

## Invierten **¢40.739 millones** en proyectos de vivienda y mejoramiento de barrios de la Región Central

- Urbanizaciones y condominios dotan de casa a **1.301 familias** y mejoras en Bono Comunal benefician a **44.949 personas**.
- Entrega de **10 proyectos** permitió la reubicación de **719 familias** que habitaban en asentamientos informales, vivían hacinadas o pagaban alquiler.
- En Juan Viñas, Alajuelita y La Guácima, la entrega se hizo bajo la figura del comodato, que permite a las familias habitar las casas mientras se realizan los trámites de formalización.
- Ejecución de obras en diferentes comunidades de Cartago, San José, Alajuela y Heredia representa **55.300 metros cuadrados nuevos de construcción** y la generación de **4.423 empleos directos e indirectos**.

Con una inversión de **¢40.739 millones**, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) desarrollan en la Región Central del país 16 complejos habitacionales para dar casa a **1.301 familias**, y ocho proyectos de mejoras comunales (Bono Comunal) en beneficio de **44.949 personas**.

En proyectos habitacionales se han financiado nueve urbanizaciones horizontales, seis condominios verticales y el primer proyecto de vivienda urbana, inclusiva y sostenible, para una inversión de **¢36.158 millones**.

De ellos, diez ya fueron terminados y entregados, en beneficio de **719 familias** en situación de extrema necesidad, las cuales habitaban en asentamientos informales, vivían hacinadas o pagaban alquileres y ahora disfrutan de casas con espacios adecuados, acceso a servicios y mejores condiciones para protegerse de la pandemia por Covid-19.

Se trata de urbanizaciones ubicadas en Juan Viñas, Paraíso, Capellades y Aguacaliente (Cartago); en León XIII de Tibás, Purral de Goicoechea, Sagrada Familia y Alajuelita (San José); en La Guácima (Alajuela) y en Santo Domingo (Heredia).

Además, hay ocho proyectos financiados con recursos del bono comunal por **¢4.580 millones** y en beneficio de **44.949 personas**. Uno de ellos finalizó en Guararí de Heredia y otro está para construirse: el Parque La Libertad en Pavas. Los otros, con financiamiento aprobado, se localizan en Turrialba, Aserrí, La Unión, El Guarco, Alajuelita y Tibás.

El objetivo de los proyectos impulsados por la Administración Alvarado Quesada es mejorar la calidad de vida de la población de la Región Central del país, impulsando además la reactivación económica.

**Viviendas entregadas.** En las urbanizaciones entregadas, existen tres tipos de casas:

**Las de una planta**, como es el caso de Caña Real (148 familias, Juan Viñas, Cartago), Capellades (9 familias, Alvarado, Cartago), Llanos de Santa Lucía (9 familias, Paraíso,

Cartago), La Campiña (8 familias, Aguacaliente, Cartago) y Real Dante para 22 familias (Santo Domingo de Heredia).

**Las soluciones en altura** han sido empleadas por el BANHVI para responder a la necesidad de vivienda en la Región Central. Los condominios ya entregados se ubican en la provincia de San José: La Arboleda (64 familias) en la Ciudadela León XIII, Tibás; Centauro (62 familias) en Purral de Goicoechea y Almendares (54 familias) en Sagrada Familia.

**El sistema de viviendas de dos plantas unifamiliares** fue utilizado en el proyecto Shikabá, en Alajuelita para 241 familias, y el de **soluciones de dos plantas bifamiliares** en Valle Azul, en La Guácima de Alajuela, fue destinado a 102 familias.

El gerente general del BANHVI, Dagoberto Hidalgo, destacó que “se trata de una inversión integral, con la cual las familias sustituyen áreas reducidas e insalubres en asentamientos informales o compartiendo cuartos con familiares, por viviendas seguras, en aspectos sísmicos, eléctricos y sanitarios con espacios de recreo y acceso a servicios básicos”.

“En conjunto, representan 55.300 metros cuadrados nuevos de construcción y la generación de 4.423 empleos directos e indirectos, en favor de reactivación económica de San José, Cartago, Alajuela y Heredia”, agregó.

