



## Condominio “Fénix” avanza con amplio involucramiento de familias beneficiadas

- Ubicado en La Unión, Cartago, proyecto fue inspeccionado este jueves por la Primera Dama de la República, la ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos y el gerente general del BANHVI.
- Las 98 familias que lo habitarán han estado trabajando para embellecer el lugar, creando jardines y sembrando césped.
- También, participaron en proceso formativo enfocado en el conocimiento y aprendizaje para vivir en condominio.
- La Fundación Promotora de Vivienda, encargada de las obras constructivas, impulsa plan de participación voluntaria para reforestar 3.800 m<sup>2</sup> e instalar huertas para autocomsumo.

Ubicado en Barrio San Francisco de Concepción, en La Unión de Cartago, avanza la construcción del Condominio Fénix, un proyecto de vivienda social, en el que ha habido una amplia participación de las 98 familias que lo habitarán.

Este complejo habitacional es financiado por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) con €2.638 millones que incluyen compra de terreno, urbanización y construcción de apartamentos para familias en condición de pobreza. La Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI) tiene a su cargo la construcción y Grupo Mutual es la entidad autorizada encargada de fiscalizar las obras y las inversiones.

En el marco del Mes de la Patria, este jueves este proyecto fue visitado por la Primera Dama de la República, Claudia Dobles, quien estuvo acompañada por la ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos Irene Campos, el gerente general del BANHVI, Dagoberto Hidalgo, y representantes de las familias y autoridades de la empresa desarrolladora.

“La inversión pública continúa fuertemente tanto en infraestructura vial, educativa, de salud y en este caso en vivienda. Estamos cerrando brechas, gracias al trabajo interinstitucional, para mejorar la calidad de vida de la población en todo el país, y en este maravilloso proyecto habitacional para mejorar la calidad de vida de 98 familias que con mucha ilusión se han sumado al trabajo para pronto poder contar con su vivienda digna”, dijo la Primera Dama.

En tanto, la ministra Campos resaltó el modelo social que se desarrolla en el proyecto, pues FUPROVI realizó un proceso formativo enfocado en el conocimiento, aprendizaje e implementación de aspectos necesarios para vivir en el condominio, tanto para las 98 familias que conforman el proyecto, como de las bases organizativas representadas por la junta directiva, comisiones y coadministradores del condominio.

Como parte de las acciones complementarias realizadas por FUPROVI, recientemente fue aprobado un proyecto con la Agencia Alemana de Cooperación para el Desarrollo y Fundecooperación, para desarrollar con las familias beneficiadas un plan de participación voluntaria.



Entre las acciones que se ejecutarán están la reforestación de 3.800 m<sup>2</sup> con lo que se dará una captura de 90 toneladas de dióxido de carbono; mejoras en los espacios verdes o de esparcimiento y huertas urbanas verticales y horizontales, lo que generará un modelo de autoconsumo de verduras y hortalizas cultivadas.

En este marco ampliamente participativo, las familias que habitarán el Condominio Fénix han estado trabajando para embellecer el lugar, creando jardines y sembrando césped.

### **Factor clave en tiempos de pandemia**

Durante la visita, el gerente general del BANHVI, Dagoberto Hidalgo, comentó que “en la situación de crisis que vivimos por la pandemia del COVID-19, el BANHVI es parte de la solución. Facilitar viviendas para las familias de menores recursos económicos es un factor clave para resguardar su salud; ellas son las más afectadas por situaciones de emergencia”, dijo.

“Además, una inversión como la que el BANHVI realizada en Condominio Fénix de €2.638 millones, genera empleo y contribuye activamente a reactivar la economía de Costa Rica”, precisó.

“De ahí la importancia para el país de fortalecer los recursos destinados al bono de vivienda, ya que constituyen inversión en infraestructura social, generan mayor nivel de producción, crecimiento de la actividad económica y creación de nuevos puestos de trabajo”, puntualizó.

Durante la Administración Alvarado Quesada, del 8/5/2018 al 02/09/2020 se han otorgado 2.189 bonos de vivienda en la provincia de Cartago, con una inversión de €16.832 millones.

**Unidad de Comunicaciones**  
F-UCO-BP-036-2020 /Condominio Fénix

**10 de setiembre, 2020**