



Gobierno presenta intervención urbana en Los Guido de Desamparados

- **Autoridades inauguraron este jueves complejo de 198 viviendas Las Anas, la mayoría para hogares jefeados por mujeres.**
- **También se dio a conocer el proyecto de interés social Torres de la Montaña, con 160 apartamentos de vivienda vertical en 10 torres.**
- **Ambas iniciativas para población vulnerable son de uso mixto, incluirán un centro comercial y otro comunitario con espacios para la recreación, capacitaciones e integración social.**

Como parte de una novedosa intervención urbana de desarrollo habitacional en Los Guido de Desamparados, el Gobierno de la República inauguró este jueves el complejo de condominios Las Anas y presentó el proyecto de vivienda vertical Torres de la Montaña.

“Esta intervención en Desamparados tiene como objetivo construir un desarrollo urbano de impacto en el cantón, con altísimos estándares de calidad, acceso vial, servicios, áreas verdes y públicas, espacios para la recreación y soluciones habitacionales”, explicó la Primera Dama, Claudia Dobles.

La acompañó en esta actividad el Presidente de la República, Carlos Alvarado, además de la Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos, y el Presidente Ejecutivo del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Tomás Martínez.

Tanto Las Anas como Torres de la Montaña son proyectos de uso mixto que incluyen un centro comercial que ofrecerá servicios a las familias beneficiarias y a otros vecinos aledaños, aparte de espacios seguros para recreación, capacitaciones e integración social.

La Primera Dama detalló que en ambos desarrollos se planteó un diseño moderno, aplicando nuevas tendencias arquitectónicas y el uso correcto del espacio y suelo. Se incluyó una mayor extensión de áreas verdes, como zonas protegidas debido a que hacen lindero con ríos, además de áreas de esparcimiento para integrarlas con senderos y espacios de uso de la comunidad.

En tanto, el Presidente Alvarado comentó que este tipo de proyectos se inserta en la visión de la Política Social del Bicentenario, presentada este martes, la cual incluye un componente de “Puente a la comunidad”, que busca precisamente impulsar el desarrollo urbano integral en asentamientos informales y zonas vulnerables.



La ministra Campos dijo que, efectivamente, estas soluciones de vivienda mezclan muchos de los elementos que busca impulsar la Administración Alvarado Quesada: la densificación, el desarrollo de proyectos de alto impacto en comunidades en alta vulnerabilidad, servicios públicos y, sobre todo, que las familias sean de zonas cercanas a su nueva casa, con lo cual se evita el desarraigo.

“Trabajamos arduamente en la estrategia de asentamientos informales que más que atender familias, busca trabajar junto a las comunidades, tratando de generar corresponsabilidad familiar, comunitaria, municipal y nacional, en coordinación con otros sectores y priorizar el territorio como unidad de trabajo interinstitucional, multinivel”, destacó.

Por su parte, Martínez coincidió en que los proyectos desarrollados por INVU y los que son ejecutados desde la rectoría del MIVAH demuestran una evolución a soluciones habitacionales cercanas a núcleos urbanos y sus servicios y equipamientos. “Las Anas, por ejemplo, es un proyecto de huella reducida, vertical, en urbanización con condominios que implica un nuevo enfoque de vida en ciudad”, puntualizó.

Ambas iniciativas han sido desarrolladas por FUPROVI, cuyo gerente general, Minor Rodríguez, aseveró que Las Anas y Torres de la Montaña aportan una plusvalía al cantón ya que se realizaron mejoras en las vías de acceso y calles aledañas.

“El objetivo de desarrollar estas obras no es solamente dotar de una vivienda, sino mejorar las condiciones de vida de familias de ingresos más bajos, esto a través de la constitución de un nuevo hábitat”, comentó Rodríguez.

En el acto se entregaron certificados de vivienda a los beneficiarios Reynaldo Vivas Guido, Antonio Pérez Alvarado, Kimberly Salas Rodríguez, Tania Muñoz Cruz, Yuliana Cascante Alfaro, José Mora Zúñiga, Franklin Montenegro Piñar, Juanita Rivera Bermúdez, Franklin Mena Angulo y Marisol López Florez, como representantes de la comunidad.

Condominio Las Anas: 198 viviendas distribuidas en 73 edificios de dos plantas, en 38 lotes, donde cada lote corresponde a un condominio de uso residencial compuesto entre tres a ocho unidades habitacionales. Inversión: ₡4.588 millones.

Se apostó por vivienda en dos plantas para optimizar la densidad, acorde con el mejor aprovechamiento del suelo.

- Ubicado en el distrito de Los Guido, cantón de Desamparados.
- Predomina la jefatura de hogar femenina.
- Número de integrantes promedio por familia: cuatro miembros.
- Ingreso mensual por núcleo de familiar: ₡290.000 en promedio.
- Uso de instalaciones: complejo de uso mixto.
- Empleos generados: 105 personas entre mano de obra, profesionales y trabajadores de campo.



- El proyecto consta de 198 viviendas.
- Área de construcción: 10.093.27 m²

Torres de la Montaña. Para mostrar una nueva forma de desarrollo habitacional en Desamparados e impactar en el cantón y sus alrededores, posiblemente en el segundo semestre del 2019 iniciará la construcción del Condominio Torres de la Montaña, constituido por 10 edificios de cuatro pisos cada uno. Será el hogar de 160 familias de escasos recursos del cantón, constituyendo una mejora en el entorno urbano y social en Los Guido.

- Ubicación: distrito de Los Guido, cantón de Desamparados.
- Predomina: jefatura femenina.
- Número de integrantes promedio por familia: cuatro miembros.
- Ingreso mensual por núcleo de familiar: ₡300.000 en promedio.
- El proyecto consta 160 viviendas (apartamentos en edificio).
- Área de construcción: 22.457.4 m²