BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

**JUNTA DIRECTIVA**

**MINUTA DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 32-2019**

**DEL 29 DE ABRIL DE 2019**

**(Acta grabada en soporte digital)**

Minuto: 0:00 Se inicia la sesión a las ­diecisiete horas en la sede del BANHVI, con la asistencia de los siguientes Directores: Irene Campos Gómez, Presidenta; Dania Chavarría Núñez, Vicepresidenta; Guillermo Alvarado Herrera, Marian Pérez Gutiérrez y Eloísa Ulibarri Pernús. Los Directores Jorge Carranza González y Kenneth Pérez Venegas, se incorporan posteriormente (minuto 05:30).

Asisten también los siguientes funcionarios: Carlos Castro Miranda, Gerente General a.i.; Yohusert Sibaja Garbanzo, funcionario de la Auditoría Interna; Ericka Masís Calderón, funcionaria de la Asesoría Legal; y David López Pacheco, Secretario de Junta Directiva.

Ausente con justificación: Flores Oviedo, Auditor Interno.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

#### Asuntos conocidos en la presente sesión

La Junta Directiva conoce los siguientes asuntos en la presente sesión:

1. Lectura y aprobación de las actas N° 28-2019 del 08/04/2019 y N° 29-2019 del 10/04/2019.
2. Propuesta de Modificación Presupuestaria N°04-2019.
3. Solicitud de suscripción de contrato de administración de recursos para el desarrollo de ciento sesenta casos del proyecto Torres de la Montaña.
4. Información adicional sobre solicitud de suscripción de contrato de administración de recursos, para el financiamiento de 95 bonos en el proyecto Don Sergio II.
5. Solicitud de aprobación de 38 bonos extraordinarios individuales y un caso de segundo Bono.
6. Sustitución de un beneficiario en el proyecto Las Anas.
7. Sustitución de un beneficiario en el proyecto Centauro.
8. Solicitud de ampliación del plazo constructivo y del contrato de administración de recursos, del proyecto Vista Real.
9. Informe semanal sobre el trámite de casos individuales, al amparo del artículo 59 de la Ley 7052.
10. Informe sobre la situación actual de los proyectos Ivannia y La Flor, y solicitud de financiamiento adicional para el pago de obras paliativas del proyecto La Flor.
11. Discusión de planteamientos formulados por empresas constructoras.
12. Solicitud de crédito de Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo.
13. Solicitud de crédito de Coopemep R.L.
14. Evaluación del desempeño de los funcionarios, correspondiente al segundo semestre de 2018.
15. Oficio de la junta directiva del proyecto Juan Pablo II, solicitando audiencia para analizar la situación del proyecto de vivienda.
16. Copia de oficio enviado por la Gerencia General al Ministerio de Trabajo, solicitando recursos adicionales para el proyecto Limón 2000.
17. Copia de oficio remitido por la Gerencia General a la Dirección FOSUVI, autorizando la corrección de un error contenido en el acuerdo de aprobación de un Bono.
18. Oficio de la Gerencia General, solicitando un plazo adicional para presentar el plan de trabajo, sobre los hallazgos de la Auditoría de Vivienda de Interés Social realizada por el CFIA.
19. Copia de oficio enviado por la Municipalidad de Alajuelita a la Gerencia General, reiterando su disponibilidad para exponer el proceso de la póliza del proyecto de Bono Comunal Parque Corina 1986.
20. Oficio de la Dirección Administrativa, recordando la obligación de presentar la Declaración Jurada de Bienes 2019 a la Contraloría General de la República.
21. Solicitud de procedimiento que debe acatarse para el nombramiento del Gerente General.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**1° Lectura y aprobación de las actas N° 28-2019 del 08/04/2019 y N° 29-2019 del 10/04/2019**

Minuto 05:40 La Junta Directiva conoce el borrador del acta y de la minuta de la sesión ordinaria N°28-2019, celebrada el 08 de abril de 2019.

Minuto 15:35 Se acuerda otorgar a la Gerencia General, un plazo máximo de hasta de hasta el 13 de mayo de 2019, para atender lo dispuesto en el acuerdo N° 2 de la citada sesión, en lo que respecta a la propuesta de reforma al formulario S-002-04. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 1** que se anexa a esta minuta.

Minuto 21:15 Se resuelve otorgar a la Gerencia General, plazos máximos para atender las disposiciones indicadas en el acuerdo N° 4 de dicha sesión 07-2019. Lo anterior, en los términos que se indican en el **Acuerdo N° 2** que se anexa a esta minuta.

Minuto 36:00 Se resuelve otorgar a la Gerencia General, un plazo máximo de hasta el próximo 13 de mayo, para atender lo dispuesto en el acuerdo N° 11 de la referida sesión, relacionado con la aparente exigencia de garantías, por parte de algunas entidades autorizadas a los constructores de viviendas individuales, por el trámite de operaciones en la modalidad de Bono Ordinario. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 3** que se anexa a esta minuta.

Minuto 38:15 Hechas las enmiendas pertinentes a la minuta y al acta en discusión, se aprueba en forma unánime por parte de los señores Directores.

Minuto 38:30 La Junta Directiva conoce el borrador del acta de la sesión extraordinaria N° 29-2019, celebrada el 10 de abril de 2019.

Minuto 42:15 Se resuelve otorgar a la Gerencia General, plazos máximos para cumplir las disposiciones contenidas en el acuerdo N° 3 de la citada sesión 29-2019, relacionadas con la aprobación de las recomendaciones del informe trimestral sobre la gestión de riesgos. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 4** que se anexa a esta minuta.

Minuto 48:10 Hechas las enmiendas pertinentes al acta y la minuta en discusión, se aprueba en forma unánime por parte de los señores Directores.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**2° Propuesta de Modificación Presupuestaria N°04-2019**

Minuto 48:15 Se conoce el oficio GG-ME-0427-2019 del 26 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, la Modificación Presupuestaria Nº 4 al Presupuestario Ordinario 2019 del BANHVI, el que –según se indica en el documento remitido por el Departamento Financiero Contable con la nota DFC-ME-0097-2019– tiene el propósito de realizar un ajuste en varias partidas de los grupos de Servicios y Bienes Duraderos. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

Para estos efectos, se incorpora a la sesión el licenciado José Pablo Durán Rodríguez, jefe del Departamento Financiero Contable, quien procede a exponer el contenido del citado informe, al tiempo que atiende las consultas y observaciones que al respecto plantean los señores Directores.

Minuto 61:20 Conocida y suficientemente discutida la propuesta de la Administración, la Junta Directiva resuelve aprobar la referida modificación presupuestaria N° 1-2019, según lo recomienda la Administración, pero adicionando dos instrucciones complementarias, en relación con la adquisición de equipo de cómputo y el pago de multas por servicios municipales. Lo anterior, en los términos que se indican en el **Acuerdo N° 5** que se anexa a esta minuta. Acto seguido, se retira de la sesión el licenciado Durán Rodríguez.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**3° Solicitud de suscripción de contrato de administración de recursos para el desarrollo de ciento sesenta casos del proyecto Torres de la Montaña**

Minuto 63:00 Se retira temporalmente de la sesión la Directora Ulibarri Pernús y se procede a conocer el oficio GG-ME-0430-2019 del 25 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0429-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud presentada por la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), para financiar – al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 160 viviendas en el condominio residencial vertical Torres de la Montaña, ubicado en el distrito Los Guido del cantón de Desamparados, provincia de San José, dando solución habitacional a 160 familias que habitan en condición de extrema necesidad o que fueron afectadas por situaciones de emergencia.

Complementariamente, se tiene a la vista el oficio DF-OF-0433-2019 del 26 de abril de 2019, por medio del cual, la Dirección FOSUVI expone sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones técnicas planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-022-2019. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

Para exponer los alcances del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre éste y los siguientes ocho temas, se incorporan a la sesión la ingeniera Pamela Quiros Espinoza, jefa del Departamento Técnico, y la licenciada Martha Camacho Murillo, Directora del FOSUVI.

La ingeniera Quirós Espinoza presenta los aspectos más relevantes de la solicitud de la entidad autorizada, así como los antecedentes y las características de este proyecto habitacional, destacando que éste dará solución habitacional a 160 familias que actualmente habitan en situación de extrema necesidad.

Adicionalmente, explica las condiciones bajo las cuales se recomienda la aprobación del financiamiento requerido y, entre otras cosas, afirma que se ha verificado el cumplimiento de todos los requisitos vigentes para el proyecto y la razonabilidad de los costos propuestos, así como también se ha certificado que los potenciales beneficiarios cumplen con los respectivos requisitos.

Por otra parte, señala que el financiamiento es por un monto total de hasta ¢5.466,3 millones, que incluye la compra del terreno (¢814,9 millones), la construcción de las obras de infraestructura (¢1.008,2 millones), la construcción de las viviendas (¢3.416,5 millones), la fiscalización de las viviendas (¢25,6 millones), los gastos de formalización (¢68,1 millones) y la reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra (¢132,8 millones), para un Bono promedio de ¢34,2 millones.

Destaca además la ingeniera Quiros Espinoza, el criterio técnico sobre las observaciones planteadas por la Asesoría Legal respecto a esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-022-2019.

Minuto 76:00 Tanto la licenciada Camacho Murillo como la ingeniera Quirós Espinoza atienden varias inquietudes y observaciones de los señores Directores sobre las condiciones del financiamiento requerido, particularmente sobre las familias que provienen del precario Las Palmas y la cuota condominal que se ha establecido por parte de FUPROVI.

Minuto 90:00 Conocidos y suficientemente discutidos los informes presentados por la Administración, la Junta Directiva resuelve otorgar el financiamiento requerido, en los términos que se proponen en el estudio realizado por la Dirección FOSUVI, pero adicionando una solicitud para que las solicitudes de financiamiento de los proyectos se sometan a la consideración de este Órgano Colegiado con mayor anticipación, así como varias disposiciones con respecto a las medidas para que los terrenos del precario Las Palmas no vuelvan a ser invadidos y sobre la cuota condominal que deberán asumir las familias beneficiarias. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 6** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**4° Información adicional sobre solicitud de suscripción de contrato de administración de recursos, para el financiamiento de 95 bonos en el proyecto Don Sergio II**

Minuto 95:15 Se reincorpora a la sesión la Directora Ulibarri Pernús y se procede a conocer el oficio GG-ME-0426-2019 del 26 de abril de 2019, mediante el cual, atendiendo lo dispuesto por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 1B de la sesión 20-2019 del 11 de marzo de 2019, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0431-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene información complementaria a la contenida en los oficios GG-ME-0224-2019 y DF-OF-0241-2019, sobre los resultados del estudio efectuado a la solicitud presentada por la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 95 viviendas en el proyecto habitacional Don Sergio II, ubicado en el distrito Horquetas del cantón de Sarapiquí, provincia de Heredia, dando solución habitacional a 95 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Complementariamente, se tiene a la vista el oficio GG-OF-0236-2019 del 11 de marzo de 2019, por medio del cual, la Gerencia General expone sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-0065-2018. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, presentando los aspectos más relevantes de la solicitud de la entidad autorizada, así como los antecedentes y las características de este proyecto habitacional, y además repasa las condiciones bajo las cuales se recomienda la aprobación del financiamiento requerido y, entre otras cosas, señala que el financiamiento es por un monto total de hasta ¢2.347,1 millones, que incluye la compra del terreno (¢150,7 millones), las obras de infraestructura (¢1.027,4 millones), la construcción de las 95 viviendas (¢1.074,9 millones), la fiscalización de las viviendas (¢8,1 millones), la reserva para posibles aumentos en materiales y mano de obra (¢63,2 millones) y los gastos de formalización (¢22,7 millones), para un Bono promedio de ¢24,7 millones, dejando constancia además que según la información remitida por el Ministerio de Vivienda, este proyecto no generaría impacto negativo en los servicios que brinda esta comunidad.

Minuto 100:00 Conocida la propuesta de la Administración y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve aprobar el financiamiento requerido, en los mismos términos que se indican en el informe DF-OF-0241-2019 de la Dirección FOSUVI. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 7** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**5° Solicitud de aprobación de 38 bonos extraordinarios individuales y un caso de segundo Bono**

Minuto 109:00 Se conoce el oficio GG-ME-0428-2019 del 26 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0428-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado a las solicitudes del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Coopealianza R.L., Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo y Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para financiar treinta y siete operaciones de Bono individuales por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y una operación de segundo Bono al amparo del artículo 50 de dicha Ley. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, presentando el detalle de las referidas solicitudes de financiamiento y destacando que las operaciones han sido debidamente analizadas por la Dirección FOSUVI, se ha revisado el cumplimiento de los requisitos por parte de las familias postuladas y de igual forma se ha verificado la razonabilidad de la información técnica y los costos propuestos, determinándose que los casos cumplen a cabalidad con todos los requisitos que establece la legislación del Sistema y por lo tanto se recomienda aprobar los subsidios bajo las condiciones señaladas por esa Dirección.

Minuto 115:10 Conocida de la Administración, el Director Alvarado Herrera justifica su voto negativo en el caso de la señora Desireé Dayana Ramírez Elizondo, cédula N° 1-1597-0387, cuya área de la vivienda es de 95 m² y la familia consta únicamente de dos miembros.

Minuto 115:40 No habiendo más observaciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes y con el voto negativo del Director Alvarado Herrera en el caso antes indicado, la Junta Directiva resuelve autorizar los referidos bonos de vivienda, según lo recomienda la Administración y en los términos que se indican en los **Acuerdo N° 8 y N° 9** que se anexan a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**6° Sustitución de un beneficiario en el proyecto Las Anas**

Minuto 116:20 Se retira temporalmente de la sesión la Directora Ulibarri Pernús y se procede a conocer el oficio GG-ME-0424-2019 del 26 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0422-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para sustituir un beneficiario del proyecto Condominio Las Anas, ubicado en el distrito Los Guido del cantón de Desamparados, provincia de San José, y financiado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, conforme lo dispuesto en el acuerdo número 7 de la sesión 86-2016 del 05 de diciembre de 2016. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, haciendo énfasis en las razones que obligan a realizar el cambio propuesto, y además hace ver que, de conformidad con el procedimiento vigente para el trámite de sustituciones, la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, han verificado que el nuevo núcleo familiar califica para un subsidio al amparo del artículo 59 y es de la misma zona; razón por la cual se recomienda su aprobación.

