13,753,987.49 |
| Ortiz Vargas Hannia Mileidy | 117460870 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Ortiz Vargas Reina Fany | 604290893 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Pérez Calderón Ilania Michelle | 117230735 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Calderón Mailyn | 604150803 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Figueroa Mariela Alejandra | 117650149 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Figueroa Mayela | 604130212 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Figueroa Nasia | 603150815 | 50 | 12,830,135.65 | 550,000.00 | 373,851.84 | 13,753,987.49 |
| Rojas Mayorga Susana | 604300765 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Ortiz Denia | 604290030 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Ortiz Oldemar | 603050295 | 50 | 12,830,135.65 | 550,000.00 | 373,851.84 | 13,753,987.49 |
| Rojas Rojas Yendry Vanessa | 604050461 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Vargas Emilia Flor | 604110048 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Vargas Miriam Aracelly | 116160971 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Vargas Rosa Iliana | 603940930 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Vargas Roxana Maribel | 603610830 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Rojas Vargas Seidy Lizeth | 117580420 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Torres Leiva Maria Jose | 604620710 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Torres Morales Karen Rocio | 603840891 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Torres Morales Nancy Tatiana | 207430895 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Torres Morales Yogevet | 115460884 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Torres Ortiz Eduardo Jesús | 602460348 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Vargas Calderón Kimberlin Yadira | 604370955 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Vargas Calderón Santa Maybelline | 117310994 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Vargas Figueroa Adriana Elizabeth | 117690877 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Vargas Ortiz Lalo | 602230128 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Vargas Ortiz Lidieth Andrea | 116620374 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Vargas Ortiz Zoraida | 602760292 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Vargas Vidal Mónica Mariana | 604400565 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Vidal Vargas Cindy Florita | 604440219 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |
| Zuñiga Ortiz Maria Patricia | 115250467 | 50 | 12,830,135.65 | 550,000.00 | 373,851.84 | 13,753,987.49 |
| Zurdo Morales Kenia | 116320612 | 45 | 11,824,567.80 | 550,000.00 | 349,206.90 | 12,723,774.70 |

**3)** El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada, para responder por el giro de los recursos para la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en el acuerdo número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno; esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**4)** El monto indicado para financiar los gastos de formalización, incluye los honorarios correspondientes para la inspección de las obras, además de incluir el kilometraje, los viáticos y los gastos del viaje para el inspector de la entidad autorizada.

**5)** Los viáticos, kilometraje y gastos del viaje son liquidables, respecto a la cantidad de visitas del inspector de la obra al sitio de la obra; lo cual deberá estar sustentado por la entidad autorizada.

**6)** La entidad autorizada deberá realizar una inspección de inversiones rigurosa, para garantizar la adecuada inversión de los recursos girados por el BANHVI, en la cual se garantice que las maderas poseen el tratamiento correspondiente, según se está presupuestando por parte de la empresa constructora.

**7)** La entidad autorizada y el inspector de obra, deberán velar porque las viviendas se construyan en el lugar que indica el croquis de la ubicación en cada uno de los expedientes de las familias. En caso de presentarse alguna modificación, la entidad autorizada deberá informarlo de inmediato a la Dirección FOSUVI, incluyendo las justificaciones necesarias del cambio efectuado, con el aval del inspector de obra.

**8)** La entidad autorizada deberá verificar, previo a la entrega de las soluciones habitacionales, que las viviendas sean entregadas a las familias en excelentes condiciones de funcionamiento, con todos los elementos conectados y los materiales con los acabados que se están financiando.

**9)** El plazo estimado para la construcción y ejecución de las viviendas, una vez formalizadas las operaciones individuales, es de siete meses máximo; posteriormente se realizará el cierre técnico y financiero en cada expediente, con el aval de la entidad autorizada y la recepción de la vivienda por parte del beneficiario.

**10)** El monto correspondiente al acarreo de materiales, el cual se realizará vía terrestre, deberá ser liquidable contra la presentación de las facturas y el aval del inspector de la entidad autorizada, quedando el respaldo en el expediente de cada familia, los cuales podrán ser verificados por el BANHVI en sus auditorías.