Por su parte, la Primera Dama de la República e integrante del Consejo de Articulación Presidencial de Infraestructura, Claudia Dobles, comentó que “trabajamos de forma interinstitucional, bajo el liderazgo del MIVAH, para agilizar los procesos y que las familias tengan sus viviendas lo más pronto posible”.

Precisó que “en el caso de los proyectos en Juan Viñas, Alajuelita y en La Guácima se trata de entregas bajo la modalidad de comodato, donde las familias habitan las casas mientras se realizan los trámites de formalización, de esa forma dejan de pagar alquileres y pasan a vivir en lugares más seguros”.

**Viviendas en proceso.** Con recursos del Bono de Vivienda, el BANHVI tiene en ejecución los proyectos El Portillo (165 casas, Turrúcares, Alajuela) y Bella Vista (72 casas, Turrialba, Cartago). En ambos casos se trata de urbanizaciones horizontales.

Con el propósito de maximizar el uso de la tierra y dar casa a una mayor cantidad de familias, están en desarrollo los condominios: Fénix (98 viviendas, La Unión, Cartago), Torres de la Montaña (160 casas, Los Guido, Desamparados) y Las Trojas (84 soluciones, Sarchí, Alajuela). A estas obras, se suma la iniciativa de 3 casos individuales, dentro del programa de Vivienda Urbana Inclusiva y Sostenible, en Pavas.

**Proyectos de Bono Comunal.** La recuperación de espacios públicos, construcción de parques y áreas deportivas, así como de infraestructura comunal constituye otra área del trabajo realizado por el MIVAH y el BANHVI, durante la Administración Alvarado Quesada.

Según explicó la ministra del MIVAH, Irene Campos Gómez, a través de la estrategia Puente a la Comunidad, la institución pretende mejorar las condiciones del hábitat y la participación en los territorios con asentamientos informales y condiciones de vulnerabilidad, mediante la articulación de esfuerzos locales, públicos, privados, no gubernamentales y comunitarios, que se relacionen con procesos de renovación y

desarrollo urbano, desde el enfoque de seguridad humana y desarrollo integral, con el fin de construir comunidades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

“Es importante acotar que, en la construcción de ciudades, no hablamos solo de viviendas, sino de contar con entornos adecuados para el desarrollo de las familias y que cuenten con los servicios que les permitan realizar de forma adecuada sus tareas diarias”, aclaró Campos.

Hay ocho proyectos financiados con recursos del bono comunal por **¢4.580 millones** y en beneficio de **44.949 personas**. Estos se ubican en Guararí de Heredia, en beneficio de una población de 17.000 personas, el cual ya está terminado y en el Parque La Libertad en Pavas, San José, dirigido a mejorar las condiciones urbanas de 3.013 personas, que está en etapa inicial de construcción.

Con financiamiento ya aprobado y en trámites de concurso o contratación están los proyectos Parque Recreativo Jorge de Bravo Turrialba, para 1.687 personas; Poás, Identidad y Progreso (en Aserri), que pretende dotar de obras comunales, recreativas y deportivas a unas 5.638 personas.

También, el Parque La Cima La Unión, Cartago para 4.129 personas; Paseo Eco-cultural San Isidro en El Guarco de Cartago en beneficio de 3.750 personas; Parque Corina Rodríguez en San Felipe de Alajuelita, para dotar de infraestructura pública a 7.000 personas y Parque Plaza León XIII y Polideportivo La Fabiola en Tibás, para 2.732 personas.

La ejecución de estas 24 iniciativas es producto del trabajo interinstitucional entre el MIVAH, el BANHVI, la Presidencia de la República, el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (FODESAF), el Ministerio de Hacienda y las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda: Grupo Mutual, MUCAP, COOPENAE, el INVU y el sector privado por medio de las empresas desarrolladoras y constructoras.

**Unidad de Comunicaciones BANHVI**

F-UCO-BP-017-2021 – BFV Región Central

**03 de abril, 2021**