Minuto 118:15 Conocido el informe de la Dirección FOSUVI y no habiendo objeciones de los señores Directores ni por parte de los funcionarios presentes, la Junta Directiva resuelve acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos propuestos y según se indica en el **Acuerdo N° 10** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**7° Sustitución de un beneficiario en el proyecto Centauro**

Minuto 118:30 Se reincorpora a la sesión la Directora Ulibarri Pernús y se procede a conocer el oficio GG-ME-0423-2019 del 26 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0423-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para sustituir un beneficiario del proyecto Condominio Centauro, ubicado en el distrito Purral del cantón de Goicoechea, provincia de San José, y financiado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, conforme lo dispuesto en el acuerdo número 2 de la sesión 40-2018 del 06 de agosto de 2018. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, haciendo énfasis en las razones que obligan a realizar el cambio propuesto, y además hace ver que, de conformidad con el procedimiento vigente para el trámite de sustituciones, la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, han verificado que el nuevo núcleo familiar califica para un subsidio al amparo del artículo 59 y es de la misma zona; razón por la cual se recomienda su aprobación.

Minuto 120:00 Conocido el informe de la Dirección FOSUVI, la Directora Presidenta comenta la información que recientemente ha recibido, en relación con aparentes conflictos que se han venido dando entre algunos beneficiarios de este proyecto habitacional.

Minuto 122:00 De conformidad con lo que se discute con respecto a la información comentada por la Directora Presidenta, se concuerda que es pertinente posponer la resolución de la presente solicitud y girar instrucciones a la Administración, para que con el concurso de la entidad autorizada, realice una investigación de carácter social, que permita corroborar la pertinencia de los cambios que se proponen. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 11** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**8° Solicitud de ampliación del plazo constructivo y del contrato de administración de recursos, del proyecto Vista Real**

Minuto 124:35 Se conoce el oficio GG-ME-0425-2019 del 25 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0421-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para prorrogar el plazo de vencimiento del contrato de administración de recursos correspondiente al proyecto habitacional Vista Real, ubicado en el distrito y cantón de Liberia, provincia de Guanacaste, y financiado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, conforme lo dispuesto en el acuerdo número 1 de la sesión 68-2016 del 26 de setiembre de 2016. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La licenciada Camacho Murillo expone los alcances del citado informe, destacando las razones en las que se fundamenta la entidad para justificar su solicitud, concluyendo que con base en los argumentos señalados por esa mutual se recomienda prorrogar hasta el 05 de julio de 2019, el plazo para la formalización y entrega de la vivienda faltante; y extender hasta el 05 de octubre de 2019, el plazo para la entrega del cierre técnico y financiero del citado proyecto habitacional.

Minuto 126:15 Conocida la propuesta de la Administración, llama la atención el prolongado plazo que ha requerido la entidad autorizada para formalizar la última operación de este proyecto de vivienda, por cuanto desde el 10 de diciembre de 2018 y por medio del oficio C-1241-DC-2018, el Grupo Mutual solicitó a este Banco una nueva ampliación al plazo del contrato de administración de recursos, argumentando también que solo faltaba formalizar una operación y que a inicios del presente año se estaría recogiendo la firma del respectivo beneficiario, lo cual evidentemente no ha realizado y por ello solicita nuevamente un plazo adicional de tres meses. En razón de lo anterior, se estima pertinente acoger la recomendación de la Administración, en los términos propuestos por la Dirección FOSUVI, pero en el entendido que se trata de la última ampliación al plazo del contrato y que la entidad autorizada deberá remitir a esta Junta Directiva, una explicación sobre las razones por las cuales no ha podido recoger la firma del beneficiario, cuya formalización se encuentra pendiente. Lo anterior, en los términos que se indican en el **Acuerdo N° 12** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**9° Informe semanal sobre el trámite de casos individuales, al amparo del artículo 59 de la Ley 7052**

Minuto 128:50 Se conoce el oficio GG-ME-0429-2019 del 26 de abril de 2019, por medio del cual, atendiendo lo dispuesto por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 10 de la sesión 61-2018 del pasado 22 de octubre, la Gerencia General remite el informe DF-OF-0434-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene un detalle de la gestión, durante el período comprendido entre el 12 y el 25 de abril de 2019, del Departamento de Análisis y Control, con respecto a las solicitudes individuales de financiamiento al amparo del artículo 59 de la Ley 7052. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta.

La Licenciada Camacho Murillo expone el contenido del citado informe, presentando los datos correspondiente a la semana recién concluida, y sobre lo cual destaca que durante el período han ingresado 9 casos, se han enviado 39 casos a la aprobación de esta Junta Directiva, se recibieron 8 reingresos, se devolvieron a las entidades autorizadas 11 expedientes con deficiencias; y se aprobaron 15 nuevos subsidios, lo que arroja un saldo de 100 casos pendientes de resolución al pasado 25 de abril.

Minuto 131:00 La Junta Directiva da por conocido el informe presentado por la Dirección FOSUVI y además resuelve girar instrucciones a la Administración, para que los siguientes reportes incluyan un detalle sobre la antigüedad de los expedientes pendientes de revisar. Lo anterior, según se establece en el **Acuerdo N° 13** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**10° Informe sobre la situación actual de los proyectos Ivannia y La Flor, y solicitud de financiamiento adicional para el pago de obras paliativas del proyecto La Flor**

Minuto 136:15 Se conoce el oficio GG-ME-0450-2019 del 29 de abril de 2019, mediante el cual, atendiendo lo solicitado por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 9 de la sesión 30-2019 del pasado 22 de abril, la Gerencia General remite el informe DF-OF-0435-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene un detalle sobre los avances realizados para atender las deficiencias identificadas en los proyectos Ivannia y La Flor.

Complementariamente, se hace entrega del oficio GG-ME-0451-2019 del 29 de abril de 2019, por medio del cual, la Gerencia General remite el informe DF-OF-0436-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene una solicitud para financiar las obras paliativas efectuadas en el proyecto La Flor. Dichos documentos se adjuntan a la presente acta.

Para atender eventuales consultas de carácter técnico sobre el tema, se incorpora a la sesión el ingeniero Franco Mendoza Alfaro, asistente de la Dirección FOSUVI.

La licenciada Camacho Murillo expone el contenido de los referidos documentos y atiende las consultas que al respecto van planteando los señores Directores.

Minuto 181:00 Dado que la referida propuesta de financiamiento, se ha entregado durante la presente sesión y con el propósito de contar con mayores elementos de juicio para resolver el tema, se concuerda en la pertinencia de incorporar este informe a la agenda de la próxima sesión, ocasión para la cual, la Administración deberá remitir a esta Junta Directiva, los documentos relacionados con la consulta efectuada el año anterior a la Contraloría General de la República, así como los acuerdos de este Órgano Colegiado que se relacionan con el tema y los términos de referencia de la contratación efectuada al Instituto Tecnológico de Costa Rica. Acto seguido, se retira de la sesión el ingeniero Mendoza Alfaro.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**11° Discusión de planteamientos formulados por empresas constructoras**

Minuto 182:30 La Junta Directiva conoce y avala una propuesta del Director Alvarado Herrera, planteada en conjunto con las Directoras Ulibarri Pernús y Pérez Gutiérrez, sobre asuntos discutidos con varias entidades autorizadas y empresas constructoras de viviendas de interés social, y sobre los cuales se han planteado propuestas para evitar retrasos en el trámite de los proyectos, mejorar la eficiencia de los desembolsos de recursos y resolver los inconvenientes que se están presentando con respecto al financiamiento de la acometida eléctrica en las viviendas de casos individuales.

Minuto 221:30 Una vez discutidas las citadas propuestas, la Junta Directiva resuelve emitir dos disposiciones para atender las inquietudes señaladas por los Directores Alvarado Herrera, Ulibarri Pernús y Pérez Gutiérrez, de conformidad con la forma que se indica en los **acuerdos N° 14 y N° 15** que se anexan a esta minuta. Acto seguido, se retira de la sesión la licenciada Camacho Murillo.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**12° Solicitud de crédito de Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo**

Minuto 229:40 Se conoce el oficio GG-ME-0422-2019 del 25 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DFNV-ME-0160-2019 de la Dirección FONAVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud de financiamiento presentada por la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), por un monto de ¢4.500,0 millones y bajo la modalidad de línea de crédito revolutiva, a un plazo de veinte años y al amparo del *Programa de Crédito de Largo Plazo en Colones del FONAVI*. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta y, según se indica en la citada nota de la Gerencia General, fueron analizados y respaldados por el Comité de Crédito, en su sesión N° 02-2019 del pasado 23 de abril.

Para exponer los alcances del citado informe y atender eventuales consultas de carácter técnico sobre éste y el siguiente tema, se incorpora a la sesión la licenciada Tricia Hernández Brenes, Directora del FONAVI, quien inicialmente se refiere a las condiciones de plazo, tasa de interés, forma de pago y garantías del financiamiento requerido, así como a los resultados del análisis efectuado a la capacidad de pago de la entidad y los indicadores de morosidad, comportamiento histórico de pago, garantías aportadas, límite de crédito, situación financiera y aplicación de la política Conozca a su Cliente, concluyendo que la solicitud de crédito se adapta a los parámetros para el otorgamiento de créditos establecidos por el BANHVI, y por lo tanto recomienda su aprobación.

Minuto 247:15 Conocida y suficientemente discutida la propuesta de la Administración, la Junta Directiva estima pertinente autorizar el crédito solicitado. Lo anterior, en los términos que se indican en el **Acuerdo N° 16** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**13° Solicitud de crédito de Coopemep R.L.**

Minuto 247:40 Se conoce el oficio GG-ME-0421-2019 del 25 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General remite y avala el informe DFNV-ME-0161-2019 de la Dirección FONAVI, que contiene los resultados del estudio efectuado a la solicitud de financiamiento presentada por Coopemep R.L., por un monto de ¢3.000,0 millones y bajo la modalidad de línea de crédito revolutiva, a un plazo de veinte años y al amparo del *Programa de Crédito de Largo Plazo en Colones del FONAVI*. Dichos documentos se adjuntan al expediente del acta y, según se indica en la citada nota de la Gerencia General, fueron analizados y respaldados por el Comité de Crédito, en su sesión N° 02-2019 del pasado 23 de abril.

La licenciada Hernández Brenes expone los alcances del citado informe, refiriéndose inicialmente a las condiciones de plazo, tasa de interés, forma de pago y garantías del financiamiento requerido, así como a los resultados del análisis efectuado a la capacidad de pago de la entidad y los indicadores de morosidad, comportamiento histórico de pago, garantías aportadas, límite de crédito, situación financiera y aplicación de la política Conozca a su Cliente, concluyendo que la solicitud de crédito se adapta a los parámetros para el otorgamiento de créditos establecidos por el BANHVI, y por lo tanto recomienda su aprobación.

Minuto 259:30 Conocida y suficientemente discutida la propuesta de la Administración, la Junta Directiva estima pertinente autorizar el crédito solicitado. Lo anterior, en los términos que se indican en el **Acuerdo N° 17** que se anexa a esta minuta. Acto seguido, se retira de la sesión la licenciada Hernández Brenes.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**14° Evaluación del desempeño de los funcionarios, correspondiente al segundo semestre de 2018**

Minuto 260:00 Se conoce el oficio GG-IN24-0390-2019 del 12 de abril de 2019, mediante el cual, atendiendo lo solicitado por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 1 de la sesión 73-2012 del 25 de octubre de 2012, la Gerencia General remite los resultados de la evaluación del desempeño de los funcionarios del Banco, correspondiente al segundo semestre de 2018.

Sobre el particular, la Junta Directiva da por conocido dicho informe.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**15° Oficio de la junta directiva del proyecto Juan Pablo II, solicitando audiencia para analizar la situación del proyecto de vivienda**

Minuto 261:40 Se conoce escrito de fecha 22 de abril de 2019, mediante el cual, la señora Mariela Salguero Coto, secretaria de la junta directiva del proyecto Juan Pablo II, solicita audiencia para tratar la situación del citado proyecto de vivienda.

Sobre el particular, la Junta Directiva resuelve comisionar a la Directora Presidenta para que valore y resuelva la citada solicitud, según se consigna en el **Acuerdo N° 18** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**16° Copia de oficio enviado por la Gerencia General al Ministerio de Trabajo, solicitando recursos adicionales para el proyecto Limón 2000**

Minuto 263:09 Se conoce copia del oficio GG-OF-0405-2019 del 22 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General le remite al señor Ministro de Trabajo y Seguridad Social, información sobre la situación del proyecto Limón 2000 y solicita otorgar un presupuesto adicional de ¢1.021 millones para su desarrollo.

Sobre el particular, la Junta Directiva da por conocida dicha nota.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**17° Copia de oficio remitido por la Gerencia General a la Dirección FOSUVI, autorizando la corrección de un error contenido en el acuerdo de aprobación de un Bono**

Minuto 264:10 Se conoce copia del oficio GG-ME-0409-2019 del 22 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General autoriza a la Dirección FOSUVI, la corrección de un error en el número de identificación de un beneficiario, contenido en el acuerdo N° 2 de la sesión 83-2012 del 05 de diciembre de 2012.

Sobre el particular, la Junta Directiva da por conocida dicha nota.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**18° Oficio de la Gerencia General, solicitando un plazo adicional para presentar el plan de trabajo, sobre los hallazgos de la Auditoría de Vivienda de Interés Social realizada por el CFIA**

Minuto 264:15 Se conoce el oficio GG-ME-0408-2019 del 22 de abril de 2019, mediante el cual, la Gerencia General solicita ampliar hasta el próximo 31 de mayo, el plazo para atender lo requerido por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 16 de la sesión 26-2019, del 1° de abril de 2019, en cuanto a presentar el plan de trabajo sobre los hallazgos de la Auditoría de Vivienda de Interés Social, realizada por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA).

Sobre el particular, la Junta Directiva emite el **Acuerdo N° 19** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**19° Copia de oficio enviado por la Municipalidad de Alajuelita a la Gerencia General, reiterando su disponibilidad para exponer el proceso de la póliza del proyecto de Bono Comunal Parque Corina 1986**

Minuto 265:37 Se conoce copia del oficio MA-AM-0074-2019 del 25 de abril de 2019, mediante el cual, el señor Modesto Alpízar Luna, Alcalde Municipal de Alajuelita, reitera a la Gerencia General y a la Dirección FOSUVI, su disposición para efectuar la reunión ordenada por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 15 de la sesión 24-2019 del 25 de marzo de 2019, para analizar el proceso de la póliza del proyecto de Bono Comunal Parque Corina 1986.

Al respecto, la Junta Directiva toma el Acuerdo N° 20 que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**20° Oficio de la Dirección Administrativa, recordando la obligación de presentar la Declaración Jurada de Bienes 2019 a la Contraloría General de la República**

Minuto 266:11 Se conoce el oficio DAD-ME-074-2019 del 26 de abril de 2019, mediante el cual, la Dirección Administrativa les recuerda a los miembros de esta Junta Directiva, la obligación de presentar la Declaración Jurada de Bienes 2019, a la Contraloría General de la República.

