

## **70 familias de Sardinal de Carrillo formalizaron sus operaciones de vivienda en Condominio La Joya**

- ❖ **Tras firmar las escrituras este miércoles, se estarán pasando a sus nuevas viviendas en el transcurso de la semana.**
- ❖ **Inversión por  $\text{€}3.243$  fue realizada por el Banco Hipotecario de la Vivienda.**

Setenta familias de la comunidad de Sardinal de Carrillo formalizaron este miércoles sus operaciones de vivienda en el Condominio La Joya, en una actividad especial desarrollada en la Municipalidad de ese cantón guanacasteco.

La inversión de  $\text{€}3.243$  millones realizada por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) permitirá que 133 familias de Carrillo disfruten de una vivienda propia. Las restantes casas de La Joya se irán entregando las próximas semanas de forma paulatina, conforme se vaya dando la formalización de casos, proceso que está a cargo de la MUCAP.

Las familias beneficiarias son casos en situación de extrema necesidad y riesgo social, provenientes de comunidades aledañas al proyecto.

### **Vivienda en Guanacaste**

La Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos y presidenta de la Junta Directiva del BANHVI, Irene Campos, explicó que del 8 de mayo del 2018 al 14 de julio de este año, la provincia de Guanacaste ha recibido una inversión superior a los  $\text{€}31.982$  millones, con lo que se ha brindado casa a 2.977 familias.

“Son más de una decena de proyectos de vivienda los que se están desarrollando o se han entregado durante la actual administración en esta provincia. Nuestro objetivo es seguir brindando el apoyo a las familias guanacastecas, para que puedan acceder a una vivienda y con ello mejorar sustancialmente su calidad de vida”, indicó Campos.

Por su parte, la Primera Dama y coordinadora de temas prioritarios en la Región Chorotega, Claudia Dobles, aseguró que “este proyecto va a mejorar la calidad de vida de cientos de personas en riesgo social. Continuamos con acciones para cerrar brechas sociales y económicas en la región Chorotega mediante el trabajo interinstitucional”.



La Joya es un condominio horizontal residencial, en una finca con una extensión de 46.726 m<sup>2</sup>, cuyo sistema constructivo es el prefabricado de columnas y baldosas horizontales de concreto.

Tiene dos accesos desde calle pública que facilitan toda la vialidad dentro del proyecto. Se dispone de aceras con sus respectivas rampas, calles adoquinadas, señalización vial, dos zonas de juegos infantiles, cuatro zonas recreativas, tres áreas de zonas verdes, zona de protección al Río Sardinal, así como obras comunes propias del condominio, entre ellas caseta de guarda, taller de mantenimiento y zonas de basureros.

### **Características de las viviendas**

Presentan una distribución de dos o tres dormitorios, un baño, espacio continuo de sala-comedor-cocina, y área de pilas externa, e incluye en ocho casos adecuaciones para personas adultas mayores o discapacidad. Las adecuaciones consisten en piso en cerámica antideslizante, rampa de acceso de concreto con barandal, barras de soporte en baño y ducha con azulejo antideslizante.

Todas las casas tienen cielo raso interno suspendido y externo de fibrocemento, tanque séptico en concreto y drenaje, ventanería con paneles fijos y celosías, con vidrio transparente y marcos de aluminio y el sistema eléctrico cumple con las especificaciones establecidas en el Código Eléctrico Nacional.

El condominio está ubicado a tres kilómetros del pueblo de Sardinal, donde existe servicio de guardería, Ebais, Cruz Roja, escuela, colegio, agencias bancarias, templos religiosos, parque, salón comunal, supermercados, Delegación de Policía, oficina de AyA, gasolinera, farmacia y plaza de deportes, entre otros.