

## 8.369 familias obtuvieron una casa digna mediante bono de vivienda en este 2022

❖ *Los bonos de vivienda entregados representaron una inversión de ₡84.603 millones.*

El otorgamiento de más de 8.369 bonos de vivienda, para que igual número de familias pudieran concretar el sueño de tener casa propia, constituye uno de los principales resultados obtenidos por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) durante el año 2022 (corte al 23/12/2022).

Los subsidios habitacionales entregados representaron una inversión social de ₡84.603 millones, con los cuales se generaron unas 697 viviendas al mes -en promedio- en este 2022, según datos del BANHVI.

Para el gerente general del BANHVI Dagoberto Hidalgo, estos resultados son una muestra de que fue posible lograr números relevantes, gracias a los esfuerzos articulados de las instituciones del Sector Vivienda Hábitat y Territorio. Preciso que la eficiencia y eficacia para lograr estos resultados involucra al BANHVI, al Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), el Fondo de Asignaciones Familiares y Desarrollo Social (Fodesaf) que provee los recursos al BANHVI y las empresas del sector privado de construcción.

### **Bonos de vivienda por segmentos**

Del total de familias beneficiadas, 4.861 (un 58%) se ubican en el estrato de ingreso más bajo (menos de ₡424.129 como ingreso mensual familiar total), por lo que la solución habitacional les permitirá abandonar un tugurio o una situación de riesgo o de hacinamiento, con lo cual pueden tener más oportunidades en aspectos como economía y educación.

En cuanto a mujeres jefas de hogar en el 2022 se benefició a 5.101, representando un 60,9%, mientras que el 54% de los bonos asignados corresponde a personas jóvenes, es decir con edades inferiores a los 35 años.

Geográficamente, las familias beneficiadas se distribuyen de la siguiente forma: provincia de San José (1.155 viviendas), Alajuela (2.124), Cartago (662), Heredia (386), Guanacaste (847), Puntarenas (1.709) y Limón (1.486).

### **Reactivación y generación de empleo**

Del total de financiamientos de vivienda aprobados, 7.033 corresponden a las modalidades de Construcción en Lote Propio y Compra de Lote y Construcción, lo que significa la edificación de 295.386 metros cuadrados de construcción nuevos, y la generación de unos 23.000 empleos entre directos e indirectos.



Banco Hipotecario de la Vivienda



## Proyectos finalizados

En este año las instituciones del Sector Vivienda Hábitat y Territorio entregaron proyectos habitacionales para familias en extrema necesidad en diferentes localidades del territorio nacional. Entre ellos: Lotificación Miravalles (Upala), Lomas del Valle (Pérez Zeledón), Santa Luisa II (Liberia), Gran Sol II (Esparza), Montecristo II (Upala), Los Almendros (Parrita) y Barras del Caribe II (Barra del Colorado y Tortuguero). Igualmente, en los territorios indígenas Ngöbe de Coto Brus, Bribri Salitre y Bribri de Talamanca.

En cuanto a obras comunales y de mejora barrial por medio del Bono Comunal se financiaron y entregaron los proyectos: Paseo Ecocultural San Isidro (El Guarco), Parque Corina Rodríguez (Alajuelita), Parque Libertad (San José) y Parque recreativo y cultural Jorge Debravo (Turrialba).

En vivienda social, en el año 2022, se fortaleció el desarrollo de condominios verticales en donde se hicieron torres de cuatro y tres pisos, como forma de hacer un uso más racional del suelo, integrar las familias a las ciudades donde se construyen estos proyectos y facilitar la movilidad y acceso a trabajo de estas familias. Algunos ejemplos son Torres de La Montaña en Los Guido Desamparados, Almendares II en Hatillo y Vistas de Guadalupe en Goicoechea.

En tanto, el Programa Integral de Vivienda para Familias de Ingresos Medios hasta setiembre 2022 lleva contabilizados 4.027 operaciones --desde su inicio en agosto de 2019-- para una inversión de ₡132.000 millones, entre crédito y subsidio.

Los resultados del 2022 demuestran que el esfuerzo interinstitucional coordinado es fundamental para continuar alcanzando metas que beneficien a comunidades y familias en condiciones de vulnerabilidad.

**Unidad de Comunicaciones BANHVI**

F-UCO-BP-040-2022 – Resultados 2022

**23 de diciembre, 2022**