Sobre el particular, la Junta Directiva da por conocida dicha nota.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**21° Solicitud de procedimiento que debe acatarse para el nombramiento del Gerente General**

Minuto 268:00 A partir de este momento y al amparo del artículo 25 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la Junta Directiva sesiona únicamente con sus miembros, y por lo tanto se retiran de la sesión los funcionarios Castro Miranda, Masís Calderón, Sibaja Garbanzo y López Pacheco; suspendiéndose por consiguiente la grabación de la sesión.

De conformidad con el análisis que se realiza sobre el tema, se concuerda en la pertinencia de solicitar a la Asesoría Legal, que el próximo jueves 2 de mayo, presente a esta Junta Directiva un dictamen sobre el procedimiento que debe seguirse, para llevar a cabo el nombramiento del Gerente General del Banco. Lo anterior, según se consigna en el **Acuerdo N° 21** que se anexa a esta minuta.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Siendo las veintidós horas, se levanta la sesión.

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

**JUNTA DIRECTIVA**

**ACUERDOS DE LA SESION ORDINARIA N° 32-2019**

**DEL 29 DE ABRIL DE 2019**

## ACUERDO N°1:

Otorgar a la Gerencia General, un plazo máximo de hasta el 13 de mayo de 2019, para atender lo dispuesto en el acuerdo N° 2 de la sesión 28-2019, del 08 de abril de 2019, en lo que respecta a la propuesta de reforma al formulario S-002-04.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°2:

Otorgar a la Gerencia General, los siguientes plazos máximos para cumplir lo dispuesto en el acuerdo N° 4 de la sesión 28-2019, del 08 de abril de 2019:

1.- Hasta el próximo 30 de mayo, para atender lo indicado en el inciso a), referido a gestionar un convenio con el Ministerio de Seguridad Pública, para transportar materiales de las viviendas financiadas en territorios indígenas de difícil acceso.

2.- Hasta el 31 de octubre de 2019, para ejecutar las acciones indicadas en el inciso b), relacionadas con la indagación de tecnologías constructivas novedosas, que puedan ser utilizadas en los territorios indígenas y con las que se promueva la disminución de costos por concepto de transporte de materiales, así como la participación de los beneficiarios en la construcción de sus viviendas.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°3:

Otorgar a la Gerencia General, un plazo máximo de hasta el próximo 13 de mayo, para atender lo dispuesto en el acuerdo N° 11 de la sesión 28-2019, del 08 de abril de 2019, relacionado con la aparente exigencia de garantías, por parte de algunas entidades autorizadas a los constructores de viviendas individuales, por el trámite de operaciones en la modalidad de Bono Ordinario.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°4:

Otorgar a la Gerencia General, los siguientes plazos máximos para cumplir las disposiciones contenidas en el acuerdo N° 3 de la sesión 29-2019, del 10 de abril de 2019:

a- Para revisar el instrumento que se utiliza para la obtención del resultado de la *Calificación de satisfacción de beneficiarios finales*: antes del diseño de la próxima medición.

b- Para presentar a esta Junta Directiva, un cronograma para la atención oportuna de las acciones indicadas en el punto 2) de dicho acuerdo: hasta el próximo 06 de mayo.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°5:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-0427-2019 del 26 de abril de 2019, la Gerencia General somete a la consideración de esta Junta Directiva, la Modificación Presupuestaria Nº 4 al Presupuestario Ordinario 2019 del BANHVI, el que –según se indica en el documento remitido por el Departamento Financiero Contable con la nota DFC-ME-0097-2019– tiene el propósito de realizar un ajuste en varias partidas de los grupos de Servicios y Bienes Duraderos.

**Segundo:** Que la citada propuesta de modificación presupuestaria plantea, en primera instancia, disminuir egresos por la suma total de **¢275.822.390,00**, de las siguientes partidas presupuestarias y en los montos que se indican:

**Programa I: Administración Superior:** **1000-5.99.03** Bienes Intangibles, en ¢20.475.000,00.

**Programa IV: Administración General:** **4000-1.99.99** Otros Servicios no Especificados, en ¢521.390,00; y **4000-9.02.01** Sumas Libres Sin Asignación Presupuestaria, en ¢254.826.000,00.

Asimismo, se propone aumentar los egresos, por el monto mismo total de **¢275.822.390,00**, de las siguientes partidas y en las cantidades que se señalan:

**Programa I: Administración Superior:** **1000-1.04-02** Servicios Jurídicos, en ¢12.376.000,00; **1000.1-04.99** Otros Servicios de Gestión y Apoyo, en ¢60.450.000,00; **1000-5.01.99** Maquinaria y Equipo Diverso, en ¢1.200.000,00; **1000-1.03.07** Servicios de Transferencia Electrónica de Información, en ¢16.250.000,00; **1000-1.04.05** Servicios Informáticos, en ¢4.225.000,00; y **1000-5.01.05** Equipo de Cómputo, en ¢20.800.000,00.

**Programa IV: Administración General:** **4000-1.02.99** Otros Servicios Básicos, en ¢40.000.000,00; **4000-1.03.07** Servicios de Transferencia Electrónica de Información, en ¢521.390,00; **4000-1.09.02** Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en ¢90.000.000,00; **4000-1.99.02** Intereses Moratorios y Multas, en ¢30.000.000,00.

**Tercero:** Que conocido por esta Junta Directiva el detalle y justificación de dicha Modificación Presupuestaria, según el documento adjunto al citado oficio GG-ME-0427-2019 de la Gerencia General, se estima pertinente actuar de la forma que recomienda la Administración, conforme lo establecido en el inciso g), artículo 26º de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, pero adicionando dos instrucciones complementarias, en relación con la adquisición de equipo de cómputo y el pago de multas por servicios municipales.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar la Modificación Presupuestaria Nº 4 al Presupuesto Ordinario 2019 del BANHVI, por un monto total de doscientos setenta y cinco millones ochocientos veintidós mil trescientos noventa colones exactos (**¢275.822.390,00**), según el detalle y montos indicados en el Considerando Segundo del presente acuerdo, y de conformidad con las justificaciones señaladas en el documento anexo al oficio GG-ME-0427-2019 de la Gerencia General.

**2)** Instruir a la Gerencia General, para que presente a esta Junta Directiva la siguiente información:

a) El criterio, a más tardar el próximo 30 de mayo, sobre la posibilidad de utilizar la figura de arrendamiento (*leasing*) para adquirir el equipo de cómputo que requiere el Banco.

b) Una explicación pormenorizada, a más tardar el próximo 16 de mayo, sobre la naturaleza y las justificaciones de las multas que, según lo indicado en los anexos al oficio GG-ME-0427-2019, debe asumir la institución, por concepto de atrasos en el pago de servicios o impuestos municipales.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°6:

**Considerando:**

**Primero:** Que la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 160 soluciones habitacionales, en el condominio residencial vertical Torres de la Montaña, ubicado en el distrito Los Guido del cantón de Desamparados, provincia de San José, dando solución habitacional a 160 familias que habitan en condición de extrema necesidad o que fueron afectadas por situaciones de emergencia.

**Segundo:** Que por medio del informe DF-DT-IN-0245-2019 del 14 de marzo de 2019 y DF-DT-IN-0286-2019 del 03 de abril de 2019, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la MUCAP y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción y de la Viabilidad Ambiental, la actualización de los montos presupuestados, el control sobre el desarrollo de las obras de infraestructura, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la Directriz N° 27-MS-MIVAH y las condiciones para la liquidación de algunos rubros presupuestarios.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-0429-2019 del 25 de abril de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0430-2019 del 26 de abril del año en curso– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por la MUCAP, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

**Cuarto:** Que complementariamente, se ha tenido a la vista el oficio DF-OF-0433-2019 del 26 de abril de 2019, por medio del cual, la Dirección FOSUVI expone sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones técnicas planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-022-2019.

**Quinto:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0429-2019 y adicionando los condicionamientos que se han estimado pertinentes, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

**1.** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento requerido para la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 160 soluciones habitacionales, en el condominio residencial vertical Torres de la Montaña, ubicado en el distrito Los Guido del cantón de Desamparados, provincia de San José, dando solución habitacional a 160 familias que viven en situación de extrema necesidad o que fueron afectadas por situaciones de emergencia. Lo anterior, actuando la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada y desarrollado por la Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI), cédula jurídica 3-006-087199, por un monto total de ¢5.466.268.416,40 (cinco mil cuatrocientos sesenta y seis millones doscientos sesenta y ocho mil cuatrocientos dieciséis colones con 40/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de terreno en verde, por un monto total de ¢814.930.613,03.

b) Construcción de las obras de infraestructura del proyecto, por un monto total de ¢1.008.222.793,74.

c) Construcción de 160 soluciones habitacionales, por un monto total de ¢3.416.548.982,92.

d) Fiscalización de las 160 soluciones habitacionales, por un monto total de ¢25.624.117,37. Los gastos de fiscalización de inversiones de las viviendas son liquidables.

e) Gastos de formalización para las 160 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por un monto total de hasta ¢68.141.909,34.

f) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en las 160 viviendas como en las obras de infraestructura, por un monto de hasta ¢132.800.000,00 desglosado en: ¢30.240.000,00 para las obras de infraestructura y ¢102.560.000,00 para la construcción de las 160 viviendas.

**2.** El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

**2.1 Entidad autorizada:** Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP).

**2.2 Constructor:** Fundación Promotorade Vivienda (FUPROVI), cédula jurídica 3-006-087199, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.3 Alcance de los contratos:** Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

**2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada:** Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual la MUCAP, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.5 Garantías del constructor:** El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**2.6 Plazo:** El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de treinta y ocho meses en total, desglosado de la siguiente forma: veintitrés meses para la ejecución y conclusión de las obras constructivas; doce meses para la formalización de las operaciones, incluyendo el trámite de segregación e inscripción registral; y tres meses para la entrega del cierre técnico y financiero.

El plazo del contrato Entidad Autorizada – Constructor es de veintitrés (23) meses para la construcción de las obras, y doce (12) meses para la formalización de las operaciones (se incluye el contenido presupuestario para la vigilancia durante seis meses). La vigilancia de las obras ejecutadas, se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

**2.7 Cancelación de Contrato:** La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las 160 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

**3.** Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre** | **Identifica-ción** | **Terreno en verde (¢)** | **Obras de infraestructura (¢)** | **Monto de Vivienda (¢)** | **Fiscali-zación viviendas (¢)** | **Previsio-nes por inflación (¢)** | **Gastos de formaliza-ción a financiar por BANHVI****(¢)** | **Monto del Bono (¢)** | **Aporte de la familia (¢)** |
| Godinez Carvajal Marcela Teodora | 1-0793-0817 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Pineda Matute Dorlin Janixia | 155816-667723 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Fernandez Rivera Andrea | 1-1102-0349 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Montes Roman Lilliana del Rosario | 6-0329-0397 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Saenz Mora Nancy Vanessa | 1-1404-0750 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Gutierrez Muñoz Andrea Paola | 1-1049-0835 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Valle Rosalina | 155821-857411 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Bermudez Montero Irma de los Ángeles | 2-0494-0025 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Romero Perez Maria del Carmen | 1-0684-0352 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Duarte Gabarrete Cindy Valeria | 155805-654713 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Brizuela Diaz Maydol Beatriz | 1-1452-0506 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Ulate Barrientos Juan Gerardo | 6-0100-0674 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Calvo Rivera Carlos Ernesto | 1-0489-0540 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Chacon Chaves Raquel Eliette | 1-1117-0392 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Cano Guido Maryorith Marisol | 155813-302215 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 526,716.96 | 32,337,047.17 | 58,524.11 |
| Cid Ureña Kitsia Vanesa | 1-1677-0953 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Castro Luna Luis Alberto | 1-1216-0169 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Sotela Garro Margarita de los Ángeles | 1-1047-0590 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Retana Peralta Silvia Elena | 1-0897-0815 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Varela Jimenez Silvia del Carmen | 155806-418017 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Obando Sanchez Wendolyn Viviana | 1-1476-0264 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Rivera Adolfo Jose | 155824-579722 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Hernandez Romero Carlos Alberto | 155822-516629 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Hernandez Briceño Cristopher Jose | 1-1201-0657 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Sibaja Quesada Kenia Viviana | 1-1356-0544 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Alvarez Madrigal Fernando | 2-0483-0074 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Aburto Solano Karla Marcela | 1-1314-0624 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Rivera Monge Martha Elena | 1-1084-0926 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Benavides Jimenez Dayana Paola | 1-1571-0288 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Redondo Sanchez Ana Rosa | 1-1019-0354 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Rojas Fernandez Gloriana | 1-1388-0660 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Contreras Chavarria Grettel Carolina | 6-0340-0658 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Gamboa Arce Norielen de los Angeles | 1-1232-0746 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Ulloa Barquero Katherine Vanessa | 1-1363-0956 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Mendoza Torres Jennifer de los Ángeles | 1-1306-0069 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 526,716.96 | 32,337,047.17 | 58,524.11 |
| Montero Madrigal Maria de los Angeles | 1-0589-0791 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Flores Rivera Silvia Elena | 1-1262-0146 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Garcia Garcia Manuel de Jesus | 155807-333333 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Picado Blandon Adilcia Judith | 155825-736224 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Obando Briceño Irene Karina | 5-0317-0073 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Jiron Reyes Alba Luz | 155822-267801 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Jiron Mejia Evert Luis | 155825-974709 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Sequeira Solano Hector Gerardo | 7-0184-0447 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Marin Solano Alex Francisco | 7-0168-0732 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Santamaria Quiroz Eduardo Jose | 155803-555919 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Noli Enriquez Elieth de los Angeles | 1-1491-0853 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Bonilla Rojas Vivian Priscila | 1-1012-0138 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Castro Rodriguez Javier Jose | 1-1223-0608 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Durán Rodríguez Diego Rafael | 1-1258-0965 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Murillo Valencia Farie Liced | 8-0102-0385 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Gomez Artavia Rebeca Maria | 1-1338-0751 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Rosario Caba Kenia Maria | 121400-124734 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Solano Fernandez Stefany Paola | 1-1308-0785 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Mora Quiros Maria del Pilar | 1-1306-0058 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Soto Cascante Egerico Asdrubal | 6-0242-0743 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Huertas Arce Joseph Eduardo | 1-1471-0453 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Flores Vasquez Veronica Antonia | 155800-322606 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Jiron Guerrero Gloria Manuela | 155811-157005 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Gonzalez Mesen Javier | 1-0830-0914 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Jimenez Leiton Kevin Andres | 1-1422-0312 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Lacayo Sandino Guadalupe Alexander | 155805-678723 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Reyes Cruz Elba Antonia | 155815-698909 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Martinez Sevilla Erick Mauricio | 1-0833-0694 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Arias Rojas Esteban | 1-0945-0034 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Matarrita Villegas Maria Felicia | 2-0719-0333 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Aguirre Cortes Jose Manuel | 6-0183-0647 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Borge Aragon Miriam del Carmen | 155816-721321 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Aburto Medrano Esteban Mario | 155814-291733 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Morales Cascante Michael Antonio | 1-1280-0249 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Duran Rodriguez Monica Maria | 1-1210-0701 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Alvarado Garcia Erick Francisco | 155825-335409 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Calderon Calderon Karla Patricia | 155802-195511 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Toledo Marin Jeffrie José | 155819-210820 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Ureña Vargas Yesennia | 1-0994-0992 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Rivas Solorzano Maria de la Cruz | 155810-178118 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Castro Hernandez Hugo Javier | 1-0492-0268 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Coca Muñoz Dayanna Patricia | 1-1454-0609 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Obregon Porras Carlos Manuel | 6-0108-0070 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Campos Marin Nancy Dayana | 1-1114-0361 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Calvo Calvo Sugey Loriette | 1-1387-0438 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Zamora Corrales Jairo Ricardo | 1-1393-0474 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Artavia Cordero Katherine Fabiola | 1-1666-0196 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Ovares Cordero Cindy Rebeca | 1-1626-0588 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Picado Sanchez Ericka Maria | 1-1172-0493 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Rodriguez Sevilla Deyvi Josue | 155802-358516 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Borbon Murcia Abigail | 1-169-30351 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Chavarria Campos Jansy Alejandra | 1-1319-0283 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Jimenez Morales Eberto Javier | 1-1009-0528 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Lopez Cortes Maria Magdalena | 155809-272623 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Bonilla Zuñiga Leides | 6-0314-0866 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Quesada Castro Marjorie | 1-0810-0006 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Fallas Zuñiga Nicole Dayana | 1-1648-0908 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Vargas Arias Michelle Daniela | 1-1601-0794 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Medrano Sevilla Karolay Tatiana | 1-1064-0708 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Zeledon Aguilar Maria Ancelma | 155825-370807 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Morales Espinoza Karla Vanessa | 1-1529-0680 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Chaves Borbon Adolfo Jesús de la Trinidad | 1-0621-0129 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Hernandez Lopez Robert | 155810-322609 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Waterhouse Urbina Dalila Azucena | 1-1334-0192 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Espinoza Hidalgo Yeimy de los Angeles | 1-1498-0181 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Lopez Espinoza Karla Patricia | 1-1549-0478 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Castillo Carranza Enrique Jose | 155814-573713 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Aguilar Vargas Jensy Pamela | 1-1239-0159 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 526,716.96 | 32,337,047.17 | 58,524.11 |
| Arias Gaitan Salomon | 155805-902433 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Mora Gamboa Ivannia Marina | 1-1345-0973 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Mora Gamboa Alba Lucia | 4-0184-0433 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Montero Rojas Ramon Eliecer | 6-0299-0689 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Sanchez Ríos Wilberth Gerardo | 5-0297-0172 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Camacho Perez Kembly Johanna | 1-1185-0616 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Valverde Bravo Marcos Jesus | 1-1373-0677 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Monge Mesen Marta | 3-0283-0680 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Calvo Gonzalez Ruth Elena | 1-1231-0579 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Mora Monge Yesika Maria | 1-1422-0734 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 545,088.28 | 33,552,083.60 | 60,565.36 |
| Alvarado Quiros Kevin Gonzalo | 1-1454-0532 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Mairena Montenegro Esmilda | 155821-443804 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 473,184.06 | 37,602,025.89 | 202,793.17 |
| Perez Acosta Danny Joseph | 1-1574-0605 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Cardenas Mora Pablo Antonio | 155820-388706 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |
| Valverde Morales Maria Eugenia | 1-1504-0858 | 4,794,920.02 | 5,932,219.97 | 20,102,422.05 | 150,768.17 | 830,000.00 | 409,668.75 | 32,219,998.95 | 175,572.32 |
| Gaitan Urbina Juan Erlin | 155814-919408 | 4,980,131.52 | 6,161,361.52 | 20,878,910.45 | 156,591.83 | 830,000.00 | 423,957.55 | 33,430,952.87 | 181,696.09 |
| Ramirez Martinez Michelle Adriana | 7-0207-0599 | 5,618,082.26 | 6,950,626.84 | 23,553,481.62 | 176,651.11 | 830,000.00 | 608,379.51 | 37,737,221.34 | 67,597.72 |

