



La Arboleda

64 familias de León XIII estrenan moderno proyecto de vivienda

- **Este miércoles fue inaugurado innovador complejo de apartamentos en condominio de cuatro torres, con una inversión de ¢2.132 millones aprobada por el BANHVI.**
- **Se presentó Estrategia Puente a la Comunidad, uno de los componentes de la Política Social del Gobierno del Bicentenario, que impulsa el desarrollo urbano en asentamientos informales y zonas vulnerables.**

Construido en lo que fuera un lote abandonado de la ciudadela León XIII de Tibás, este miércoles se inauguró el proyecto de vivienda La Arboleda, un innovador complejo habitacional de apartamentos en condominio de cuatro torres, que albergará a 64 familias en condición de pobreza.

Con una visión integral de desarrollo, el proyecto pretende contribuir con la renovación urbana del distrito de León XIII, pasando del concepto tradicional de vivienda horizontal a un condominio en vertical. La inversión fue ¢2.132 millones, aprobada por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI).

La Arboleda forma parte del Proyecto Urbano Integral León XIII, que contempla una inversión nacional por ¢2.400 millones en vivienda, espacio público, equipamiento e infraestructura y ¢1.800 millones en inversión municipal. Incluye, además, destinar 15.800 metros cuadrados de parques, 1 satélite de IPEC y 145 cupos de red de cuido nocturno.

Durante la inauguración, las autoridades del sector presentaron la Estrategia Puente a la Comunidad, liderada por el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), cuyo objetivo es impulsar el desarrollo urbano en asentamientos informales y zonas vulnerables de la estrategia Puente al Desarrollo.

Es uno de los cinco los componentes de la Política Social del Bicentenario, presentada por el gobierno en marzo pasado, que plantea dar un abordaje integral para revertir la situación de la población desempleada, con baja escolaridad y en condición de vulnerabilidad.

“La Estrategia de Puente a la Comunidad que anunciamos hoy se logra mediante la articulación de esfuerzos locales, públicos, privados, no gubernamentales y comunitarios que impulsan procesos de renovación y desarrollo urbano desde el enfoque de seguridad humana y desarrollo integral, con el fin de construir comunidades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles”, dijo la Primera Dama, Claudia Dobles.

La Ministra del MIVAH, Irene Campos, explicó que los territorios por intervenir son prioritariamente asentamientos informales, zonas de riesgo, áreas urbanas consolidadas que requieran renovación urbana, áreas de expansión urbana y asentamientos informales y/o en vulnerabilidad, en distritos urbanos y rurales.

Para desarrollar la estrategia se utiliza la herramienta Proyectos Urbanos Integrales (PUI) en 45 distritos prioritarios, con lo cual se busca concretar los objetivos de desarrollo comunitario, planificación urbana y gestión del suelo en comunidades vulnerables, así como fortalecer la convivencia comunitaria y el arraigo en el territorio, explicó el Viceministro de MIVAH, Patricio Morera. “Además de vivienda, los asentamientos informales son retos al desarrollo local, por eso deben ser un trabajo conjunto con las municipalidades”, precisó.

Juan Luis Bermúdez, Ministro de Desarrollo Humano e Inclusión Social y Presidente Ejecutivo del IMAS, enfatizó que “Puente a la Comunidad permite articular proyectos como éste e impulsar el desarrollo integral donde teníamos antes asentamientos informales e incluso situaciones de riesgo”. Informó que desde la semana anterior personal del IMAS se trasladó hasta el condominio para aplicar Fichas de Información Social. En total fueron atendidas 40 familias.

La Arboleda

Consta de 64 viviendas, distribuidas en 4 torres, de 16 apartamentos cada una. Tiene zonas recreativas y área de juegos infantiles, un único acceso con portón, caseta de seguridad y todos los servicios públicos. En 48 casos, la vivienda es de dos dormitorios y en 12, de tres habitaciones por tratarse de familias numerosas. Las viviendas de cuatro de personas con discapacidad permanente están en los primeros pisos, adaptadas a sus necesidades.

La ministra Campos explicó que, además, se trabaja en la incorporación de las familias al condominio, a la educación de adultos a través del Ministerio de Educación o técnica mediante el Instituto Nacional de Aprendizaje, así como en el fortalecimiento del vínculo con la Municipalidad de Tibás y el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) que ampliará a 145 cupos la red de cuidado nocturno.

El condominio está frente a calle pública asfaltada, colindante con centros educativos, el INA, la Oficina de Cuido y Circunvalación Norte. A poca distancia, los residentes dispondrán de atención médica, agencias bancarias y establecimientos comerciales.

La entidad autorizada por el BANHVI para el trámite de los bonos de vivienda y supervisión del del proyecto La Arboleda fue Grupo Mutual y el desarrollador de las obras fue FUPROVI.

En la actividad de inauguración estuvieron presentes, aparte de la Primera Dama y los jefes del MIVAH, dirigentes comunales y el alcalde de Tibás, Carlos Cascante.