**11)** Se deberán atender todas las recomendaciones emitidas por el Departamento Técnico en el informe DF-DT-IN-0412-2019, de fecha 13 de mayo de 2019.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°9:

**Considerando:**

**Primero:** Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (Fundación CR-Canadá), ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV), dieciséis operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, con el propósito de brindar una solución de vivienda a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad, en el territorio indígena Rey Curré, ubicado en el distrito Boruca del cantón de Buenos Aires, provincia de Puntarenas.

**Segundo:** Que por medio del oficio DF-OF-0605-2019 del 31 de mayo de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0577-2019, de esa misma fecha–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación CR-Canadá, y con base en la documentación presentada por la entidad, los estudios realizados por la Dirección FOSUVI y la verificación de la normativa vigente para este tipo de operaciones, recomienda aprobar las respectivas operaciones de Bono Familiar de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

**Tercero:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos que se proponen en el informe DF-OF-0605-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, dieciséis operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, para igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad en el territorio indígena Rey Curré, ubicado en el distrito Boruca del cantón de Buenos Aires, provincia de Puntarenas, actuando la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá como entidad autorizada y la empresa Sociedad Maderera de Barrio Cuba, como constructora de las viviendas.

**2)** Para estos efectos, se autorizan dieciséis operaciones de Bono Familiar de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

| Jefatura de familia | Cédula | Área (m2) | Monto de la construcción (¢) | Monto de transporte (¢) | Monto de gastos (¢) | Monto del Bono (¢) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Leiva Cedeño Sandra Maria | 602980307 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Rosales Gomez Viviana | 603990165 | 50 | 12.830.135,65 | 550.000,00 | 407.478,97 | 13.787.614,62 |
| Sanchez Bejarano Maricel | 603920942 | 50 | 12.830.135,65 | 550.000,00 | 407.478,97 | 13.787.614,62 |
| Mavizca Rojas Ana Guisella | 603980257 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Jimenez Morales Rigoberto | 603180430 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Diaz Villanueva Maria Otilia | 600640811 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Diaz Ortiz Marcela | 601960708 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Castro Lazaro Yadira | 114300330 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Varela Rojas Yunier Francisco | 113620903 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Mora Delgado Marlen Josseth | 604260909 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Quiros Delgado Maria Lizbeth | 115470933 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Jimenez Mora Xinia | 116010969 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Vargas Villanueva Nohelia Yaniri | 604310228 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Rojas Rojas Doris Ivannia | 603030840 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Mora Leiva Jose Celin | 601600923 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |
| Lazaro Mora Maria Ilse | 602630288 | 45 | 11.824.567,80 | 550.000,00 | 382.834,03 | 12.757.401,83 |

**3)** El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada, para responder por el giro de los recursos para la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en el acuerdo número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno; esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**4)** El monto indicado para financiar los gastos de formalización, incluye los honorarios correspondientes para la inspección de las obras, además de incluir el kilometraje, los viáticos y los gastos del viaje para el inspector de la entidad autorizada.

**5)** Los viáticos, kilometraje y gastos del viaje son liquidables, respecto a la cantidad de visitas del inspector de la obra al sitio de la obra; lo cual deberá estar sustentado por la entidad autorizada.

**6)** La entidad autorizada deberá realizar una inspección de inversiones rigurosa, para garantizar la adecuada inversión de los recursos girados por el BANHVI, en la cual se garantice que las maderas poseen el tratamiento correspondiente, según se está presupuestando por parte de la empresa constructora.

**7)** La entidad autorizada y el inspector de obra, deberán velar porque las viviendas se construyan en el lugar que indica el croquis de la ubicación en cada uno de los expedientes de las familias. En caso de presentarse alguna modificación, la entidad autorizada deberá informarlo de inmediato a la Dirección FOSUVI, incluyendo las justificaciones necesarias del cambio efectuado, con el aval del inspector de obra.

**8)** La entidad autorizada deberá verificar, previo a la entrega de las soluciones habitacionales, que las viviendas sean entregadas a las familias en excelentes condiciones de funcionamiento, con todos los elementos conectados y los materiales con los acabados que se están financiando.

