

52 familias de Guácimo reciben las llaves de sus casas en Llanuras de Canaán

- ❖ *Se trata del primer grupo familiar de un total de 174 que habitará este residencial ubicado en el centro de Pocora.*
- ❖ *“Yo estaba tan nervioso que ni sabía cómo girar la llave de la emoción”, dijo Edison Guerrero, la primera familia en firmar las escrituras.*
- ❖ *BANHVI invirtió €3.328 millones en el proyecto habitacional y Coopenae es la entidad financiera autorizada.*

Con recursos del bono de vivienda por €3.328.2 millones, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) financió la construcción de “Llanuras de Canaán”, un conjunto residencial con 174 viviendas, ubicado en el centro de Pocora, Guácimo, Limón.

Este viernes, ante funcionarios de Coopenae R.L. -la entidad financiera autorizada-, las primeras 52 familias formalizaron sus operaciones y la documentación notarial que los acredita como propietarios, recibiendo las llaves de sus nuevas viviendas.

El residencial resuelve el problema habitacional a familias en situación de extrema necesidad, personas con discapacidad, adultos mayores y sobre todo grupos familiares a cargo de jefas de hogar, las cuales representan el 72% de los beneficiados (126 familias).

“Yo estaba tan nervioso que ni sabía cómo girar la llave de la emoción”, dijo Edison Guerrero, quien junto a su joven esposa Doreis Torres fue la primera familia en formalizar y firmar las escrituras.

“Ya hoy puedo decir que esta casa es mía”, acotó Torres, agradeciendo a Dios y a las autoridades de vivienda por haberlo hecho posible.

El Proyecto Conjunto Residencial Llanuras de Canaán -ubicado 800 metros al norte de la Clínica de la CCSS en Pocora- fue desarrollado por la empresa Consultoría Mar Azul y Coopenae fue la encargada del trámite de las solicitudes de Bono Familiar de Vivienda, presentar el proyecto para su aprobación al BANHVI, así como de la administración de los recursos y fiscalización en la calidad de las obras constructivas.

Dagoberto Hidalgo, gerente general del Banco Hipotecario, destacó el trabajo de la institución, que adquiere especial relevancia en la crisis que vivimos por la pandemia.

“Nuestra inversión genera empleo y contribuye activamente a reactivar la economía de Costa Rica. De ahí su importancia en este periodo de crisis nacional por la emergencia COVID19. Los recursos del Bono de Vivienda constituyen inversión en infraestructura

social, que genera un mayor nivel de producción; crecimiento de la actividad económica y crea nuevos puestos de trabajo”, puntualizó.

La ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos, informó que la presente Administración ha realizado una importante inversión en la provincia de Limón.

“En la Administración Alvarado Quesada hemos otorgado, del 8 de mayo de 2018 al 31 de julio de 2020, en la provincia de Limón, 5.213 subsidios de vivienda, para una inversión de ¢46.074 millones que trae beneficios a miles de familias limonenses que hoy mejoran su calidad de vida al contar con un techo seguro”, explicó la Ministra Irene Campos.

Las viviendas

Las viviendas del residencial Llanuras de Canaán son prefabricadas y su tamaño, cantidad de dormitorios y acabados responden a las características de los núcleos familiares. En 133 casos, es de dos dormitorios; en 23 familias de tres dormitorios, por tratarse de un grupo numeroso y en 18 casos, las viviendas presentan adecuaciones para grupos familiares con alguna persona con discapacidad, o destinadas a personas adultas mayores.

Cuentan con un espacio continuo de sala-comedor-cocina, baño --con barras de sujeción en área de ducha y al lado del inodoro para persona con discapacidad o adulto mayor-- y área de pilas externa (interna para modelo de adulto mayor).

En todos los casos, las puertas externas son metálicas, cielo raso interno y externo de tablilla de PVC, ventanería con paneles fijos y corredizos, con marcos de aluminio.

Con todos los servicios

El proyecto Llanuras de Canaán está dividido en ocho bloques, con tres accesos principales frente calle pública, con parques, área de juegos infantiles y una zona para facilidades comunales. Cuenta con alcantarillado pluvial y sanitario, red de distribución de agua potable y de energía eléctrica, calles asfaltadas con su respectiva señalización, aceras con sus respectivas rampas, pavimentos y señalización vial, hidrantes, así como la habilitación de dos parques, áreas infantiles y zona comunales.

Por la cercanía con el centro de la comunidad de Pocora, los residentes de Llanuras de Canaán tienen fácil acceso a servicios de salud, centros educativos de primaria y secundaria, CEN CINAI, ferreterías, supermercados, farmacia, instalaciones deportivas (canchas de fútbol, canchas sintéticas, equipos para ejercicios al aire libre), iglesias y muy cerca se localiza la Universidad Earth (en Las Mercedes de Guácimo).

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-032-2020 /Llanuras de Canaán.

28 de agosto, 2020