



Presupuesto de la República

Restitución de recursos al BANHVI evitará dura caída en construcción de vivienda de interés social en 2021

- ❖ *Asamblea Legislativa aprobó en segundo debate el Presupuesto de la República 2021, en el cual se restituye la suma de ¢28.000 millones al BANHVI, de un total de ¢48.833 millones que se le planteaba recortar originalmente, y que representaba un 42% del presupuesto anual.*
- ❖ *Dagoberto Hidalgo: “Solamente la restitución de ¢28.000 millones al BANHVI para el año 2021, significará la construcción de 117.600 metros cuadrados de construcción nuevos (2.800 viviendas) y poco más de 9.400 puestos de trabajo directos e indirectos.*

La restitución de ¢28.000 millones para el año 2021 al Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), por parte de la Asamblea Legislativa, evitará una abrupta caída en la construcción de viviendas de interés social, aproximadamente una cuarta parte del total de viviendas que se construyen por año en el país, destinadas a las familias de menores recursos y de clase media.

Así lo confirmó el Gerente General del BANHVI Dagoberto Hidalgo Cortés, quien expresó que un recorte de ¢48.833 millones, como estaba previsto originalmente, hubiese representado serias dificultades para seguir atendiendo a la población de escasos recursos, ya que se hubieran dejado de construir unas 4.800 viviendas, con el consecuente golpe que eso traería a la reactivación económica y el empleo.

“Los recursos del Fondo de Subsidios para la Vivienda son destinados a la atención de las familias de más escasos recursos. El texto base del Presupuesto de la República para el año 2021 proponía un recorte de poco más de ¢48.800 millones de colones. No obstante, los diputados y las diputadas de nuestra Asamblea Legislativa reconocieron y compartieron sobre la importancia de no hacer recortes en los programas de inversión en infraestructura social, y en este caso en particular, lo que es la vivienda de interés social”, mencionó.

De acuerdo con el jerarca del BANHVI, otros de los aspectos positivos en esa restitución de recursos es que ayudará mejorar el clima de negocios del Sector Vivienda y dará confianza a los empresarios para invertir en áreas como la inmobiliaria, venta de materiales de construcción, transportes y consultoría, entre otros. Esto es un reflejo del fuerte impacto que tiene la construcción de vivienda de interés social en los indicadores de reactivación económica y en la generación de empleo.

Según informe de ‘Contribución económica del Sector Construcción e impacto del exceso de trámites’, publicado por la Cámara de la Construcción (2018), estima que cada metro cuadrado de construcción aporta 0,08 empleos directos e indirectos, lo que significa 3,4 por cada vivienda de bien social.

“Solamente la restitución de ¢28.000 millones al BANHVI para el año 2021, significará la construcción de 117.600 metros de construcción nuevos (2.800 viviendas) y poco más de 9.400 puestos de trabajo directos e indirectos”, detalló Hidalgo Cortés.



Debido a que para el año 2021 el reto del país es la reactivación económica y la generación de empleo, las autoridades del BANHVI hacen un llamado al Poder Ejecutivo para que el giro de los recursos se realice de manera oportuna, para dar continuidad a los programas sociales que ya están en camino, así como a la reactivación económica que dicha inversión genera; y de la cual, el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda es parte de la solución.

“El BANHVI invierte en su totalidad, año con año y mes a mes, los recursos recibidos, aprobando permanentemente solicitudes de Bono de Vivienda --a razón de 1.000 mensuales en promedio--, se giran recursos a las familias, y a la vez, todos los meses al banco le entran nuevos fondos, para atender las futuras solicitudes de proyectos y viviendas individuales, lo que hace que el ciclo sea permanente y seguro”, agregó el Gerente. Por esa razón, como hemos aclarado, el banco no mantiene recursos ociosos o de libre disposición; por la cual, es importante el giro oportuno de las sumas incluidas en el presupuesto aprobado por la Asamblea Legislativa.”

El jerarca enfatizó en que en una situación tan difícil como la que vive el país actualmente, el BANHVI es parte de la solución. “Reconocemos la compleja situación y no ponemos en duda que es necesario realizar esfuerzos para la atención de la situación fiscal y los efectos ocasionados por la enfermedad del Covid-19, lo que implica implementar medidas de reducción del gasto y la aplicación de una política fiscal que minimice los riesgos macroeconómicos. Pero, a la vez, nosotros somos generadores de crecimiento y parte de esa solución, ya que no solo brindamos viviendas a lo más necesitados --factor clave para resguardar la salud ---sino que somos determinantes en el engranaje de la reactivación económica, que tanto se necesita” concluyó.

Finalmente se destaca que, en 34 años de existencia, recién cumplidos en 13 de noviembre último, el BANHVI y las Entidades Financieras del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda han otorgado viviendas a 391.000 familias costarricenses, lo que equivale a un cuarto de los hogares de Costa Rica.