



Inscripción gratuita

Lanzan Concurso Arquitectónico de vivienda urbana, inclusiva y sostenible en Costa Rica

- *El primer proyecto de Vivienda urbana, inclusiva y sostenible (VUIS) se inauguró en noviembre del 2021.*

7 de abril de 2022. Este jueves, se habilitó la inscripción al Concurso Arquitectónico para ser parte del Compendio de Modelos de vivienda urbana, inclusiva y sostenible (VUIS), una modalidad habitacional que tiene como fin, promover el diseño y construcción de viviendas en terrenos en desuso o con bajo aprovechamiento en las zonas urbanas.

Esta modalidad, busca el desarrollo y promoción de proyectos a baja escala, pero altamente replicables de vivienda de interés social y clase media con usos mixtos, una huella física pequeña, modalidad vertical y ubicados en núcleos urbanos existentes, así como reactivar y recuperar zonas urbanas mediante nuevas construcciones.

El proyecto, es una iniciativa conjunta entre el Ministerio de Vivienda y Asentamiento Humanos (MIVAH), el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica (CFIA), el Colegio de Arquitectos de Costa Rica (CACR), y cuenta con el apoyo del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), Finanvivienda, Grupo Mutual y Mucap.

La ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos Gómez, indicó que *“este modelo puede ser un medio para promover la reactivación económica para el sector del diseño y la construcción del país, ya que permite a las empresas autogenerarse trabajo a través del desarrollo y venta de estos proyectos al Sistema Financiero Nacional para la Vivienda o a clientes del mercado inmobiliario”*.

Dagoberto Hidalgo Cortés, Gerente General del BANHVI, comentó que esta modalidad de proyectos de vivienda viene a contribuir de forma directa con los objetivos de reactivación económica que tanto necesita el país, así como la generación de empleo por medio de las actividades de construcción, inmobiliaria y de transportes, entre otras. *“Ofrece una gran*

Organizan



Colabora





oportunidad de trabajo para las pequeñas y medianas empresas (PYMES) del sector vivienda y de construcción, a la vez que, por sus características, este tipo de proyectos permite hacer un mejor aprovechamiento del terreno, y contribuye con la generación de soluciones de vivienda en el GAM”, puntualizó.

“Como el Banco de los centroamericanos tenemos el compromiso de contribuir al desarrollo de ciudades sostenibles y mejor adaptadas a la resiliencia climática en la región, y es por ello, que apoyamos esta importante iniciativa para que el modelo VIUS sea replicado cada vez más en nuestras zonas urbanas, garantizando una vivienda digna y segura a los costarricenses”, destacó el oficial jefe de país a.i del BCIE en Costa Rica, Álvaro Alfaro.

Con este tipo de proyectos no solo se ofrecen soluciones de vivienda para familias de recursos económicos limitados y clase media, sino, que se hace un mejor aprovechamiento de los espacios al pensar en construcciones verticales. Además, acerca a los ciudadanos al espacio de esparcimiento, centros educativos y médicos, así como a comercios; lo que reduce la necesidad de extensos tiempos de traslado desde sus hogares. Otro de los beneficios de la modalidad VIUS está relacionada con la generación de empleo y la atención imperante de vivienda propia.

El Arq. Rashid Sauma Ruiz, presidente de la Junta Directiva General del CFIA, recalcó que *“esta modalidad significa un gran paso en la generación de soluciones accesibles para quienes añoran tener vivienda propia. Indiscutiblemente, es un impulso adicional para la reactivación económica del país, pero, sobre todo, una dinamización económica que no deja por fuera la responsabilidad socioambiental. A los profesionales de la arquitectura y de las ingenierías, les invito a ser parte del concurso y a ser parte del sueño hecho realidad de muchísimas familias”.*

“Para Grupo Mutual es muy importante promover este concurso que amplía la visión de aprovechamiento de terreno para brindar vivienda digna a las personas y sumarnos de esta forma con los objetivos de desarrollo sostenible. Es una nueva modalidad de construcción que puede coadyuvar en la situación de falta de vivienda urbana y además con la reactivación económica por medio de la generación de nuevos empleos directos e indirectos”, indicó Oscar Alvarado Bogantes, Gerente general de Grupo Mutual.

Mucap como entidad número uno en la canalización del Bono Familiar de la Vivienda del Sistema Financiero Nacional, ha mantenido su consigna de contribuir con el desarrollo

Organizan



Colabora





social y económico del país, a través de la tramitación y financiamiento de soluciones habitacionales, es por ello que nos complace ser parte de este importante proyecto desarrollado por el MIVAH, BANHVI y CFIA el cual es una muestra de la perfecta armonía que se puede establecerse entre el desarrollo sostenible, urbano y habitacional, logrando de esta manera una solución integral y además, contribuir a la reactivación económica del sector, comentó Mario Rivera Turcios, Gerente General de Mucap.

El 8 de noviembre anterior se inauguró el primer proyecto piloto de la Modalidad VUIS, en un terreno ubicado en Lomas del Río, en Pavas. Tres mujeres, jefas de hogar, recibieron sus viviendas bajo la modalidad “llave en mano”.

Sobre el Concurso

¿Quiénes pueden participar?

Los profesionales en arquitectura e ingenierías, que sean miembros del CFIA; así como estudiantes universitarios de las carreras afines.

¿Plazo para presentar las propuestas?

- La inscripción se habilitará del 07 al 30 de abril del 2022.
- La entrega de proyectos será únicamente del 17 al 20 de junio del 2022.

Aspectos generales que se deseen incluir sobre el concurso:

- Se realizará un Taller explicativo sobre VUIS para todos los concursantes.
- El proyecto ganador y las menciones honoríficas, se tomarán en cuenta para la confección del Compendio de modelos VUIS de las Ciudades de Costa Rica.

Organizan



Colabora





Los interesados pueden encontrar más información en el sitio web del MIVAH, CFIA y CACR. La inscripción es completamente gratuita y se puede realizar en este enlace: <https://forms.gle/PjkzPEuNSmaZcvqFA>

Contactos de prensa:

Teresita Cedeño R, Jefa de Comunicación Corporativa CFIA, tcedeno@cfia.cr, cel: 8705-6532.
Jessica Quesada P, Periodista Comunicación Corporativa CFIA, jquesada@cfia.cr, cel: 8702-9775.
Hellen Porras L, Encargada de Prensa MIVAH, phellen@mivah.cr,
Ronald Espinoza A, Unidad de Comunicaciones BANHVI, ronespinoza@banhvi.fi.cr, tel: 2527-7664
Sofía Akepsimidis Sa, Encargada de Comunicación y Relaciones Externas del BCIE en Costa Rica, sakepsimidis@bcie.org.

Inscripciones



Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-0011-2022 – Lanzamiento VUIS

7 de abril, 2022

Organizan



Colabora

