



## Finalizada construcción de 95 viviendas en Horquetas de Sarapiquí

- **Todas las casas son de madera proveniente de bosques certificados.**
- **Familias beneficiadas -todas en situación de extrema vulnerabilidad- provienen de comunidades y fincas cercanas al proyecto.**
- **Inversión social del BANHVI es de  $\text{¢}2.347$  millones, la entidad autorizada es la Fundación Costa Rica-Canadá y la empresa constructora es AJIP Ingeniería Limitada.**

Con una inversión de  $\text{¢}2.347$  millones por parte del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), se encuentra en la última etapa el proyecto habitacional Don Sergio II, ubicado en Horquetas de Sarapiquí y que dará casa a 95 familias del cantón.

El proyecto -cuya entidad autorizada es la Fundación Costa Rica-Canadá y la empresa constructora es AJIP Ingeniería Limitada- está concluido al 100% en lo que respecta a las viviendas y la parte urbanística. Únicamente falta la construcción de un acceso a la planta de tratamiento, así como la formalización de los casos y la recepción de obras.

Todas las familias beneficiadas se encuentran en situación de extrema necesidad y riesgo social. Proviene de localidades cercanas como Colonia Victoria, Río Frío, Horquetas y fincas como Buenos Aires, Salvador, La Villalobos, El Sucio y El Oasis.

La totalidad de las 95 casas fueron construidas en madera proveniente de bosques certificados, que se adecuan a las necesidades de cada núcleo familiar y que se clasifican en 2 niveles (una familia por nivel) y unifamiliares, en un solo nivel.

La ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos Gómez, indicó que el gobierno está realizando un intenso seguimiento a las obras que se ejecutan con recursos del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda en diferentes puntos del país, para procurar su adecuada construcción y acelerar su entrega.

“Semanalmente realizamos reuniones de seguimiento con la coordinación del Despacho de la Primera Dama, para analizar el avance de los proyectos de manera que podamos resolver interinstitucionalmente cualquier atraso para beneficio de las familias”, explicó la ministra Campos.

Por su parte, la vicepresidenta Epsy Campbell y coordinadora del Programa Franja de Desarrollo, resaltó el trabajo integral que se lleva adelante para acelerar la construcción y entrega de viviendas para las poblaciones más vulnerables. “Este proyecto destaca no solo porque permitirá elevar la calidad de vida de más de 95 familias en condición de

vulnerabilidad en Sarapiquí, sino porque además la construcción de cada una de estas viviendas se ha hecho con madera proveniente de bosques certificados, lo que contribuye con el Plan Nacional de Descarbonización”, comentó Campbell.

**Más de 320 puestos de trabajos.** El gerente general del BANHVI, Dagoberto Hidalgo, aseveró que este proyecto significa aproximadamente 4.000 metros cuadrados nuevos de construcción. “Esto se traduce de manera directa en la generación de empleo. Aquí generamos alrededor de 320 puestos de trabajo entre directos e indirectos y con ello un importante aporte a la reactivación económica del país”, subrayó.

Dagoberto Hidalgo recordó que la construcción es por excelencia una de las actividades productivas que genera mayores encadenamientos, “desde los profesionales que diseñan un proyecto, los que prestan los servicios de acarreo, venta de materiales, acabados, las ferreterías y actividad inmobiliaria”.

Agregó que otra de las ventajas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda es el poder atender a distintos segmentos de la población, como lo son familias en condición de extrema necesidad, en situación de riesgo, adultos mayores, y madres jefas de hogar, entre otros. Al mismo tiempo acotó que el bono de vivienda se convierte en un instrumento, a través del cual, se reducen las brechas sociales y la desigualdad en nuestro país.

**Proyecto integral.** La urbanización cuenta con aceras, cordón y caño, calles asfaltadas, parques, áreas de juegos infantiles y de facilidades comunales, zona de protección de ríos, señalización vial, tanque de almacenamiento del agua potable, sistemas de agua potable, de evacuación de aguas pluviales y de evacuación de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema eléctrico y red telefónica fija.

Las casas tienen dos y tres dormitorios, según sea el tamaño y características de la familia (si tiene personas con discapacidad o adulto mayor), un baño, aposento continuo de sala – comedor – cocina, área de pila y corredor.

Cuentan con losa flotante (que servirá de contrapiso) sobre placas corridas y en el caso de las viviendas de dos niveles, entepiso de madera y acabado de piso de concreto lujado en el primer nivel y piso vinílico en el segundo nivel, sellador interno y externo, canoas y bajantes unidos al sistema pluvial por medio de cajas de registro; adicionalmente tendrán acera de acceso y escalera de madera hasta la puerta principal.

Los poblados más cercanos al proyecto son La Victoria, ubicado a unos 800 metros y Río Frío a unos 4 kilómetros, donde los pobladores de Don Sergio pueden disponer de acceso a educación primaria, secundaria y universitaria, iglesias de distintos credos religiosos, servicios de transporte público y centros de comercio de bienes y servicios.

**Unidad de Comunicaciones**

**26 de enero, 2021**

F-UCO-BP-006-2021 – Don Sergio II Avance.