



Banco Hipotecario de la Vivienda

2.428 familias del Pacífico Central cuentan ya con nuevas viviendas

- **Inversión por ₡29.806 millones en bonos de vivienda se ejecutó en ocho cantones de la región.**
- **Adicionalmente, avanza la construcción de 7 proyectos de vivienda y uno de bono comunal en beneficio de 1.632 familias de Puntarenas. Estos se ubican en Barranca, Chacarita, Miramar, Parrita y Macacona de Esparza.**

Un total de 2.428 familias de ocho cantones del Pacífico Central cuentan ya con nuevas viviendas, gracias a una inversión de ₡29.806 millones del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI). Así lo dio a conocer la ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos Gómez, tras detallar que el otorgamiento de bonos de vivienda se dio en los cantones de Puntarenas, Montes de Oro, Esparza, Parrita, Quepos, Garabito, Orotina y San Mateo.

Campos informó además, que el gobierno ejecuta siete proyectos de vivienda ubicados en Chacarita y Barranca (cantón central de Puntarenas); Miramar (Montes de Oro); Macacona (Esparza), y tres en Parrita, así como el bono comunal Juanito Mora en Barranca.

A juicio de la jerarca, para las familias beneficiadas, contar con casa propia con las condiciones sanitarias requeridas, ha sido un factor clave para darles mayor protección, seguridad y calidad de vida a igual número de familias, en tiempos de una pandemia como la que actualmente vive el país por el Covid-19. “Ahora, familias que anteriormente vivían compartiendo áreas reducidas en asentamientos informales o compartiendo cuartos con familiares, cuentan con condiciones más seguras, una estructura adecuada y espacios suficientes”, agregó la ministra.

Por su parte, Dagoberto Hidalgo, Gerente General del BANHVI, coincidió en que “en medio de una pandemia como la que vivimos, las casas que estamos entregando actualmente representan un factor clave para disminuir el riesgo de propagación de la enfermedad, ya que tienen agua potable garantizada, adecuados sistemas de evacuación de aguas residuales y evitan el hacinamiento”.

Al referirse a estos proyectos, la Primera Dama e integrante del Consejo de Articulación Presidencial de Infraestructura, Claudia Dobles, comentó que “con el liderazgo del Ministerio de Vivienda y el BANHVI seguimos empujando la inversión en infraestructura de vivienda de interés social, en la búsqueda de generar desarrollo, cerrar brechas y mejorar la calidad de las personas”.

Viviendas por cantón

La distribución por cantón de los 2.428 bonos de vivienda en el Pacífico Central es la siguiente:

- **Puntarenas.** Es el que mayor cantidad de subsidios e inversión ha recibido, con un total de 891 bonos por ₡9.634 millones.
- **Quepos.** 434 familias han recibido vivienda con una inversión de ₡6.350.9 millones.
- **Parrita.** Inversión de ₡5.270.6 millones en beneficio de 367 familias.
- **Orotina.** 277 las familias beneficiadas, con un total de ₡3.827.5 millones.
- **Garabito.** Se ha dado vivienda a 154 núcleos familiares por ₡2.294.6 millones.
- **Esparza.** 131 residencias entregadas con una inversión de ₡1.019.8 millones.
- **San Mateo.** Los recursos girados por el Banco Hipotecario para hacer efectivos 100 subsidios, representaron una inversión de ₡741 millones.
- **Montes de Oro.** Se han otorgado 74 bonos por ₡667.6 millones.

Proyectos en ejecución

Con una inversión de ₡10.609 millones, en esta región del país se encuentran en construcción los siguientes proyectos que beneficiarán a 1.632 familias:

- **Urbanización Santa Fe, Chacarita de Puntarenas.** Inversión de ₡2.038 millones. Muy pronto 74 familias que actualmente viven hacinadas con familiares o en asentamientos informales, pasarán a tener vivienda propia.
- **Proyecto habitacional Valladolid, Parrita.** Inversión prevista de ₡1.698,7 millones para la compra de los lotes con servicios y la construcción de 71 viviendas.
- **Proyecto habitacional Punta Riel, Parrita.** El presupuesto aprobado es por ₡642.5 millones para la compra de lotes con servicios y construcción de 45 viviendas.
- **Residencial Costa Verde, Parrita.** Permitirá dar vivienda a 64 familias. La inversión es de ₡1.569,9 millones para la compra de los lotes con servicios, y construcción de las casas.
- **Residencial El Gran Sol II, Macacona, Esparza.** Requirió una inversión de ₡1.011 millones para la compra de terreno, desarrollo de infraestructura y construcción de 39 viviendas.
- **Urbanización Josué, Etapa IV, Barranca, Puntarenas.** Pretende erradicar precarios en la zona de Bellavista de Puntarenas, mediante la compra de 78 casas debidamente terminadas y listas para formalizar por un monto total de ₡1.798 millones.
- **Proyecto Mar Azul II. Miramar. Inversión de ₡1.320 millones.** Dará techo a 61 familias del cantón de Montes de Oro. Son familias en extrema necesidad y proceden en su mayoría de Miramar (32 casos), La Unión (19 casos), así como de San Isidro, Santa Rosa y la comunidad de Las Delicias.
- **Bono comunal Juanito Mora, Barranca de Puntarenas.** El financiamiento es por ₡531 millones para la construcción de obras de infraestructura en beneficio de 1.200 familias



Banco Hipotecario de la Vivienda

que viven en esa comunidad. Las obras por financiar son: Construcción de un edificio de dos niveles para albergar un Centro de Cuido y Desarrollo Infantil (CECUDI), mejoramiento de la cancha de fútbol y construcción de una estación de bombeo de aguas residuales.

Unidad de Comunicaciones
F-UCO-BP-038-2020 –Pacífico Central.

25 de setiembre, 2020