

## 2.184 familias obtuvieron vivienda con Programa de Ingresos Medios del BANHVI

- **Un 72% de las operaciones fueron formalizadas por población joven, con edades entre los 18 y 35 años.**
- **Colocación de primera etapa del Programa fue de ₡61.751 millones en créditos y ₡13.214 millones en subsidios.**
- **Se logró superar en más de un 100% la meta inicial, con financiamiento a familias de ingresos medios en 77 cantones de las siete provincias del país.**
- **El programa se dirigió a familias con ingresos mensuales entre ₡414.204 y ₡1.656.816.**

Un total de 2.184 familias adquirieron casa propia entre setiembre de 2019 y diciembre de 2020, gracias al programa de financiamiento para familias de ingresos medios promovido por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y ejecutado por medio de las Entidades Autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

En ese periodo, se colocaron a lo largo del territorio nacional ₡61.751 millones en créditos y ₡13.214 millones en subsidios aplicados a las primas.

La población beneficiada –distribuida en las siete provincias- asciende a 5.857 personas y un 72% de las operaciones formalizadas están constituidas por población joven, con edades entre los 18 y 35 años. Los 10 cantones con la mayor cantidad de registros son Cartago, Alajuela, San Carlos, Pérez Zeledón, El Guarco, Grecia, Desamparados, Pococí, San Ramón y Paraíso.

Así lo detalla el Informe de Resultados del Programa de Acceso a Vivienda para Familias de Ingresos Medios que evaluó el avance del programa entre setiembre de 2019 (cuando inició) y el 31 de diciembre de 2020 cuando finalizó en su primera etapa.

Esta iniciativa es el resultado del trabajo colaborativo entre el BANHVI, el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), y un grupo entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), en aras de solventar las necesidades habitacionales de la población de ingresos medios. Las entidades que participaron fueron: Grupo Mutual, Mucap, Coocique R.L., Coopeservidores R.L., Banco de Costa Rica, Banco Popular y el Banco Nacional.

La ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos, indicó que uno de los objetivos de la Administración Alvarado Quesada es impulsar el apoyo a las familias de ingresos medios en su acceso a vivienda, principalmente aquellas que no califican para un bono ni pueden pagar créditos muy elevados para tener su casa.

“El programa se dirigió a familias con ingresos mensuales entre ₡414.204 y ₡1.656.816 y optaron al financiamiento parejas casadas o en unión libre con o sin hijos y mujeres jefas de hogar sin casa propia”, detalló la ministra Campos.

Por su parte, la Primera Dama de la República e integrante del Consejo de Articulación Presidencial de Infraestructura, Claudia Dobles, comentó: "Trabajamos con la banca y con las instituciones para promover productos financieros para que la población con ingresos medios tenga opciones y pueda acceder a una casa propia. Hoy anunciamos que casi 6 mil personas obtuvieron una solución de vivienda gracias a estos programas y que la mayoría de estas son personas jóvenes", dijo tras resaltar el éxito de los programas al superar la expectativa de colocación de financiamientos en más del doble.

**Meta superada en más de un 100%.** De acuerdo con el Informe de Resultados, al 31 de diciembre anterior, la ejecución superó el 100% de la meta, tanto en la colocación de recursos, como en la cantidad de viviendas estimadas.

Originalmente se pretendía colocar 1.075 casas y se llegaron a financiar 2.184. La colocación estimada originalmente era de ₡43.000 millones, la cual se cumplió en más del 100%.

El gerente del Banco Hipotecario de la Vivienda, Dagoberto Hidalgo, calificó el plan como exitoso, ya que se superaron con creces objetivos y se mostró siempre una tendencia creciente. Comentó que el programa logró mantener el nivel de formalizaciones por encima de los 150 casos mensuales y alcanzó un promedio de 234 casos durante el último cuatrimestre del año anterior, siendo noviembre el mes con la mayor cantidad, con un total de 263 formalizaciones.

Según Hidalgo, con iniciativas de esta naturaleza no solo se contribuye en la atención del déficit habitacional, proporcionando verdaderas herramientas de acceso a la vivienda al segmento de ingresos medios, sino que, a la vez, se aporta a los indicadores de producción, reactivación económica y generación de empleo; al mismo tiempo que se hace un uso más eficiente de los recursos del fondo de subsidios para la vivienda, al permitir atender a mayor número de familias.

**Desglose de operaciones.** La compra de vivienda fue el plan de inversión con mayor cantidad de operaciones formalizadas, al representar el 46,7%; luego la compra de lote y construcción (36,5%) y construcción en lote propio con el 16,4% de las operaciones. La modalidad de mejoras a la vivienda propia contabilizó el 0,3%.

La distribución geográfica, por provincia, de las operaciones fue la siguiente: Cartago (608 casos), Alajuela (593 operaciones), San José (508 viviendas financiadas), Heredia y Limón, 139 casos cada una, Puntarenas (116 operaciones) y Guanacaste (81 financiamientos).

El informe de resultados también reveló que fueron parte del programa familias de 77 de los 82 cantones del país. Los 10 cantones con la mayor cantidad de registros son: Cartago (279), Alajuela (166), San Carlos (135), Pérez Zeledón (96) El Guarco (90), Grecia (81), Desamparados (76), Pococí (76), San Ramón (71) y Paraíso (68 operaciones).

En cuanto a la conformación de núcleos familiares predominan los de dos y tres personas, las cuales representan un 82,6% de los casos formalizados.

Los precios de las viviendas financiadas oscilan entre los ₡20 millones y ₡65 millones. Los valores promedios varían entre las entidades participantes. En el caso de MUCAP, Banco Popular y el Banco de Costa Rica (BCR), las soluciones financiadas tienen un valor cercano

a los ¢40 millones, mientras Grupo Mutual, Coocique R.L. y el Banco Nacional, centraron sus operaciones en soluciones por debajo de los ¢27 millones.

El monto promedio de los créditos otorgados fue entre los ¢20,8 millones a los ¢36,1 millones, y subsidio o bono de vivienda (aplicado generalmente a la prima para compra de casa) tuvo valores promedio entre los ¢5,9 millones y ¢6,3 millones, en las siete entidades autorizadas participantes en el programa.

**BANHVI Unidad de Comunicaciones**

F-UCO-BP-009-Resultados Programa de Ingresos Medios

**11 de febrero, 2021**