



Proyecto fue financiado por el BANHVI

57 familias de Sarapiquí con casa propia en proyecto don Sergio II

❖ **16 familias formalizaron hoy sus escrituras con las cuales se convierten en propietarios de sus casas**

Con la formalización, por parte de 16 familias, de las escrituras de sus viviendas, aumentó a 57 el total de familias en situación de extrema necesidad que adquieren una casa en el proyecto don Sergio II, con los recursos del bono, administrados por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI)

El proyecto, está ubicado en la comunidad de Colonia Victoria en el distrito de Horquetas, en Sarapiquí, Heredia y para su desarrollo el BANHVI aprobó una inversión por ₡2.347 millones, recursos con los cuales fue adquirido el terreno en verde, y fueron edificadas las obras de infraestructura y las 95 viviendas que conforman la urbanización.

La totalidad de las casas están terminadas y fueron construidas completamente en madera. Se prevé la entrega de los 38 restantes en el transcurso de las próximas semanas, una vez formalicen las familias las escrituras de sus viviendas.

En 61 casos, las casas son unifamiliares, de un piso y las restantes 34 fueron distribuidas en 17 edificios bifamiliares, de dos pisos, es decir una vivienda en cada piso, para dos familias diferentes, entre las que figuran jefas de hogar, adultos mayores y personas con discapacidad.

El tamaño de las casas es proporcional al número de integrantes de la familia, pueden ser de dos o tres dormitorios (para núcleos numerosos) y con adecuaciones para persona adulta mayor o con discapacidad. A estas últimas se les asignará una vivienda unifamiliar o bien ubicada en la planta baja de las de dos niveles, para facilitar su acceso.

Todas las casas tienen acera de acceso y escalera hasta la puerta principal, y acometida eléctrica en una columna de concreto en límite de propiedad. Las estructuras y paredes de las casas son en madera, con un tratamiento retardante del fuego y entintadas con barnizol, el cual es un componente de barniz, tinte y sellador.



En cuanto a la urbanización, posee aceras, rampas con barandas y calles con señalización vial vertical y horizontal, cordón y caño; parques; áreas de juegos infantiles y una planta de tratamiento de aguas sanitarias, con su estación de bombeo.

El proyecto fue desarrollado por la Constructora y Consultora AJIP Ingeniería y la Fundación Costa Rica Canadá, es la entidad autorizada por el BANHVI, responsable de velar por la adecuada inversión de los recursos y la calidad constructiva.

Las familias de don Sergio II están próximos a los poblados de Colonia Victoria y Río Frío donde las tienen acceso a educación primaria, secundaria y universitaria, áreas de instalaciones comunales y de juegos infantiles, iglesias de distintos credos religiosos, servicios de transporte público y centros de comercio de bienes y servicios.

Unidad de Comunicaciones BANHVI

28 de octubre, 2021

F-UCO-BP-054-2021 – Formalización don Sergio II