



## **Banhvi otorga préstamo por €5.000 millones a Coopecaja R.L. para vivienda de clase media**

- *Cooperativa hará retiros en el momento de necesitarlo para sus operaciones financieras.*

Con el propósito de facilitar a Coopecaja el otorgamiento de préstamos a familias de clase media para la adquisición de vivienda propia o créditos complementarios en operaciones con el bono familiar de vivienda, el Banco Hipotecario de la Vivienda (Banhvi) le aprobó a la Cooperativa de trabajadores de la Caja Costarricense de Seguro Social un crédito por €5.000 millones.

Los recursos puestos a disposición de Coopecaja R.L. por el Banhvi, son para el financiamiento de soluciones individuales de vivienda, bajo las modalidades de compra de vivienda existente, compra de lote y construcción, construcción de casa en lote propio o bien para realizar reparaciones, ampliaciones y mejoras en la vivienda familiar. También se contempla la opción de cancelación de hipotecas originadas en créditos hipotecarios.

El préstamo aprobado por el Banco Hipotecario a Coopecaja, es en la modalidad de crédito revolutivo, el cual permite a la entidad autorizada realizar los retiros en el momento de necesitarlo para sus operaciones financieras. Los desembolsos los puede realizar la cooperativa a partir del segundo semestre de 2019.

Los recursos provienen del Programa de Crédito de Largo Plazo en colones del Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI), administrado por el Banhvi y fueron aprobados por la Junta Directiva del Banhvi por medio del acuerdo #13 de la sesión 57 -2019 del 29 de julio anterior.

El monto máximo para cada solución habitacional -incluyendo el terreno y la construcción- debe ser inferior a los €126 millones, al ser el tope definido por el Ministerio de Hacienda, para una vivienda exenta del pago del Impuesto Solidario para el Fortalecimiento de Programas de Vivienda y su Reglamento (monto se ajusta anualmente).

Se dispuso además, la obligatoriedad hacia Coopecaja de destinar al menos un 10% de los recursos, (€500 millones), a créditos hipotecarios en beneficio de personas jóvenes (comprendidas entre los 18 y 35 años de edad), lo que se verificará mediante la presentación de una certificación emitida por la Gerencia General de la entidad autorizada, debidamente refrendada por su auditoría interna.

Para la aprobación, el Banco Hipotecario realizó un análisis de los estados financieros de la cooperativa y su capacidad de Pago, para atender las obligaciones asociadas a la línea de crédito solicitada al BANHVI de manera puntual y respetando las condiciones pactadas.

La cartera de crédito de Coopecaja R.L. se concentra en el sector de consumo (97.6%) y un 2.4% en la actividad de créditos hipotecarios, al ser una actividad reciente y que ha empezado a contar con mayor impulso a partir del otorgamiento de créditos por parte del BANHVI, lo que ha permitido a la Cooperativa ofrecer mejores condiciones de financiamiento a sus asociados.



Los activos totales de Coopecaja R.L. a abril 2019 asciende a ¢188,610 millones, con una participación en el sector cooperativo del 5.9%.

**COOPECAJA R.L.** se constituyó como entidad cooperativa el 28 de mayo de 1971 por iniciativa de un grupo sindical presidido por la Unión Nacional de Empleados de la Caja (UNDECA); el principal objetivo de la organización fue el de establecer un sistema de ahorro y préstamo en forma cooperativa, con el fin de proporcionar a los empleados de la Caja Costarricense de Seguro Social C.C.S.S. protección económica a costos razonables. Coopecaja R.L. tiene como actividad principal la Intermediación financiera, efectuado la captación de recursos financieros y la colocación de créditos únicamente entre sus asociados; actualmente la Entidad cuenta con 27,779 asociados activos y 157 empleados.

Coopecaja R.L. brinda a sus asociados otros servicios como tarjetas de crédito, pago de servicios públicos, descuentos en comercios, Coopecaja asistencia, ayudas del fondo de bienestar social para temas relacionados con salud, desastres naturales, apoyo para gastos funerales, entre otros.

A nivel de área geográfica, la Cartera de crédito de Coopecaja R.L. se encuentra ubicada en todo el país, con mayor representación en la provincia de San José.

**Unidad de Comunicaciones**

F-UCO-BP-039-2019/Coopecaja

**12 de agosto, 2019**