



**GG-OF-1602-2021**

28 de octubre de 2021

MBA

Greivin Hernández González

Director General

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES**

Estimado señor:

Según requerimientos establecidos por FODESAF, se presenta el informe de cumplimiento correspondiente al tercer trimestre del 2021, conforme a los formatos enviados por su persona a la Dirección FOSUVI de esta institución.

Para el ejercicio económico 2021 se estimó el trámite de 9.436 Bonos Familiares de Vivienda, correspondientes a los recursos ordinarios del FODESAF comunicados por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social por un total de ¢95,798.20 millones. Al cierre del setiembre 2021 ingresaron ¢65.848,65 millones para un cumplimiento del 68.7%.

Conforme al procedimiento establecido por FODESAF, según el cual un beneficio se considera ejecutado hasta el momento en que las familias beneficiadas reciben el bien o servicio en su totalidad, al cierre del tercer trimestre del 2021 se entregaron 10.078 soluciones habitacionales, lo que representa una ejecución del 106.8% con respecto a lo presupuestado en el año y un incremento de 103.0% con respecto al mismo período del año anterior. La cantidad de bonos entregados en e los primeros nueve meses del 2021 se debe en parte a que se realizó una labor de depuración ya actualización en el registro de las liquidaciones por parte de las Entidades Autorizadas. Debido al recorte presupuestario para el 2021 del 15% con respecto a los recursos comunicados oficialmente, a partir del segundo trimestre se va a dar una desaceleración importante en la entrega de viviendas, principalmente debido a que los recursos extraordinarios por ¢28.000 millones ingresarán en tramos mensuales a partir de julio 2021. La cantidad de bonos entregados en el 3er trimestre disminuyó 60% y 43% con respecto a los bonos entregados en el 1er y 2do trimestre respectivamente.

En complemento a la información anterior, es importante tomar en cuenta que al cierre de setiembre 2021 se cuenta con 3,908 bonos en diferentes etapas de los respectivos procesos constructivos, según se detalla a continuación:



### Estado de bonos en proceso de desembolso al 30 de Setiembre de 2021

Avance en el desembolso	Casos	Monto del Subsidio	Monto desembolsado	Saldo por desembolsar
Igual o más de 90%	1,821	23,010,256,934.18	22,441,609,492.51	568,647,441.67
Igual o más de 75%	330	3,875,159,094.20	3,218,097,780.11	657,061,314.09
Igual o más de 50%	974	16,457,436,962.52	10,527,390,155.85	5,930,046,806.67
Igual o más de 25%	490	5,765,356,906.05	2,315,128,579.17	3,450,228,326.88
Menos de 25%	293	4,396,557,082.11	177,862,331.48	4,218,694,750.63
<b>TOTAL</b>	<b>3,908</b>	<b>53,504,766,979.06</b>	<b>38,680,088,339.12</b>	<b>14,824,678,639.94</b>

Adicionalmente, al cierre de setiembre 2021 quedaron 2.436 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar por un monto de €21.804,06 millones. Esta cantidad de bonos pendientes de pagar es inferior en un 44% con respecto al cierre del 2020; lo cual evidencia lo indicado anteriormente, en el sentido de que se espera un decrecimiento importante en la entrega de soluciones habitacionales para el segundo semestre.

En el Anexo 1, se adjuntan los cuadros correspondientes a la información al primer trimestre del 2021, según formatos suministrados por FODESAF, según el siguiente detalle:

- Cuadro 1: Reporte de beneficios efectivos por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 2: Reporte de gastos efectivos por producto financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 3: Reporte de gastos efectivos por rubro financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 4: Reporte de ingresos efectivos girados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares

La distribución de gastos efectivos financiados con recursos provenientes de FODESAF (Cuadro 3 del Anexo 1), corresponde a una estimación realizada por el Departamento Financiero Contable y la Dirección FOSUVI, en el entendido que la institución no cuenta con una estructura de costos que permita realizar una asignación específica por programa o por fuente de financiamiento, además de que la ejecución y asignación presupuestaria se realiza sobre una base anual y no necesariamente mensual como la establecida en los formatos de reporte suministrados por FODESAF.

En referencia otras estadísticas, en el presupuesto se estimó el trámite de bonos a sectores de interés especial de nuestra sociedad, obteniéndose los siguientes resultados:

- Familias con mujeres jefas de hogar: en el presupuesto se estimó la entrega de 5,810 bonos, de los 8.151 subsidios entregados en el tercer trimestre del año, 6,010 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 59.6% del total de bonos



entregados y un 103.4% con respecto a lo programado para el 2021. Con respecto a los bonos pagados, de los 8.345 subsidios pagados en el tercer trimestre del año, 5,061 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 60.6% del total de bonos pagados y un 87.1% con respecto a lo programado para el 2021.

