



León XII, Tibás

Bono de Vivienda facilita a 64 familias adquirir apartamentos en condominio La Arboleda

- **Banhvi aprobó €2.132 millones dirigidos a familias en situación de extrema necesidad.**

Con una inversión por €2.132 millones en bonos de vivienda, el Banhvi adquirió el condominio La Arboleda en el distrito de León XIII, en Tibás, con el cual resolverá el problema habitacional a 64 familias en extrema necesidad, de ellas 41 (64%) bajo la responsabilidad de una mujer.

El proyecto pretende contribuir con la renovación urbana de este distrito de Tibás, al marcar un cambio del concepto tradicional de vivienda horizontal a un condominio vertical. También se busca aumentar la percepción de seguridad entre los inquilinos, ya que se trata de un condómino cerrado.

La reubicación de las familias a La Arboleda, marca un cambio cualitativo en su calidad de vida, pues por años han vivido en condiciones de hacinamiento, en construcciones informales o hacinadas con parientes. La aprobación del subsidio por parte del Banhvi, se dio luego de un análisis socioeconómico realizado a las familias por el Grupo Mutual y el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Ley de Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV).

El condominio consta de cuatro edificios de concreto armado, con instalaciones electromecánicas, piso cerámico, todas las ventanas a balcón con barandas y los accesos con pasamanos. Cada edificio cuenta con sistema contra incendio, gradas en concreto con rutas de evacuación marcadas para mayor facilidad en caso de siniestro. Todos los apartamentos cuentan con servicios públicos individualizados y su respectivo medidor.

La distribución espacial de las viviendas se compone de: área social: cocina-comedor-sala, balcón; área de servicio: alacena, servicio sanitario, pila y área privada: dormitorios. En 48 casos, la vivienda es de dos dormitorios. A 12 familias por ser numerosas, se les va asignar apartamentos de tres dormitorios, y existen cuatro casos de personas con discapacidad permanente, a las cuales se van a ubicar en los primeros pisos, con viviendas adaptadas a sus necesidades como cerámica antideslizante en los baños y puertas más anchas, entre otros detalles.

El condominio tiene zonas recreativas y área de juegos infantiles, estacionamiento para 21 automóviles y un único acceso con portón y caseta de seguridad. Se encuentra frente a calle pública asfaltada, colindante con centros educativos, y a poca distancia los residentes van a disponer de atención médica, agencias bancarias y establecimientos comerciales, entre otras facilidades.

El financiamiento para la compra del proyecto lo aprobó la Junta Directiva del Banhvi mediante acuerdo #1, sesión30-2019. En promedio el subsidio a cada familia es por €33,3 millones.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-025-2019/Condominio La Arboleda/LuisF/Rea

09 de mayo, 2019