**4.** La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

**5.** La formalización de los casos a favor de cada beneficiario, se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

**6.** Será responsabilidad de la Entidad Autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N° 6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N° 1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la “Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda”, publicada en el diario oficial La Gaceta.

**7.** Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la Entidad Autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, que se deducirá del monto de BFV asignado a cada núcleo familiar. Al respecto la Entidad Autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

**8.** El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la Entidad Autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizas por el fiscal de inversión.

**9.** Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto, otorgado por la Municipalidad local.

**10.** Tanto la Entidad Autorizada como la empresa constructora, deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

**11.** Será responsabilidad de la Entidad Autorizada comunicarle a los futuros beneficiarios las disposiciones como la del artículo 30 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio, que permite a los condóminos acordar la extinción del régimen legal. En lo que interesa, esa norma indica:

*“… El régimen establecido en esta ley podrá extinguirse por acuerdo de los condóminos reunidos en Asamblea General, mediante votación unánime de los propietarios, siempre y cuando esto no se oponga a otras legislaciones relacionadas con la materia, sobre todo en lo referente a los posibles lotes o unidades resultantes … “.*

**12.** La reforma al pacto constitutivo del condominio, debe hacerse a más tardar antes de la formalización de las operaciones individuales del bono familiar de vivienda. Las cláusulas serán las siguientes:

1. Sera responsabilidad de la entidad autorizada, incluir en la escritura de formalización del Bono Familiar de Vivienda, la siguiente clausula:

*“Cuando el condominio expidiere la certificación a que se refiere el artículo 20 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el cobro del adeudo se fuera a realizar por la vía del remate, judicial o administrativo, para los efectos de fijar la base del remate se incluirá y agregará en dicha certificación la suma que se adeude por concepto del subsidio. Por consiguiente, en esos casos la base del remate pactada también incluirá el monto del subsidio y así se hará constar en la certificación que al efecto emitirá el contador público autorizado. El remate implicará la resolución de la donación del bono familiar de vivienda y se considerará como una obligación de plazo vencido a favor del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y cualquier excedente de bono familiar que resultare del remate, deberá girarse al BANHVI para ser reintegrado al Fondo de Subsidios para la Vivienda. Esta disposición estará vigente en el tanto también lo estén (para lo respectiva finca filial) las limitaciones a la propiedad del artículo ciento sesenta y nueve de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. En todo proceso judicial se deberá notificar al BANHVI para su apersonamiento”.*

1. Será responsabilidad de la entidad autorizada, incluir en el pacto constitutivo de cada Condominio la siguiente cláusula:

*“Cuando el condominio se viere obligado a expedir la certificación a que se refiere el artículo 20 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el cobro del adeudo se fuera a realizar por la vía del remate, judicial o administrativo, si el condómino propietario de la finca filial hubiera sido beneficiado con el subsidio del bono familiar de vivienda, para los efectos de fijar la base del remate se incluirá y agregará a las sumas que se adeuden, el monto recibido por concepto del mismo. Por consiguiente, la base del remate pactada incluirá también el monto del subsidio y así se hará constar en la certificación que al efecto emitirá el contador público autorizado. El remate implicará la resolución de la donación del bono familiar de vivienda y se considerará como una obligación de plazo vencido a favor del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y cualquier excedente de bono familiar que resultare del remate, deberá girarse al BANHVI para ser reintegrado al Fondo de Subsidios para la Vivienda. Esta disposición estará vigente en el tanto también lo estén (para la respectiva finca filial) las limitaciones a la propiedad del artículo 169 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. En todo proceso judicial se deberá notificar al BANHVI para su debido apersonamiento. La Asamblea General de Condóminos no podrá variar lo dispuesto en la presente cláusula salvo que cuente con la aprobación previa y expresa de la Junta Directiva del BANHVI. Esto último mientras se encuentre vigente el plazo antes indicado”.*

**13.** Dadas las modificaciones en el presupuesto por los montos de terreno en verde, obras de infraestructura y viviendas, por el porcentaje a financiar por el BANHVI, la entidad autorizada debe modificar el Formulario S-001-17 con los montos actualizados y remitirlo al BANHVI. Debe considerarse el ajuste que se debe realizar, sin tomar en consideración las fincas filiales destinadas a locales comerciales.

**14.** Se autoriza la disponibilidad presupuestaria, según el siguiente detalle:

a) “Disponibilidad Artículo 59 FODESAF compromisos 2019”, por un monto de  ₡1.319,23 millones para la atención de 40 familias (según Anexo 6 del informe DF-OF-0429-2019), quedando una disponibilidad de ₡26.477,82 millones.

b) “Disponibilidad Impuesto Solidario compromisos 2018”, por la suma de ₡4.147,02 millones para la atención de 120 familias (según Anexo 7 del informe DF-OF-0429-2019),  quedando una disponibilidad de ₡311.38 millones.

**15.** Deberán acatarse todas las recomendaciones indicadas por el Departamento Técnico, en el informe DF-DT-IN-0286-2019, de fecha 03 de abril de 2019.

**16.** Deberá solicitarse formalmente a la Municipalidad de Desamparados, que tome medidas para garantizar que los terrenos del precario Las Palmas, ocupados por familias que serán reubicadas en el proyecto Torres de la Montaña, no sean nuevamente invadidos por terceros. Deberán verificarse dichas medidas, luego de la respectiva reubicación de las familias.

**17.** Deberá coordinarse con la entidad autorizada y FUPROVI, para que previo a la formalización de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda, se realice una asamblea de condóminos para fijar la cuota condominal de ¢15.200,00, realizando las modificaciones que correspondan al pacto constitutivo y al reglamento del condominio, y se les haga ver a las familias beneficiarias, la posibilidad y conveniencia de que tanto la seguridad como la administración del condominio, sean realizadas de forma comunitaria y solidaria, sin necesidad de ser remuneradas.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°7:

**Considerando:**

**Primero:** Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (Fundación CR-Canadá), ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 95 soluciones habitacionales, en el proyecto habitacional Don Sergio II, ubicado en el distrito Horquetas del cantón de Sarapiquí, provincia de Heredia, dando solución habitacional a 95 familias que habitan en condición de extrema necesidad.

**Segundo:** Que por medio del informe DF-DT-IN-0148-2019 del 13 de febrero de 2019 y DF-DT-IN-0129-2019 del 07 de febrero de 2019, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación CR-Canadá y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa fundación, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción, el control sobre el desarrollo de las obras de infraestructura, la demarcación del terreno, el desfogue de aguas jabonosas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la Directriz N° 27-MS-MIVAH y las condiciones para la liquidación de algunos rubros presupuestarios.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-0241-2019 del 08 de marzo de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0224-2019, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por la Fundación CR-Canadá, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

**Cuarto:** Que complementariamente, se ha tenido a la vista el oficio GG-OF-0236-2019 del 11 de marzo de 2019, por medio del cual, la Gerencia General expone sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-065-2019.

**Quinto:** Que por otra parte y atendiendo lo dispuesto en el acuerdo N° 1B de la sesión 20-2019 del 11 de marzo de 2019, y por medio del oficio GG-ME-0426-2019 del 26 de abril de 2019, la Gerencia General remite a este Órgano Colegiado el informe DF-OF-0431-2019 de la Dirección FOSUVI y el oficio MIVAH-DMVAH-0299-2019 del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, que contienen la información adicional y los criterios que esta Junta Directiva requirió para resolver esta solicitud de financiamiento, en relación con los servicios públicos de la comunidad.

**Sexto:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0241-2019, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

**1.** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento requerido para la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 95 soluciones habitacionales, en el proyecto habitacional Don Sergio II, ubicado en el distrito Horquetas del cantón de Sarapiquí, provincia de Heredia, dando solución habitacional a 95 familias que habitan en condición de extrema necesidad. Lo anterior, actuando la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá como entidad autorizada y desarrollado por la Empresa AJIP Ingeniería LTDA., cédula jurídica 3-102-341088, por un monto total de ¢2.347.104.904,42 (dos mil trescientos cuarenta y siete millones ciento cuatro mil novecientos cuatro colones con 42/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de terreno en verde, por un monto total de ¢150.753.600,15.

b) Construcción de las obras de infraestructura del proyecto, por un monto total de ¢1.027.441.881,02.

c) Construcción de 95 soluciones habitacionales, por un monto total de ¢1.074.937.622,42.

d) Fiscalización de las 95 soluciones habitacionales, por un monto total de ¢8.062.032,02. Los gastos de fiscalización de inversiones de las viviendas son liquidables.

e) Gastos de formalización para las 95 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por un monto total de hasta ¢22.734.768,81.

f) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en las 95 viviendas como en las obras de infraestructura, por un monto de hasta ¢63.175.000,00 desglosado en: ¢30.875.000,00 para las obras de infraestructura y ¢32.300.000,00 para la construcción de las 95 viviendas.

**2.** El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

**2.1 Entidad autorizada:** Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá.

**2.2 Constructor:** AJIP Ingeniería LTDA., cédula jurídica 3-102-341088, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.3 Alcance de los contratos:** Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

**2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada:** Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.5 Garantías del constructor:** El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**2.6 Plazo:** El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de treinta y tres meses en total, desglosado de la siguiente forma: doce meses para la ejecución y conclusión de las obras constructivas; dieciocho meses para la formalización de las operaciones, incluyendo el trámite de segregación e inscripción registral; y tres meses para la entrega del cierre técnico y financiero.