- En el caso de familias con al menos un miembro con discapacidad, se entregaron 302 subsidios de los 306 que se habían presupuestado, para un cumplimiento del 98.7%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 257 bonos para un cumplimiento de 84.0%.
- Por último, en el caso de Adultos Mayores, se había estimado tramitar 577 subsidios y al cierre de los primeros nueve meses del año se entregaron 560 bonos para una ejecución de 97.1%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 530 bonos para un cumplimiento de 91.9%.

En el Anexo 4 se presenta el detalle de los bonos entregados por producto y por cantón, en Anexo 5b se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “entregados” con respecto a la programación presupuestaria, según el siguiente cuadro resumen:

## Ejecución presupuestaria por Producto. Al Tercer Trimestre del 2021

Monto en millones de colones

Producto	Meta		Ejecución		Porcentaje		Observaciones
	Casos	Monto	Casos	Monto	Casos	Monto	
P1 Construcción en Lote Propio	6,303	50,093.79	5,821	44,804.37	92.4%	89.4%	Construcción en Lote Propio es el producto o propósito de mayor trámite, representando en el 2021 el 58% de todos los bonos entregados, lo cual evidencia la ventaja que representa para las familias contar con el lote como parte de la solución habitacional. Al cierre de setiembre del 2021 se encuentran 1.792 casos en proceso de desembolso y 1.580 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar.
P2 Compra de Lote y Construcción	1,835	29,139.62	2,561	35,507.79	139.6%	121.9%	El alto costo de los terrenos es un factor que afecta la ejecución de esta meta. No obstante, la cantidad de casos que quedaron en proceso de desembolso al cierre del año anterior (1.947) fue un aporte determinante en la ejecución al 3er trimestre del 2021. Al cierre del primer semestre se cuenta con 1,764 casos en proceso de desembolso y 548 bonos emitidos pendientes de pagar.
P3 Compra de Vivienda Existente	457	8,824.66	1,071	10,843.11	234.4%	122.9%	El los primeros nueve meses del año se entregaron 783 bonos pagados en este año, lo cual impulsó notoriamente la ejecución junto con los 288 bonos entregados que se habían pagado en períodos anteriores. La diferencia con respecto a la ejecución en el Monto de los bonos se debe a que 752 de los 1.071 casos entregados se tramitaron en el programa PIM (Programa de Ingresos Medios), que implican un mayor aporte de las familias tanto en recursos como en crédito, por lo que el costo promedio en términos del monto del aporte estatal en la figura del bono de vivienda es menor, con lo que se maximiza el uso de los recursos y se cubre en parte un objetivo meta del actual Gobierno de la República. Al cierre del primer semestre se cuenta con 206 casos en proceso de desembolso y 110 bonos emitidos pendientes de pagar.
P4 Ampliación, Mejoras y Terminación de Vivienda	841	5,635.07	625	4,308.74	74.3%	76.5%	Se mantiene el desempeño de este indicador conforme a lo programado, logrando superar en 13% la cantidad de bonos entregados en el mismo período del año anterior. Los resultados son importantes por la incidencia en el déficit habitacional cualitativo que tiene un gran peso en el déficit total de vivienda en el país, Al cierre del primer semestre del año se tiene 146 casos en proceso de desembolso y 198 bonos emitidos pendientes de pagar.
TOTAL GENERAL	9,436	93,693.14	10,078	95,464.02	106.8%	101.9%	

Por último, se adiciona el Anexo 5c, donde se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “Formalizados” con respecto a la programación presupuestaria.



En complemento a la información anterior, a continuación, se presenta la distribución de los bonos entregados y de los bonos pagados en al tercer trimestre por Región:

Bonos **ENTREGADOS** al 3er Trimestre del 2021

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	2,853	26,683,415,424.33	28.31%
Chorotega	1,474	17,313,023,482.83	14.63%
Pacífico Central	766	8,440,889,400.79	7.60%
Brunca	1,721	15,246,101,788.82	17.08%
Huetar Caribe	1,540	13,253,515,341.05	15.28%
Huetar Norte	1,724	14,527,075,253.88	17.11%
<b>Total</b>	<b>10,078</b>	<b>€95,464,020,691.70</b>	<b>100.00%</b>

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	2,622	27,290,047,084.26	31.42%
Chorotega	924	12,578,395,755.85	11.07%
Pacífico Central	669	7,876,485,020.53	8.02%
Brunca	1,257	11,440,482,867.43	15.06%
Huetar Caribe	1,451	13,975,628,338.40	17.39%
Huetar Norte	1,422	13,467,330,542.20	17.04%
<b>Total</b>	<b>8,345</b>	<b>€86,628,369,608.67</b>	<b>100.00%</b>

Los archivos en Excel de los Anexos 1 y 2, le serán remitidos a su correo electrónico.

Quedo a su disposición para lo que estime necesario.

Atentamente,

Lic. Dagoberto Hidalgo Cortés  
**Gerente General**

DHC/wbr/scc

c.e. Ing. Johnny Barrantes Villarevia, Subgerencia de Operaciones, BANHVI  
 MBA. Martha Camacho Murillo, Dirección FOSUVI - BANHVI