



12.844 familias obtuvieron vivienda con Bono en el 2019

- ❖ *Banhvi cierra año con cifra de bonos de vivienda más alta de los últimos 19 años.*
- ❖ *En agosto de 2019 el Banhvi lanzó el Programa de Vivienda para Familias de Ingresos Medios con el cual se han beneficiado más de 125 familias.*

El otorgamiento de 12.844 bonos de vivienda con una inversión de ₡119.081 millones y el lanzamiento del Programa Integral de Vivienda para Familias de Ingresos Medios, constituyen parte de los principales resultados obtenidos por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) durante el año 2019.

Como parte de esa gestión, a lo largo del 2019 el Banco Hipotecario también aprobó el financiamiento para 22 proyectos habitacionales para familias en extrema necesidad y dos financiamientos mediante Bono Colectivo para obras de mejoras comunales.

Paralelamente, en el ámbito financiero, el Banhvi aprobó líneas de financiamiento, mediante créditos por ₡22.700 millones a diferentes entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV).

Bonos por segmentos de población

Dirigidos a las familias de menores ingresos: del total de bonos, 12.130 (94.4%) fueron asignados a familias comprendidas entre los estratos 1 y 2 de ingresos, es decir, aquellas cuyas entradas no superan los dos salarios de un obrero no especializado de la construcción, actualmente en ₡269.322 mensuales.

Por propósito de la inversión: la mayor cantidad de bonos de vivienda aprobados por el Banhvi durante el año se dirigieron a construcción en lote propio (8.164 casos) en los cuales se invirtió la suma de ₡62.036 millones. En compra de vivienda existente se otorgaron 654 subsidios y para compra de lote y construcción la inversión fue por ₡36.363 millones para dar casa propia a 2.622 familias.

Mujeres jefas de hogar: entre los sectores de población más beneficiados con el subsidio, durante el año por concluir, destaca el de las jefas de hogar a las cuales se canalizó el 62,9 % de los bonos de vivienda, con una inversión de ₡77.373 millones, con los cuales se brindó casa a 8.085 familias.

Proyectos aprobados

En el 2019 el BANHVI aprobó 22 proyectos habitacionales dirigidos a familias en extrema necesidad, entre ellos están : Condominio La Arboleda en León XII de Tibás donde 64 familias gozan hoy día de techo propio, gracias a una inversión en Bonos de Vivienda de ₡ 2.132 millones; Condominio Torres de la Montaña en Los Guido Desamparados, donde 160 familias tendrán casa propia con un



presupuesto aprobado de ₡5.466 millones; urbanización Don Sergio II en Sarapiquí, (₡2.347 millones) donde se dará vivienda a 95 familias; Santa Luisa (etapa 2) en Liberia para 211 familias (₡5.351 millones); proyecto San El Malinche (etapa 2) en Santa Cruz de Guanacaste destinado a 85 familias y para el cual se invirtieron ₡2.448 millones.

También se aprobaron proyectos de vivienda para familias de los territorios indígenas, Cabécar de Alto Chirripó (Turrialba), Bribri de Salitre (Buenos Aires), Boruca de Rey Curré (Buenos Aires), Bribri de Talamanca, Cabécar Taynín (Limón) y Ngöbe Buglé de La Casona (Coto Brus). En total los proyectos en tierras indígenas suman 358 soluciones para una inversión de ₡ 4.641 millones.

Otros dos proyectos importantes proyectos a los cuales se les aprobó financiamiento corresponden al Bono Colectivo; ellos son: la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales, un sistema de red de alcantarillado sanitario y mejoras en la vialidad en la ciudadela Limón 2.000, en la cual se están invirtiendo ₡1.899 millones. Igualmente con recursos del Bono Comunal, el Banhvi financia la construcción de un edificio para un Centro de Cuido y Desarrollo Infantil (CECUDI), así como la realización de mejoras en la cancha de futbol y en el alcantarillado sanitario en la comunidad de Juanito Mora en Barranca, Puntarenas. El financiamiento aprobado es por ₡531 millones.

Créditos por ₡22.700 millones a entidades financieras

En el ámbito financiero, en el 2019 se concretó la aprobación de créditos por ₡22.710 millones a diferentes entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) para el financiamiento habitacional. Estas entidades, cooperativas de ahorro y crédito, mutuales y bancos, a su vez utilizan dichos recursos para ofrecerlos a sus clientes como créditos individuales para vivienda o en operaciones de Bono-Crédito.

En ese marco, el BANHVI aprobó créditos de largo plazo a Fundación Costa Rica Canadá (₡4.500 millones), Coopenae (₡3.400 millones), Coopeservidores (₡2.700 millones), Coocique (₡3.500 millones), Coopecaja (₡5.000 millones) y Coopemep (₡ 3.000 millones).

Programa para familias de ingresos medios

Este año la principal novedad fue la creación y lanzamiento del Programa Integral de Vivienda para Familias de Ingresos Medios, en agosto de 2019, mediante el cual las familias de clase media que no tienen casa pueden solicitar préstamos de vivienda para comprar o construir, e incluir en la operación el Bono de Vivienda, para aportarlo como prima de los créditos hipotecarios.

Desde que arrancó el programa en agosto de este año, ya son más de 130 los núcleos familiares que han recibido el bono de vivienda para aportarlo a la prima y han adquirido un préstamo con las entidades autorizadas por el Banhvi que lo están tramitando, que son Mucap, Grupo Mutual, Banco de Costa Rica, Banco Popular y ahora Banco Nacional, Coocique y Coopeservidores.