El plazo del contrato Entidad Autorizada – Constructor es de doce (12) meses para la construcción de las obras, y dieciocho meses para la formalización de las operaciones (se incluye el contenido presupuestario para la vigilancia y mantenimiento para un período adicional de seis meses). La vigilancia de las obras ejecutadas, se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

**2.7 Cancelación de Contrato:** La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las 95 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

**3.** Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre | Identifica-ción | Terreno en verde (¢) | Obras de infraestructura (¢) | Monto de Vivienda (¢) | Fiscali-zación viviendas (¢) | Previsio-nes por inflación (¢) | Gastos de formalización a financiar por BANHVI(¢) | Monto del Bono (¢) | Aporte de la familia (¢) |
| Katia Yessenia Hernandez Salazar | 2-0526-0014 | 1,385,477.92 | 9,442,547.59 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 193,344.49 | 22,708,025.70 | 82,861.93 |
| Katia Yahaira Urbina Hernandez | 7-0262-0945 | 1,385,477.92 | 9,442,547.59 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 248,585.78 | 22,763,266.99 | 27,620.64 |
| Natali Estela Muñoz Araya  | 7-0255-0878 | 1,378,590.81 | 9,395,609.36 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 248,079.12 | 22,708,934.99 | 27,564.35 |
| Marilu Muñoz Araya  | 7-0209-0337 | 1,378,590.81 | 9,395,609.36 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 248,079.12 | 22,708,934.99 | 27,564.35 |
| Lesly Villalobos Alfaro  | 7-0262-0457 | 1,371,703.70 | 9,348,671.12 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 247,570.22 | 22,654,600.74 | 27,507.80 |
| Ana Cecilia Alfaro Sanchez | 2-0458-0418 | 1,371,703.70 | 9,348,671.12 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 192,554.61 | 22,599,585.13 | 82,523.41 |
| Reina Isabel Perez Narvaez | 2-0631-0978 | 1,364,878.08 | 9,302,151.98 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 247,062.03 | 22,600,747.79 | 27,451.34 |
| Lidieth Galvez Narvaez  | 2-0578-0338 | 1,364,878.08 | 9,302,151.98 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 247,062.03 | 22,600,747.79 | 27,451.34 |
| Argerie Leal Lopez | 7-0161-0516 | 1,357,990.97 | 9,255,213.75 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 246,553.13 | 22,546,413.55 | 27,394.79 |
| Deilin Leal Alvarez  | 7-0240-0197 | 1,357,990.97 | 9,255,213.75 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 191,763.54 | 22,491,623.96 | 82,184.38 |
| Jeannette del Socorro Lezama Aragon | 2-0538-0014 | 1,351,103.85 | 9,208,275.52 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 246,037.47 | 22,492,072.54 | 27,337.50 |
| Kerling Stephanny Valverde Lezama  | 5-0411-0947 | 1,351,103.85 | 9,208,275.52 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 246,037.47 | 22,492,072.54 | 27,337.50 |
| Paola Castillo Arias  | 7-0214-0621 | 1,344,278.23 | 9,161,756.38 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 190,967.23 | 22,383,657.54 | 81,843.10 |
| Angelica Castillo Arias | 6-0350-0942 | 1,344,278.23 | 9,161,756.38 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 245,529.30 | 22,438,219.61 | 27,281.03 |
| Cristina de los Angeles Villegas Marin  | 7-0216-0069 | 1,337,391.12 | 9,114,818.14 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 190,571.42 | 22,329,436.38 | 81,673.46 |
| Catherine Maria Villegas Marin  | 7-0182-0952 | 1,337,391.12 | 9,114,818.14 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 245,020.39 | 22,383,885.35 | 27,224.49 |
| Eyra Moreno Miranda  | 155802-629529. | 1,330,504.01 | 9,067,879.91 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 244,520.49 | 22,329,560.11 | 27,168.94 |
| Maria Azucena Moreno Miranda  | 155817-842904. | 1,330,504.01 | 9,067,879.91 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 244,520.49 | 22,329,560.11 | 27,168.94 |
| Noemy Garcia Garcia  | 2-0923-0951 | 1,323,678.39 | 9,021,360.77 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 244,012.31 | 22,275,707.17 | 27,112.48 |
| Angela Antonia Martinez Garcia  | 4-0231-0794 | 1,323,678.39 | 9,021,360.77 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 244,012.31 | 22,275,707.17 | 27,112.48 |
| Genesis Maria Calvo Chavarria | 1-1624-0945 | 1,316,791.28 | 8,974,422.53 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 189,386.29 | 22,167,255.80 | 81,165.55 |
| Mauricio Jose Leiva Abarca | 1-1027-0401 | 1,316,791.28 | 8,974,422.53 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 243,496.66 | 22,221,366.17 | 27,055.18 |
| Maria Lidieth Calderon Diaz  | 1-1525-0266 | 1,309,904.16 | 8,927,484.30 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 242,987.75 | 22,167,031.91 | 26,998.64 |
| Lidia Maria Diaz Diaz | 5-0271-0703 | 1,309,904.16 | 8,927,484.30 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 188,990.47 | 22,113,034.63 | 80,995.92 |
| Jenny Patricia Zuñiga Segura | 7-0160-0533 | 1,303,078.54 | 8,880,965.16 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 134,710.88 | 22,005,410.28 | 134,710.88 |
| Jacson Ramon Velasquez | 155821-668508. | 1,303,078.54 | 8,880,965.16 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 188,595.23 | 22,059,294.63 | 80,826.53 |
| Andrea Monge Miranda  | 7-0164-0805 | 2,086,426.08 | 14,219,770.08 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 297,711.38 | 27,956,364.16 | 33,079.04 |
| Daniela Maria Vallejos Torres  | 7-0231-0233 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 210,532.99 | 25,019,325.97 | 90,228.42 |
| Xinia del Carmen Matarrita Carrillo  | 5-0240-0898 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Katherine Zuñiga Rojas  | 1-1481-0409 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 210,532.99 | 25,019,325.97 | 90,228.42 |
| Marcos Campos Marin | 1-0561-0868 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 210,532.99 | 25,019,325.97 | 90,228.42 |
| Rosa Maria Castillo Nuñez  | 2-0419-0244 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 210,532.99 | 25,019,325.97 | 90,228.42 |
| Kimberli Tatiana Molina Rodriguez  | 7-0194-0383 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Rosa Elena Trejos Zarate  | 4-0222-0788 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Maria del Rocio Rivera Araya  | 7-0173-0943 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 210,532.99 | 25,019,325.97 | 90,228.42 |
| Shelly Julissa Rodriguez Shirley  | 7-0260-0722 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Ingrid Tatiana Ugalde Perez  | 7-0184-0181 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 150,380.71 | 24,959,173.69 | 150,380.71 |
| Andreina Garcia Ulate  | 1-1561-0394 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Dinia Maria Angulo Cascante  | 5-0319-0231 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 210,532.99 | 25,019,325.97 | 90,228.42 |
| Katherine Pamela Picado Gomez | 1-1347-0124 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Oneyda Maria Altamirano Centeno | 8-0105-0712 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 150,380.71 | 24,959,173.69 | 150,380.71 |
| Karol Tatiana Chaves Fuentes  | 1-1513-0188 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Andrea Mora Sibaja  | 1-1131-0936 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Enar Silva Matarrita | 4-0215-0217 | 1,975,863.33 | 13,466,243.81 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 289,521.78 | 27,084,085.54 | 32,169.09 |
| Oscar Ramon Gonzalez Altamirano  | 6-0062-0739 | 1,701,116.74 | 11,593,743.58 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 269,151.80 | 24,916,468.74 | 29,905.76 |
| Maria del Mar Campos Ibarra | 6-0398-0523 | 1,659,425.11 | 11,309,599.63 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 266,060.27 | 24,587,541.63 | 29,562.25 |
| Alejandro Mejias Nuñez  | 7-0199-0159 | 1,617,856.47 | 11,026,293.87 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 204,539.36 | 24,201,146.32 | 87,659.73 |
| Miguel Montenegro Castro  | 7-0139-0250 | 1,788,558.47 | 12,189,691.50 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 275,634.86 | 25,606,341.45 | 30,626.09 |
| Maria Celia Mora Cruz | 5-0209-0157 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 150,380.71 | 24,959,173.69 | 150,380.71 |
| Kattia Sanchez Rojas  | 4-0218-0060 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Ericka Gabriela Solis Trigueros  | 7-0221-0909 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Adriana Maria Coto Reyes  | 7-0119-0557 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 210,532.99 | 25,019,325.97 | 90,228.42 |
| Dayana Maria Obando Calderon  | 7-0219-0074 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Felix Raimundo Suarez Arias  | 7-0139-0849 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 150,380.71 | 24,959,173.69 | 150,380.71 |
| Claudia Maria Vasquez Calderon  | 6-0301-0435 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 210,532.99 | 25,019,325.97 | 90,228.42 |
| Johana Paola Jimenez Arias  | 2-0671-0587 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Catherin Johana Rodriguez Pizarro | 7-0249-0786 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Olga Flores Martinez  | 155802-954731 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Anayancy Marin Cordero  | 1-1762-0266 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Cristhian Rodolfo Hernandez Molina  | 7-0139-0960 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Karen Rodriguez Herrera  | 7-0180-0020 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Silvia Vanessa Alvarado Acosta  | 2-0572-0634 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 210,532.99 | 25,019,325.97 | 90,228.42 |
| Yurguen Andrey Araya Lopez  | 7-0187-0967 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Lucinia Carvajal Venegas | 2-0715-0135 | 1,721,778.08 | 11,734,558.28 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 270,685.27 | 25,079,478.25 | 30,076.14 |
| Jarlen Marbetn Espinoza Araya  | 6-0335-0109 | 2,086,426.08 | 14,219,770.08 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 297,711.38 | 27,956,364.16 | 33,079.04 |
| Carolina Vega Solano | 6-032-0534 | 1,699,026.01 | 11,579,494.47 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 209,217.82 | 24,840,194.92 | 89,664.78 |
| Jasmin Vasquez Briceño  | 5-0359-0296 | 1,728,296.24 | 11,778,981.96 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 271,160.57 | 25,130,895.39 | 30,128.95 |
| Fatima Reguina Davila Soza  | 155821-650320 | 1,732,354.71 | 11,806,641.99 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 271,467.29 | 25,162,920.61 | 30,163.03 |
| Dimas David Martinez Guido  | 2-0642-0041 | 1,733,707.54 | 11,815,862.00 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 211,220.16 | 25,113,246.32 | 90,522.92 |
| Doris Marbeth Rojas Jiménez | 2-0694-0194 | 1,733,215.60 | 11,812,509.27 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 271,526.96 | 25,169,708.45 | 30,169.66 |
| Jose Rafael Alvarado Venegas  | 6-0321-0241 | 1,732,600.68 | 11,808,318.36 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 211,155.74 | 25,104,531.40 | 90,495.32 |
| Yamileth Maria Cordero Mena  | 1-1607-0145 | 1,732,108.74 | 11,804,965.63 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 271,450.88 | 25,160,981.87 | 30,161.21 |
| Grettel Yesenia Arce Brenes  | 1-1312-0143 | 1,731,616.81 | 11,801,612.90 | 13,601,166.60 | 102,008.75 | 665,000.00 | 297,001.04 | 28,198,406.10 | 33,000.12 |
| Jessica Maria Perez Hernandez  | 7-0152-0017 | 1,731,001.89 | 11,797,421.98 | 13,601,166.60 | 102,008.75 | 665,000.00 | 296,957.77 | 28,193,556.99 | 32,995.31 |
| Silvia Elena Oviedo Coto | 2-0518-0263 | 1,730,509.95 | 11,794,069.25 | 13,601,166.60 | 102,008.75 | 665,000.00 | 296,924.96 | 28,189,679.51 | 32,991.66 |
| Maribel Gomez Cortez  | 4-0164-0642 | 1,730,018.01 | 11,790,716.52 | 13,601,166.60 | 102,008.75 | 665,000.00 | 296,883.14 | 28,185,793.02 | 32,987.02 |
| Luis Antonio Ponce Arrieta  | 7-0177-0133 | 1,729,403.09 | 11,786,525.61 | 13,601,166.60 | 102,008.75 | 665,000.00 | 296,833.12 | 28,180,937.17 | 32,981.46 |
| Jacqueline Godinez Goodoy | 7-0143-0935 | 1,728,911.16 | 11,783,172.88 | 13,601,166.60 | 102,008.75 | 665,000.00 | 296,800.31 | 28,177,059.70 | 32,977.81 |
| Juliana Hurtado Sequeira  | 2-0255-0740 | 1,728,296.24 | 11,778,981.96 | 13,601,166.60 | 102,008.75 | 665,000.00 | 230,805.79 | 28,106,259.34 | 98,916.77 |
| Mayela Rodriguez Cruz  | 1-0390-0675 | 1,727,804.30 | 11,775,629.23 | 13,682,390.78 | 102,617.93 | 665,000.00 | 231,320.32 | 28,184,762.56 | 99,137.28 |
| Balbina Sobalbarro Hernandez  | 5-0082-0976 | 1,727,312.36 | 11,772,276.50 | 13,682,390.78 | 102,617.93 | 665,000.00 | 231,287.80 | 28,180,885.37 | 99,123.34 |
| Victor Cortes Camacho  | 2-0283-0275 | 1,726,697.44 | 11,768,085.59 | 13,682,390.78 | 102,617.93 | 665,000.00 | 231,261.15 | 28,176,052.89 | 99,111.92 |
| Daisy Isabel Rojas Alvarado  | 4-0250-0285 | 1,726,205.51 | 11,764,732.86 | 13,682,390.78 | 102,617.93 | 665,000.00 | 165,163.31 | 28,106,110.39 | 165,163.31 |
| Gerardo Hernandez Salazar  | 1-0397-0683 | 1,725,467.60 | 11,759,703.76 | 13,682,390.78 | 102,617.93 | 665,000.00 | 297,235.73 | 28,232,415.80 | 33,026.19 |
| Grettel Muñoz Segura | 2-0567-0234 | 1,836,276.32 | 12,514,906.40 | 13,287,817.49 | 99,658.63 | 665,000.00 | 302,079.92 | 28,705,738.76 | 33,564.44 |
| Roxana Lopez Porras  | 7-0235-0310 | 1,774,292.31 | 12,092,462.31 | 10,607,897.39 | 79,559.23 | 665,000.00 | 213,558.51 | 25,432,769.75 | 91,525.08 |
| Geraldine Ariana Soto Brenes | 7-0237-0320 | 1,195,590.40 | 8,148,393.45 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 234,515.32 | 21,265,154.87 | 26,057.26 |
| Dasnie Soto Brenes | 7-0241-0380 | 1,195,590.40 | 8,148,393.45 | 10,939,608.64 | 82,047.06 | 665,000.00 | 130,286.29 | 21,160,925.84 | 130,286.29 |
| Carlos Enrique Oses Artavia  | 4-0156-0355 | 1,180,647.82 | 8,046,554.25 | 13,916,661.24 | 104,374.96 | 665,000.00 | 201,330.93 | 24,114,569.20 | 86,284.69 |
| Adelaida Arrieta Gonzalez  | 2-0600-0936 | 1,180,647.82 | 8,046,554.25 | 11,804,992.35 | 88,537.44 | 665,000.00 | 240,807.54 | 22,026,539.40 | 26,756.39 |
| Carmen Lydia de Jesus Carranza Ugalde | 5-0132-0479 | 1,180,647.82 | 8,046,554.25 | 13,283,719.39 | 99,627.90 | 665,000.00 | 197,127.66 | 23,472,677.02 | 84,483.28 |
| Shirlene Carranza Ugalde  | 6-0371-0689 | 1,180,647.82 | 8,046,554.25 | 12,415,674.36 | 93,117.56 | 665,000.00 | 246,024.64 | 22,647,018.63 | 27,336.07 |
| Luis Fernando Ibañez Araya  | 1-0366-0182 | 1,180,647.82 | 8,046,554.25 | 13,200,830.31 | 99,006.23 | 665,000.00 | 196,574.85 | 23,388,613.46 | 84,246.36 |
| Luisa Priscilla Ibañez Leiva | 1-1342-0577 | 1,180,647.82 | 8,046,554.25 | 15,239,770.44 | 114,298.28 | 665,000.00 | 270,166.73 | 25,516,437.52 | 30,018.53 |
| Angie Jimenez Ceciliano | 1-1180-0744 | 1,870,096.96 | 12,745,406.66 | 13,287,817.49 | 99,658.63 | 665,000.00 | 236,901.71 | 28,904,881.45 | 101,529.31 |

**4.** La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

**5.** La formalización de los casos a favor de cada beneficiario, se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

**6.** Será responsabilidad de la Entidad Autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N° 6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N° 1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la “Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda”, publicada en el diario oficial La Gaceta.

