



Jiménez de Pococí

Banco Hipotecario destina ¢612 millones para dar casa a 25 familias en proyecto El Colono

❖ 23 familias están a cargo de mujeres jefas de hogar y el proyecto dará techo a 66 menores de edad.

Un presupuesto de ¢612 millones para el desarrollo del proyecto El Colono fue aprobado por el Banco Hipotecario de la Vivienda (Banhvi). Las casas serán destinadas a 25 familias en situación de extrema necesidad, residentes en el cantón de Pococí, Limón.

El proyecto El Colono se ubica en el barrio El Molino, distrito de Jiménez y será desarrollado por la empresa Constructora Mar Azul S.A., mediante la modalidad de compra de terreno, desarrollo de obras de infraestructura y construcción de viviendas.

La mayoría de las familias que obtendrán una vivienda en El Colono son jefeadas por mujeres (23 en total). El proyecto dará techo a 91 personas, de las cuales 66 son menores de edad, según el estudio socioeconómico realizado por Coopenae R.L., entidad autorizada del Banhvi para supervisar la calidad constructiva de las obras y tramitar los bonos de vivienda.

La totalidad de las familias beneficiadas en El Colono fueron calificadas como casos de extrema necesidad, con ingresos menores a ¢280.000 mensuales, provenientes de trabajos ocasionales, pensiones o ayudas alimenticias y subsidios del IMAS.

El proyecto contará con todos los servicios básicos tales como: red de distribución eléctrica, sistema de alcantarillado pluvial y acueducto para el abastecimiento de agua potable. De acuerdo con los planos, tendrá aceras de concreto, cordón y caño, calles asfaltadas (una calle principal, con derecho de vía de 8,50 metros de ancho y una calle secundaria con 7,40 metros) y área de juegos infantiles con columpio, sube y baja, pasamanos, caja de arena, refugio con mesa y bancas, bebederos, aceras, tapia prefabricada, malla ciclón, arborización y enzacatado.

Contará con red de alcantarillado sanitario, el cual se conectará a la planta de tratamiento del proyecto Don Edwin (proyecto contiguo), el cual fue financiado por el Banhvi, en 2010.

El sistema constructivo propuesto es el prefabricado de columnas y baldosas horizontales de concreto. Son 25 casas con tres tipos de distribución: de dos cuartos, de tres dormitorios para núcleo familiar numeroso y una con adecuaciones especiales por tratarse de una casa para un adulto mayor. Todas cuentan con un espacio continuo de sala-comedor-cocina, baño y un área de pila.

El proyecto El Colono se ubica a 1,8 km del centro de Jiménez, y a 3.5 km de Guápiles, por lo que las familias tienen acceso a servicios generales, clínicas, escuelas y bancos a corta distancia.

Unidad de Comunicaciones
F-UCO-BP-014-2020 – El Colono.

21 de abril, 2020