

Casas sobre pilotes transformaron la vida de 86 familias del Valle de La Estrella

- En la urbanización Cartagena, cada una de las familias recibió una vivienda construida en madera secada y levantada sobre pilotes en prevención de inundaciones.
- Banco Hipotecario invirtió **¢1.783 millones** en este proyecto innovador por su diseño y materiales utilizados, que fue entregado este lunes por el presidente de la República Carlos Alvarado.
- **“No se le podía llamar casa, daba lástima donde vivíamos. Ahora, todo cambió. Estamos seguros y tranquilos y cuando recibimos la llave, no podíamos creerlo”, dijo emocionado Santiago García, uno de los nuevos propietarios.**

Limón, 31 de agosto. En el Valle de La Estrella en la provincia de Limón, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) financió la construcción de 86 viviendas construidas con un diseño innovador en madera y sobre pilotes, destinadas a familias en situación de extrema necesidad, adultos mayores, personas con discapacidad y mujeres jefas de hogar.

El proyecto habitacional -en el que el BANHVI invirtió **¢1.783 millones** con recursos provenientes del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares- fue entregado este lunes por el presidente de la República Carlos Alvarado, la Primera Dama, Claudia Dobles; el vicepresidente y coordinador de la Mesa Caribe Marvin Rodríguez y la ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos Irene Campos.

La construcción de estas 86 viviendas ha sido posible gracias a una alineación de esfuerzos entre el Gobierno de la República, el Ministerio de Vivienda y el BANHVI, junto con el sector privado representado por la Fundación Costa Rica Canadá, encargada de la administración de los recursos y la fiscalización de las obras constructivas y de la empresa constructora Consultoría Mar Azul S.A.

El presidente Alvarado comentó que la construcción de proyectos habitacionales como el de Cartagena en el Valle de la Estrella se enmarca en la estrategia que ejecuta su administración de reducir las brechas sociales, impulsando soluciones integrales de vivienda que les permita a las familias más vulnerables contar con oportunidades para su desarrollo.

“No se les podía llamar casa, daba lástima donde vivíamos”, resumió Santiago García, uno de los nuevos propietarios, al lugar donde vivía con su compañera Ana Yesenia y sus hijos Jeudi, Jafet y Kenay. “Todo cambió en nuestras vidas. Ahora estamos seguros y tranquilos. Cuando recibimos las llaves no podíamos creerlo”, dijo.

Al referirse al desarrollo del proyecto habitacional, la ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos, destacó la innovación en la obra constructiva, no sólo en el diseño de las casas sino en los materiales utilizados.

“Nosotros siempre hemos apoyado los nuevos diseños constructivos, que tomen en consideración las condiciones del entorno y que beneficien a quienes van a habitar los diferentes proyectos”, mencionó la jerarca de Vivienda.

En esta nueva urbanización, cada una de las familias recibió una vivienda construida en madera secada y tratada al vacío. Todas están levantadas sobre pilotes para proteger la integridad de las familias y sus bienes, ante la posibilidad de inundaciones propias de la zona.

Durante la actividad -previa a la sesión de Consejo de Gobierno en conmemoración al Día de la Persona Negra y la Cultura Afrocostarricense- las autoridades dieron a conocer que durante la administración Alvarado Quesada se han otorgado en la provincia de Limón 5.213 subsidios de vivienda, para una inversión de ¢46.074 millones.

En total, 14 proyectos de vivienda y tres obras de bono comunal han sido aprobados, entregados o están en proceso de construcción, en diferentes cantones de la provincia limonense, gestionados en esta administración o bien que fueron aprobados antes de mayo de 2018 pero que se ejecutaron en este gobierno.

Entre los proyectos de vivienda suman 1.061 familias beneficiadas y en los tres bonos comunales 4.347 personas que recibirán el beneficio de contar con obras de infraestructura para mejorar su calidad de vida.

Detalles Urbanización Cartagena

Cartagena está conformado por dos bloques de viviendas. La sección norte con 40 casas, un área de juegos infantiles y un área de parque y la sección sur con 46 viviendas, un área de juegos infantiles y un área comunal.

El tamaño de las casas está relacionado al número de integrantes de la familia. Pueden ser de dos o tres dormitorios y con adecuaciones para persona adulta mayor o con discapacidad.

El acabado del piso es en concreto lujado, con excepción de las viviendas para adulto mayor que llevan cerámica antideslizante. Además, debido al clima lluvioso característico de la zona y para protección de las casas, se les instalaron aleros en toda la periferia de la vivienda. Los accesos a las casas son mediante aceras de concreto y escaleras de madera.

La vivienda para la familia con adulto mayor y a las destinadas a personas con discapacidad, se les construyó una rampa de acceso de la acera hasta la puerta principal, la cual tiene baranda o pasamano en toda su longitud.

Las paredes, así como las precintas y los cielorrasos y aleros, llevan un tratamiento de protección contra el fuego, además de la pintura.

Cambio en su vida

Yahaira Rodríguez con sus tres hijos vivía en lo que ella llamaba un ranchito, en tan mal estado que cuando llovía todas sus pertenencias se mojaban, incluso hace un año lo perdió todo en una “llena”. -Estos días tan difíciles quedaron atrás con la casa que recibimos en Cartagena”, afirmó.

Otra beneficiaria es Cinthia Tijerino. Ella alquilaba y solo unos días antes de dejar la casa que rentada, debido a la difícil situación económica, recibió la noticia sobre la aprobación de su bono y la garantía de tener casa propia en Cartagena. “Dios me la mandó, pues no tenía dinero para un alquiler ni lugar donde irme con mi familia”, recordó.

El Valle La Estrella es un distrito del cantón central de Limón cuya principal actividad económica es la agricultura extensiva de banano y algunas fincas dedicadas a la ganadería. En las cercanías del proyecto está la reserva biológica de Hitoy-Cerere y el Territorio Indígena Cabécar Taynít.

El poblado más próximo al proyecto es Concepción o Cerere, en donde se tiene acceso a preescolar, escuela primaria, comercio básico, templos religiosos, instalaciones deportivas y EBAIS.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-034-2020 /Urbanización Cartagena

31 de agosto, 2020