**9)** El plazo estimado para la construcción y ejecución de las viviendas, una vez formalizadas las operaciones individuales, es de cinco meses máximo; posteriormente se realizará el cierre técnico y financiero en cada expediente, con el aval de la entidad autorizada y la recepción de la vivienda por parte del beneficiario.

**10)** El monto correspondiente al acarreo de materiales, el cual se realizará vía terrestre, deberá ser liquidable contra la presentación de las facturas y el aval del inspector de la entidad autorizada, quedando el respaldo en el expediente de cada familia, los cuales podrán ser verificados por el BANHVI en sus auditorías.

**11)** Se deberán atender todas las recomendaciones emitidas por el Departamento Técnico en el informe DF-DT-IN-0413-2019, de fecha 13 de mayo de 2019.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°10:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-0572-2019 del 31 de mayo de 2019, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0598-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado, a las solicitudes del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Coocique R.L., Banco de Costa Rica, Coopealianza R.L., Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, y Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para financiar, en lo que ahora interesa, treinta y tres operaciones de Bono individuales por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y dos operaciones de segundo Bono al amparo del artículo 50 de dicha Ley, para las familias que encabezan los señores Blanca Lidia Bustos Jarquín, Priscilla Robles Navarro, Rosario Reyes Tellez, Mario Pérez González, Silvia Adriana García Fuentes, Blanca Julia Ulate Salas, Yamileth Solera Barahona, Jesús Mauricio Mena Trejos, José Alexis Reyes Ortiz, Juan Rafael Lizano Solís, Jeanneth Delgado Monge, Raquel de los Ángeles Acuña Calderón, William Valverde Marín, Yancy Marileth Cordero Gamboa, Marta Iris Cordero Azofeifa, Marcos Gerardo Fonseca Picado, Aydalina Gómez Jirón, Maritza Yorleni Chavarría Ceballo, Marta Leticia Padilla Camacho, Armando Campos Muñoz, Jessica Vanessa Vargas Madrigal, Seidy María Quirós Ureña, José Anastasio Hidalgo Granados, Rosa Elvira Burgos Espinoza, Dimas Alberto Chacón Hernández, Yerlin Mora Bermúdez, Luz Berta García Jiménez, Jeremías Martínez Montealto, Elías Fallas Badilla, Román Madrigal Murcia, Sobeida Damaris Hurtado Amador, Evelyn Lizeth Flores Rivera, Merlín Gerardo Cambronero Vargas, Yorlin Enrique Sojo Campos y Olga Isabel Pérez Oporta.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI presenta la valoración socioeconómica de cada solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para cada subsidio, recomienda autorizar la emisión de los respectivos bonos familiares de vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión de los indicados bonos familiares de vivienda, en los términos planteados en el informe DF-OF-0598-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de treinta y tres operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, y dos operaciones individuales de segundo Bono Familiar de Vivienda, al amparo del artículo 50 de dicha Ley, de