

REGISTRO NACIONAL

REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN N°:

5-27823-2022

Fecha

: 19/05/2022 09:20:16

Registrador:

JOSE CISNEROS CISNEROS

D31F2D69BEACA25981D1F823E52AC80F

Catastro Nacional

2021-78029-C

11/05/2022 08:48:19

Reingreso

CFIA

Contrato 976728

Fecha 10/05/2022

Visado CFIA

ENTERO BCR
#42261858-6

A BARBUDAL

QUEB. EL CHORRO

1127485

LOTE

A ABANGARITOS

1126485

A SAN BUENAVENTURA

378683

AL ESTERO

379683

UBICACION GEOGRAFICA

HOJA ABANGARES

ESCALA 1:50000

COORDENADAS EN PROYECCION CRTM05

N

1

2

3

4

5

6

DERROTERO COORDENADAS CRTM05

VERTICE	ESTE (m)	NORTE(m)
1	378903.77	1126599.92
2	378894.66	1126595.50
3	378887.05	1126610.79
4	378896.96	1126615.08
5	378898.49	1126612.01
6	378901.87	1126605.07

PI

A BARBUDAL

AL ESTERO

PARA CONSTRUIR

ACERA

CALLE PUBLICA

9.61m

2.53m

10.31m

PI

PI= PUNTO DE INTERSECCION

NOTAS DE CAMPO

-LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA
CON RADIALES A LOS VERTICES

-LINDEROS EXISTENTES.

-ERROR ANGULAR 0°01'

-ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m.

-FRENTE A CALLE PUBLICA 10.14m

- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-999711-1991.

- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-48714-1963.

-ZONA CATASTRADA MAPA 1:1000

-ÉPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCIÓN CRTM05.

-DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS ÉPOCA 2014.59,
TRANSFORMADA AL DATUM CR05 .

-ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000

-EXACTITUD RELATIVA: + - 0.06m

-EXACTITUD ABSOLUTA: + - 0.40m

-PARA RECTICAR AREA

-COLINDANTE A: IDENTIFICADOR PREDIAL 50704010929500

-COLINDANTE B: IDENTIFICADOR PREDIAL 50704010009400

-COLINDANTE C: IDENTIFICADOR PREDIAL 50704013367400

-COLINDANTE D: IDENTIFICADOR PREDIAL 50704010009500

-COLINDANTE E: IDENTIFICADOR PREDIAL 50704010699300

-ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITA LA RECTIFICACION DE AREA RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.

ANTONIO JOSE CHONG KAN GRANADOS (FIRMA)

Firmado digitalmente por ANTONIO JOSE CHONG KAN GRANADOS (FIRMA)

Fecha: 2022.03.28 20:42:22 -06'00'

INGENIERO TOPOGRAFO I.T.23227

AREA:

180m²

SITUADO EN : COLORADO

DISTRITO : 04 COLORADO

CANTON : 07 ABANGARES

PROVINCIA: 05 GUANACASTE

INFORMACION DE REGISTRO

INSCRITO AL FOLIO REAL 5100236-000

IDENTIFICADOR PREDIAL 50704010023600

PROTOCOLO TOMO 21215

FOLIO 144

ESCALA 1/500

AREA SEGUN REGISTRO 203.11 m²

FECHA : SETIEMBRE 2021