



**Año 2020**

## **12.873 familias obtuvieron casa mediante el Bono y BANHVI consolidó programa de vivienda para clase media**

- ❖ *Pese a dificultades fiscales del país, el BANHVI cierra año con la cifra de bonos de vivienda formalizados, más alta de los últimos 20 años.*
- ❖ *El 2020 fue el año de consolidación del Programa de Vivienda para Familias de Ingresos Medios con el cual se han beneficiado a más de 1.800 familias.*

El otorgamiento de **12.873 bonos de vivienda** con una inversión de **€120.714 millones** y la consolidación del Programa Integral de Vivienda para Familias de Ingresos Medios, el cual a noviembre lleva contabilizados **1.824 operaciones** con una inversión de **€51.555 millones**, constituyen parte de los principales resultados obtenidos por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) durante el año 2020.

Tanto el otorgamiento de Bonos de Vivienda, del programa del Fondo de Subsidios para la Vivienda (FOSUVI) como la formalización de operaciones del Programa de Ingresos Medios del Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) superaron el 100% en el cumplimiento de las metas propuestas a inicios de año.

Para el Gerente General del BANHVI Dagoberto Hidalgo, estos resultados son una muestra de que, aún en año tan complejo como el 2020, fue posible lograr números importantes, gracias a los esfuerzos articulados del Sector Vivienda, del Gobierno de la República y del sector privado, bajo la modalidad de la alianza público-privada, con la que funciona el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, así como por los esfuerzos para mejorar procesos en busca de eficiencia y el trabajo dedicado de los funcionarios.

“En medio de la pandemia por Covid-19, con algunos recortes que enfrentó el BANHVI y con un segundo semestre en el que hubo que dedicar mucho tiempo a la defensa de los recursos del Banco, se logró la colocación de **12.873 bonos** (la cifra más alta en 20 años) y se superó la metra que nos habíamos propuesto en el programa para familias de ingresos medios”, acotó.

El Gerente del Banco expresó que la eficiencia y eficacia para lograr estos importantes resultados, involucra al tanto al BANHVI, como al Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, el Despacho de la Primera Dama, así como de las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), el Fondo de Asignaciones Familiares y Desarrollo Social (FODESAF) que provee los recursos de FOSUVI y las empresas del sector privado de construcción.

“Estas organizaciones han sido claves para que hoy, más de **12.800 familias muy necesitadas** tengan una vivienda mediante el Bono, a la vez que más de **1.800 costarricenses de ingresos medios**, hayan podido formalizar sus operaciones en este 2020. Es un esfuerzo conjunto de todo el Sector Vivienda” destacó.



## **Más de 1.000 viviendas por mes**

Los 12.873 subsidios aprobados por el BANHVI para financiar viviendas a las familias de escasos recursos significan que se generaron unas 1.072 viviendas --en promedio-- al mes en este 2020.

“Con este trabajo, igual cantidad de familias beneficiadas lograrán mejorar su calidad de vida, al contar con una vivienda propia, ya sea en un proyecto o por haber realizado el trámite de manera individual, a la vez que colaboramos en evitar la expansión del virus que provoca la enfermedad Covid-19, ya que se disminuye el hacinamiento y las aglomeraciones en con viviendas en mal estado, a la vez que aportamos al país en un aspecto tan necesario como la reactivación económica y la generación de empleo”, comentó Hidalgo.

## **Bonos de Vivienda por segmentos de población**

Del total de familias beneficiadas 7.668 (un 60%) se ubican en el estrato de ingreso más bajo (menos de ₡276.136 como ingreso familiar total), es decir en situación de extrema necesidad, por lo que la solución habitacional les permitirá abandonar un tugurio, una situación de riesgo o de hacinamiento, con lo cual pueden tener más oportunidades en aspectos como salud y educación.

También destaca que, en cuanto a mujeres jefas de hogar en el 2020 se benefició a un total de 7.787, representando un 60,5% del total.

En cuanto a la distribución por provincia, las familias beneficiadas, se distribuyen de la siguiente forma: provincia de San José (1.897 viviendas), Alajuela (2.730), Cartago (1.164), Heredia (627), Guanacaste (1.717), Puntarenas (2.229 y Limón (2.509).

También destaca que el 55% del total de bonos asignados corresponde a personas jóvenes, es decir con edades inferiores a los 35 años.

## **Proyectos entregados**

Como parte de la gestión, a lo largo del 2020, el Banco Hipotecario entregó 22 proyectos habitacionales para familias en extrema necesidad, entre ellos están: Villas Marcel en Carrillo (139 familias), Condominio Almendares en San José (54 familias), Shikabá en Alajuelita (199 familias), Condominio La Joya en Sardinal Guanacaste (117 familias), Kilómetro 20 en Golfito (55 familias), Cocales Duacaré en Guácimo de Limón (139 familias) y Llanuras de Canaán en Pocora de Limón (174 familias), entre otros.

También se entregaron proyectos de vivienda para familias de los territorios indígenas, Cabécar de Alto Chirripó (Turrialba), Bribri de Salitre y Rey Curré (Buenos Aires), Bribri y Cabécar de Talamanca, Cabécar Taynín (Limón) y Ngöbe (Coto Brus). En total los proyectos en tierras indígenas suman 285 soluciones.