conformidad con las condiciones que se consignan en el informe DF-OF-0598-2019 de la Dirección FOSUVI y según el siguiente detalle de beneficiarios, entidad autorizada, propósito y montos:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entidad Autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo** | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| José Alexis Reyes Ortiz | 2-0581-0247 | 2-539580 | San Carlos | CLCV | 4.000.000,00 | 9.576.000,00 | 170.000,00 | 394.002,00 | 13.800.002,00 |
| Juan Rafael Lizano Solís | 2-0280-1020 | 2-546918 | San Carlos | CLCV | 5.000.000,00 | 10.650.000,00 | 103.965,00 | 346.550,00 | 15.892.585,00 |
| Jeanneth Delgado Monge | 6-0354-0009 | 6-227602 | Golfito | CLCV | 5.400.000,00 | 8.185.375,18 | 41.749,42 | 417.494,16 | 13.961.119,92 |
| Aydalina Gómez Jirón | 155826  276523 | 2-191642 | San Carlos | CLCV | 4.300.000,00 | 9.575.000,00 | 33.215,00 | 332.150,00 | 14.173.935,00 |
| Armando José de Jesús Campos Muñoz | 9-0032-0379 | 4-255102 | Sarapiquí | CLCV | 1.620.000,00 | 12.033.000,00 | 159.200,00 | 318.400,00 | 13.812.200,00 |
| Dimas Alberto Chacón Hernández | 1-0353-0760 | 5-226946 | Bagaces | CLP | No aplica | 7.100.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 | 7.100.000,00 |
| Sobeida Damaris Hurtado Amador | 2-0742-0178 | 6-227758 | Puntarenas | CLCV | 4.800.000,00 | 9.576.000,00 | 187.500,00 | 375.000,00 | 14.563.500,00 |
| **Entidad Autorizada: Banco de Costa Rica** | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Priscilla de los Ángeles Robles Navarro | 3-0466-0008 | 1-688272 | Tarrazú | CLCV | 6.250.000,00 | 8.046.342,98 | 39.744,91 | 132.483,03 | 14.389.081,10 |
| Rosario Reyes Tellez | 2-0549-0554 | 2-540643 | Upala | CLCV | 4.000.000,00 | 9.750.000,00 | 16.053,38 | 160.533,75 | 13.894.480,38 |
| Luz Berta García Jiménez | 1-1732-0604 | 1-626702 | Tarrazú | CLCV | 6.250.000,00 | 8.046.342,98 | 13.248,30 | 132.483,03 | 14.415.577,71 |
| Merlín Gerardo Cambronero Vargas | 2-0574-0417 | 2-558929 | Guatuso | CLCV | 4.000.000,00 | 9.750.000,00 | 16.053,38 | 160.533,75 | 13.894.480,38 |
| **Entidad Autorizada: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo** | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Silvia Adriana García Fuentes | 6-0394-0749 | 6-222980 | Golfito | CLCV | 5.000.000,00 | 8.189.984,82 | 112.038,35 | 224.076,69 | 13.302.023,17 |
| Jessica Vanessa Vargas Madrigal | 2-0670-0828 | 2-315055 | San Ramón | CLCV | 10.000.000,00 | 9.551.871,35 | 81.942,61 | 273.142,03 | 19.743.070,77 |
| Rosa Elvira Burgos Espinoza | 1-0741-0416 | 1-679480 | Pérez Zeledón | CLCV | 5.250.000,00 | 8.183.272,20 | 25.000,00 | 224.893,02 | 13.633.165,22 |
| Yerlin de los Ángeles Mora Bermúdez | 1-1429-0814 | 6-200653 | Osa | CLCV | 7.000.000,00 | 8.190.000,00 | 25.000,00 | 231.594,63 | 15.396.594,63 |
| Jeremías Martínez Montealto | 2-0497-0979 | 2-262510 | Upala | CLCV | 8.000.000,00 | 10.373.658,14 | 76.789,37 | 255.964,55 | 18.552.833,33 |
| Elias Fallas Badilla | 6-0269-0271 | 6-224168 | Osa | CLCV | 5.000.000,00 | 8.189.132,21 | 67.223,01 | 224.076,69 | 13.345.985,89 |
| Olga Isabel Pérez Oporta | 155815  605916 | 1-695398 | Pérez Zeledón | CLCV | 5.000.000,00 | 8.189.757,75 | 67.226,88 | 224.089,61 | 13.346.620,48 |