**7.** Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la Entidad Autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, que se deducirá del monto de BFV asignado a cada núcleo familiar. Al respecto la Entidad Autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

**8.** El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la Entidad Autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizas por el fiscal de inversión.

**9.** Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto, otorgado por la Municipalidad local.

**10.** La entidad autorizada deberá verificar que una vez concluidas las obras del proyecto, todos los lotes queden debidamente identificados en sitio en sus vértices y con la numeración colocada en el cordón de caño.

**11.** Tanto la Entidad Autorizada como la empresa constructora, deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

**12.** Deberán acatarse todas las recomendaciones indicadas por el Departamento Técnico, en los informes DF-DT-IN-0148-2019, de fecha 13 de febrero de 2019 y DF-DT-IN-0129-2019, del 07 de febrero de 2019.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°8:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-0428-2019 del 26 de abril de 2019, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0428-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado, a las solicitudes del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Coopealianza R.L., Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo y Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para financiar, en lo que ahora interesa, treinta y siete operaciones de Bono individuales por situación de extrema necesidad, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y una operación de segundo Bono al amparo del artículo 50 de dicha Ley, para las familias que encabezan los señores Tomas Miguel Rocha Umaña, Cindy Patricia Acuña Badilla, Juan Miguel Miranda Bolaños, Berni Hernández Benavides, Carmen Rocío Ramos Villalobos, Damaris Arias Chinchilla, Emilce Patricia Pérez García, Annia María Ureña Artavia, Dayana de los Ángeles Navarro Umaña, Guadalupe Lorena Delgado Abarca, Virgilio Carmona Castillo, Lindsey Rivera Castro, Jorge Luis Abarca Marchena, María Elena Cubillo Solís, Sigifredo Arias Murcia, Walter Rojas Parra, Helbert Valverde Salazar, Marilyn Pérez Montenegro, Josué Misael Barahona Sobalvarro, Livia Esquivel Fallas, Karen Fabiola Fernández Sánchez, Adriana Murillo Mongrillo, Kattia Loreily Ovares Barrantes, Humberto Quirós Durán, Dunia Elizabeth Rojas Madrigal, Annia Patricia Segura Chaves, Yorlene Huete Solís, Oscar Mora Guillén, Estefanie Patricia Pastrana, Luis Gabriel Calvo Céspedes, Lizbeth Muñoz Araya, Ava María Murillo Meneses, Luis Ricardo Benavides González, Roció Céspedes Fernández, Karol Johanna Mora Aragón, Adonis Eduardo Lozada Zúñiga, Carmen María Vega Araya y Leticia Aguilar Acuña.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI presenta la valoración socioeconómica de cada solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para cada subsidio, recomienda autorizar la emisión de los respectivos bonos familiares de vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión de los indicados bonos familiares de vivienda, en los términos planteados en el informe DF-OF-0428-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de treinta y siete operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, y una operación individual de segundo Bono Familiar de Vivienda, al amparo del artículo 50 de dicha Ley, de conformidad con las condiciones que se consignan en el informe DF-OF-0428-2019 de la Dirección FOSUVI y según el siguiente detalle de beneficiarios, entidad autorizada, propósito y montos:

|  |
| --- |
| **Entidad Autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Tomas Miguel Rocha Umaña | 9-0009-0791 | 2-532843 | San Carlos | CLCV | 4.016.000,00 | 10.969.203,00 | 83.361,06 | 277.870,20 | 15.179.712,14 |
| Juan Miguel Miranda Bolaños | 2-0230-0882 | 2-568554 | San Carlos | CLCV | 4.893.000,00 | 12.100.000,00 | 187.000,00 | 374.000,00 | 17.180.000,00 |
| Lindsey Rivera Castro | 1-1561-0208 | 3-214615 | Cartago | CLCV | 6.000.000,00 | 8.569.804,89 | 49.825,00 | 498.250,00 | 15.018.229,89 |
| Yorlene Huete Solís | 155825-722608 | 2-321725 | San Carlos | CLCV | 3.000.000,00 | 7.630.424,00 | 87.770,70 | 292.569,00 | 10.835.222,30 |
| Sigifredo Arias Murcia | 1-0398-0021 | 1-690426 | Aserrí | CLP | No aplica | 7.100.000,00 | 251.960,00 | 251.960,00 | 7.100.000,00 |
| Livia Esquivel Fallas | 1-1442-0392 | 1-693459 | Pérez Zeledón | CLCV | 6.000.000,00 | 8.190.000,00 | 214.053,57 | 428.107,13 | 14.404.053,57 |
| Adriana Murillo Mongrillo | 2-0609-0402 | 6-111545 | Puntarenas | CLCV | 7.050.000,00 | 9.505.303,67 | 143.100,00 | 477.000,00 | 16.889.203,67 |
| Kattia Loreily Ovares Barrantes | 6-0267-0878 | 1-694886 | Pérez Zeledón | CLCV | 4.000.000,00 | 8.190.000,00 | 196.553,57 | 393.107,13 | 12.386.553,56 |
| Henry Humberto de los Ángeles Quirós Durán | 3-0305-0518 | 3-258201 | Oreamuno | CLCV | 10.000.000,00 | 8.190.000,00 | 42.725,00 | 427.250,00 | 18.574.525,00 |
| Dunia Elizabeth Rojas Madrigal | 6-0196-0448 | 6-225648 | Golfito | CLCV | 6.600.000,00 | 8.189.543,36 | 43.859,60 | 438.595,99 | 15.184.279,75 |
| Luis Gabriel Calvo Céspedes  | 6-0416-0473 | 6-226478 | Golfito | CLCV | 6.600.000,00 | 8.189.543,36 | 43.859,60 | 438.595,98 | 15.184.279,74 |
| Lizbeth Muñoz Araya | 1-1511-0468 | 1-692192 | Pérez Zeledón | CLCV | 4.800.000,00 | 8.190.000,00 | 122.132,14 | 407.107,13 | 13.274.974,99 |
| Luis Ricardo Benavides González | 2-0639-0451 | 2-569122 | San Carlos | CLCV | 5.580.000,00 | 9.967.015,00 | 78.903,89 | 263.012,97 | 15.731.124,08 |
| Carmen María Vega Araya | 6-0363-0064 | 6-221756 | Corredores | CLCV | 5.200.000,00 | 9.750.079,78 | 45.221,52 | 452.215,20 | 15.357.073,46 |
| **Entidad Autorizada: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| María Elena Cubillo Solís | 8-0107-0994 | 3-258719 | La Unión | CLCV | 10.000.000,00 | 8.040.295,86 | 72.040,28 | 240.134,27 | 18.208.389,85 |
| **Entidad Autorizada: Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Virgilio de los Ángeles Carmona Castillo | 1-0878-0100 | 2-473533 | San Ramón | CLCV | 3.600.000,00 | 9.640.000,00 | 40.679,07 | 406.790,72 | 13.606.111,65 |
| Jorge Luis Abarca Marchena | 3-0353-0960 | 7-169012 | Guácimo | CLCV | 8.555.000,00 | 7.980.000,00 | 46.669,64 | 466.696,44 | 16.955.026,80 |
| Annia Patricia Segura Chaves | 1-0839-0310 | 1-584684 | Desampa-rados | CLCV | 6.937.500,00 | 8.179.000,00 | 105.060,89 | 350.202,97 | 15.361.642,08 |
| Karen Fabiola Fernández Sánchez | 1-1728-0654 | 1-698672 | Puriscal | CLCV | 4.200.000,00 | 9.500.000,00 | 41.344,77 | 413.447,69 | 14.072.102,92 |
| Estefanie Patricia Pastrana Chaves | 1-1142-0739 | 4-173762 | Sarapiquí | CVE | No aplica | 13.906.000,00 | 40.444,11 | 404.441,13 | 14.269.997,02 |
| **Entidad Autorizada: COOPEALIANZA R.L.** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Cindy Patricia Acuña Badilla | 1-1095-0278 | 1-687412 | Pérez Zeledón | CLCV | 4.900.000,00 | 8.061.532,58 | 38.071,90 | 380.719,04 | 13.304.179,72 |
| Berni Andrés Hernández Benavides | 1-1552-0902 | 1-688408 | Pérez Zeledón | CLCV | 4.662.000,00 | 8.187.296,72 | 113.887,83 | 379.626,11 | 13.115.035,00 |
| Carmen Rocío Ramos Villalobos | 2-0696-0684 | 6-221075 | Golfito | CLCV | 4.940.500,00 | 8.189.307,33 | 38.454,90 | 384.548,95 | 13.475.901,39 |
| Emilce Patricia Pérez García | 1-1256-0348 | 1-685675 | Pérez Zeledón | CLCV | 4.610.412,73 | 9.627.428,35 | 124.170,42 | 413.901,41 | 14.527.572,07 |
| Annia María Ureña Artavia | 6-0335-0898 | 6-216293 | Golfito | CLCV | 5.775.000,00 | 8.190.000,00 | 41.936,96 | 419.369,63 | 14.342.432,67 |
| Dayan de los Ángeles Navarro Umaña | 1-1601-0379 | 1-685958 | Pérez Zeledón | CLCV | 5.000.000,00 | 8.190.000,00 | 40.580,71 | 405.807,13 | 13.555.226,42 |
| Guadalupe Lorena Delgado Abarca | 1-0938-0956 | 1-687400 | Pérez Zeledón | CLCV | 6.000.000,00 | 8.187.875,95 | 40.305,53 | 403.055,25 | 14.550.625,68 |
| Rocío de la Trinidad Céspedes Fernández | 1-0964-0287 | 1-672120 | Pérez Zeledón | CLCV | 3.754.800,00 | 8.190.000,00 | 36.381,61 | 363.816,13 | 12.272.234,52 |
| Karol Johanna Mora Aragón  | 1-1278-0205 | 1-587184 | Pérez Zeledón | CLCV | 4.800.000,00 | 8.089.997,28 | 37.966,44 | 379.664,36 | 13.231.695,20 |
| Adonis Eduardo Lozada Zúñiga | 3-0508-0133 | 6-217279 | Coto Brus | CLCV | 4.000.000,00 | 8.232.774,63 | 38.935,20 | 389.351,99 | 12.583.191,42 |
| Walter de la Trinidad Rojas Parra | 6-0310-0775 | 1-154711 | León Cortés | CLCV | 3.216.000,00 | 8.585.251,97 | 36.404,20 | 364.041,95 | 12.128.889,73 |
| **Entidad Autorizada: Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Damaris Arias Chichilla | 1-0558-0563 | 1-679275 | Pérez Zeledón | CLCV | 6.000.000,00 | 8.190.000,00 | 120.000,00 | 400.000,00 | 14.470.000,00 |
| Marilyn de los Ángeles Pérez Montenegro | 3-0422-0551 | 3-258202 | Oreamuno | CLCV | 10.000.000,00 | 8.190.000,00 | 133.830,00 | 446.100,00 | 18.502.270,00 |
| Josué Misael Barahona Sobalvarro  | 8-0122-0737 | 3-258673 | Jiménez | CLCV | 7.000.000,00 | 9.750.000,00 | 84.960,60 | 283.202,00 | 16.948.241,40 |
| Oscar Mora Guillén | 6-0388-0018 | 6-223222 | Coto Brus | CLCV | 4.500.000,00 | 9.931.253,27 | 30.875,61 | 308.756,07 | 14.709.133,73 |
| Ava María Murillo Meneses | 155813-336512 | 2-512332 | Los Chiles | CLCV | 4.000.000,00 | 7.991.459,83 | 35.427,00 | 354.270,00 | 12.310.302,83 |
| Leticia Vannesa Aguilar Acuña | 7-0241-0137 | 7-104989 | Pococí | CVE | No aplica | 15.800.000,00 | 38.275,00 | 382.750,00 | 16.144.475,00 |
| **Entidad Autorizada: Banco Popular y de Desarrollo Comunal** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Helbert Valverde Salazar | 9-0096-0850 | 1-681116 | Pérez Zeledón | CLCV | 2.736.000,00 | 9.750.000,00 | 92.143,35 | 307.144,50 | 12.701.001,15 |
| (\*) CLCV: Compra de lote y construcción de vivienda | CVE: Compra de vivienda existente |
| CLP: Construcción en lote propio |  |

**2)** En los casos que incluyan la construcción de vivienda, será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque la vivienda cumpla con las especificaciones técnicas de la Directriz Gubernamental Nº 27.

**3)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**4)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por parte del vendedor y la familia beneficiaria.

**5)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°9:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio del oficio GG-ME-0428-2019 del 26 de abril de 2019, la Gerencia General remite y avala el informe DF-OF-0428-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene un resumen de los resultados del estudio efectuado, en lo que ahora interesa, a la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– una operación de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, para la familia que encabeza la señora Desireé Dayana Ramírez Elizondo, cédula N° 1-1597-0387.

**Segundo:** Que en dicho informe, la Dirección FOSUVI presenta la valoración socioeconómica de la solicitud de financiamiento y el análisis de los costos propuestos, concluyendo que con base en la normativa vigente y habiéndose comprobado la disponibilidad de recursos para el subsidio, recomienda autorizar la emisión del respectivo Bono Familiar de Vivienda, bajo las condiciones establecidas en el referido estudio.

