

Casi 7 mil familias de la Zona Norte cuentan con vivienda propia financiada con recursos del bono

- Inversión realizada en la zona es de **€60.572 millones** para la construcción de casas, mediante soluciones individuales o en proyectos.
- **BANHVI aprobó 13 proyectos**, de los cuales **6 están habitados por 196 familias**, 2 más están por entregarse (127 casas) y otros 5 se encuentran en desarrollo.

En la Región Huetar Norte, 6.968 familias de escasos recursos cuentan hoy día con un techo propio, gracias al Bono Familiar de Vivienda y una inversión de más de €60.572 millones para la construcción de sus casas, tanto de forma individual como por medio del desarrollo de proyectos habitacionales.

Los resultados fueron alcanzados por parte del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) con el apoyo del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH).

La ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos Gómez, indicó que el otorgamiento de bonos a las familias de más escasos recursos se convierte en una llave para su desarrollo y un techo seguro para su comodidad.

“La historia de vida de estas familias es de lucha constante por un mejor futuro, por contar con una vivienda que les proteja y les permita salir adelante, usando muchas veces, los recursos que destinaban a alquiler, en la compra de alimentos o en la educación de sus hijos o hijas. El bono es un impulso que esperamos les permitan seguir creciendo y mejorando su calidad de vida”, indicó la ministra Campos.

De los 6.968 bonos de vivienda otorgados, el cantón de San Carlos registra la mayor cantidad con 2.904, seguido por Sarapiquí (1.583), Upala (1.573), Los Chiles (515), Guatuso (383) y Río Cuarto (10).

Dagoberto Hidalgo, gerente general del BANHVI, explicó que en la coyuntura actual que vive el país de pandemia y contracción económica, la inversión pública en vivienda de interés social, como la efectuada en la Zona Norte es parte de la solución integral. “Por un lado resuelve un problema social y ayuda a las familias de escasos recursos a enfrentar de mejor forma la pandemia, al tener mejores condiciones sanitarias y un mejor hábitat; y por otro, genera empleo y reactivación por medio de la construcción y sus encadenamientos”.

Proyectos de vivienda. El BANHVI aprobó el financiamiento para el desarrollo de 13 proyectos habitacionales destinados a familias en situación de extrema necesidad de esta región. En total son 554 casas, de las cuales 225 ya fueron entregadas y en la actualidad están habitadas por las familias; 127 están actualmente en proceso de entrega a las familias y las restantes 202 se encuentran en proceso constructivo con diferentes grados de avance.

Los proyectos entregados son los siguientes:

- Las Rosas de Pocosol, San Carlos, habitado por 59 familias y una inversión en bonos de vivienda por ₡1.376,9 millones.
- Proyecto Santa Rosa, destinado a ocho familias. La inversión fue por ₡113,7 millones y está ubicado en Pocosol de San Carlos.
- Nuevo Progreso, etapa II, Canalete de Upala. Permitió la ubicación de 63 familias y la inversión ascendió a ₡1.099,3 millones.
- Proyecto Monte Cristo, etapa I, Upala. En la actualidad 57 casas ya son habitadas por las familias. La inversión total es por ₡1.047 millones.
- La Maravilla en Guatuso. Este proyecto permitió dar casa propia a nueve familias. El financiamiento del BANHVI fue por ₡146,9 millones.
- Proyecto San José, en Upala, para 29 familias de la zona y financiamiento por ₡523,7 millones provenientes del Fondo de Subsidios de Vivienda.

En proceso de entrega. Actualmente hay dos proyectos ya concluidos y que están en la etapa de entrega de las viviendas. Estos desarrollos habitacionales son:

- Sueño de Reyes, en La Fortuna de San Carlos, consta de 32 viviendas, para las cuales por ₡706,2 millones.
- Don Sergio II, en Horquetas de Sarapiquí, destinado a 95 familias y bonos por un total de ₡2.347,1 millones.

Proyectos en desarrollo. Los proyectos en ejecución, destinados a familias en situación de extrema necesidad son:

- Proyecto Monte Cristo, etapa II, Upala, 132 más están en construcción. La inversión total es por ₡2.964,8 millones.
- Proyecto Buena Vista, en Guatuso, destinado a 32 familias, la inversión aprobada por el BANHVI para desarrollarlo es de ₡471 millones.
- Lotificación Miravalles, etapa II, Upala, consta de 21 viviendas por un total de ₡432,7 millones.
- Proyecto Tujankir etapa II, en Guatuso, el cual beneficia a 12 familias y la inversión aprobada es por ₡210,9 millones.
- Lotificación El Jade, también en Guatuso, consta de 5 viviendas por ₡97,9 millones.

Los distintos proyectos en ejecución fueron presentados para su análisis y financiamiento ante el Banco Hipotecario por Grupo Mutual, Coopenae R.L., Banco Popular, Coopecaja R.L. Cooquite R.L., ASEDEMASA y la Fundación Costa Rica-Canadá.

Bono comunal. En la región Huetar Norte también se impulsan cuatro proyectos de Bono Comunal que tienen financiamiento aprobado y buscan la renovación y el desarrollo urbano con un enfoque de seguridad humana y desarrollo integral, a partir de apropiación y activación de espacios públicos. Estos son los siguientes:

- Parque Los Chiles: La plaza del centro de Los Chiles, será transformada en un parque recreativo con áreas de esparcimiento y deportivas. La inversión es de ₡590 millones y busca dotar a la comunidad de áreas de juegos para niños, jóvenes y zonas de esparcimiento. También incluye un gimnasio al aire libre, parque de patinetas, senderos adoquinados, bancas de madera y de concreto.



Banco Hipotecario de la Vivienda

- Parque Amarillo: icontempla mejoras comunales y recreativas para la comunidad de Katira de Guatuso. El presupuesto es por ₡448 millones, para construir un anfiteatro, una pista de skate, cancha multiuso, iluminación de sendas peatonales, área de juegos infantiles y equipamiento con bancas, piletas de agua y zonas verdes.
- Bono Comunal Disneylandia, en Pital de San Carlos, con una inversión de ₡1200 millones, que se transfirieron del MIVAH a la Municipalidad de San Carlos, se está construyendo actualmente un alcantarillado pluvial, un sistema de agua potable, aceras y cordón y caño para esta zona de la parte norte del país.
- Bono comunal de Upala: se aprobó su prefactibilidad, con una inversión superior a los ₡627 millones. Consiste en la reconstrucción total del parque central de Upala y un sector del costado este del inmueble, con la intención de crear un parque urbano interactivo que tendrá un anfiteatro con capacidad para 250 personas, con gradería cubierta y espacios para personas con movilidad reducida; pista de patinetas y una cancha multiuso con medidas oficiales para la práctica de baloncesto, fútbol sala y voleibol, la cual contará con iluminación y gradería para 190 personas.

Unidad de Comunicaciones
F-UCO-BP-050-BFV Zona Norte

07 de octubre, 2021