| **Entidad Autorizada: Coocique R.L.** | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Blanca Lidia Bustos Jarquín | 155816  810715 | 2-555126 | San Carlos | CLCV | 6.000.000,00 | 8.190.000,00 | 207.189,67 | 414.379,33 | 14.397.189,67 |
| Blanca Julia Ulate Salas | 5-0401-0878 | 2-561272 | Upala | CLCV | 4.000.000,00 | 8.190.000,00 | 37.911,57 | 379.115,71 | 12.531.204,14 |
| José Anastasio Hidalgo Granados | 1-0626-0062 | 2-551856 | Guatuso | CLCV | 7.000.000,00 | 8.190.000,00 | 129.603,35 | 432.011,15 | 15.492.407,81 |
| **Entidad Autorizada: Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá** | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Yorlin Enrique Sojo Campos | 7-0227-0479 | 7-66915 | Pococí | CVE | No aplica | 13.300.000,00 | 112.005,41 | 373.351,36 | 13.561.345,95 |
| **Entidad Autorizada: COOPEALIANZA R.L.** | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Mario Pérez González | 155801  119420 | 1-679863 | Pérez Zeledón | CLCV | 4.800.000,00 | 9.750.000,00 | 136.868,82 | 456.229,40 | 14.869.360,58 |
| Yamileth Solera Barahona | 9-0102-0849 | 6-211524 | Coto Brus | CLCV | 5.400.000,00 | 9.548.699,00 | 42.579,61 | 425.796,06 | 15.331.915,45 |
| Jesús Mauricio Mena Trejos | 1-1183-0875 | 1-682481 | Turrubares | CLCV | 6.378.750,00 | 8.190.000,00 | 122.920,58 | 409.735,26 | 14.855.564,68 |
| William Valverde Marín | 1-0625-0892 | 1-671769 | Pérez Zeledón | CLCV | 5.000.000,00 | 8.538.430,21 | 39.411,83 | 394.118,25 | 13.893.136,64 |
| Marta Iris Cordero Azofeifa | 6-0339-0934 | 6-220338 | Golfito | CLCV | 4.893.000.00 | 8.189.984,82 | 115.120,28 | 383.734,26 | 13.351.598,80 |
| Marcos Gerardo Fonseca Picado | 1-1164-0729 | 1-682652 | Pérez Zeledón | CLCV | 6.450.000,00 | 8.190.000,00 | 41.098,21 | 410.982,13 | 15.009.883,92 |
| Maritza Yorleni Chavarría Ceballo | 6-0194-0397 | 6-220138 | Golfito | CLCV | 3.000.000,00 | 8.189.307,33 | 35.059,02 | 350.590,20 | 11.504.838,51 |
| Marta Leticia Padilla Camacho | 1-1084-0222 | 1-679897 | Pérez Zeledón | CLCV | 4.380.000,00 | 8.083.354,44 | 111.645,63 | 372.152,10 | 12.723.860,91 |
| Seidy María Quiros Ureña | 1-1421-0093 | 6-221714 | Osa | CLCV | 3.600.000,00 | 8.189.307,33 | 108.327,06 | 361.090,20 | 12.042.070,47 |
| Román Madrigal Murcia | 1-1131-0631 | 1-623779 | Pérez Zeledón | CLCV | 3.500.000,00 | 8.277.763,06 | 36.150,09 | 361.500,91 | 12.103.113,88 |
| Evelyn Lizeth Flores Rivera | 6-0370-0709 | 6-221811 | Coto Brus | CLCV | 4.500.000,00 | 7.565.895,03 | 36.161,21 | 361.612,11 | 12.391.345,93 |
| **Entidad Autorizada: Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo** | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Raquel de los Ángeles Acuña Calderón | 3-0462-0436 | 3-243676 | Paraíso | CLCV | 5.000.000,00 | 7.992.431,13 | 92.025,00 | 306.750,00 | 13.207.156,13 |
| Yancy Marileth Cordero Gamboa | 3-0395-0007 | 3-261430 | El Guarco | CVE | No aplica | 20.000.000,00 | 100.875,00 | 336.250,00 | 20.235.375,00 |
| (\*) CLCV: Compra de lote y construcción de vivienda | | | | | CVE: Compra de vivienda existente | | | | |
| CLP: Construcción en lote propio | | | | |  | | | | |