**Tercero:** Que conocida la información suministrada por la Dirección FOSUVI, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es aprobar la emisión del indicado Bono Familiar de Vivienda, en los términos planteados en el informe DF-OF-0428-2019.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la emisión de una operación individual de Bono Familiar de Vivienda, por situación de extrema necesidad, de conformidad con las condiciones que se consignan en el informe DF-OF-0428-2019 de la Dirección FOSUVI y según el siguiente detalle:

|  |
| --- |
| **Entidad Autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo** |
| **Jefatura de familia** | **Cédula** | **Folio Real** | **Cantón** | **Propó-sito****(\*)** | **Costo de terreno (¢)** | **Costo de vivienda (¢)** | **Aporte familiar (¢)** | **Gastos de formaliza-ción (¢)** | **Monto del Bono (¢)** |
| Desireé Dayana Ramírez Elizondo  | 1-1597-0387 | 3-130592 | La Unión | CVE | No aplica | 15.633.271,29 | 39.300,00 | 393.000,00 | 15.986.971,29 |
| (\*) CVE: Compra de vivienda existente |

**2)** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, la familia beneficiaria reciba el bien libre de gravámenes, sin deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**3)** Los gastos de formalización correspondientes a la inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por parte del vendedor y la familia beneficiaria.

**4)** La entidad autorizada deberá formalizar el Bono Familiar de Vivienda, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

## Acuerdo por Mayoría y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°10:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el acuerdo número 7 de la sesión 86-2016 del 05 de diciembre de 2016, la Junta Directiva de este Banco otorgó al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– el financiamiento para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto Condominio Las Anas, ubicado en el distrito Los Guido del cantón de Desamparados, provincia de San José.

**Segundo:** Que el Grupo Mutual ha solicitado, por medio del oficio C-052-SCB-19 del 19 de marzo de 2019, la autorización de este Banco para sustituir un núcleo familiar del citado proyecto de vivienda, como consecuencia del incumplimiento de requisitos por parte del beneficiario original.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-0422-2019 del 25 de abril de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0424-2019, del 26 de abril del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el resultado del análisis realizado a la solicitud de la entidad autorizada y en éste recomienda aprobar el cambio requerido, certificando que el nuevo núcleo familiar califica satisfactoriamente para recibir el Bono Familiar de Vivienda.

**Cuarto:** Que esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede es autorizar la sustitución indicada en el referido informe de la Dirección FOSUVI.

**Por tanto, se acuerda:**

Autorizar la exclusión del señor César Agustín Díaz, cédula N° 8-0123-0193 (155809415729), como beneficiario del proyecto habitacional Las Anas, e incluir como beneficiario de dicho proyecto a la familia que encabeza el señor Jesús Alberto Chavarría Castro, cédula N° 1-0993-0099.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°11:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el acuerdo número 2 de la sesión 40-2018 del 06 de agosto de 2018, la Junta Directiva de este Banco otorgó al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– el financiamiento para tramitar 62 operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Condominio Centauro, ubicado en el distrito Purral del cantón de Goicoechea.

**Segundo:** Que el Grupo Mutual ha solicitado, por medio del oficio C-046-SCB-19 del 11 de marzo de 2019, la autorización de este Banco para sustituir un núcleo familiar del citado proyecto de vivienda, como consecuencia de la renuncia por parte de la beneficiaria original.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-0423-2019 del 25 de abril de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0423-2019, del 26 de abril del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el resultado del análisis realizado a la solicitud de la entidad autorizada y en éste recomienda aprobar el cambio requerido, certificando que el nuevo núcleo familiar califica satisfactoriamente para recibir el Bono Familiar de Vivienda.

**Cuarto:** Que a raíz de la información que recientemente ha recibido la Presidenta de esta Junta Directiva, en relación con aparentes conflictos que se han venido dando entre algunos beneficiarios de este proyecto habitacional, se estima pertinente posponer la resolución de la presente solicitud y girar instrucciones a la Administración, para que con el concurso de la entidad autorizada, realice una investigación de carácter social, que permita corroborar la pertinencia de los cambios que se proponen.

**Por tanto, se acuerda:**

Previo a resolver la solicitud para sustituir un beneficiario del proyecto habitacional Centauro, según oficio GG-ME-0423-2019 de la Gerencia General, se instruye a la Administración, para que con el concurso de la entidad autorizada, realice una investigación de carácter social, que permita corroborar la pertinencia de los cambios de beneficiarios que se proponen en el citado documento.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°12:

**Considerando:**

**Primero:** Que mediante el oficio C-282-DC-19 del 28 de marzo de 2019, el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), solicita la autorización de este Banco para prorrogar el plazo de vencimiento del contrato de administración de recursos correspondiente al proyecto habitacional Vista Real, ubicado en el distrito y cantón de Liberia, provincia de Guanacaste, y financiado al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, conforme lo dispuesto en el acuerdo número 1 de la sesión 68-2016 del 26 de setiembre de 2016.

**Segundo:** Que por medio del oficio DF-OF-0421-2019 del 25 de abril de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0425-2019 del 26 de abril del año en curso– la Dirección FOSUV presenta el resultado del estudio efectuado a la solicitud del Grupo Mutual, concluyendo que con base en los argumentos señalados por esa entidad para justificar el plazo requerido, recomienda prorrogar hasta el 05 de julio de 2019, el plazo para la formalización y entrega de la vivienda faltante; y extender hasta el 05 de octubre de 2019, el plazo para la entrega del cierre técnico y financiero del citado proyecto habitacional.

**Tercero:** Que llama la atención de esta Junta Directiva, el prolongado plazo que ha requerido la entidad autorizada para formalizar la última operación de este proyecto de vivienda, por cuanto desde el 10 de diciembre de 2018 y por medio del oficio C-1241-DC-2018, el Grupo Mutual solicitó a este Banco una nueva ampliación al plazo del contrato de administración de recursos, argumentando también que solo faltaba formalizar una operación y que a inicios del presente año se estaría recogiendo la firma del respectivo beneficiario, lo cual evidentemente no ha realizado y por ello solicita nuevamente un plazo adicional de tres meses. En razón de lo anterior, se estima pertinente acoger la recomendación de la Administración, en los términos propuestos por la Dirección FOSUVI, pero en el entendido que se trata de la última ampliación al plazo del contrato y que la entidad autorizada deberá remitir a esta Junta Directiva, una explicación sobre las razones por las cuales no ha podido recoger la firma del beneficiario, cuya formalización se encuentra pendiente.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Autorizar al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, para el proyecto habitacional Vista Real, una última prórroga de hasta el 05 de julio de 2019, al plazo para la formalización y entrega de la vivienda faltante; y hasta el 05 de octubre de 2019, para la entrega del cierre técnico y financiero.

**2)** Se instruye a la entidad autorizada, para que remita a esta Junta Directiva, una explicación sobre las razones por las cuales no ha podido recoger la firma del beneficiario, cuya formalización se encuentra pendiente.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°13:

Instruir a la Administración, para que en adelante, los informes semanales sobre la gestión del Departamento de Análisis y Control, con respecto a las solicitudes individuales de financiamiento al amparo del artículo 59 de la Ley 7052, contengan un detalle de la antigüedad, por mes, de los expedientes pendientes de revisar.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°14:

Instruir a la Gerencia General, para que de inmediato establezca y formalice la realización de reuniones conjuntas entre las entidades autorizadas, los desarrolladores y el BANHVI, para notificar y revisar las observaciones del FOSUVI, respecto a las solicitudes de financiamiento para proyectos de vivienda, con el fin de agilizar la valoración y eventual rectificación de las inconsistencias o insuficiencias que contengan los expedientes remitidos a este Banco.

Complementariamente, deberá establecerse igual mecanismo para lograr una oportuna información y el control que sean pertinentes, a fin de conocer y darle seguimiento a las solicitudes de financiamiento de proyectos que estén tramitándose en las entidades autorizadas.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°15:

Instruir a la Gerencia General, para que de inmediato convoque a las entidades autorizadas y a las organizaciones que agrupan a las empresas constructoras que actúan en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, con el propósito de discutir, aclarar y eventualmente formalizar propuestas concretas en relación con los siguientes temas:

a) La aparente exigencia de garantías, por parte de algunas entidades autorizadas a los constructores de viviendas individuales, por el trámite de operaciones en la modalidad de Bono Ordinario.

b) El supuesto retraso por parte del BANHVI y de algunas entidades autorizadas, en el desembolso de los recursos de nuevos casos de bonos individuales ordinarios.

c) La aclaración que haría el BANHVI a las entidades autorizadas, sobre la responsabilidad que deben asumir las familias que se postulan en la modalidad de Bono Ordinario, de cubrir con sus propios recursos, los costos de la acometida eléctrica de las viviendas, en los casos donde dicha acometida supere el monto presupuestado en el ajuste efectuado al monto del Bono Familiar de Vivienda, mediante el acuerdo N° 10 de la sesión 30-2018 del 04 de mayo de 2018.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°16:

**Considerando:**

**Primero:** Que la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), ha presentado a este Banco solicitud formal de financiamiento de largo plazo por un monto de ¢4.500,0 millones, en la modalidad de línea de crédito revolutiva y al amparo del *Programa de Crédito de Largo Plazo en Colones del FONAVI.*

**Segundo:** Que por medio del oficio DFNV-ME-0160-2019 del 25 de abril de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0422-2019, de esa misma fecha–, la Dirección del Fondo Nacional para la Vivienda (FONAVI) presenta los resultados del análisis técnico efectuado a dicha solicitud de financiamiento, concluyendo que ésta se adapta a los parámetros para el otorgamiento de créditos establecidos por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), y por lo tanto recomienda su aprobación, tal y como también lo resolvió el Comité de Crédito en su sesión N° 02-2019 del 23 de abril de 2019, bajo las condiciones que se indican en el informe técnico de esa dependencia.

**Tercero:** Que analizados los documentos suministrados por la Gerencia General, esta Junta Directiva no encuentra objeción en avalar en todos sus extremos la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede, como en efecto se hace en este acto, es autorizar la línea de crédito revolutiva solicitada por la MUCAP, en los mismos términos señalados en el informe DFNV-ME-0160-2019 de la Dirección FONAVI.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Otorgar la línea de crédito revolutiva en colones solicitada por la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, bajo las siguientes condiciones:

1. **Tipo de financiamiento:** Línea de crédito revolutiva al amparo del Programa de Crédito de Largo Plazo en Colones, sin compromiso de desembolso y sujeta al límite de crédito vigente en cada período.
2. **Monto del financiamiento:** Cuatro mil quinientos millones de colones, desembolsados en un solo tracto.
3. **Plan de inversión:** Financiamiento de soluciones individuales de vivienda, bajo las modalidades de compra de vivienda, compra de lote, compra de lote y construcción, construcción de vivienda en lote propio, reparaciones, ampliaciones y mejoras, y cancelación de hipotecas originadas en crédito de vivienda. El monto máximo de cada solución habitacional financiada –incluyendo el terreno y la construcción– será equivalente al de las viviendas que están exentas del pago del impuesto previsto en la Ley del Impuesto Solidario para el Fortalecimiento de Programas de Vivienda y su Reglamento, el cual se ajusta anualmente.

Al menos el 10% de los recursos colocados en créditos para vivienda, deberán ser dirigidos a personas jóvenes entre los dieciocho y treinta y cinco años de edad, lo que se verificará mediante la presentación de una certificación emitida por la Gerencia General de la entidad autorizada, debidamente refrendada por su Auditoría Interna.

1. **Plazo de la línea de crédito**: Veinte años.
2. **Plazo de los subpréstamos**: Quince años.
3. **Tasa de interés para subpréstamos desembolsados en 2019**: Tasa básica calculada por el Banco Central de Costa Rica, más 3.00 puntos porcentuales, ajustable mensualmente. La tasa de interés de los desembolsos efectuados en períodos futuros, estarán determinadas por las condiciones del Programa de Crédito de Largo Plazo en Colones del FONAVI del año correspondiente.
4. **Tasa de interés moratorio:** Equivalente a la tasa de interés corriente más dos puntos porcentuales. En caso de que ese valor exceda al límite del 30% que establece el artículo 498 del Código de Comercio, se ajustará al nivel máximo factible sin que llegue a exceder el límite de referencia.
5. **Comisión de formalización:** Uno por ciento (1%) sobre cada monto desembolsado.
6. **Comisión de pago anticipado:** Tres por ciento (3%) sobre el monto del pago extraordinario durante los primeros cinco años del plazo del financiamiento.
7. **Forma de pago de cada subpréstamo:** Ciento ochenta cuotas mensuales niveladas por mes vencido.
8. **Garantía de cada subpréstamo:**

i.- Garantía Temporal: Por un período máximo de seis meses, el subpréstamo será respaldado con garantía fiduciaria; esto es, un Pagaré Institucional por una suma equivalente al 115% del monto desembolsado.

ii.- Garantía Definitiva: Operaciones de crédito hipotecario de primer grado, no constituidas con Bono Familiar de Vivienda, clasificadas en categorías de riesgo A1 y B1, según Acuerdo SUGEF 1-05, cedidas en garantía a favor del BANHVI mediante la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad y/o títulos valores emitidos por el Banco Central de Costa Rica o el Gobierno de Costa Rica, endosados en garantía o pignorados a favor del BANHVI, por un monto equivalente al 110% del saldo garantizado.

**2)** Como requisito indispensable para el giro de los recursos, la entidad autorizada deberá suscribir el respectivo contrato de apertura de línea de crédito, la adenda asociada a cada subpréstamo y otorgar la garantía correspondiente, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente. En relación con el primer aspecto, con el objeto de propiciar un mayor resguardo de los intereses del BANHVI, se incorporarán al documento las siguientes cláusulas de vencimiento anticipado y remisión de información al BANHVI:

**«***VENCIMIENTO ANTICIPADO:* El BANHVI podrá tener por vencida y exigible anticipadamente la totalidad de la deuda, sin que sean necesarios requerimientos u otros requisitos previos, lo cual la Entidad Autorizada acepta de manera expresa e irrevocable, en los siguientes casos:

1. El incumplimiento en el pago de una cuota periódica de amortización o de los intereses.
2. El incumplimiento del plan de inversión aprobado por el BANHVI.
3. Ante cambios desfavorables en la situación financiera de la Entidad Autorizada, que a criterio del BANHVI pongan en riesgo la recuperación de la línea de crédito formalizada en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones.
4. En el caso que la categoría de riesgo de la Entidad Autorizada, según Acuerdo SUGEF 1-05, deba ser ajustada de su nivel actual A1 o B1, en aplicación de los criterios de la normativa referida.
5. El incumplimiento en el envío de información financiera o cualquier otra requerida por el BANHVI, para valorar la capacidad de pago de la Entidad Autorizada y mantener debidamente actualizado su expediente de crédito, de conformidad con la normativa vigente.
6. Si se verifica el suministro de información deliberadamente inexacta al BANHVI para efectos de la aprobación del financiamiento formalizado en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones, o asociada al seguimiento posterior de esta operación crediticia.
7. En caso de que la garantía otorgada en respaldo del financiamiento formalizado en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones sufriere alguna desmejora, desvío o deprecio, cualquiera que sea la causa, de tal manera que no se cumpla con las condiciones de calidad y cobertura señaladas en este Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones, a no ser que la Entidad Autorizada la sustituya o complemente en forma oportuna.
8. Ante situaciones de ventas o fusiones de parte o la totalidad de los activos de la Entidad Autorizada, que a criterio del BANHVI pongan en riesgo la recuperación de la línea de crédito formalizada en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones.
9. Si sobrevienen acciones judiciales en contra de la Entidad Autorizada, que a criterio del BANHVI pongan en riesgo la recuperación de la línea de crédito formalizada en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones.
10. Si la Entidad Autorizada solicita o aprueba el nombramiento de un administrador judicial, interventor, curador o liquidador de sus activos; si hace una cesión general o parcial de sus activos en beneficio de acreedores; si incurre en suspensión de pagos o es declarada en quiebra o insolvencia; si propone un convenio judicial y/o extrajudicial a sus acreedores; si presenta una petición voluntaria de quiebra o convenio preventivo de acreedores, aun cuando éste no fuera acogido por la Autoridad Judicial correspondiente.
11. El incumplimiento general de cualquier disposición del Reglamento de los Programas de Crédito y Avales del Fondo Nacional para la Vivienda del Banco Hipotecario de la Vivienda o de las cláusulas y términos especificados en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones, o bien ante la violación de lo que establece el artículo 777 del Código Civil en lo aplicable a una persona jurídica.

