



Guayabo de Bagaces, Guanacaste

BANHVI aprueba proyecto para reubicar a 14 familias en extrema necesidad

❖ *El Bono de Vivienda aprobado a cada familia se utilizará para la compra de un lote urbanizado y la construcción de la casa, y así mejorar su calidad de vida.*

Con la aprobación de un financiamiento por €296,7 millones, por parte de la Junta Directiva de [Banhvi](#), un grupo de 14 familias serán reubicadas en el proyecto habitacional Brisas de Miravalles, ubicado en la localidad de [Guayabo de Bagaces, Guanacaste](#).

Las familias viven actualmente en situación de extrema necesidad, y el bono de vivienda aprobado a cada grupo familiar, es para la compra de un lote urbanizado y la construcción de la casa, con las cuales se pretende mejorar su calidad de vida.

Los casos fueron tramitados por [Grupo Mutual Alajuela](#) en su calidad de entidad autorizada del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y será la responsable de supervisar las inversiones y las obras constructivas, que están a cargo de la empresa Transremo del Caribe S.A.

El BANHVI girará los recursos al constructor en trectos y contra avance de obras, avalados por el fiscal de inversión de la entidad autorizada. Además, según lo dispuesto por la Junta Directiva del BANHVI (acuerdo 2, sesión 15-2019) un porcentaje de los gastos de formalización, de inscripción registral y compraventa, deben ser pagados por las familias beneficiarias, de acuerdo con sus ingresos.

El proceso constructivo de las viviendas está próximo a iniciar y al concluir las obras, cada familia recibirá una casa construida con bloques de concreto (mampostería reforzada integral) con una distribución de sala-comedor-cocina, dos o tres dormitorios (para familias numerosas) y un área de pila expuesto en patio posterior. Cuando sean entregadas, las casas van a contar con paredes externas repelladas y pintadas, cielo raso interno y aleros en tablilla plástica color blanco con estructura metálica y las ventanas con marcos de aluminio y vidrios corredizos.

Todas las viviendas deben cumplir con la normativa vigente (Código Sísmico de Costa Rica, Código de Cimentaciones, Código de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias en Edificaciones, Reglamento de Construcciones y Código Eléctrico).

En Guayabo de Bagaces, las familias del proyecto Brisas de Miravalles se tendrán fácil acceso a escuela pública, templos religiosos, centros educativos, edificios comerciales y públicos. Hay disponibilidad de transporte público con frecuencia constante, clínica, salón comunal y parque, entre otras facilidades.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-012-2019 – Brisas de Miravalles
LFF/rea.

12 de marzo, 2019