**2)** En los casos que incluyan la construcción de vivienda, será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque la vivienda cumpla con las especificaciones técnicas de la Directriz Gubernamental Nº 27.

**3)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**4)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por parte del vendedor y la familia beneficiaria.

**5)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°11:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-0572-2019 del 31 de mayo de 2019, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0598-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado, en lo que ahora interesa, a la solicitud del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– una operación de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, para la familia que encabeza la señora Graciela Mireya Calderón Quesada, cédula N° 1-0359-0871.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI presenta la valoración socioeconómica de la solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para el subsidio, recomienda autorizar la emisión del respectivo Bono Familiar de Vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión del indicado Bono Familiar de Vivienda, en los términos planteados en el informe DF-OF-0598-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de una operación individual de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, de conformidad con las condiciones que se consignan en el informe DF-OF-0598-2019 de la Dirección FOSUVI y según el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entidad Autorizada: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo** | | | | | | | | | |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito**  **(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Graciela Mireya Calderón Quesada | 1-0750-0864 | 1-469704 | Goicoe-chea | CVE | No aplica | 15.500.000,00 | 35.524,11 | 118.413,70 | 15.582.889,59 |
| (\*) CVE: Compra de vivienda existente | | | | | | | | | |

**2)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**3)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por parte del vendedor y la familia beneficiaria.

**4)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo por Mayoría y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°12:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el acuerdo N° 9 de la sesión 11-2019, del 11 de febrero de 2019, esta Junta Directiva instruyó a la Administración, para que a más tardar el 25 de marzo de 2019, presentara un informe sobre el eventual impacto que tendría la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, en los costos de las viviendas de interés social.

**Segundo:** Que adicionalmente esta Junta Directiva giró instrucciones a la Administración, según acuerdo N° 3 de la sesión 72-2018, del 29 de noviembre del 2018, para analizar y proponer una metodología más adecuada para realizar los desembolsos de recursos para el desarrollo de los proyectos de vivienda, haciendo para ello, además, un análisis de impacto sobre los eventuales cambios a efectuar.

**Tercero:** Que la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas iniciará su vigencia el próximo 1° de julio.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Instruir a la Administración, para que presente a esta Junta Directiva, a más tardar el próximo lunes 17 de junio, el listado de servicios que serán gravados con el IVA, dentro de las etapas de maduración, construcción y formalización, así como el costo que ello representaría y la recomendación de la gestión operativa en cada caso.

**2)** Adicionalmente, deberá presentarse el análisis sobre el proceso de financiamiento de proyectos dentro del SFNV y su repercusión por el pago del IVA, según los alcances de los contratos que suscriben el BANHVI, las Entidades Autorizadas y los desarrolladores. Deberá estimarse el costo que ello representaría y la recomendación de la gestión operativa.

**3)** Igualmente, es importante estudiar la posibilidad de realizar una nueva vía para la transferencia de recursos del BANHVI a las Entidades Autorizadas, con el fin de no tener que realizar contratos de administración de recursos por los financiamientos aprobados, sino más bien mediante otra metodología más adecuada, que permita la transferencia de recursos sin el correspondiente pago del nuevo marco impositivo, de ser legalmente posible, al tratarse de un financiamiento no mercantil sino más bien la ejecución de un fondo de reparto social.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°12A:

Instruir a la Gerencia General, para que los informes técnicos sobre las solicitudes de financiamiento de los proyectos de vivienda, se remitan al conocimiento de los miembros de esta Junta Directiva, en el momento en que sean sometidos a la revisión de la Dirección FOSUVI, con el fin de y de previo a que esa Dirección elabore su informe sobre los aspectos administrativo de cada proyecto, los Directores cuenten con suficiente tiempo para revisar los asuntos técnicos de cada proyecto, sin generar retrasos en el trámite de revisión y resolución de las solicitudes de financiamiento.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°13:

Solicitar atentamente al Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, que en razón de la labor que por medio de mesas de trabajo ha venido coordinando ese Ministerio, informe a esta Junta Directiva, sobre la situación del proyecto Juan Rafael Mora, así como con respecto al avance, en la implementación del mecanismo dirigido a la revisión de las listas de beneficiarios de proyectos de vivienda.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°14:

Instruir a la Gerencia General, para que coordine la asistencia a una sesión del próximo mes de julio, de representantes del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), con el propósito de que expongan el procedimiento que está aplicando esa institución para el desarrollo de urbanizaciones en condominios.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°15:

Autorizar al señor Gustavo Flores Oviedo, Auditor Interno de este Banco, para que según lo solicitado en la nota AI-ME-062-2019, disfrute de vacaciones del 17 al 21 de junio de 2019, ambos días inclusive, así como los días 11, 12, 22 y 23 de julio del año en curso.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°16:

Trasladar a la Administración, para su valoración y la presentación del criterio y recomendación correspondientes, el oficio CMCR-ING-094-2019 del 29 de mayo de 2019, mediante el cual, el Ing. José Ramón Prado Monterrey, representante de la empresa Construcciones Modulares de Costa Rica, solicita a esta Junta Directiva, con base en los argumentos que expone en dicha nota, modificar en el acuerdo N°1 de la sesión 11-2015 del 05 de marzo de 2015, en lo que corresponde a la disposición que obliga a esa empresa, a presentar facturas timbradas sobre el financiamiento del sistema de bombeo de aguas pluviales del proyecto La Hoja Dorada.

