

3.685 familias accedieron a casa propia con programa de ingresos medios del BANHVI

- **Desde su inicio en setiembre de 2019 a diciembre de 2021, Programa colocó ₡100.202 millones en créditos y ₡22.536 millones en subsidios.**
- **El 71% de los acreedores son jóvenes con edades entre los 19 y 35 años.**
- **Valor promedio de las viviendas financiadas es de ₡34,4 millones.**

Un total de 3.685 familias -la mayoría hogares jefeados por jóvenes entre 19 y 35 años- accedieron a una vivienda propia con el Programa de Financiamiento de Vivienda para Familias de Ingresos Medios, desde su implementación en setiembre de 2019 a diciembre de 2021.

La formalización de las operaciones de este Programa -promovido por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH)- fue producto del otorgamiento de créditos por un total de ₡100.202 millones. Como complemento, se otorgaron ₡22.536 millones por concepto del subsidio del bono, recursos que fueron aplicados a la prima de las operaciones.

Las jefaturas de hogar que lograron obtener casas propias son personas jóvenes -entre los 19 y los 35 años-, radicadas en 81 de los 82 cantones del país, según se desprende del Informe de Resultados que evaluó el avance del programa, entre setiembre de 2019 (fecha de inicio) y el 31 de diciembre de 2021 anterior.

MUCAP, Grupo Mutual, Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Banco de Costa Rica, Banco Nacional, Coocique R.L. y Coopeservidores R.L son las entidades autorizadas que han tramitado los créditos.

La ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos Gómez, comentó que el programa fue diseñado con el objetivo de ofrecer mayores opciones a las familias de ingresos medios a acceder a una casa.

“Para nosotros es muy importante apoyar no sólo a las familias de más escasos recursos, sino aquellas de ingresos medios que no podían optar por un bono, pero tampoco contaban con la totalidad de la prima o una parte de ella para comprar su casa, por lo que este programa ha logrado apoyar a más de 3.000 familias a conseguir su sueño de contar con vivienda”, mencionó la ministra Campos.

Por su parte, la Primera Dama, Claudia Dobles, manifestó que "desde el inicio de nuestra gestión dirigimos nuestros esfuerzos a fortalecer la tenencia de vivienda digna en la población. En 2019 comenzó un plan piloto cuyo objetivo fue ofrecer vivienda a un segmento

de la población que no estaba siendo atendido con los bonos de vivienda, hoy más de 3 mil familias de clase media tienen su casa propia".

Población joven. Las jefaturas de hogar que lograron obtener una casa propia bajo el Programa de Financiamiento para Familias de Ingresos Medios hasta diciembre 2021 tienen edades comprendidas entre los 19 y los 71 años, presentándose la mayor concentración en los rangos de edades entre los 19 y los 35 años, con el 71,1% del total de casos formalizados.

Las familias beneficiarias de este programa residen en 81 de los 82 cantones del país, y sobresalen Cartago (374 casos), Alajuela (274), San Carlos (236), Pérez Zeledón (205) y Grecia (204).

La cantidad de personas que han accedido a este programa asciende a 9.862, y predominan los núcleos pequeños de 2 a 3 personas, que representan el 82,7% del total.

Resultados exitosos. La mayor cantidad de operaciones corresponde al 2020 cuando se otorgaron 1.961 créditos y bonos de vivienda bajo este programa, mientras que para el 2021, las operaciones sumaron 1.541. En el último cuatrimestre de 2019, cuando inició el programa, fueron 183 las formalizaciones realizadas.

El gerente general del BANHVI, Dagoberto Hidalgo, comentó que los resultados tras los 28 meses de operación de este programa permiten calificarlo como exitoso, al triplicarse la cantidad de operaciones formalizadas (3.685) con respecto a la meta inicial de 1.075 viviendas.

Destacó además que las 3.685 operaciones, además de solucionar el problema de techo propio a familias de clase media, también representa un gran impulso a la economía nacional, al generar fuentes de empleo y encadenamientos productivos.

Valor de soluciones. Dentro del programa fueron financiadas soluciones desde los ₡7,6 millones y hasta un valor máximo de ₡65,8 millones. El valor promedio se ubicó en los ₡34,4 millones, no obstante entidades como BCR y Mucap financiaron soluciones de vivienda por encima de los ₡40 millones, mientras que en Coocique R.L. y Grupo Mutual, el valor promedio de la vivienda se ubica en torno a los ₡30 millones.

Del total de casos, el 69,9% fue tramitado por el sector mutualista (Grupo Mutual y Mucap), mientras los bancos públicos concentraron el 28,1% (BCR, Banco Nacional y Banco Popular) y el sector cooperativo el 2% (Coocique R.L. y Coopeservidores R.L.).

Unidad de Comunicaciones

01 de marzo, 2022

F-UCO-BP-006-2022 – Programa de financiamiento para familias de ingresos medios.