95 familias en extrema necesidad tendrán casa en Sarapiquí

- ***El Banhvi aprobó un financiamiento por ₡2.347millones para compra de terreno, obras de urbanización y construcción de las viviendas en madera.***

Con viviendas de uno y dos pisos (bifamiliares), construidas con madera certificada, el Banhvi dará respuesta al problema habitacional de 95 familias en situación de extrema necesidad del cantón de Sarapiquí, entre las que figuran jefas de hogar, adultos mayores y personas con discapacidad.

El proyecto, denominado don Sergio II, va a estar ubicado en la comunidad de Colonia Victoria en el distrito de Horquetas y en su desarrollo el Banco Hipotecario de la Vivienda invertirá ₡2.347 millones, recursos con los cuales se va adquirir el terreno en verde, se edificarán las obras de infraestructura y se construirán las viviendas. (Acuerdo #7, sesión 32-2019 de Junta Directiva).

A estas 95 familias, una vez que el proyecto esté terminado, se les entregará una vivienda construida completamente en madera, de las cuales 61 viviendas son unifamiliares de un piso y las restantes 34 se ubican en 17 edificios bifamiliares de dos pisos, es decir una vivienda en cada piso, para dos familias diferentes.

El tamaño de las casas está relacionado al número de integrantes de la familia, pueden ser de dos o tres dormitorios (para núcleos numerosos) y con adecuaciones para persona adulta mayor o con discapacidad. A estas últimas se les asignará una vivienda unifamiliar o bien que esté ubicada en la planta baja de las de dos niveles.

El piso en el primer nivel es de concreto lujado y el segundo en piso vinílico (con entrepiso de madera). Van a contar además con acera de acceso y escalera hasta la puerta principal y acometida eléctrica en una columna de concreto en límite de propiedad. Las estructuras y paredes de las casas son en madera, con un tratamiento retardante del fuego y entintadas con barnizol, el cual es un componente de barniz, tinte y sellador.

En cuanto a la urbanización, se contempla la construcción de aceras, rampas con barandas y calles con señalización vial vertical y horizontal, cordón y caño; parques; juegos infantiles y una planta de tratamiento de aguas sanitarias, con su estación de bombeo.

La empresa responsable de las obras es Constructora y Consultora AJIP Ingeniería y la Fundación Costa Rica Canadá, es la entidad autorizada por el BANHVI encargada de velar por la adecuada inversión de los recursos y la calidad constructiva.

En el entorno de don Sergio, se encuentran los poblados de Colonia Victoria y Río Frío donde las familias disponen de acceso a educación primaria, secundaria y universitaria, áreas de instalaciones comunales y de juegos infantiles, iglesias de distintos credos religiosos, servicios de transporte público y centros de comercio de bienes y servicios.

Unidad de Comunicaciones **20 de mayo, 2019**
F-UCO-BP-028-2019/Don Sergio II