Para rendir a esta Junta Directiva el respectivo informe, se otorga a la Administración un plazo de hasta el próximo 10 de junio.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°17:

Trasladar a la Asesoría Legal, para su valoración y la presentación del criterio jurídico correspondiente, el oficio F-0769-2019 del 27 de mayo de 2019, mediante el cual, el señor José Alberto Carpio Solano, Fiscal del Colegio de Ciencias Económicas de Costa Rica, le solicita a esta Junta Directiva, en resumen y con base en los argumentos que menciona en dicha nota, tener presente que las personas que sean nombradas en los puestos de Gerente General y subgerentes del BANHVI, deben ser profesionales en ciencias económicas debidamente incorporados a ese Colegio Profesional.

Para rendir a esta Junta Directiva el respectivo dictamen, se otorga a la Asesoría Legal un plazo de hasta el próximo 10 de junio.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°18:

Con el fin de resolver la solicitud de audiencia planteada por la señora Catalina Coghi Ulloa, Alcaldesa de la Municipalidad de Oreamuno, mediante el oficio MUOR-AM-647-2019 del 27 de mayo de 2019, se instruye a la Administración, para que presente a esta Junta Directiva, un informe pormenorizado sobre la urbanización Vista Hermosa, incluyendo los aspectos catastrales, de entrega oficial y de sumas pendientes de pago, que la señora Alcaldesa menciona en dicho oficio.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°19:

Trasladar a la Administración, para su valoración y la presentación de la respectiva recomendación a esta Junta Directiva, el oficio del 29 de mayo de 2019, mediante el cual, las señoras Yolanda Villalobos Mena, María Josefa Domínguez Romero y otras cuatro trabajadoras sociales que laboran para algunas entidades autorizadas, en la ejecución de estudios a potenciales beneficiarios del Bono Familiar de Vivienda, solicitan a esta Junta Directiva, en resumen y con base en los argumentos que indican en dicha nota, que se apruebe un ajuste al monto de la tarifa que se les reconoce por dichos estudios.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°20:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el acuerdo N° 2 de la sesión 37-2019, del 16 de mayo de 2019, esta Junta Directiva dio respuesta a lo expuesto por el Dr. Enrique Rojas Franco, en nota de fecha 11 de marzo de 2019, en la que solicita una audiencia para discutir y tratar de llegar a un acuerdo, sobre asuntos que se ventilan en el proceso judicial promovido por la empresa VENTESA contra el BANHVI.

**Segundo:** Que según consta en el acuerdo N° 3 de la sesión 40-2019, del 27 de mayo de 2019, este Órgano Colegiado dejó en suspenso la firmeza del referido acuerdo N° 2 de la sesión 37-2019, a la espera de contar con un dictamen formal de la Asesoría Legal, con respecto a lo indicado por el Dr. Enrique Rojas Franco, en la citada nota de fecha 11 de marzo de 2019; dictamen que ha sido presentado por medio del oficio AL-OF-041-2019 de fecha 30 de mayo de 2019.

**Tercero:** Que conocido el criterio de la Asesoría Legal sobre el tema, se estima pertinente declarar la firmeza del acuerdo N° 2 de la sesión 37-2019 y adicionar en este mismo acto, un considerando tercero bis a dicha resolución, con el contenido, en lo conducente, de los razonamientos señalados por la Asesoría Legal.