*GRUPOS DE INTERES ECONÓMICO:* La Entidad Autorizada se obliga a proporcionar al BANHVI la información necesaria, en caso de que conforme o sea parte de grupos de interés económico, para lo cual la Entidad Autorizada deberá mantener disponible para el BANHVI, la información que demuestre la propiedad accionaría, así como las eventuales modificaciones que en dicha agrupación se produzcan, comprometiéndose a presentar en forma anual una declaración acerca de la conformación de Grupos de Interés Económico. Asimismo, la Entidad Autorizada faculta al BANHVI para que investigue del modo que estime conveniente sobre las circunstancias precitadas.

*OBLIGACIÓN DE PRESENTAR INFORMACION FINANCIERA:* El BANHVI queda autorizado para solicitar a la Entidad Autorizada y ésta se compromete a suministrar, información financiera u otra información o documentación que considere pertinente para analizar la capacidad financiera de la Entidad Autorizada para hacerle frente a sus obligaciones.

*OBLIGACION DE PRESENTAR DOCUMENTACION DEL EXPEDENTE:* El BANHVI queda facultado para solicitar a la Entidad Autorizada y ésta se compromete a suministrar, información del órgano directivo, información financiera, documentación asociada a la Política Conozca a su Cliente e información relacionada con garantías, con el fin de mantener debidamente actualizado el expediente de crédito según la normativa vigente.

*DOMICILIO CONTRACTUAL:* Para efectos de lo dispuesto en el artículo cuatro de la Ley de Notificaciones número siete mil seiscientos treinta y seis, de mil novecientos noventa y seis, la Entidad Autorizada declara que su dirección para recibir notificaciones personalmente o por medio de cédula es la siguiente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Asimismo, se obliga a notificar al BANHVI de cualquier cambio de domicilio. En caso de que el indicado cambiare, o fuera impreciso o inexistente, sin que ello conste en el documento obligacional, podrá ser notificado por medio de un edicto que se publicará en el Boletín Judicial o en un diario de circulación nacional.»

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°17:

**Considerando:**

**Primero:** Que la Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Empleados del Ministerio de Educación Pública R.L. (Coopemep R.L.), ha presentado a este Banco solicitud formal de financiamiento de largo plazo por un monto de ¢3.000,0 millones, en la modalidad de línea de crédito revolutiva y al amparo del *Programa de Crédito de Largo Plazo en Colones del FONAVI.*

**Segundo:** Que por medio del oficio DFNV-ME-0161-2019 del 25 de abril de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0421-2019, de esa misma fecha–, la Dirección del Fondo Nacional para la Vivienda (FONAVI) presenta los resultados del análisis técnico efectuado a dicha solicitud de financiamiento, concluyendo que ésta se adapta a los parámetros para el otorgamiento de créditos establecidos por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), y por lo tanto recomienda su aprobación, tal y como también lo resolvió el Comité de Crédito en su sesión N° 02-2019 del 23 de abril de 2019, bajo las condiciones que se indican en el informe técnico de esa dependencia.

**Tercero:** Que analizados los documentos suministrados por la Gerencia General, esta Junta Directiva no encuentra objeción en avalar en todos sus extremos la recomendación de la Administración y, en consecuencia, lo que procede, como en efecto se hace en este acto, es autorizar la línea de crédito revolutiva solicitada por Coopemep R.L., en los mismos términos señalados en el informe DFNV-ME-0161-2019 de la Dirección FONAVI.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Otorgar la línea de crédito revolutiva en colones solicitada por Coopemep R.L., bajo las siguientes condiciones:

1. **Tipo de financiamiento:** Línea de crédito revolutiva, al amparo del Programa de Crédito de Largo Plazo en Colones, sin compromiso de desembolso y sujeta al límite de crédito vigente en cada período.
2. **Monto del financiamiento:** Tres mil millones de colones, desembolsados en tractos durante el período 2019.
3. **Plan de inversión:** Financiamiento de soluciones individuales de vivienda, bajo las modalidades de compra de vivienda, compra de lote, compra de lote y construcción, construcción de vivienda en lote propio, reparaciones, ampliaciones y mejoras, y cancelación de hipotecas originadas en crédito de vivienda. El monto máximo de cada solución habitacional financiada –incluyendo el terreno y la construcción– será equivalente al de las viviendas que están exentas del pago del impuesto previsto en la Ley del Impuesto Solidario para el Fortalecimiento de Programas de Vivienda y su Reglamento, el cual se ajusta anualmente.

Al menos el 10% de los recursos colocados en créditos para vivienda, deberán ser dirigidos a personas jóvenes entre los dieciocho y treinta y cinco años de edad, lo que se verificará mediante la presentación de una certificación emitida por la Gerencia General de la entidad autorizada, debidamente refrendada por su Auditoría Interna.

1. **Plazo de la línea de crédito**: Veinte años.
2. **Plazo de los subpréstamos**: Quince años.
3. **Tasa de interés para subpréstamos desembolsados en 2019**: Tasa básica calculada por el Banco Central de Costa Rica, más 3.25 puntos porcentuales, ajustable mensualmente. La tasa de interés de los desembolsos efectuados en períodos futuros, estarán determinadas por las condiciones del Programa de Crédito de Largo Plazo en Colones del FONAVI del año correspondiente.
4. **Tasa de interés moratorio:** Equivalente a la tasa de interés corriente más dos puntos porcentuales. En caso de que ese valor exceda al límite del 30% que establece el artículo 498 del Código de Comercio, se ajustará al nivel máximo factible sin que llegue a exceder el límite de referencia.
5. **Comisión de formalización:** Uno por ciento (1%) sobre cada monto desembolsado.
6. **Comisión de pago anticipado:** Tres por ciento (3%) sobre el monto del pago extraordinario, durante los primeros cinco años del plazo del financiamiento.
7. **Forma de pago de cada subpréstamo:** Ciento ochenta cuotas mensuales niveladas por mes vencido.
8. **Garantía de cada subpréstamo:**

i.- Garantía Temporal: Por un período máximo de seis meses, el subpréstamo será respaldado con garantía fiduciaria; esto es, un Pagaré Institucional por una suma equivalente al 115% del monto desembolsado.

ii.- Garantía Definitiva: Operaciones de crédito hipotecario de primer grado, no constituidas con Bono Familiar de Vivienda, clasificadas en categorías de riesgo A1 y B1, según Acuerdo SUGEF 1-05, cedidas en garantía a favor del BANHVI mediante la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad.

**2)** Como requisito indispensable para el giro de los recursos, la entidad autorizada deberá suscribir el respectivo contrato de apertura de línea de crédito, la adenda asociada a cada subpréstamo y otorgar la garantía correspondiente, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente. En relación con el primer aspecto, con el objeto de propiciar un mayor resguardo de los intereses del BANHVI, se incorporarán al documento las siguientes cláusulas de vencimiento anticipado y remisión de información al BANHVI:

**«***VENCIMIENTO ANTICIPADO:* El BANHVI podrá tener por vencida y exigible anticipadamente la totalidad de la deuda, sin que sean necesarios requerimientos u otros requisitos previos, lo cual la Entidad Autorizada acepta de manera expresa e irrevocable, en los siguientes casos:

1. El incumplimiento en el pago de una cuota periódica de amortización o de los intereses.
2. El incumplimiento del plan de inversión aprobado por el BANHVI.
3. Ante cambios desfavorables en la situación financiera de la Entidad Autorizada, que a criterio del BANHVI pongan en riesgo la recuperación de la línea de crédito formalizada en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones.
4. En el caso que la categoría de riesgo de la Entidad Autorizada, según Acuerdo SUGEF 1-05, deba ser ajustada de su nivel actual A1 o B1, en aplicación de los criterios de la normativa referida.
5. El incumplimiento en el envío de información financiera o cualquier otra requerida por el BANHVI, para valorar la capacidad de pago de la Entidad Autorizada y mantener debidamente actualizado su expediente de crédito, de conformidad con la normativa vigente.
6. Si se verifica el suministro de información deliberadamente inexacta al BANHVI para efectos de la aprobación del financiamiento formalizado en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones, o asociada al seguimiento posterior de esta operación crediticia.
7. En caso de que la garantía otorgada en respaldo del financiamiento formalizado en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones sufriere alguna desmejora, desvío o deprecio, cualquiera que sea la causa, de tal manera que no se cumpla con las condiciones de calidad y cobertura señaladas en este Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones, a no ser que la Entidad Autorizada la sustituya o complemente en forma oportuna.
8. Ante situaciones de ventas o fusiones de parte o la totalidad de los activos de la Entidad Autorizada, que a criterio del BANHVI pongan en riesgo la recuperación de la línea de crédito formalizada en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones.
9. Si sobrevienen acciones judiciales en contra de la Entidad Autorizada, que a criterio del BANHVI pongan en riesgo la recuperación de la línea de crédito formalizada en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones.
10. Si la Entidad Autorizada solicita o aprueba el nombramiento de un administrador judicial, interventor, curador o liquidador de sus activos; si hace una cesión general o parcial de sus activos en beneficio de acreedores; si incurre en suspensión de pagos o es declarada en quiebra o insolvencia; si propone un convenio judicial y/o extrajudicial a sus acreedores; si presenta una petición voluntaria de quiebra o convenio preventivo de acreedores, aun cuando éste no fuera acogido por la Autoridad Judicial correspondiente.
11. El incumplimiento general de cualquier disposición del Reglamento de los Programas de Crédito y Avales del Fondo Nacional para la Vivienda del Banco Hipotecario de la Vivienda o de las cláusulas y términos especificados en el presente Contrato de Apertura de Línea de Crédito Revolutiva en Colones, o bien ante la violación de lo que establece el artículo 777 del Código Civil en lo aplicable a una persona jurídica.

*GRUPOS DE INTERES ECONÓMICO:* La Entidad Autorizada se obliga a proporcionar al BANHVI la información necesaria, en caso de que conforme o sea parte de grupos de interés económico, para lo cual la Entidad Autorizada deberá mantener disponible para el BANHVI, la información que demuestre la propiedad accionaría, así como las eventuales modificaciones que en dicha agrupación se produzcan, comprometiéndose a presentar en forma anual una declaración acerca de la conformación de Grupos de Interés Económico. Asimismo, la Entidad Autorizada faculta al BANHVI para que investigue del modo que estime conveniente sobre las circunstancias precitadas.

*OBLIGACIÓN DE PRESENTAR INFORMACION FINANCIERA:* El BANHVI queda autorizado para solicitar a la Entidad Autorizada y ésta se compromete a suministrar, información financiera u otra información o documentación que considere pertinente para analizar la capacidad financiera de la Entidad Autorizada para hacerle frente a sus obligaciones.

*OBLIGACION DE PRESENTAR DOCUMENTACION DEL EXPEDENTE:* El BANHVI queda facultado para solicitar a la Entidad Autorizada y ésta se compromete a suministrar, información del órgano directivo, información financiera, documentación asociada a la Política Conozca a su Cliente e información relacionada con garantías, con el fin de mantener debidamente actualizado el expediente de crédito según la normativa vigente.

*DOMICILIO CONTRACTUAL:* Para efectos de lo dispuesto en el artículo cuatro de la Ley de Notificaciones número siete mil seiscientos treinta y seis, de mil novecientos noventa y seis, la Entidad Autorizada declara que su dirección para recibir notificaciones personalmente o por medio de cédula es la siguiente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Asimismo, se obliga a notificar al BANHVI de cualquier cambio de domicilio. En caso de que el indicado cambiare, o fuera impreciso o inexistente, sin que ello conste en el documento obligacional, podrá ser notificado por medio de un edicto que se publicará en el Boletín Judicial o en un diario de circulación nacional.»

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°18:

Comisionar a la Presidenta de esta Junta Directiva, para que valore y resuelva la petición planteada en el escrito de fecha 22 de abril de 2019, según el cual, la señora Mariela Salguero Coto, secretaria de la junta directiva del proyecto Juan Pablo II, solicita el otorgamiento de una audiencia para tratar la situación del citado proyecto de vivienda.

## Acuerdo Unánime.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°19:

Otorgar a la Gerencia General, según lo expuesto en el oficio GG-ME-0408-2019 del 22 de abril de 2019, un plazo adicional de hasta el próximo 31 de mayo, para atender lo requerido por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 16 de la sesión 26-2019, del 1° de abril de 2019, en cuanto a presentar el plan de trabajo sobre los hallazgos de la Auditoría de Vivienda de Interés Social, realizada por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA).

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°20:

Instruir a la Gerencia General, para que a más tardar el próximo 17 de mayo, atienda lo dispuesto por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 15 de la sesión 24-2019, del 25 de marzo de 2019, en cuanto a reunirse con el señor Modesto Alpízar Luna, Alcalde Municipal de Alajuelita, con el fin de analizar el proceso de la póliza del proyecto de Bono Comunal Parque Corina 1986.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

## ACUERDO N°21:

Instruir a la Asesoría Legal, para que el próximo jueves 2 de mayo, presente a esta Junta Directiva un dictamen sobre el procedimiento que debe seguirse, para llevar a cabo el nombramiento del Gerente General del Banco.

## Acuerdo Unánime y Firme.-

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***