



## Condominio La Joya

# 117 familias de Sardinal de Carrillo con casa propia en Navidad

- ❖ *37 familias formalizaron entre ayer y hoy las escrituras de sus nuevas casas., que se suman a las 80 que ya habían recibido su vivienda en agosto último.*
- ❖ *Banco Hipotecario de la Vivienda invirtió ₡3.243.8 millones en construcción del Condominio La Joya.*

Esta Navidad, 117 familias de la comunidad de Sardinal de Carrillo la pasarán en casa nueva, en el Condominio La Joya, proyecto en el cual el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) invirtió ₡3.243,8 millones, de recursos provenientes del Bono de Vivienda.

Entre ayer y hoy, 37 familias más formalizaron las escrituras de sus nuevas casas, a las cuales esperan trasladarse en el transcurso de los próximos días, para pasar la Navidad. Con este grupo, suman 117 las familias que van a residir el Condominio La Joya, ya que, en agosto último, 80 familias habían recibido las llaves de sus nuevas casas.

Entre quienes firmaron las escrituras de sus nuevas casas esta mañana, están don José Chavarría Sequeira, José López y Jill Díaz, quienes además de mostrarse felices por cumplir el sueño de tener techo propio, indicaron que de inmediato solicitarán los servicios de agua y luz para dejar de pagar alquiler y mudarse a su nueva residencia.

El proceso de formalización de casos está a cargo de la Mutual Cartago (MUCAP). Las restantes 16 casas de La Joya (para un total de 133) se irán entregando en forma paulatina, durante las próximas semanas, conforme se vaya dando la formalización de casos. La totalidad de las familias beneficiarias son casos en situación de extrema necesidad y riesgo social, provenientes de comunidades aledañas al condominio.

Todo el proceso de formalización y entrega de Condominio La Joya ha sido posible gracias al trabajo articulado entre el Despacho de la Primera Dama de la República Claudia Dobles, el Banco Hipotecario de la Vivienda, el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y la MUCAP.

### Características del condominio

La Joya es un condominio horizontal residencial, de 133 casas, construidas con el sistema prefabricado de columnas y baldosas horizontales de concreto.

Las viviendas presentan una distribución de dos o tres dormitorios (núcleos numerosos), un baño, espacio continuo de sala-comedor-cocina, y área de pilas externa, e incluye en ocho casos adecuaciones para personas adultas mayores o discapacidad. Las adecuaciones consisten en piso en cerámica antideslizante, rampa de acceso de concreto con barandal, barras de soporte en baño y ducha con azulejo antideslizante.

Todas las casas tienen cielo raso interno suspendido y externo de fibrocemento, tanque séptico en concreto y drenaje, ventanería con paneles fijos y celosías, con vidrio



transparente y marcos de aluminio y el sistema eléctrico cumple con las especificaciones establecidas en el Código Eléctrico Nacional.

El condominio tiene dos accesos desde calle pública que facilitan toda la vialidad dentro del proyecto. Se dispone de aceras con sus respectivas rampas, calles adoquinadas, señalización vial, dos zonas de juegos infantiles, cuatro zonas recreativas, tres áreas de zonas verdes, zona de protección al Río Sardinal, así como obras comunes propias del condominio, entre ellas caseta de guarda, taller de mantenimiento y zonas de basureros.

Las familias residentes en La Joya se encuentran a tres kilómetros del pueblo de Sardinal, donde existe servicio de guardería, Ebais, Cruz Roja, escuela, colegio, agencias bancarias, templos religiosos, parque, salón comunal, supermercados, Delegación de Policía, oficina de AyA, gasolinera, farmacia y plaza de deportes, entre otros.

**Unidad de Comunicaciones**

F-UCO-BP-056-2020 La Joya

**17 de diciembre, 2020**