

Inversión de BANHVI: €2.600 millones

76 familias de Alajuela estrenan casa mediante la figura del comodato

- ❖ *En el Residencial Valle Azul, en La Guácima de Alajuela, este martes se hizo entrega de las viviendas al primer grupo de beneficiados.*
- ❖ *Gracias a un proceso de coordinación interinstitucional, estas familias podrán habitar sus casas bajo la modalidad del comodato, hasta que se les otorgue la escritura.*
- ❖ *Complejo se desarrolló con el programa de bono de segunda planta, para maximizar el uso del espacio, beneficiar a más hogares y reducir la huella de carbono.*

Este martes 22 de diciembre se entregaron las primeras 76 viviendas del Complejo Residencial Valle Azul, en La Guácima de Alajuela, bajo la modalidad de comodato, figura legal que permite a las familias residir en sus viviendas hasta el otorgamiento de la escritura.

Mediante el programa de bono de segunda planta, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) financió por €2.603,5 millones –provenientes del FODESAF-- la construcción del complejo, el cual consta de 51 módulos de dos pisos (102 casas) para familias en extrema necesidad de esta comunidad alajuelense.

La entrega de los comodatos estuvo a cargo de representantes legales de Grupo Mutual, la entidad financiera autorizada.

La ministra de Vivienda y Asentamientos Humano (MIVAH), Irene Campos, destacó el trabajo comprometido que se ha realizado en este y otros proyectos, para poder entregar casa a las familias. “Se ha realizado una ardua labor de coordinación entre muchas instituciones para ver los resultados que tenemos hasta el momento. Un agradecimiento a quienes han dado la milla extra para destrabar procesos y agilizar trámites, de manera que podamos llenar de alegría los corazones de tantas personas hoy”, dijo la jerarca.

“Navidad en casa nueva”

“Nuestro sueño de tener casa propia es ya una realidad y en la época más bella del año. Tener casa en Navidad es una bendición”, comentó Jerika Aguilar Vega, presidenta de la Asociación del Proyecto Valle Azul, al referirse a la labor realizada por la agrupación durante varios años en pro de sus viviendas, así como de las diferentes instituciones involucradas.

“A nivel individual estoy feliz por lograr una casa para mis hijos y otra para mis padres. A nivel grupal, enorme satisfacción pues el trabajo dio sus frutos para muchas familias muy necesitadas”, detalló, reconociendo el respaldo institucional.

La Primera Dama de la República e integrante del Consejo de Articulación Presidencial de Infraestructura, Claudia Dobles, señaló que la entrega de estas primeras 76 viviendas es producto de un trabajo articulado de diversas instituciones, entre ellas, el despacho que ella encabeza, el MIVAH, el BANHVI, Grupo Mutual Alajuela y la Fundación Promotora de Vivienda.

“Gracias a esa articulación interinstitucional estamos dando una solución de vivienda a las familias que más la necesitan bajo la modalidad del comodato. Muchas personas han trabajado arduamente para la conclusión de este proyecto y para que estas familias pasen la Navidad en sus nuevos hogares”, comentó la Primera Dama.

Aprovechamiento del terreno

El Gerente General del BANHVI, Dagoberto Hidalgo, manifestó que el modelo constructivo empleado en Valle Azul permite aprovechar el terreno disponible, al ubicar más familias por metro cuadrado. “Sabemos que cada vez es más difícil encontrar tierra disponible y adecuada para vivienda. Por eso, construir en altura, nos ayuda a beneficiar a más familias y a la vez reducir la huella de carbono. El sector vivienda de interés social se va sumando a esta tendencia ya que la población crece y el espacio para construir es caro y difícil de ubicar”, acotó Hidalgo.

El residencial comprende edificaciones de dos pisos de altura, con un modelo de viviendas bifamiliares --una vivienda sobre otra-- ocupadas por dos familias diferentes, con lazos de hasta tercer grado de consanguinidad. Los módulos fueron construidos con bloques de concreto (mampostería), con algunos cerramientos en sistema liviano. Por las características de las familias, se presentan viviendas de dos y tres dormitorios, con adecuaciones para personas con discapacidad y adultos mayores, los cuales fueron ubicados en la planta baja, sin excepción. El residencial cuenta con dos áreas de juegos infantiles, un parque y dos lotes de facilidades comunales.

La gestión del proyecto de vivienda estuvo a cargo de Grupo Mutual Alajuela La Vivienda y la construcción fue responsabilidad de la Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI). “En los 47 años de existencia, Grupo Mutual ha beneficiado a más de 100 mil familias, gracias al ahorro y a las inversiones de los clientes. Es muy importante continuar como líderes en la colocación de bonos de vivienda entre las familias más vulnerables, como es el caso de este proyecto habitacional”, afirmó Oscar Alvarado, Gerente General de Grupo Mutual.

El centro urbano más cercano es San Rafael de Ojo de Agua, en donde las familias tienen acceso a servicios como centros educativos, Ebais, supermercados, agencias bancarias, centro comercial, áreas deportivas, iglesias, estación de bomberos, delegación de la fuerza pública y acceso a transporte público.

Unidad de Comunicaciones
F-UCO-BP-058-2020/Valle Azul

21 de diciembre, 2020