**Por tanto, se acuerda:**

Declarar la firmeza del acuerdo N° 2 de la sesión 37-2019, del 16 de mayo de 2019, y adicionar a dicha resolución un considerando tercero bis, que se leerá de la siguiente forma:

«**Tercero bis:** Que complementariamente, la Asesoría Legal de este Banco, mediante el oficio AL-OF-041-2019, de fecha 30 de mayo de 2019, ha dictaminado sobre el tema, en lo conducente, lo siguiente:

**I.** (…) La empresa VENTESA tramita el proceso número 18-002965-1027-CA contra el BANHVI. Dicho proceso ya tiene señalada fecha para audiencia oral, en el transcurso del presente año.

Si bien es cierto las partes en un proceso judicial tienen potestades para resolver el litigio utilizando alguna de las figuras legales previstas en el Ordenamiento Jurídico, en el presente caso no estamos ante contratos de obra pública como indica el interesado, sino ante contratos de financiamiento.

Ya en sede judicial se han resuelto casos -iguales o parecidos- a favor del BANHVI. Además, el interesado indica su deseo de que se le cancelen las sumas reclamadas, “ni más ni menos” (sic), lo cual no es una propuesta de transacción. En todo caso, no es factible que este Banco apruebe “reajustes de precios” en contratos de financiamiento. Lo que proceden son financiamientos adicionales y el proyecto que desarrolló la empresa (Santa Martha III) ya recibió los financiamientos adicionales que procedían. No debemos olvidar que en su momento esa Junta Directiva, de manera formal y expresa, resolvió y rechazó los reclamos administrativos de la empresa VENTESA.

**II.** Sobre el aspecto de la información y la documentación aportada al proceso judicial, la misma consiste en el acuerdo de la Junta Directiva que dio por agotada la vía administrativa y la documentación técnica que lo sustentó, y que son dictámenes e informes de la Dirección FOSUVI y de su Departamento Técnico, además de los contratos que para esos efectos se generaron. Tal y como se indicó en la ocasión anterior, lo que el BANHVI aprueba son solicitudes de financiamiento, las cuales no generan reajustes de precios. Los proyectos de vivienda se realizan por cuenta y riesgo del desarrollador, en el tanto el desarrollador no tiene que participar en concursos públicos por lo que el BANHVI solo aprueba el monto del financiamiento solicitado y no está obligado a otorgar financiamiento adicional de forma posterior. La figura del reajuste de precios se aplica básicamente en obra pública, donde se concursa para hacerle, por ejemplo, una obra al Estado o a un ente público. El financiamiento adicional está reglamentado en el BANHVI, con base en jurisprudencia de la Contraloría General de la República y, a su vez, es cierto que se han tenido reclamos de este tipo al nivel judicial, los cuales se han fallado a favor del BANHVI.

En ese orden, tenemos la siguiente fuente normativa que al efecto debe aplicarse y que no se toma en cuenta, al formular este tipo de reclamos: en primer lugar estamos ante una relación contractual, ésta se basa en la reglamentación vigente la cual se ha formado sobre todo con base en la jurisprudencia judicial y la administrativa. A su vez no debe dejar de recordarse que la jurisprudencia administrativa en este caso es la dictada por la Contraloría General de la República, a solicitud del BANHVI, y es vinculante para esta entidad. Incluso en su momento, fue la misma Contraloría General de la República quien le ordenó al BANHVI reglamentar el (eventual) otorgamiento de financiamiento adicional.

**III.** De acuerdo con lo anterior, se recomendó contestar a los interesados, como respuesta a su nota de fecha 11 de marzo del 2019, que los asuntos que se encuentran en el sub judice, deben discutirse en el sub judice, por lo que el proceso judicial que les interesa debe seguir su curso normal, siendo en todo caso esa la vía que ellos escogieron para discutir estos asuntos. Cabe destacar finalmente que en su momento, la empresa VENTESA firmó los contratos para el desarrollo del antecitado proyecto, con la Fundación Costa Rica Canadá, no con el BANHVI. Esa Fundación no figura como demandado en el proceso judicial, los contratos no son desarrollados en la demanda y contienen cláusulas que regulan el (eventual) financiamiento adicional. Respecto a todos estos aspectos VENTESA guarda silencio en el proceso judicial. Los contratos tienen fuerza de ley entre las partes firmantes y todo esto parece no ser relevante para VENTESA.»

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***